



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
Central de Mandados de Rolândia
Avenida Presidente Arthur Bernardes, 723 - ROLÂNDIA/PR

AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO PARTICULAR

Processo: 0002789-26.2022.8.16.0148
Classe Processual: Execução Fiscal
Assunto Principal: IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano
Valor da Causa: R\$9.689,69
Exequente(s): • Município de Rolândia/PR
Executado(s): • ESPÓLIO DE APARECIDO GONÇALVES DOS SANTOS

Em data de 03/12/2025 nesta cidade e Comarca de Rolândia, Estado do Paraná, em cumprimento ao respeitável mandado expedido pelo MM. Juiz de Direito da Vara da Fazenda Pública de Rolândia, extraído dos autos supra, em que é exequente Município de Rolândia/PR e executada APARECIDO GONÇALVES DOS SANTOS, , dirigi-me ao endereço indicado, e aí sendo, após as formalidades legais, procedi a penhora e avaliação, que recaiu nos bens a seguir descritos:

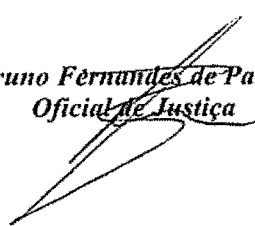
1 - "Lote de terras sob nº. 07, da quadra nº. 02, com a área de 232,70 m2, e construção de 89 m2 (mista, em péssimo estado), situado na Vila Odorio, nesta cidade e Comarca, com matrícula junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Rolândia sob o nº. 4.423"

AVALIAÇÃO: Avalio o imóvel acima descrito, com as benfeitorias, nesta data e no estado em que se encontra, em R\$100.000,00 (cem mil reais).

Fonte: método comparativo por valor de mercado, pesquisa em sítios eletrônicos de comércio de imóveis e outras avaliações na região.

Efetivada a presente penhora, deposei os bens em mãos e poder da parte ESPÓLIO DE APARECIDO GONÇALVES DOS SANTOS, neste ato representado por Aparecido Gonçalves Filho CPF 495.165.589-68 , depositário particular deste Juízo, devidamente advertido das responsabilidades inerentes ao referido encargo, não podendo abrir mão dos mesmos sem ordem expressa do MM. Juiz do feito, tudo sob as penalidades da lei. Do que para constar, lavrei o presente auto, que após lido e achado de acordo vai devidamente assinado por este Oficial de Justiça e pelo Depositário Particular.


APARECIDO GONÇALVES DOS SANTOS


Bruno Fernandes de Paulo
Oficial de Justiça