



**PODER JUDICIÁRIO**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO**

01ª VARA DO TRABALHO DE MARINGÁ/PARANÁ  
AUTOS:0000495-22.2014.5.09.0020  
RECLAMANTE: MAURO JOSE DOS SANTOS  
RECLAMADO: ARNO INDUSTRIA LTDA E OUTROS (5)

### **AUTO DE REAVALIAÇÃO**

Aos vinte e um dias do mês de abril de 2025, concluí a reavaliação do imóvel de matrícula nº 36.863 do 3º Serviço de Registro de Imóveis de Maringá/PR.

**Descrição do imóvel:** Lote de terras sob nº 61/61-A-1, da Gleba Ribeirão Colombo, deste município e comarca, com área de 1,2396 alqueires paulistas, ou seja 30.000,00 metros quadrados, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: “Principiando em marco de madeira, que foi cravado na divisa do lote nº 61/61-A-Remanescente, deste segue confrontando com a faixa de domínio da rodovia BR 376, rumo SE 51°22’44” NO com 84,55 metros, até a divisa do lote 61-B, deste segue confrontando com parte do lote nº 61-B, rumo NE 26°23’ SO com 363,09 metros, até um marco cravado na divisa do lote nº 61/61-A-Remanescente; deste segue confrontando com parte do lote 61/61-A-Remanescente, nos seguintes rumos e distâncias NO 51°22’44” SE com 84,55 metros e finalmente SO 26°23’ NE com 363,09 metros, até um ponto de partida. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro.

**Endereço do imóvel:** Rodovia BR 376, Km 130, zona rural, Município de Maringá/PR.

**Tipo de imóvel:** rural com potencial de expansão urbana.

**Área total:** 30.000,00 metros quadrados.

**Metodologia utilizada:** a reavaliação foi realizada com base na metodologia comparativa direto de mercado, conforme diretrizes das normas ABNT NBR 14.653-3., utilizando dados de venda de imóveis similares na região e entrevista com corretores locais.

Foram considerados quatro imóveis com características semelhantes:

<https://sub100.com.br/imoveis/43420000207/venda/terrenos-comerciais-em-maringa-pr/km-130>

<https://sub100.com.br/imoveis/92020000023/venda/terrenos-comerciais-em-maringa-pr/km-130>



**PODER JUDICIÁRIO**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO**

<https://sub100.com.br/imoveis/89620000016/venda/terrenos-comerciais-em-maringa-pr/km-130>

<https://sub100.com.br/imoveis/4720000538/venda/terrenos-em-maringa-pr/km-130>

**Valor estimado do imóvel:**

**Valor médio por metro quadrado:** em uma média ponderada feita levando em consideração a área e o valor dos imóveis analisados acima, o valor do metro quadrado está avaliado em R\$542,00.

**Área avaliada:** 30.000,00 metros quadrados.

**Valor total:** R\$16.260.000,00 (dezesesseis milhões, duzentos e sessenta mil reais).

**Considerações finais:**

O imóvel apresenta grande potencial de valorização em função de sua localização estratégica, proximidade com o perímetro urbano e frente para rodovia de alto fluxo. Destaca-se como área com possível vocação para fins comerciais, logísticos ou parcelamento do solo para chácaras urbanas.

Luciana Sória Pógere Bueno  
 Oficial de Justiça Avaliadora Federal

Documento assinado digitalmente  
**gov.br** LUCIANA SORIA POGERE BUENO  
 Data: 21/04/2025 21:46:40-0300  
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>



Documento assinado eletronicamente por LUCIANA SORIA POGERE BUENO, em 21/04/2025, às 21:50:38 - e9c7a4d  
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/25042121474877100000145904367?instancia=1>  
 Número do processo: 0000495-22.2014.5.09.0020  
 Número do documento: 25042121474877100000145904367



Documento assinado eletronicamente por CARLOS HENRIQUE RABELO ROCCO, em 19/03/2026, às 09:40:48 - 3cfeeb4  
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/26031016202068400000161389739?instancia=1>  
 Número do processo: 0000171-49.2014.5.09.0661  
 Número do documento: 26031016202068400000161389739