



Valide aqui
este documento

MAT. N.º 4.423.-

República Federativa do Brasil

Folha 1.-



Comarca de Rolândia - Estado do Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS

DOMINGOS NEVES FILHO

Titular



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 4.423.-

CNM 087155.2.0004423-74

IMÓVEL:- Lote de terras sob nº7 da quadra nº2, com a área de 232,70 metros quadrados, situada na Vila Odório, nesta cidade, entre as ruas: frente: Rua Alexandre Brunetti; lado direito: Rua Rib. Vermelho, lado esquerdo: Rua Atalípio Brinkmann, e fundos: Rua Ribeiro do Valle, sem benfeitorias, com as seguintes divisas e confrontações:- NE- com Rua Alexandre Brunetti - 13,00 metros; ao SE - com o lote nº6 - 17,60 metros; ao SW - com o lote nº5 - 0,50 metros e Lote nº4 - 12,50 metros e finalmente ao NW - com o lote nº8 - 18,20 metros. Registro sob nº---7288 do Registro de Imóveis da Comarca de Apucarana-PR e registro nº---224, L.4-A, fls.44, datado de 27-01-1954, deste Cartório. **PROPRIETÁRIO: ALEXANDRE BRUNETTI**, italiano, viúvo, proprietário, residente e domiciliado neste Município, Dou fe. Rolândia, 04 de junho de 1982. O OFICIAL: *[Assinatura]*

R.1/4.423:- COMPRA E VENDA - Por escritura pública de compra e venda, lavrada no Tabelião de Notas do Distrito de Pitangueiras, deste município, Abdo Sacca, L.17, fls.199, em 27-01-1977; este imóvel foi adquirido pelo senhor **ANTONIO NUNES**, brasileiro, casado, servente de pedreiro, natural de Itapira-(SP), nascido aos 22-06-1914, filho de João Antonio Nunes e Rosa Maria do Carmo; portador do Título Eleitoral nº24.383-PR, CPF nº188.834.609-44, residente e domiciliado a rua Topázio nº381, Vila Oliveira, nesta cidade; por compra feita de **ALEXANDRE BRUNETTI**, italiano, viúvo, proprietário, residente e domiciliado neste município, neste ato representado pelo senhor **José Odório do Valle Ribeiro**, do comércio e sua mulher dona **Tereza do Valle Ribeiro**, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados neste Município, portadores dos Títulos Eleitorais nº14.679 e nº14.733 da 59ª Zona Eleitoral-PR, respectivamente e CPF nº106.435.249, por força do registro nº224 (Registros Diversos), deste Cartório, estes por sua vez representados pelo senhor **Joaquim Ribeiro dos Santos**, brasileiro, casado, lavrador, portador do CPF nº143.021.439, residente e domiciliado neste Município, nos termos da procuração lavrada nas Notas do Distrito de Pitangueiras, deste Município, no livro nº8, fls. nº231; pelo preço certo de R\$10.000,00 (dez mil cruzeiros). T.I. nº1022641-8 - R\$100,00, Agência de Rendas desta cidade, em 25-01-1977. Certifico e dou fe que foram apresentados e encontram-se arquivados em Cartório, requerimento datado de hoje, (a.a.) Antonio Nunes, José Odório do Valle Ribeiro e Teresa do Valle Ribeiro e mapa descritivo do lote, (a.) Jaime Freiburger - Tec. em Agrimensura - CREA Nº362-TD - 7ª Região. Custas: R\$275,00.- Dou fe. Rolândia, 04 de junho de 1982. O OFICIAL: *[Assinatura]*

R.2/4.423:- COMPRA E VENDA - Por escritura pública de compra e venda, lavrada no 2º Ofício de Notas desta Comarca, Abdo Sacca, L.011, fls.223, em 17.06.1982; este imóvel foi adquirido por **APARECIDO GONÇALVES DOS SANTOS**, brasileiro, casado, operador de máquinas, nascido em / Primeiro de Maio (PR), aos 06.10.1941, filho de Antonio Gonçalves dos Santos e de Candida de Souza, portador da CI.RG. nº1.168.048-(PR) e CPF nº168.275.119-87, residente e domiciliado nesta cidade; por compra feita de **ANTONIO NUNES**, servente de pedreiro, nascido em Itapira-(SP), aos 22.06.1914, filho de João Antonio Nunes e de Rosa Maria do Carmo, portador do Título Eleitoral (PR) sob nº24.393 e CPF nº188.834.609-44 e / sua mulher **BENEDITA FRANCO NUNES**, do lar, nascida em Itapira-(SP), aos 06.03.1920, filha de Manoel Franco de Carvalho e de Maria Candida do Espírito Santo, portadora da Certidão de Casamento nº616, fls.177 do / livro B-11, expedida pelo Cartório de Registro Civil da Comarca de Mogi Mirim-(SP), ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados / (continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FNVL-R-PS8D3-R43DF-BKXQV>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FNVLPR-PS8D3-R43DF-BKXQV>

FOLHA VERSO

(continuação)
nesta cidade; pelo preço certo de Cr\$60.000,00 (sessenta mil cruzei-
ros). T.I.nº2780545-4 - Cr\$1.200,00 - 2% sobre Cr\$60.000,00, Agência /
de Rendas desta cidade, aos 16.06.1982. GUSTAS: Serventia: Cz\$2.422,25;
GPC: Cz\$316,92; Associações: Cz\$33,36. Dou fé. Rolândia, 24 de outubro
de 1988. O OFICIAL: *Domingos Neves Filho* ms

AV.374.423:- CONSTRUÇÃO - Certidão expedida pela Prefeitura Municipal
desta cidade, datada de 17.10.1988, (a.a.) Jose Lucio de Mo-
raes - Chefe da Divisão de Trib. e Cadastro, e Ubirajara Baroni - Sec.
das Finanças, conforme requerimento protocolado sob nº7063 de 09.08.--
1988, certificando a existência de uma construção residencial de madei-
ra, com área construída de 60,00m2, existente no exercício de 1987.Dou
fé. Rolândia, 24 de outubro de 1988. O OFICIAL: *Domingos Neves Filho* ms

AV.44.423:- (Prent: 215.310 - 02/06/2025) - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procede-se a esta averbação, nos
termos do contido no Protocolo nº202506.0215.04046457-1A-617 e Processo nº00027892620228160148, emitido pela
Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNID, Emissor da Ordem e aprovado por Lidia Carmona Baptista, Vara
Cível e da Fazenda Pública Juizado Especial Cível e da Fazenda Pública desta Comarca, data de cadastramento:
02.06.2025, às 15:40:03; para constar a decretação de **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, em nome de: **APARECIDO
GONCALVES DOS SANTOS**, inscrito no CPF/MF. sob nº168.275.119-87. FUNREJUS: R\$43,63 - 25% s/R\$174,51 (A
RECEBER). EMOLUMENTOS: R\$174,51 - R\$630,00 VRC (A RECEBER). O referido é verdade e dou fé. AGENTE
DELEGADO: *Domingos Neves Filho* Domingos Neves Filho, Rolândia, 03 de junho de 2025. Selo
Digital: SFRILMJC2P.CmIFr-AQpMz.1065q (tm)

R.5/4.423:- (Prent: 217.934 - 03/12/2025) - **PENHORA** - Consoante Auto de Penhora, Avaliação e Depósito Particular,
datado de 03.12.2025, assinado por Bruno Fernandes de Paulo, Oficial de Justiça, expedido pela Vara da Fazenda Pública
desta Comarca - PROJUDI, extraído dos Autos nº0002789-26.2022.8.16.0148, de **EXECUÇÃO FISCAL**; o imóvel
desta matrícula está penhorado para **MUNICÍPIO DE ROLÂNDIA, PR**, inscrito no CNPJ/MF. sob nº76.288.760/0001-
08, situado na Av. Presidente Bernardes, nº809, nesta Cidade, CEP: 86.600-067, contra Espólio de **APARECIDO
GONCALVES DOS SANTOS**, inscrito no CPF/MF. sob nº168.275.119-87, residente e domiciliado na Rua Chile, nº12,
Conjunto Habitacional San Fernando, nesta Cidade, CEP: 86.605-732. Valor da Causa: R\$9.689,69(nove mil, seiscentos
e oitenta e nove reais e sessenta e nove centavos). **DEPOSITÁRIO:** Espólio de **APARECIDO GONCALVES DOS
SANTOS**, já qualificado, neste ato representado por: **Aparecido Gonçalves Filho**, inscrito no CPF/MF. sob nº495.
165.589-68. FUNREJUS: R\$19,38 - 0,2% sobre R\$9.689,69, (A RECEBER). EMOLUMENTOS: 378,00 VRC-R\$
104,71, ISS: R\$ 2,0942, FUNDEP: R\$ 5,2355 (A RECEBER). O referido é verdade e dou fé. REGISTRADORA SUBSTª
(Portaria nº15/2023, datada de 24.05.2023)- Shirley de Freitas Brunella Santos.
Rolândia, 10 de dezembro de 2025. SFR12.85Lcv.FUHL-twHfe.1065q (tm)

CNM 087155.2.0004423-74

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/1973, que a presente é reprodução fiel da(s)
ficha(s) da Matrícula de nº 4.423 do Livro nº 2 - Registro Geral, CNM 087155.2.0004423-74, deste
Serviço.

O referido é verdade e dou fé. Rolândia/PR, em 10 de dezembro de 2025.

Emolumentos: (0,00 VRC) = R\$ 0,00 sendo . ISS: R\$ 0,00. FUNREJUS: R\$ 0,00. FUNDEP: R\$
0,00

Assinado Digitalmente
Certidão válida por 30 dias

