



Austecolino Elias Bueno
Corretor de Imóveis, Creci/PR- 3636.

Ibiporã, 21 de Agosto de 2023

Ao
Sr. JOAQUIM GONÇALVES PIGARRO

Ref.: "AVALIAÇÃO"

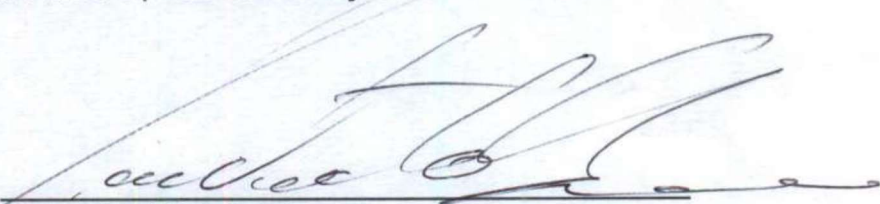
Eu, abaixo assinado, **Austecolino Elias Bueno**, corretor de imóveis, Creci/PR- 3636, com sede à Av. Santos Dumont nº 223, nesta cidade de Ibiporã - PR; Em atendimento a solicitação a parte interessada **Avalio** o imóvel sob **matrícula nº 8.247** do Registro de Imóveis desta cidade, abaixo relacionado:

➤ *"Uma área de terras com 9,68 hectares, denominada lote nº 01-A (um-A), da subdivisão do lote nº 01 (um), da Gleba 04 (quatro), da fazenda Três Bocas ou Barras, deste município e comarca de Ibiporã, dentro das seguintes divisas e confrontações: Partindo do marco M-01 cravado em comum com terras de Mábio Gonçalves Palhano até encontrar o marco M-02; deste segue-se no rumo magnético 49°45'49"NE numa distância de 204,35 metros, pelo espigão contra-vertente dos ribeirões do Engenho de Ferro e Limoeiro até encontrar o marco M-03; deste segue-se no rumo magnético 11°51'01"NE numa distância de 707,35 metros confrontando com o lote nº 12 (doze) até encontrar o marco M-04; deste segue-se no rumo magnético 78°27'06"NW numa distância de 120,68 metros confrontando com terras de Sebastião José Andrelino até encontrar o marco M-01, fechando assim o perímetro da área em questão."*

➤ Contendo uma casa em alvenaria com 100,00m², um salão para lanchonete com 140m², um barracão de madeira peroba com 70m², magueira para gado com 80m², 03 (três) lagos para criação e engorda de peixe.

Pelo valor venal no total de **R\$ 1.200.000,00 (Um milhão e duzentos mil reais)**.

Por ser verdade firmo a presente Avaliação.


Austecolino Elias Bueno
Creci/PR- 3636

Av. Santos Dumont nº 223, 86200-000 – IBIPORÃ – PR.
Fone: 43 3258-1813 www.bueno.im





Austelino Elias Bueno
Corretor de Imóveis, Creci/PR- 3636.



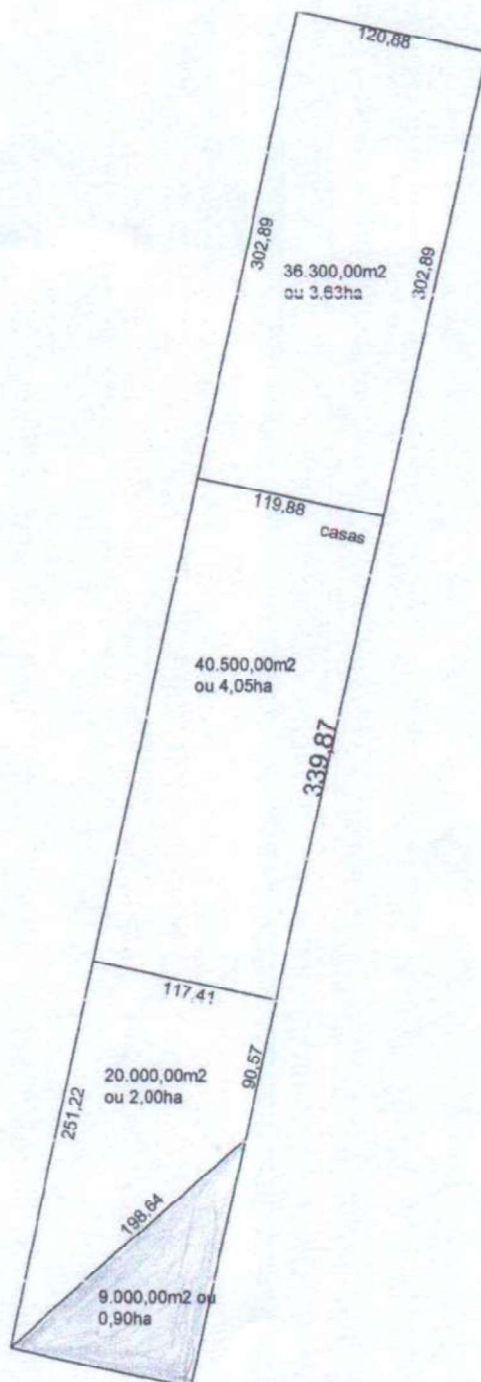
[Handwritten signature]

Av. Santos Dumont nº 223, 86200-000 – IBIPORÃ – PR.
Fone: 43 3258-1813 www.buena.im





Austelino Elias Bueno
Corretor de Imóveis, Creci/PR- 3636.



Av. Santos Dumont nº 223, 86200-000 – IBIPORÃ – PR.
Fone: 43 3258-1813 www.bueno.im

