



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

Matrícula nº 111.737 - Ficha nº 1

Matrícula nº 111.737 de 22 de Março de 2023. **Prenotação** nº 352.434 de 23 de Fevereiro de 2023. - Com SELO DIGITAL Nº F695J.JOqPD.kZ9Ye-H2ZQv.ejVKh e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 702 (setecentos e dois)**, Tipo "C", situado no 6º andar ou 7º pavimento tipo, do Bloco 07, do "LONDON PARK", nesta cidade, na Avenida Rosalvo Marques Bonfim, lado B nº 1.055, com a área total de 90,5413 m², sendo 47,7100 m² de área privativa, **vaga de garagem descoberta nº 38**, localizada no térreo, que comporta um veículo de passeio de pequeno porte, com 10,5800 m² divisão não proporcional, e 32,2513 m² de área de uso comum, divisão proporcional, correspondendo a unidade autônoma uma fração ideal de terreno de 0,2398% ou 44,5130 m², dentro das seguintes divisas e confrontações: "A frente (Leste) com a circulação, com o Apartamento nº 701 e com a escada; aos fundos (Oeste) com o jardim; ao lado direito (Sul) com o jardim; e ao lado esquerdo (Norte) com o Apartamento nº 703 e com o elevador". Cujo LONDON PARK, acha-se construído no lote de terras sob nº 01 (um), da quadra nº 06 (seis), com a área de 18.559,55 metros quadrados, situado no loteamento denominado "MORADAS DE PORTUGAL", nesta cidade. **PROPRIETÁRIO: FERNANDO HENRIQUE SILVA COSTA TIRADO**, brasileiro, solteiro (não convivente em união estável), nascido em 18.01.1991, auxiliar de escritório e assemelhados, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 058.307.219-45, RG **15.806.897-4-PR**. REGISTROS ANTERIORES: 783/77.097 RG, em 23.02.2021, com Constituição de Condomínio, registrada sob nº 1.287/77.097 RG, de 22.03.2023, ambos deste Ofício. (cg)

Dou fé. _____ - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



AV.1/111.737 de 22 de Março de 2023, Prenotação nº 352.434 de 23 de Fevereiro de 2023.- **Ônus Anterior**. Com SELO DIGITAL Nº F695V.6RqPH.Oq2UF-8aNld.Irx8u e consulta no site www.funarpen.com.br. De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel constante desta matrícula: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 784/77.097 RG, de 23.02.2021, deste Ofício. **VALOR:** Valor da Garantia Fiduciária: R\$160.000,00 (cento e sessenta mil reais). Valor Total da Dívida (Financiamento do imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$83.132,77. Prazo total em meses de Amortização: 360. Encargo Total no período de amortização: R\$464,96. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/1997: 30 (trinta) dias, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF (CREDORA FIDUCIÁRIA e PROPRIETÁRIA RESOLÚVEL). **EMOLUMENTOS:** 315 VRCext = R\$77,49. (lc/cg)

Dou fé. _____ - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



R.2/111.737 de 23 de abril de 2025. Prenotação nº 388.067 de 14 de março de 2025.-

SEGUE NO VERSO



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Sequência da Matrícula 111.737 CNM 080085.2.0111737-21 Ficha nº 1 - verso

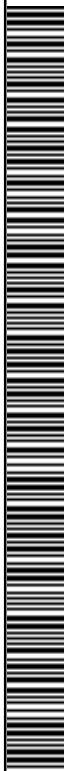
Penhora de Direitos. Com Selo Digital nº SFRILrJIUP.mtrOC-CcdOG.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADA: FERNANDO HENRIQUE SILVA COSTA TIRADO**, já qualificado nesta matrícula. **EXEQUENTE: LONDON PARK**, CNPJ/MF 50.257.413/0001-24. **TÍTULO:** Termo de Penhora datado de 13/03/2025, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, extraído do **Processo nº 0046525-74.2023.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Despesas Condominiais.** VALOR: R\$9.913,83 (nove mil e novecentos e treze reais e oitenta e três centavos). O imóvel foi depositado em mãos de FERNANDO HENRIQUE SILVA COSTA TIRADO, como fiel depositário. **DOCUMENTO APRESENTADO:** O referido Termo de Penhora, de mov. 131.1 anexo ao requerimento datado de 14/03/2025, arquivado em base de dados digital. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** *O presente registro refere-se aos direitos do Executado FERNANDO HENRIQUE SILVA COSTA sobre o imóvel. Há sobre o imóvel, Alienação Fiduciária, registrada sob nº 784/77.097 RG e averbada em ônus anterior sob nº 1/111.737 RG. EMOLUMENTOS: O exequente é beneficiário da Justiça Gratuita, e está isento do pagamento dos emolumentos e do Funrejus (Art. 98º § 1º, IX da Lei 13.105/2015 e do Funrejus conforme Art. 3º, "b" item 10, da Lei Estadual 12.216/1998, respectivamente. (rr/ums).*

Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/47J7T-KFTDB-G8X3D-P3E37>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



CERTIDÃO Nº 415554



MATRÍCULA nº: 111.737, datada de **22 de março de 2023** (composta de 2 ATOS).

Valide aqui
este documento

ERTIFICO nos termos do art. 19 §1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente é cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula com respeito às **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS, IMPEDIMENTOS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS e PRENOTAÇÕES** até a data de 22/06/2026. Serve a presente como certidão VINTENÁRIA no caso de a **MATRÍCULA** ou o **REGISTRO ANTERIOR** tiver sido feito há mais de 20 anos. O referido é verdade e dou fê. Certidão expedida no dia 22/06/2026. – Luiz Gustavo Nunes dos Santos/.

Emolumentos e Tributos:

Buscas R\$6,64
SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R\$2,00
certidão de Inteiro Teor R\$38,56
ISS: R\$ 0,90
FUNREJUS (25%): R\$11,30
FUNDEP (5%): R\$2,25
Total: R\$69,65
*Valor unitário do VRC Extrajudicial (R\$ 0,277).



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/47J7T-KFTDB-G8X3D-P3E37>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

