

**PODER JUDICIÁRIO**  
**JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DE GUARATUBA**  
**CARTÓRIO DISTRIBUIDOR E ANEXOS**  
Rua Tiago Pedroso, nº 417 – COHAPAR  
Fone e fax nº 041.3442-1677  
**83.280-000 – GUARATUBA – PR**

DORLI MARIA MORO  
Distribuidor Judicial  
ALETEIA DIOCESANA BOULADE  
Auxiliar Juramentada  
ELIANE SUMARIVA  
Auxiliar Juramentada  
MARCELLI TEIXEIRA ALVES  
Auxiliar Juramentada

**Autos nº. 0001164-45.2019.8.16.0088 – Carta Precatória – 1ª Vara da Fazenda Pública de  
Arapongas**

Requerente: Ministério Público do Estado do Paraná  
Município de Sabáudia/PR

Requerido: Moacir Rodrigues Borcato Poletto  
Genilde Biazon Rodrigues

**RETIFICAÇÃO LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Em cumprimento ao respeitável ato ordinatório seq.8, assim como o despacho seq.45, avaliamos os seguintes imóveis:

- Lote de terreno nº 05 (cinco), da Quadra nº 111 (cento e onze), da Planta BAIRRO PIÇARRAS, situado neste Município e Comarca de Guaratuba-PR, medindo 12,00 metros de frente para a Avenida Reserva, por 30,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando de um lado com o lote nº 07, e de outro lado com o lote nº 04, na linha de fundos com 12,00 metros, com área total de 360,00m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, sem infraestrutura, sem acesso, em quadra fechada, objeto da matrícula sob nº 2880 – CRI Guaratuba/PR, no valor de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).

- Lote de terreno nº 06 (seis), da Quadra nº 111 (cento e onze), da Planta BAIRRO PIÇARRAS, situado neste Município e Comarca de Guaratuba-PR, medindo 12,00 metros de frente para a Avenida Reserva, por 30,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando de um lado com o lote nº 05, e de outro lado com o lote nº 07, na linha de fundos com 12,00 metros, confronta com parte do lote nº 11, com área total de 360,00m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, sem infraestrutura, sem acesso, em quadra fechada, objeto da matrícula sob nº 2881 – CRI Guaratuba/PR, no valor de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).

- Lote de terreno nº 07 (sete), da Quadra nº 111 (cento e onze), da Planta BAIRRO PIÇARRAS, situado neste Município e Comarca de Guaratuba-PR, medindo 12,00 metros de



frente para a Avenida Reserva, por 30,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando de um lado com o lote nº 08, e de outro lado com o lote nº 06, na linha de fundos medindo 12,00 metros divide com o lote nº 11, com área total de 360,00m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, sem infraestrutura, sem acesso, em quadra fechada, objeto da matrícula sob nº 2878 – CRI Guaratuba/PR, no valor de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).

- Lote de terreno nº 08 (oito), da Quadra nº 111 (cento e onze), da Planta BAIRRO PIÇARRAS, situado neste Município e Comarca de Guaratuba-PR, medindo 14,00 metros de frente para a Avenida Reserva, por 30,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando de um lado com o lote nº 07, e de outro lado faz esquina com a Avenida Porto São José, na linha de fundos com 14,00 metros confronta com o lote nº 11, perfazendo a área total de 420,00m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, sem infraestrutura, sem acesso, em quadra fechada, objeto da matrícula sob nº 2879 – CRI Guaratuba/PR, no valor de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).

- Lote de terreno nº 09 (nove), da Quadra nº 111 (cento e onze), da Planta BAIRRO PIÇARRAS, situado neste Município e Comarca de Guaratuba-PR, medindo 12,50 metros de frente por 50,00 metros da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando de um lado com o lote nº 10, e de outro com os lotes nºs 1,2,3 e 4, e na linha de fundos mede 12,50 metros confrontando com o lote nº 11, perfazendo a área total de 625,00m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, sem infraestrutura, sem acesso, em quadra fechada, objeto da matrícula sob nº 2882 – CRI Guaratuba/PR, no valor de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).

- Lote de terreno nº 11 (onze), da Quadra nº 111 (cento e onze), da Planta BAIRRO PIÇARRAS, situado neste Município e Comarca de Guaratuba-PR, medindo 12,50 metros de frente para a Avenida Porto São José, por 50,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando de um lado com os lotes nºs 5,6,7 e 8, e de outro com o lote nº 12, e na linha de fundos mede 12,50 metros confrontando com o lote nº 09, perfazendo a área total de 625,00m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, sem infraestrutura, sem acesso, em quadra fechada, objeto da matrícula sob nº 2883 – CRI Guaratuba/PR, no valor de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).

- Lote de terreno nº 12 (doze), da Quadra nº 111 (cento e onze), da Planta BAIRRO PIÇARRAS, situado neste Município e Comarca de Guaratuba-PR, medindo 12,50 metros de frente para Avenida Porto São José, por 50,00 metros da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando de um lado com o lote nº 11, e de outro com os lotes nºs 17,18,19 e 20, e na linha de fundos mede 12,50 metros, perfazendo a área total de 625,00m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, sem infraestrutura, sem acesso, em quadra fechada, objeto da matrícula sob nº 2884 – CRI Guaratuba/PR, no valor de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).

- Lote de terreno nº 13 (treze), da Quadra nº 111 (cento e onze), da Planta BAIRRO PIÇARRAS, situado neste Município e Comarca de Guaratuba-PR, medindo 12,00 metros de para a Avenida Ortigueiras, por 30,00 metros da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando de um lado com o lote nº 14, e de outro com esquina da Rua Cruzeiro do Oeste, e na linha de fundos mede 12,00 metros confrontando com o lote nº 10, perfazendo a área total de 420,00m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, sem infraestrutura, sem acesso, em quadra fechada, objeto da matrícula sob nº 2885 – CRI Guaratuba/PR, no valor de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).

- Lote de terreno nº 14 (quatorze), da Quadra nº 111 (cento e onze), da Planta BAIRRO PIÇARRAS, situado neste Município e Comarca de Guaratuba-PR, medindo 12,00 metros de para a Avenida Ortigueiras, por 30,00 metros da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando de um lado com o lote nº 13, e de outro lado com o lote nº 15, e na linha de fundos confronta com o lote nº 10 medindo 12,00 metros, perfazendo a área total de 360,00m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, sem infraestrutura, sem acesso, em quadra fechada, objeto da matrícula sob nº 2886 – CRI Guaratuba/PR, no valor de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).



- Lote de terreno nº 15 (quinze), da Quadra nº 111 (cento e onze), da Planta BAIRRO PIÇARRAS, situado neste Município e Comarca de Guaratuba-PR, medindo 12,00 metros de para a Avenida Ortigueiras, por 30,00 metros da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando de um lado com o lote nº 14, e de outro com o lote nº 16, e na linha de fundos mede 12,00 metros confrontando com o lote nº 10, perfazendo a área total de 360,00m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, sem infraestrutura, sem acesso, em quadra fechada, objeto da matrícula sob nº 2887 – CRI Guaratuba/PR, no valor de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).

- Lote de terreno nº 16 (dezesesseis), da Quadra nº 111 (cento e onze), da Planta BAIRRO PIÇARRAS, situado neste Município e Comarca de Guaratuba-PR, medindo 12,00 metros de para a Avenida Ortigueiras, por 30,00 metros da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando de um lado com o lote nº 15, e de outro com o lote nº 17, na linha de fundos mede 12,00 metros confrontando com o lote nº 10, perfazendo a área total de 360,00m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, sem infraestrutura, sem acesso, em quadra fechada, objeto da matrícula sob nº 2888 – CRI Guaratuba/PR, no valor de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).

- Lote de terreno nº 17 (dezesete), da Quadra nº 111 (cento e onze), da Planta BAIRRO PIÇARRAS, situado neste Município e Comarca de Guaratuba-PR, medindo 12,00 metros de para a Avenida Ortigueiras, por 30,00 metros da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando de um lado com o lote nº 16, e de outro com o lote nº 18, na linha de fundos mede 12,00 metros confrontando com o lote nº 12, perfazendo a área total de 360,00m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, sem infraestrutura, sem acesso, em quadra fechada, objeto da matrícula sob nº 2889 – CRI Guaratuba/PR, no valor de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).

Totalizando o laudo R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais).

Guaratuba, 14 de Março de 2022.

Dorli Maria Moro  
Avaliadora Judicial

**Observação:** O valor da avaliação baseia-se por pesquisas efetuadas na região com moradores e também através da Internet, nos sites das imobiliárias locais. Imobiliária Objetiva, Muraski, Alexandre Imóveis, Castro, Carlinhos e também levando-se em consideração a inspeção no local, pesquisas e consultas de comparativos de valores, obtidos dos imóveis localizados nas imediações, vantagens e desvantagens de atividade geral do imóvel, e a disponibilidade de infra estrutura na região.

