



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
Central de Mandados de Maringá
 Av. Pedro Taques, 294 Edifício Átrium Centro Empresarial Primeiro andar - MARINGÁ
 /PR

Autos nº. 0005729-37.2020.8.16.0017

Processo: 0005729-37.2020.8.16.0017
 Classe Processual: Cumprimento de sentença
 Assunto Principal: Expropriação de Bens
 Valor da Causa: R\$12.083,42
 Exequente(s): • JULIANA RENATA PEREZ (RG: 82112456 SSP/PR e CPF/CNPJ: 040.104.519-63)
 Rua Rui Barbosa, 814 - Zona 07 - MARINGÁ/PR - CEP: 87.020-090
 Executado(s): • JUCILENE VENOS DA SILVA (RG: 73018129 SSP/PR e CPF/CNPJ: 025.507.989-37)
 Rua Arara, s/n ao lado do número 899 - Jardim Olímpico - MARINGÁ/PR - CEP: 87.070-540 - E-mail: jucilenevenos@hotmail.com - Telefone(s): (44) 9 9131-1200

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos **DOZE** dias do mês **AGOSTO** do ano de **DOIS MIL E VINTE E CINCO**, nesta cidade e comarca de Maringá, Estado do Paraná, eu, Oficial de Justiça, ao final assinado, em cumprimento ao respeitável mandado anexo, extraído dos presentes autos, dirigi-me no local indicado, ou seja, **RUA ARARA, AO LADO DO NÚMERO PREDIAL "899", JARDIM OLÍMPICO**, nesta cidade e Comarca, e aí sendo, após as formalidades legais, procedi a **AVALIAÇÃO** que recaiu no seguinte imóvel:

- DATA DE TERRAS SOB N. 14 (QUATORZE), DA QUADRA N. 71 (SETENTA E UM), COM A ÁREA DE 420,00 METROS QUADRADOS, SITUADO NO JARDIM OLÍMPICO.

DIVISAS, METRAGENS E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES NA MATRICULA N.17.463, REGISTRADA NO C.R.I. DA TERCEIRA SERVENTIA REGISTRAL DE MARINGÁ.

-NO IMÓVEL NÃO POSSUI CONSTRUÇÕES.

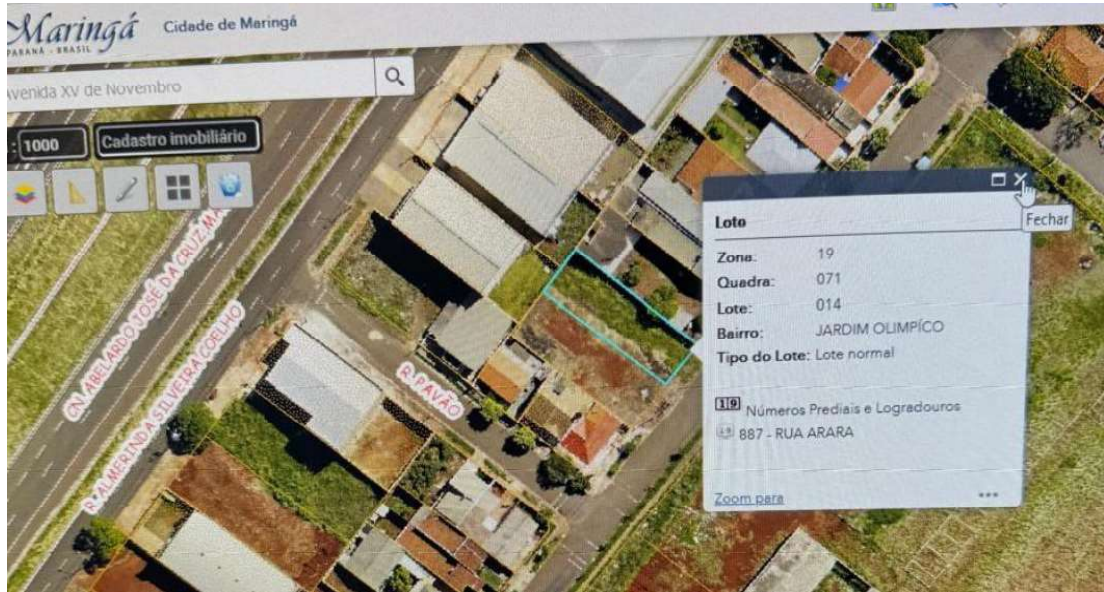
AVALIO O IMÓVEL NA TOTALIDADE EM R\$ 300.000,00 (TREZENTOS MIL REAIS).

OBSERVAÇÃO: PARA REALIZAÇÃO DA AVALIAÇÃO, FORAM REALIZADAS PESQUISAS EM SITES DE VENDA DE IMÓVEIS, LEVANDO EM CONSIDERAÇÃO O PREÇO MÉDIO DE MERCADO DO METRO QUADRADO E TAMBÉM A LOCALIZAÇÃO DO TERRENO.

Efetivada a presente medida, lavrei o presente auto, que lido e achado conforme, vai devidamente assinado.

FRANK MARCOS SAKIYAMA
Oficial de Justiça





Localização do imóvel avaliado



Imóvel com número predial 899, localizado ao lado



The screenshot shows a real estate website interface with three listings. The top listing is for a 402m² plot on R. Arara, priced at R\$ 400.000. The middle listing is for a 420m² plot on R. Arara, priced at R\$ 300.000. The bottom listing is for a 420m² plot on R. Arara, priced at R\$ 305.000. Each listing includes a photo, a brief description, location, area, and a 'Contatar' button.

Property Description	Area (m²)	Price (R\$)
Terreno com 402 m² a venda no jardim everest - maringá	402m²	R\$ 400.000
Venda 1 terreno com 420 m² jardim olimpico - maringá	420m²	R\$ 300.000
Terreno a venda, 420 m² por R\$ 305.000,00 - jardim olimpico - maringá	420m²	R\$ 305.000

The screenshot shows a real estate website interface with three listings. The top listing is for a 408m² plot on R. Ema, priced at R\$ 310.000. The middle listing is for a 353m² plot on R. Suindara, priced at R\$ 215.000. The bottom listing is for a 300m² plot on R. Miguel Belai Filho, priced at R\$ 270.000. Each listing includes a photo, a brief description, location, area, and a 'Contatar' button.

Property Description	Area (m²)	Price (R\$)
Terreno a venda, 408 m² por R\$ 310.000,00 - jardim olimpico - maringá/pr	408m²	R\$ 310.000
Terreno a venda na rua suindara - jardim olimpico - maringá por R\$ 215.000	353m²	R\$ 215.000
Terreno com 300 m² a venda - no jardim everest - maringá	300m²	R\$ 270.000

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J5NB SXVDH 9F3M9 ER4FK

