



12.496  
Valide aqui este documento

CNM: 087262.2.0012496-03



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**

Estado do Paraná - Comarca de Icaraíma

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

Livro 2 - REGISTRO GERAL

Dr. JOSÉ CARLOS VENÂNCIO  
Titular



*[Assinatura]*

MATRÍCULA Nº **12.496** Data: **12 de março de 2019** Ficha: **1**

**IMÓVEL:** Lote urbano nº 12, da Quadra nº 23, localizado na cidade de Ivaté, Estado do Paraná, com a área de 675,00 m², com os seguintes limites, medidas e confrontações: "Faz frente para a Avenida Minas Gerais, para onde mede 15,00 metros de frente, dividindo do lado direito de quem daquela via pública olha o terreno, com o lote nº 11, onde mede 45,00 metros, do outro lado faz divisa com o lote nº 13, numa distância de 45,00 metros, e nos fundos faz divisa com o lote nº 5, numa distância de 15,00 metros, sendo todos os lotes confrontantes da mesma quadra." **PROPRIETÁRIA:** COBRIMCO - COMPANHIA BRASILEIRA IMIGRAÇÃO E COLONIZAÇÃO S/A, CNPJ nº 60.665.031/0001-93, empresa de direito privado, com sede na cidade de Osasco, Estado de São Paulo. **Registro anterior:** Transcrição nº 4.737, em maior porção, do R. I. de Peabiru. Dou fé. Icaraíma, 12 de março de 2019.

*[Assinatura]* Escrevente.  
**R-1-M-12496** - Prenotado sob nº 25124 no livro nº 1, às 10:54 horas, em 11 de fevereiro de 2019.  
**Compra e Venda:** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às folhas 99, livro 1611, em 20/11/1986, no 8º Serviço Notarial da Sede da comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, procedo o presente para constar que COBRIMCO - COMPANHIA BRASILEIRA IMIGRAÇÃO E COLONIZAÇÃO S/A, já qualificada, na forma representada, **vendeu** a totalidade do imóvel desta matrícula para **BENTO CORTEZ CALIN**, CPF nº 013.159.869-49, CI/RG nº 376.131-2-SSP-PR, agricultor, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com **MARIA CLEOPATRA AGENIR SIMÕES CALIN**, CPF nº 844.663.759-68, CI/RG nº 1.244.865-SSP-PR, comerciante, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Rio de Janeiro, s/n, na cidade de Ivaté, Estado do Paraná. **Valor:** Cz\$ 0,04 (quatro centavos), pelo padrão monetário vigente à época, pagos integralmente. Demais condições: As constantes do título. FUNREJUS isento, artigo 3º, inciso VII, da Lei nº 12.216/98. Certidão de avaliação expedida pela Prefeitura Municipal de Ivaté, no valor de R\$ 45.000,00. Consultada a CNIB, resultado NEGATIVO, códigos HASH 6d82. cb2a. 2cb3. 7c08. c7a5. 00d6. d5a8. a8f6. c548. 8651; ecbf. ce9a. 7def. da0e. 1f92. a876. 994c. ee73. 0b46. e2ed; e, 5854. fde3. 46ee. ba86. af67. 1975. 7a20. edc1. 2f34. 189c. Selo de Autenticidade aposto na certidão do registro deste título. Emolumentos: 4.312,00 VRC = R\$ 832,22. FADZP 5% = R\$ 41,61. ISSQN 5% = R\$ 41,61. Dou fé. Icaraíma, 12 de março de 2019.

*[Assinatura]* Escrevente.  
**R-2-M-12496** Prenotado sob nº 33036 no livro nº 1, às 16:51 horas, em 29 de agosto de 2024.  
**Penhora:** Consoante Termo de Penhora e Depósito, de 08/02/2024, extraído do Processo nº 0000792-87.2019.8.16.0091, de Cumprimento de Sentença, em trâmite pelo Juizado Especial Cível desta comarca de Icaraíma, Estado do Paraná, procedo o presente para constar que por decisão nos autos supra, foi decretada a **penhora dos direitos hereditários pertencente ao executado, correspondente à 50% do imóvel desta matrícula.** **Exequente:** Agrícola Rio do Vale Eireli, CNPJ nº 16.513.595/0001-19. **Executado:** Osmar Simões Calin, CPF nº 555.725.619-91. **Terceiro:** Luviseti e Maeda Advogados Associados, CNPJ nº 33.746.713/0001-58. **Valor:** R\$ 11.881,88 (onze mil, oitocentos e oitenta e um reais e oitenta e oito centavos). Demais condições: As constantes do título. FUNREJUS no valor de R\$ 23,76, recolhido conforme guia nº 14000000010899200-0, emitida em 30/09/2024. Selo Funarpen: SFR11.XJ7HP.CCboZ-KjsEC.F571q. Emolumentos: 378,00 VRC = R\$ 104,70. FUNDEP 5% = R\$ 5,23. ISSQN 5% = R\$ 5,23. Dou fé. Icaraíma, 04 de outubro de 2024. *[Assinatura]* Substituta Legal.

**FUNARPEN**  
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR  
Certifico que a presente é reprodução fiel da matrícula nº 12.496, de conformidade com os dados arquivados eletronicamente nesta Serventia.  
Expedida às 14:35 horas. Dou fé.  
Icaraíma, 23 de março de 2026.

SELO DIGITAL  
SFR12.A5tJv.34f23-  
W67Zh.F571p  
<https://consulta.funarpen.com.br>

EMOLUMENTOS
139,17 VRC = R\$ 38,35
FUNARPEN R\$ 8,00
FUNREJUS R\$ 9,64
ISS: R\$ 1,93
FUNDEP: R\$ 1,93
Buscas: R\$ 4,11
TOTAL R\$ 64,16

**Claudia Cristiane Jedliczka**  
Agente delegada  
(Assinado digitalmente)

**ADVERTÊNCIA:** Este documento contém dados pessoais que consistem "arquivo público", passível de conhecimento através da presente certidão, ficando o solicitante/requerente responsável civil e criminalmente por eventual uso indevido da informação, nos termos da Lei 13.708/2018 (LGPD).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UUX8G-GKS5G-NJQLU-VG9JR>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-USC5 M2P82 X7RA6 S9Y7A

