



Valide aqui este documento

3ª SERVENTIA REGISTRAL
 COMARCA DE MARINGÁ - PR
 Evandro Buquera de Freitas Oliveira
 OFICIAL TITULAR
 CPF 664.346.379-34

REGISTRO GERAL

FICHA
1

LIVRO 02

MATRÍCULA Nº 36.863

RUBRICA

CNM: 080440.2.0036863-56

IMÓVEL:- Lote de terras sob nº 61/61-A-1 (sessenta e um/sessenta e um-A-um), da GLEBA RIBEIRÃO COLOMBO, deste município e comarca, com a área de 1,2396 alqueires paulistas, ou seja, 30.000,00 metros quadrados, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: "Princiando em marco de madeira, que foi cravado na divisa do lote nº 61/61-A-Remanescente, deste segue confrontando com a faixa de domínio da rodovia BR 376, rumo SE 51°22'44" NO com 84,55 metros, até a divisa do lote nº 61-B, deste segue confrontando com parte do lote nº 61-B, rumo NE 26°23' SO com 363,09 metros, até um marco cravado na divisa do lote nº 61/61-A-Remanescente; deste segue confrontando com parte do lote 61/61-A-Remanescente, nos seguintes rumos e distâncias NO 51°22'44" SE com 84,55 metros e finalmente SO 26°23' NE com 363,09 metros, até um ponto de partida. Todos os rumos acima mencionada refere-se ao Norte Verdadeiro".

PROPRIETÁRIA:- TAMURA & CIA LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 79.118.063/0001-05.

REGISTRO ANTERIOR:- Conforme R-1 das matrículas sob nº 552 e 599 e matrícula nº 36.824, todas desta Serventia Registral.

INCRA:- Imóvel cadastrado no Incra sob nº 718.107.012.602-1 e NIRE:- 1.972.280-0. Dou fé. Maringá, 19 de novembro de 2012. O Oficial (a.) - r
 Neide Ap. Cordoli - aux.

AV-1-36.868 - RESERVA LEGAL - Conforme descrito no AV-2 das matrículas nºs 552 e 599 e AV-1-36.824, todas desta Serventia Registral, procedo à averbação para constar que a área de reserva legal do referido imóvel está localizada no imóvel cedente denominado LOTE nº 110-E (cento e dez-E), situado na Gleba Ribeirão Pinguim, deste município e comarca, conforme matrícula nº 43.091, Livro 2, 43.091, livro 2, do Registro de Imóveis do Ofício desta comarca. Dou fé. Maringá, 19 de novembro de 2012. O Oficial (a.) - r
 Neide Ap. Cordoli - aux.

R-2-36.863 - Protocolo nº 126.004 de 01/11/2017 - PENHORA - Conforme termo de penhora, datado de 30/10/2017, extraído dos autos sob nº 0000459-08.2015.8.16.0017, de Ação de Inadimplemento, em trâmite perante a 5ª Vara Cível desta comarca, que fica digitalmente arquivado; **Credores:** Ione Mariza Bortolotto; Idevandro Augusto Bortolotto; Irma Rufato Bortolotto; Ivan Nilton Bortolotto; Mayara Tatibana Bortolotto; e, Maytha Tabibana Bortolotto; **Devedores:** Maveza Comércio de Implementos Rodoviários; e, Valentim Arno; procedo ao registro de penhora do imóvel da presente matrícula; **Valor da Ação:** R\$ 130.443,60. FUNREJUS recolhido em data de 01/11/2017, no valor de R\$ 260,89, cuja guia/72 de nº 14000000003048608-0, fica arquivada sob nº 120, na pasta 26/Funrejus. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 1.310,60 VRC = R\$ 238,53, selo de autenticidade R\$ 4,40, total R\$ 242,93. Dou fé. Maringá, 16 de novembro de 2017. O Oficial (a.) - fe
 Neide Ap. Cordoli - aux.

R-3-36.863 - Protocolo nº 133.720 de 06/03/2019 - PENHORA - Auto de Penhora e Avaliação, datado de 19/12/2018, extraído dos autos sob nº 0001350-64.2014.5.09.0872, de execução, em trâmite perante a 5ª Vara do Trabalho desta cidade, que fica digitalmente arquivado; **credor:** Ricardo Gabriel; **devedora:** LK Arno Ltda-ME; procedo ao registro de penhora do imóvel da presente matrícula. **valor da ação:** R\$ 14.393,34. FUNREJUS (a receber) 149,11 VRC = R\$ 28,78. Custas CPC e serventia/arq./prenot. (a receber) 530,00 VRC = R\$ 102,29, ISS: R\$ 2,04. Fadedep: R\$ 5,11. Ofício nº 092/2019. Dou fé. Maringá, 11 de março de 2019, O Oficial (a.) - u
 Neide Ap. Cordoli - aux.

R-4-36.863 - Protocolo nº 144.907 de 17/12/2020 - PENHORA - Termo de Penhora, datado de 16/12/2020, extraído dos autos sob nº 0000171-49.2014.5.09.0661, em trâmite perante a 3ª Vara do

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
36.863

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

ri digital

3.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 Maringá - Paraná
Evandro Buquera de Freitas Oliveira
 Oficial
 Certifico que o selo de autenticidade foi afixado na última folha.

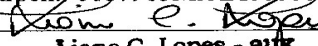
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NHVMA-TYHUB-E4AU3-8PKZV>



Valide aqui este documento

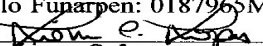
CONTINUAÇÃO

Trabalho, desta comarca, que fica digitalmente arquivado; **credor:** Sind dos Trab nas Inds Met, Mec e Mat Elet de Maringá; **devedor:** LK Arno Ltda-Me; Maveza Implementos Rodoviários Eireli-EPP, e outros; procedo ao registro de penhora do imóvel da presente matrícula. **Valor da ação:** R\$ 112.888,83. FUNREJUS (a receber) 1.169,84 VRC = R\$ 225,78. Custas CPC e serventia/arq./prenot. (a receber) 1.310,56 VRC = R\$ 252,94. ISS: R\$ 5,06. Fundep: R\$12,65. Ofício nº 06/2021. Selo Funarpen: 0187965MJAA0000000018221I. Dou fé. Maringá, 11 de janeiro de 2021. O Oficial

(a.)  -
Liane C. Lopes - aux.

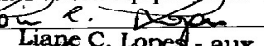
nr

R-5-36.863 - Protocolo nº 147.910 de 07/05/2021 - PENHORA - Auto de Penhora e Avaliação, datado de 30/03/2021, extraído dos autos sob nº 0000364-76.2015.5.09.0872 de ação de Ação Trabalhista, em trâmite perante a 5ª Vara do Trabalho desta cidade, que fica digitalmente arquivado; **credor:** Marcos Antonio de Castro; **devedores:** Maveza Implementos Rodoviários Eireli – EPP e outros, procedo o registro de penhora do imóvel da presente matrícula. **Valor da ação:** R\$ 1.426.110,86. FUNREJUS (a receber) 13.143,87 VRC = R\$ 2.852,22. Custas CPC e serventia/arq./prenot. (a receber) 1.310,60 VRC = R\$ 284,40. ISS: R\$ 5,68. Fundep: R\$ 14,23. Ofício nº 310/2021. Selo Funarpen: 0187965MJAA00000000971215. Dou fé. Maringá, 04 de junho de 2021. O Oficial (a.)

 -
Liane C. Lopes - aux.

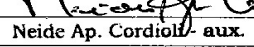
nr

R-6-36.863 - Protocolo nº 154.450 de 31/01/2022 - PENHORA - Auto de Penhora e Avaliação, datado de 14/10/2021, extraído dos autos sob nº 0001065-71.2015.5.09.0020 de ação trabalhista, em trâmite perante a 1ª Vara do Trabalho desta cidade, que fica digitalmente arquivado; **credor:** Adecio Rodrigues Fidalgo; **devedores:** LK Arno Ltda-ME e outros; procedo ao registro de penhora do imóvel da presente matrícula. **Valor da ação:** R\$ 32.702,84. FUNREJUS (a receber) 265,89 VRC = R\$ 65,41. Custas CPC e serventia/arq./prenot. (a receber) 935,00 VRC = R\$ 230,01 ISS: R\$ 4,60. Fundep: R\$ 11,50. Ofício nº 53/2022. Selo Funarpen: F796J.9JqPp.RyG3d-TRGhW.ejeDu. Dou fé. Maringá, 04 de fevereiro de 2022. O Oficial (a.)

 -
Liane C. Lopes - aux.

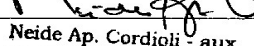
nr

R-7-36.863 - Protocolo nº 159.316 de 19/09/2022 - PENHORA - Termo de Penhora de Imóvel, datado de 22/08/2021, extraído dos autos sob nº 0000796-90.2018.5.09.0872, de ação trabalhista, em trâmite perante a 5ª Vara do Trabalho desta cidade, que fica digitalmente arquivado; **credor:** Alysson Fabio Marangoni; **devedores:** LK Arno LTDA – ME e outros; procedo ao registro de penhora do imóvel da presente matrícula. **Valor da ação:** R\$ 18.758,93. FUNREJUS (a receber) 152,52 VRC = R\$ 37,52. Custas CPC e serventia/arq./prenot. (a receber) 597,48 VRC = R\$ 146,98. ISS: R\$ 2,94. Fundep: R\$ 4,35. Ofício nº 53/2022. Selo Funarpen: 0796v.BjD5Z.PLl6FzeD704iTOI. Dou fé. Maringá, 19 de setembro de 2022. O Oficial (a.)

 -
Neide Ap. Cordioli - aux.

nr

R-8-36.863 - Protocolo nº 159.325 de 19/09/2022 - PENHORA - Termo de Penhora de Imóvel, datado de 02/05/2022, extraído dos autos sob nº 0001634-38.2015.5.09.0872, de ação trabalhista, em trâmite perante a 5ª Vara do Trabalho desta cidade, que fica digitalmente arquivado; **credor:** Jhone Douglas dos Santos; **devedor:** Maveza Implementos Rodoviários EIRELI e outros; procedo ao registro de penhora do imóvel da presente matrícula. **Valor da ação:** R\$ 90.494,48. FUNREJUS (a receber) 735,73 VRC = R\$ 180,99. Custas CPC e serventia/arq./prenot. (a receber) 1.310,61 VRC = R\$ 322,41. ISS: R\$ 6,44. Fundep: R\$ 16,12. Ofício nº 532/2022. Selo Funarpen: 0796v.BjD5Z.PLl6FzeD704iTOI. Dou fé. Maringá, 19 de setembro de 2022. O Oficial (a.)

 -
Neide Ap. Cordioli - aux.

nr

R-9-36.863 - Protocolo nº 168.167 de 10/11/2023 - PENHORA - Auto de penhora e avaliação, datado de 29/07/2022, extraído dos autos sob nº 0000495-22.2014.5.09.0020, em trâmite perante a 1ª Vara do Trabalho desta cidade, que fica digitalmente arquivado; **credor:** Mauro José dos Santos; **devedor:** Arno Indústria LTDA e outros; procedo ao registro de penhora do imóvel da presente matrícula. **Valor da ação:** R\$ 222.813,20. FUNREJUS (a receber) 1.892,76 VRC = R\$ 465,62. Custas CPC e

SEGUE

CNM: 080440.2.0036863-56



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NHVMA-TYHUB-E4AU3-8PKZV>

3.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Maringá - Paraná

Evandro Buquera de Freitas Oliveira

Oficial

Certifico que o selo de autenticidade foi afixado na última folha.



Valide aqui este documento

FICHA Nº

-02- M.36.863

RUBRICA

Neide Ap. Cordioli

CONTINUAÇÃO

serventia (a receber) 1.312,64 VRC = R\$ 322,91, ISS: R\$ 6,36. Fundep: R\$ 15,91. selo de autenticidade R\$ 8,00, total R\$ 348,50. Ofício nº 440/2023. Selo de Fiscalização: SFR12.25upv.jzjXN-PpG.F796q. Dou fé. Maringá, 27 de novembro de 2023. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli* nr

Neide Ap. Cordioli - aux.

R-10-36.863 - Protocolo nº 177.886 de 30/01/2025 - PENHORA - Auto de penhora e avaliação, datado de 05/11/2024, extraído dos autos sob nº 0000024-98.2016.5.09.0872 de ação trabalhista, em trâmite perante a 5ª Vara do Trabalho desta cidade, que fica digitalmente arquivado; **credor:** Luciano de Oliveira Henrique; **devedor:** LK Arno Ltda e outros; procedo o registro de penhora do imóvel da presente matrícula. **Valor da ação:** R\$ 85.436,53. FUNREJUS (a receber) 616,86 VRC = R\$ 170,87. Custas CPC e serventia/arq./prenot. (a receber) 395,02 VRC = R\$ 109,42. ISS: R\$ 2,19. Fundep: R\$ 5,48. selo de autenticidade R\$ 8,00, total R\$ 126,77. Ofício nº 30/2025. Selo de Fiscalização: SFR12.05vHv.4pp.0UfeP/F796q. Dou fé. Maringá, 18 de fevereiro de 2025. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli* nr

Neide Ap. Cordioli - aux.

R-11-36.863 - Protocolo nº 181.185 de 30/06/2025 - PENHORA - Auto de penhora e avaliação, datado de 17/06/2025, extraído dos autos sob nº 0001634-38.2015.5.09.0872, de Ação Trabalhista, em trâmite perante a 5ª Vara do Trabalho desta cidade, que fica digitalmente arquivado; **credor:** Jhone Douglas dos Santos; **devedores:** Maveza Implementos Rodoviários Eireli e outros; procedo ao registro de penhora do imóvel da presente matrícula. **Valor da ação:** R\$ 35.000,00. FUNREJUS (a receber) 42,18 VRC = R\$ 116,86. Custas CPC e serventia/arq./prenot. (a receber) 1.310,61 VRC = R\$ 363,04, ISS: R\$ 7,31. Fundep: R\$ 18,12, selo de autenticidade R\$ 8,00, total R\$ 398,15. ISS: Ofício nº 199/2025. Selo de Fiscalização: SFR12.056Nv.CRj13-ot2eR.F796q. Dou fé. Maringá, 10 de julho de 2025. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli* ag

Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-12-36.863 - Protocolo nº 187.503 de 08/04/2026 - Conforme despacho/ofício, extraído dos autos nº 0001634-38.2015.5.09.0872 de ação trabalhista, em trâmite perante a 5ª Vara do Trabalho desta cidade, datado de 06/04/2026, que fica digitalmente arquivado; procedo a averbação para constar que o imóvel foi reavaliado em R\$ 16.260.000,00. Custas CPC e serventia/arq./prenot. (a receber) 630,00 VRC = R\$ 174,51, selo de autenticidade R\$ 8,00, ISS: R\$ 3,49, Fundep: R\$ 8,73, Total R\$ 194,73. Selo de Fiscalização: SFR12.0538v.RAUxH-ULfl.Z.F796p. Dou fé. Maringá, 08 de abril de 2026. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli* ag

Neide Ap. Cordioli - aux.

SEGUE

CNM: 080440.2.0036863-56

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis no Brasil em um só lugar

Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NHVMA-TYHUB-E4AU3-8PKZV>

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Avenida Guaira, nº 640, Zona 07, Maringá-PR
(44) 99919-9027 e (44) 3029-1231

Evandro Buquera de Freitas Oliveira
Oficial Titular

AUTENTICAÇÃO

CERTIFICO que o documento confere com o original arquivado até o Ato - 12. Dou fé. Maringá, 01 de junho de 2026.

Neide Aparecida Cordioli - Escrevente Juramentada
Assinado digitalmente

CUSTAS

Emolumentos: R\$38,55.
Buscas: R\$6,75.
Selo: R\$8,00.
Funrejus: R\$9,64.
ISS: R\$0,77.
FUNDEP: R\$1,93.
TOTAL: R\$65,64.

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização
SFR12.s5tJv.CoUR-cwFL8.F796p

Consulte os dados do selo em consulta.funarpem.com.br

