



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Angel Alan Cleve
Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PITANGA

matrícula: **35.870** folha: **1** **PITANGA, 14 DE** Março **DE 2018**

IMÓVEL:- Procede-se a matrícula de uma área de terrenos medindo 66.666,66 m² (Sessenta e Seis Mil, Seiscentos e Sessenta e Seis Metros Quadrados e Sessenta e Seis Decímetros Quadrados), constituído pelo Lote nº44-1, Gleba nº02-2ªParte, Colônia Cantú, Município de Mato Rico, Comarca de Pitanga, Estado do Paraná, compreendido entre os seguintes limites e confrontações:- NORTE: Por uma linha seca com rumo de NE 74°08'30"SO, medindo 333,12 metros, confrontando com o Lote nº40-A; OESTE: Por uma linha seca com rumo de SO 19°25'44"NO, medindo 115,38 metros, confrontando com o Lote nº37; SUL: Por uma linha seca com rumo de NO 77°34'48"SE, medindo 478,95 metros, confrontando com o Lote nº44-2, subdivisão do mesmo Lote; LESTE: Pela Margem direita de um arroio sem nome com diversos rumos e orientações confrontando com terras do Lote nº40-A, e por uma linha seca com rumo de NE 25°28'59"NO, medindo 132,10, confrontando também com o Lote de terras nº40-A. Técnico Agrícola Danilo A. Tonete Correia, inscrito CREA nº121.181/TD. NIRE nº0.841.116-6; CCIR nº720.038.032.018-0; CAR: PR-4115739-4E70.2E04.DBFC.401A.9F3C.2503.2360.290E.

PROPRIETÁRIO:- JURACY MARQUES DE OLIVEIRA, portador da CI RG nº3.533.443-2 SSPPR e inscrito no CPF nº424.526.009-20, brasileiro, agricultor, solteiro, residente à Residencial Nossa Senhora Aparecida - Rio Perdido, em Mato Rico-PR.

REGISTRO ANTERIOR:- M.5.398, do livro 02 de RG., deste Ofício. JC

R.01-M.35.870-21/05/2018-Prot.221.295:- IMÓVEL:- O retro matriculado; **PROPRIETÁRIO:-** JURACY MARQUES DE OLIVEIRA, CPF nº424.526.009-20; **CEDULA DE CRÉDITO RURAL HIPOTECÁRIA** nº B82420557-8; **EMITENTE:-** JURACY MARQUES DE OLIVEIRA, CPF nº424.526.009-20; **FINANCIADOR:-** BANCO COOPERATIVO SICREDI, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ/MF sob nº 01.181.521/0001-55, com sede e foro na Avenida Assis Brasil, nº3940, 12ºandar, Porto Alegre-RS; **VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:-** Em 09 de maio de 2018 em Nova Cantú Pr; **AVALISTA:-** Não consta; **VALOR DO CRÉDITO:-** R\$ 15.300,00 (quinze mil e trezentos reais), para aquisição de 10 matrizes nelore com aptidão para corte, raça nelore, com, 20 meses de idade; **EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU, sem concorrência de terceiros,** o IMÓVEL objeto da matrícula nº35.870 do livro nº02 Rg, deste ofício; **LOCALIZAÇÃO DOS BENS VINCULADOS:-** M.35.870 do livro nº02 Rg, deste ofício; **Obriga-se o emitente pelas demais clausulas e condições da cédula ora registrada; EMISSÃO:-** Em 09 de maio de 2018 em Nova Cantú Pr; (custas-630,00 VRC-R\$ 121,59); Dou Fé: Pitanga, 24 de maio de 2018. AA

R.02-M.35.870-21/06/2018-Prot.221.718:- IMÓVEL:- O retro matriculado; **PROPRIETÁRIO:-** JURACY MARQUES DE OLIVEIRA, CPF



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS
E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

ANGEL ALAN CLEVE – Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Angel Alan Cleve
Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

matricula: **35.870** folha: **1** verso: **1** PITANGA, 21 DE Junho DE 2018

nº424.526.009-20; CEDULA DE CRÉDITO RURAL HIPOTECÁRIA nº B82420929-8; EMITENTE:- JURACY MARQUES DE OLIVEIRA, CPF nº424.526.009-20; FINANCIADOR:- BANCO COOPERATIVO SICREDI, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ/MF sob nº 01.181.521/0001-55, com sede e foro na Avenida Assis Brasil, nº3940, 12º andar, Porto Alegre-RS; VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:- Em 15 de Junho de 2024, em Nova Cantú; AVALISTA:- Não consta; VALOR DO CRÉDITO:- R\$ 15.300,00 (quinze mil e trezentos reais), crédito deferido destina-se a aquisição de matrizes com aptidão para corte, raça nelore, com 20 meses de idade; **EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU, sem concorrência de terceiros**, O IMÓVEL objeto da matrícula nº35.870 do livro nº02 Rg, deste ofício; **IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS VINCULADOS:-** M.35.870 do livro nº02 Rg, deste ofício; Obriga-se o emitente pelas demais cláusulas e condições da cédula ora registrada; EMISSÃO:- Em 12 de Junho de 2018 em Nova Cantú Pr; (custas-630,00 VRC-R\$ 121,59); Dou Fé. Pitanga, 21 de junho de 2018. AA

Av.03-M.35.870-22/08/2018-Prot.222.409:- Por autorização dirigida a este Ofício pelo BANCO COOPERATIVO SICREDI S/A, devidamente assinado pelo Sr.Roni Marcon e pelo Sr.Tiago Klassmann Daut, com firmas devidamente reconhecidas pelo Tabelionato de Notas de Porto Alegre RS; **Procedo o CANCELAMENTO da HIPOTECA referente a CCRH nº B82420557-8, registrada neste livro sob nº R.01-35.870;** ficando a referida autorização arquivada neste Ofício para os devidos fins; (custas-80,00 VRC-R\$ 15,44); Dou Fé. Pitanga, 04 de setembro de 2018. AA

R.04-M.35.870-17/02/2021-Prot.230.590:- IMÓVEL:- O retro matriculado; PROPRIETÁRIO:- JURACY MARQUES DE OLIVEIRA; CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO:- C05524052-2; FINANCIADOR:- BANCO COOPERATIVO SICREDI; EMITENTE:- JURACY MARQUES DE OLIVEIRA; VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:- Em 15 de dezembro de 2025 em Roncador Pr; AVALISTA:- Não consta; VALOR DO CRÉDITO:-R\$ 12.240,00 (doze mil, duzentos e quarenta reais) em moeda corrente nacional. Crédito deferido destina-se a implantação de pastagem perene em 2,10 há, tipo estrela, mão de obra para implantação de pastagem perene em 2,10 há, tipo estrela; **EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU e sem concorrência de terceiros:-** O imóvel objeto da matrícula nº35.870 do livro nº02 Rg, deste Ofício. **IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS VINCULADOS:-** M.35.870 do livro nº02 Rg, deste ofício. Obriga-se o emitente pelas demais cláusulas e condições do contrato ora registrado; EMISSÃO:- Em 11 de Janeiro de 2021, em Roncador Pr; Selo Funarpen: 0189745CVAA00000000779214. (custas-630,00 VRC-R\$ 136,71); Dou Fé. Pitanga, 19 de fevereiro de 2021. AA



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS
E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

ANGEL ALAN CLEVE – Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Angel Alan Cleve
Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PITANGA

matricula **35.870** folha **2** PITANGA, ⁰⁷ DE Dezembro DE 2021

R.05-M.35.870-01/12/2021-Prot.233.703:- IMÓVEL:- O retro matriculado; PROPRIETÁRIO:- JURACY MARQUES DE OLIVEIRA; CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO:- C15524410-4; FINANCIADOR:- COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTOS VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP, CNPJ Nº81.099.491/0001-71; EMITENTE:- JURACY MARQUES DE OLIVEIRA; VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:- Em 15 de novembro de 2029 em Roncador Pr; AVALISTA:-Não consta; VALOR DO CRÉDITO:- R\$30.600,00 (trinta mil e seiscentos reais) em moeda corrente nacional. Crédito deferido destina-se a aquisição de 40 matrizes bovinas com aptidão de corte, raça nelore, idade acima de 40 meses, em sistema extensivo; **EM HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros**:- O imóvel objeto da matrícula nº35.870 do livro nº02 Rg, deste Ofício. Obriga-se o emitente pelas demais cláusulas e condições do contrato ora registrado; EMISSÃO:- Em 25 de novembro de 2021 em Roncador Pr; Selo Funarpen: F974V.u3qPI.vCJyO-JZJTD.ejcCv. (custas-630,00 VRC-R\$ 136,71); Dou Fé. Pitanga, 07 de dezembro de 2021.

R.6-M.35.870-13/12/2023-Prot.241.702:- IMÓVEL: O retro matriculado PROPRIETÁRIO:- JURACY MARQUES DE OLIVEIRA, portador da CI RG nº3.533.443-2 SSPPR e inscrito no CPF nº424.526.009-20; **CEDULA DE CREDITO BANCARIO nº C35532166-8**; EMITENTE/ASSOCIADO:- JURACY MARQUES DE OLIVEIRA, portador da CI RG nº3.533.443-2 SSPPR e inscrito no CPF nº424.526.009-20; FINANCIADOR:- COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTOS VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP, CNPJ Nº81.099.491/0001-71, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 81.099.491/0001-71, Palotina-PR; VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:- 10 de Outubro de 2027, em Roncador-Pr; VALOR DO CRÉDITO:- R\$55.789,27 (cinquenta e cinco mil, setecentos e oitenta e nove reais e vinte e sete centavos), FUNREJUS nº00000000059506622-6 valor base de cálculo R\$55.789,27 valor recolhido R\$111.58, dinheiro em conta; **EM HIPOTECA CEDULAR DE QUARTO GRAU**. O IMÓVEL RETRO MATRICULADO; Obriga-se o emitente pelas demais cláusulas e condições da cédula ora registrada; EMISSÃO:- 10 de Novembro de 2023, em Roncador-Pr; Ficando via do instrumento que originou o ato devidamente arquivado digitalmente nesta Serventia, junto ao protocolo para os devidos fins. Selo de Fiscalização: SFR12.j57Yv.Mk4RT-KKsJ6.F974q. (custas-630,00 VRC-R\$ 154,98); Dou Fé. Pitanga, 13 de dezembro de 2023. SH

R.7-M.35.870-12/06/2026-Prot.255.188:- **PENHORA**: Por Mandado expedido pela Vara Cível desta Comarca, em data de 17 de abril de 2025, devidamente assinada pelo Exmo. Juiz de Direito Dr. Gabriel Ribeiro de Souza Lima, referente Autos nº 0001397-82.2025.8.16.0136, de **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**.



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS
E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

ANGEL ALAN CLEVE – Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Angel Alan Cleve
Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: rpitanga@hotmail.com.br

CNM: 082834.2.0035870-92

matrícula: **35.870** folha: **2** verso: **PITANGA, 16 DE Junho DE 2026**

Ônus:- **PENHORA DA TOTALIDADE DO IMÓVEL RETRO MATRICULADO.**
EXEQUENTE:- **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP, CNPJ n° 81.099.491/0001-71; EXECUTADOS:- JURACY MARQUES DE OLIVEIRA, CPF n° 424.526.009-20; VALOR DA DÍVIDA:- R\$ 97.370,56 (noventa e sete mil, trezentos e setenta reais, cinquenta e seis centavos); FUNREJUS n° 0000000075457698-1, base de R\$ 97.370,56, recolhido R\$ 194,74 em 03/06/2026. Ficando via do instrumento que originou o ato devidamente arquivado digitalmente nesta Serventia, junto ao protocolo para os devidos fins. Selo de Fiscalização: SFRI2.M5aMv.3x9jK-YpZAb.F973p.(custas-1294,00 VRC-R\$ 358,33); Dou Fé. Pitanga, 16 de junho de 2026. MBS. (Angel Alan Cleve), Agente Delegado Interino.**

OBS.1: Considerando a Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais - LGPD (Lei nº13.709/2018). Fica VEDADO o compartilhamento dos dados pessoais inseridos nesta CERTIDÃO, sem autorização expressa do(s) remetente(s) e destinatário(s), salvo existência de uma finalidade expressa e com base legal autorizativa. Essa certidão poderá conter informações confidenciais com sigilo protegido por LEI, portanto, o compartilhamento de tais informações, nos termos acima especificados, ficará condicionada à finalidade para a qual fora emitida.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do § 1º art. 19, da Lei 6015 de 21/12/73, alterada p/ 6216 de 30/06/75, a presente **FOTOCÓPIA** é reprodução fiel da Matrícula n° **35.870** original fotocopiada em sua íntegra e servirá como certidão de inteiro teor.

Pitanga, **16 de junho de 2026**

() Angel Alan Cleve – Agente Delegado Interino

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.YJnVP.CKrxz-
vbv0a.F973p

<https://consulta.funarpen.com.br/selo/>



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS
E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

ANGEL ALAN CLEVE – Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: rpitanga@hotmail.com.br