



Valide aqui este documento

MAT. N° 33.837

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

FLS. 01



Estado do Paraná - Comarca de Marialva
REGISTRO DE IMÓVEIS

Michel Abílio Nagib Neme

MICHEL ABÍLIO NAGIB NEME
Oficial Registrador

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM 0838332.2.0033837-66

MATRÍCULA N°

33.837 - IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: LOTE de terras sob nº 97-A-1 (noventa e sete-A-um), com a área de 20.552,89 m2., ou seja 0,8492929 alqueire paulista, igual a 2,055289 hectares, subdivisão do Lote nº 97-A, situado na Gleba do "PATRIMÔNIO MARIALVA", deste Município e Comarca, com as seguintes divisas, metragens e confrontações: **DIVISAS:** - "Principiando em um marco de madeira de lei, que foi fincado no Espigão Joritano Piabas, segue confrontando com parte do Lote 106, no rumo NO 35°34', com 232,53 metros, até outro marco colocado na linha de divisas; deste, segue confrontando com o Lote 97-A (Rem), no rumo NE 54°26', com 86,99 metros, até outro marco; daí, segue ainda confrontando com o Lote 97-A (Rem), no rumo SE 35°34', com 240,00 metros, até outro marco semelhante aos outros colocado no Espigão acima referido e, finalmente, seguindo por este no rumo SO 55°23', com 87,00 metros, até o ponto de partida desta descrição".- **Origem:** R.9 na Matrícula nº 1.707, livro 2, deste Ofício Imobiliário.- **INCRA:**- 715.093.010.871-2, Área total: 4,80 ha.; Módulo Rural: 0,00 ha.; nº Módulos Rurais: 0,00; Módulo Fiscal: 14,00 ha.; nº Mod. Fiscais: 0,34; FMP: 2,00 ha.- **PROPRIETÁRIO:- MAURO VALENTIM DE FARIAS**, comerciante, portador da CI/RG nº 5.245.581-2-SSP/PR e do CPF nº 717.033.149-72, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens em 09/02/1991, com **MARCIA APARECIDA DE FARIAS**, do lar, portadora da CI/RG nº 8.903.892-8-SSP/PR, e do CPF nº 832.907.299-15, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Castro Alves, 2460, Jardim Ouro Verde, na Cidade de Sarandi-PR.- Dou fé.- **MARIALVA**, 10 de outubro de 2013.- Oficial:

Michel Abílio Nagib Neme

Av.-1/33.837.- Protoc. n.º 119.484.- 20/09/2013.-

ÔNUS: Constituição Perpétua de Água e Luz, conforme Escritura Pública de 24/08/2004, lavrada às fls. 028/030, do livro nº 162-E, nas Notas do 1º Tabelionato desta Cidade, registrada sob nº 07, na Matrícula nº 1.707, livro 2, neste Ofício.- Dou fé.- Marialva, 10 de outubro de 2013.- Oficial:

Michel Abílio Nagib Neme

R.-2/33.837.- Protocolo n.º 120.011.- 18/11/2013.-

Outorgados Compradores:- LOURDES MARTINELLI, brasileira, divorciada, professora, portadora da CI/RG nº 3.479.715-3-SSP/PR e do CPF nº 420.395.411-87, residente e domiciliada na Rua Ettore Soldan, 478, Vila Olímpica, nesta Cidade; **JOÃO CARLOS**

segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HPX6X-A8S5J-CY6-JD-96YAV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HPX6X-A8S5J-CY6JD-96YAV>

FLS. Vº

01

MATRICULA Nº33.837 - Continuação -

DELFINO, brasileiro, funcionário público estadual, portador da CI/RG n.º 2.103.377-SSP/PR e do CPF n.º 412.604.909-63, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens em 23/07/1983, com ODELICE SÚNIGA DELFINO, residente e domiciliado na Rua Belém, 100, Aptº 34, Bl.01, Pq. Res. Cidade Nova, na Cidade de Maringá-PR; ALCIDIO CORREA LIMA, brasileiro, solteiro, maior e capaz, encarregado de seção, portador da CI/RG n.º 451.657-SSP/RO e do CPF n.º 457.656.502-87, residente e domiciliado na Rua Castro Alves, 2469-A, Jd.Independência, na Cidade de Sarandi-PR; REGINALDO JOSÉ DE LIMA, brasileiro, empresário, portador da CI/RG n.º 6.689.458-4-SSP/PR e do CPF n.º 000.405.789-92, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens em 04/10/2003, com ALESSANDRA ALVES DE LIMA, residente e domiciliado na Rua Américo Belay. 234, Jd. Tóquio, na Cidade de Maringá-PR; JOVINO BARBOSA DE LIMA, brasileiro, pedreiro, portador da CI/RG n.º 987.810-6-SSP/PR e do CPF n.º 101.780.159-20, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens em 16/07/1983, com LEONIDA GOMES DE LIMA, residente e domiciliado na Av. Barcelona, 965, Jd. Panorama, na Cidade de Sarandi-PR; ANTONIO CICERO DE ALMEIDA, brasileiro, pedreiro, portador da CI/RG n.º 1.189.826-SSP/PR e do CPF n.º 173.918.149-20, casado sob o regime de Comunhão Universal de Bens em 16/04/1977, com MARIA BELLAFONTE DE ALMEIDA, residente e domiciliado na Rua Machado de Assis, 1105, Jd. Independência, na Cidade de Sarandi-PR; LAURA VITOR DA SILVA BECKERT, brasileira, psicóloga, portadora da CI/RG n.º 4.268.198-9-SSP/PR e do CPF n.º 540.291.479-68, casada sob o regime de Comunhão Parcial de Bens em 03/02/2006, com ALTAMIRO BECKERT, residente e domiciliada na Av. Anchieta, 560, Jd. Independência, na Cidade de Sarandi-PR; DEVANIR PEDROSO DE MORAIS, brasileiro, divorciado, motorista, portador da CI/RG n.º 304.753-1-SSP/PR e do CPF n.º 495.449.349-87, residente e domiciliado na Rua Marechal Deodoro, 1817, Jd. Independência, na Cidade de Sarandi-PR; e MIRIAN BARBOSA, brasileira, solteira, maior e capaz, técnica em tintas, portadora da CI/RG n.º 7.946.796-0-SSP/PR e do CPF n.º 042.016.789-70, residente e domiciliada na Rua Pedro Alvares Cabral, 2146, Jd. Independência, na Cidade de Sarandi-PR.- **Outorgantes Vendedores:-** MAURO VALENTIM DE FARIAS e sua mulher MARCIA APARECIDA DE FARIAS, já qualificados.- **TÍTULO:-** Compra e Venda.- **Forma do Título:-** Escritura Pública de 06 de novembro de 2013, lavrada às fls. 059/062, do livro n.º 287-E, nas Notas do 2º Tabelionato desta Cidade.- **Objeto:** O imóvel desta Matrícula.- **Valor:** R\$75.0000,00 (setenta e cinco mil reais).- **Condições:** Não consta.- **Proporção:** 3.415,69 m2. para Lourdes Martinelli; 2.019,60 m2. para João Carlos Delfino; 2.019,60 m2. para Alcidio Correa Lima; 2.019,60 m2. para Reginaldo José de Lima; 2.019,60 m2. para Jovino Barbosa de Lima; 2.019,60 m2. para Antonio Cicero de Almeida; 3.000,00 m2. para Devanir Pedroso de Moraes; 2.019,60 m2. para Laura Vitor da Silva Beckert; 2.019,60 m2. para Mirian Barbosa.- **Declaram as partes que o imóvel objeto desta Matrícula não se destinará a qualquer forma de ocupação ou fracionamento irregular do solo, observando-se o disposto na Lei nº 6.766 /79, Lei nº 4.591/64, Decreto-Lei nº 58/37 e Item 11.2.16 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná.-** ITBI guia n.º 898/2013, no valor de

Segue na folha02

CNM 0838332.2.0033837-66

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HPX6X-A8S5J-CY6JD-96YAV>

FLS. 02

MATRICULA Nº33.837 - Continuação -

R\$7.400,00 recolhida aos 13/11/2013; Valor Base de Cálculo: R\$370.000,00.- Funrejus recolhido no valor de R\$150,00 em 06/11/2013.- Apresentou: Certidão de Quitação do ITR, expedida em 22/10/2013; NIRF n.º 3.909.546-0; CCIR 2006/2007/2008/2009; e Certidão Negativa expedida pelo IAP., aos 01/11/2013.- Custas: R\$607,99 = 4.312 VRC.- Selo: R\$2,69.- Emitida a DOI por este Serviço Registral.- Dou fé.- Marialva, 22 de novembro de 2013.- Oficial:

Deivid de Castro

Av.-3/33,837.- Protocolo n.º 132.107.- 18/05/2017.-

Conforme Ofício n.º 488/2017, expedido aos 12 de maio de 2017, nos Autos de Ação Civil Pública n.º 0001333-25.2017.8.16.0113, da Vara Civil, da Fazenda Publica, Acidentes do Trabalho, Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial, desta Comarca de Marialva-Pr. que o Ministério Público do Estado do Paraná move em face de Alcídio Correa Lima e outros, Averbo, no imóvel desta Matrícula, a existência da presente ação. com deferimento de Indisponibilidade - protesto contra alienação de bens, e o impedimento que os réus construam novas benfeitorias além das já existentes, fixando multa no valor de R\$10.000,00 em desfavor de cada réu que descumprir a ordem judicial.-Assunto principal: Defeito, nulidade ou anulação.- Valor da causa: R\$1.500.000,00.-Custas e Funrejus: Nihil.- Dou fé.- Marialva, 22 de maio de 2017.- Oficial

Justina Leal Neme

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n.º 6.015/1973, que a presente é reprodução fiel da ficha da Matrícula de n.º 33.837 do Livro n.º 2 - Registro Geral, CNM 083832.2.0033837-66, deste Serviço. O referido é verdade e dou fé. Marialva - PR, 01 de julho de 2026.

Assinado Digitalmente

Emolumentos: (160,17 VRC) = R\$ 68,77 sendo Buscas - certidão R\$5,81; Certidão de Inteiro Teor R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,75 . ISS: R\$ 1,33. FUNREJUS: R\$ 11,11. FUNDEP: R\$ 2,22.

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFR12.M5nCv.M2UVA

mfAL4.F779p

Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



CNM 083832.2.0033837-66



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.ri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: **08.383-2**

e o código de verificação do documento: **DF81FRIP**

Consulta disponível por 30 dias