

CNM: 163162.2.0016810-36

Valide aqui  
este documento**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
COMARCA DE ORTIGUEIRA-PR**Álvaro de Quadros Neto**  
Agente designado  
CPF 599.081.909-97**REGISTRO GERAL**MATRÍCULA Nº **16.810**

LIVRO 02

FOLHA

001

RUBRICA

**M.16.810- Imóvel Urbano – Unidade nº 13, da Quadra A, com área real construída total de 31,37m<sup>2</sup>, sendo 28,50m<sup>2</sup> de uso privativo e 2,87m<sup>2</sup> de uso comum, fração ideal do solo 0,030024, e quota de terreno de 1.478,34m<sup>2</sup>, sendo: 643,76m<sup>2</sup> de uso exclusivo, e 831,70m<sup>2</sup> de uso comum para ruas, passeios e área verde, no Condomínio Residencial Vale das Águas, localizado na área com 4,9239ha, Campina do Pupos, área com 4,9239ha, nesta cidade de Ortigueira/PR. Indicação Fiscal: 6820. PROPRIETÁRIO: LUIZ ANTONIO DE CAMARGO, empresário, CI-RG nº 3.581.567-8-SSP-PR, CPF/MF nº 510.891.229-34, casado sob o regime de separação de bens com Lizete Mara Costa Camargo, do lar, CI-RG nº 2.190.325-6-SSP/PR, CPF/MF nº 390.865.269-34, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Marechal Floriano Peixoto, nº 795, Alto das Oliveira, em Telêmaco Borba/PR. Registro Anterior: R-1/M-9.175/ficha complementar, em 11/02/2021. Prot. 46.853 em 08/08/2025. Selo Funarpen: SFR12.D.JwtP.42zub-9ov4W.F861q. O referido é verdade e dou fé. Ortigueira, 19 de agosto de 2025. Ana Claudia Hohmann – Escrevente Substituta Legal.**

**Av-1/M-16.810. Prot. 46.853 em 08/08/2025 – IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO** – A unidade nº 13, constante desta, encontra-se em fase de construção conforme registro de INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA sob nº R-2/M-9.175, Registro Geral, deste Ofício. Selo Funarpen: SFR12.D.JwtP.42zub-yo4W.F861q. O referido é verdade e dou fé. Ortigueira, 19 de agosto de 2025. Ana Claudia Hohmann – Escrevente Substituta. Nihil.

**Av-2/M-16.810. Prot. 46.853 em 08/08/2025 – CONVENÇÃO** - A Convenção do Condomínio Residencial Vale das Águas encontra-se registrada sob nº R-4.303, Registro Auxiliar desta Serventia. Selo Funarpen: SFR12.D.JwtP.42zub-4o94W.F861q. O referido é verdade e dou fé. Ortigueira, 19 de agosto de 2025. Ana Claudia Hohmann – Escrevente Substituta. Nihil.

**R-3/M-16.810. Prot. 46.853 em 08/08/2025 - TRANSPORTE DE ONÚS:** Transporte o R-2 da Matrícula anterior nº M-9.175 – U13/QA: **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora expedido em 06/06/2023, por ordem do MM. Juiz Elessandro Demétrio da Silva, nos Autos nº 0008013-59.2020.8.16.0165 de Execução de Título Extrajudicial da Vara Cível de Telêmaco Borba, em que figuram como **exequente Cooperativa de Crédito Rural do Centro Sul do Paraná-Sicredi Centro Sul** (CNPJ/MF sob nº 78.907.607/0001-47) e como **executados Falcão Automóveis Ltda** (CNPJ/MF sob nº 79.601.589/0001-33) e **Luiz Antônio de Camargo** (CPF/MF sob nº 510.891.229-34, procede-se ao registro da penhora do imóvel objeto da presente matrícula. - **VALOR DA CAUSA:** R\$195.104,82 (cento e noventa e cinco mil, cento e quatro reais e oitenta e dois centavos). Funrejus: Guia nº 1400000009630123-1, no valor de R\$390,21. Selo Funarpen: SFR12.D.JwtP.42zub-ToJ4W.F861q. O referido é verdade e dou fé. Ortigueira, 19 de agosto de 2025. Ana Claudia Hohmann – Escrevente Substituta Legal. Nihil

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA**

Certifico nos termos do §1º do art. 19 da Lei 6.015/73 e do art. 582 do Código de Normas da CGJ/PR que a presente cópia reprográfica confere com o documento original em inteiro teor arquivado neste Registro Imobiliário até o **Ato - 3**. O referido é verdade e dou fé.

Ortigueira, 02 de julho de 2026

**CUSTAS**

Emolumentos: R\$ 38,55.  
Buscas: R\$ 4,11.  
Selo: R\$ 8,00.  
Funrejus: R\$ 9,64.  
ISS: 1,9275.  
FUNDEP: R\$ 1,93.  
TOTAL: R\$ 64,16.

**FUNARPEN - TJPR**  
Selo Digital de Fiscalização  
**SFR12.Q5aTv.CM93b**  
**-aWqAq.F861p**  
Consulte os dados do selo em  
[consulta.funarpen.com.br](https://consulta.funarpen.com.br)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SREZA-48C98-DHJJ5-GZDAB>Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J6LJ KRMPB VJXTE XRB33