



Valide aqui
este documento 32.557



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Foro Regional de Nova Esperança
da Comarca da Região Metropolitana de Maringá
REGISTRO DE IMÓVEIS
Danusa Maria de Camargo Dias Araujo
Oficial



01

Matrícula n.º 32.557

Data:

Livro 2 - REGISTRO GERAL
03 de novembro de 2025

Ficha

Imóvel Rural: O lote de terras sob n.º 294, com a área de 40,00 alqueires paulistas, ou sejam 968.000,00 metros quadrados, da Gleba Esperança, situado no município de Florai, desta comarca de Nova Esperança, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Principiando num marco de madeira de lei, que foi cravado na margem direita do Ribeirão Paranhos, segue confrontando com o lote n.º 293, no rumo NO 45°00' cerca de 1.587 metros até um marco colocado no Espigão Paranhos - Genuncia; daí mede-se pelo dito Espigão no rumo NE 42°28' - 474 metros e oitenta centímetros e no rumo NE 20°10' - 146 metros e 20 centímetros, até um marco semelhante aos outros; deste ponto segue confrontando com o lote n.º 295, no rumo SE 45°00' cerca de 1.650 metros até um marco fincado na margem direita do Ribeirão Paranhos e, finalmente, descendo por este, segue até o ponto de partida."= Imóvel cadastrado no INCRA sob n.º 715034002344-9, conforme CCIR 1998/1999, com os seguintes dados: Dados do Imóvel Rural: Nome do Imóvel: Sítio São João - Indicação para localização do imóvel: Gleba Esperança Lote 294 - Município sede do imóvel: Florai - UF: PR - Forma de Detenção: Propriedade - Mod. Rural (ha): 29,1 - N. Mod. Rurais: 3,16 - Módulo Fiscal (ha): 16 - N. Mod. Fiscais: 6,05 - F. Min. Parc.: 3,0 - Classificação do Imóvel: Média propriedade - área total (ha): 96,8 - área registrada: 96,8 - área de posse: 0,0. Dados do Declarante: Nome do Declarante: Mario Aparecido Marangoni - CPF/CGC: 106.969:389/87 - Número do Imóvel na Receita Federal: 08083665 - CEP 87185-000.-

Proprietário: MARIO APARECIDO MARANGONI, e NICOLAU FRANCISCO MARANGONI, brasileiros, solteiros, maiores, capazes, lavradores, residentes e domiciliados no município de Florai, desta comarca.-

Registro anterior: Transcrição n.º 5.497, deste Ofício, e Matrículas n.ºs 15.077 e 15.750, deste Serviço de Registro de Imóveis.-

Dou fé. (as.) José Francisco Lopes. Escrevente.= Dou fé. Isento (Lei 10.169/2000 art. 3º, IV).= Nova Esperança, 03 de novembro de 2025.
(Giseli Bassetto).= Escrevente.-

AV - 1/32.557 = Prot. 131.188 em 30/10/2025 = TRANSPORTE DE ÔNUS E AVERBAÇÕES = Averba-se, com fundamento no art. 213, I, a, da Lei 6.015/73, e no art. 440-BB, I, b, 2, do Provimento 149/23 (CNN/CN/CNJ-Extra), incluído pelo Provimento CN 195/2025, o transporte dos ônus reais, gravames, restrições e demais averbações constantes das matrículas encerradas n.º 15.077 e n.º 15.750, para esta matrícula, observada a ordem legal de precedência e mantendo a integridade dos atos registraes. Dou fé. Emol. Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EH8QX-8GKBW-FG5BX-GT8N2>



onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





CNM 084004.2.0032557-37

01

Verso da Ficha N.º

Valide aqui
este documento

Isento (Lei 10.169/2000, art. 3º, IV). Nova Esperança, 03 de novembro de 2025. (Giseli Bassetto). = Escrevente.-

R - 2/32.557 = Prot. 60.523 = CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA
20/03037-1, emitida aos 28 de dezembro de 2.000, nesta praça. = **Credor:** BANCO DO BRASIL S/A. = **Emitente:** MAURILIO SÉRGIO MARANGONI, brasileiro, solteiro, agricultor, CPF 017.378.189/65, residente em Florai, desta comarca. = **Como hipotecante:** NICOLAU FRANCISCO MARANGONI, CPF 106.969.209/30; MARIA HELENA MARGIERO MARANGONI, CPF 106.969.209/30; MARIO APARECIDO MARANGONI, CPF 106.969.309/87; e IRACEMA SALVADOR MARANGONI, CPF 794.664.609/78. = **Valor do Crédito:** R\$40.174.06 (quarenta mil, cento e setenta e quatro reais e seis centavos). = **Vencimento:** 10 de dezembro de 2001. = **Juros e Condições:** Os constantes do título. = **Garantia:** Em hipoteca de 1º grau: O imóvel supra descrito. Dou fé. Emol. VRC: 630,00 = R\$47,25 = Nova Esperança, 28 de dezembro de 2.000. (as.) José Francisco Lopes. Escrevente. Dou fé. Emol: Isento (Lei 10.169/2000, art. 3º, IV). = Nova Esperança, 03 de novembro de 2025. (Giseli Bassetto). = Escrevente.-

R - 3/32.557 = Prot. 63.850 = Transmitente: O Espólio de MARIO APARECIDO MARANGONI. = **Adquirente:** Viúva meeira: IRACEMA SALVADOR MARANGONI, brasileira, agricultora, CPF 794.664.609/78, residente em Florai, desta comarca. = **Herdeiros:** OLIVIA MARANGONI, brasileira, solteira, maior, agricultora, CPF 015.458.899/70, residente em Florai, desta comarca; JOÃO BATISTA MARANGONI, casado com Marcia Maria Bortolozzo Marangoni, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 10/07/99, brasileiros, ele agricultor, ela do lar, inscritos no CPF sob nº 794.668.859/87 e 040.098.999/99, respectivamente, residentes em Florai; HORACIO APARECIDO MARANGONI, casado com Ediana Aparecida Erhardt, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 07/07/01, pecuarista e técnica em agropecuária, inscritos no CPF sob nº 916.664.659/68 e 892.091.681/00, respectivamente, residentes em Florai; MAURILIO SÉRGIO MARANGONI, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, CPF 017.378.189/65, residente em Florai; MARCILIO FERNANDES MARANGONI, casado com Claudinea Nunes Ferreira Marangoni; sob o regime de comunhão parcial de bens, em 12/06/00, brasileiros, engenheiro agrônomo e do lar, inscritos no CPF sob nº 024.328.609/00 e 046.618.599/52, respectivamente, residentes e domiciliados em Florai; e JACIRA MARANGONI, brasileira, solteira, comerciária, CPF 039.883.989/18, residente e domiciliada em Florai, desta comarca. = **Título:** ARROLAMENTO = Formal de Partilha expedido em 1º de julho de 2.002, pelo Cartório do Cível, Comércio e Anexos, desta comarca, extraído dos autos de Arrolamento Sumário autuado sob nº 89/2002. = **Valor:** R\$48.800,31 (quarenta e oito mil, oitocentos reais e trinta e um centavos). = **Objeto:** A parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento) no imóvel retro descrito, da qual 25% ficou pertencendo a viúva meeira e 25% aos herdeiros. Dou fé. Emol. VRC: 4.312,00 = R\$323,40 = Nova Esperança, 09 de agosto de 2.002. (as.) Silvia Aparecida Remundini. Escrevente. Dou fé. Isento (Lei 10.169/2000, art. 3º, IV). = Nova Esperança, 03 de novembro de 2025. (Giseli Bassetto). = Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EH8QX-8GKBW-FG5BX-GT8N2>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento, 32.557

CNM 084004.2.0032557-37



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Foro Regional de Nova Esperança
da Comarca da Região Metropolitana de Maringá
REGISTRO DE IMÓVEIS
Danusa Maria de Camargo Dias Araujo
Oficial



[Assinatura]

Matrícula N.º 32.557

Data:

Livro 2 - REGISTRO GERAL
03 de novembro de 2025

Ficha 02

Escrevente.-

AV - 4/32.557 = Prot. 63.963 = PARA CANCELAMENTO = Fica cancelado o registro R-2/32.557, em virtude da autorização dada pelo credor em data de 27 de maio de 2002, que fica arquivada. Dou fé. Emol. VRC: 63,00 = R\$4,72. Nova Esperança, 27 de agosto de 2.002. (as.) Silvia Aparecida Remundini. Escrevente. Dou fé Emol: Isento (Lei 10.169/2000, art. 3º, IV). = Nova Esperança, 03 de novembro de 2025. *[Assinatura]* (Giseli Bassetto). = Escrevente.-

R - 5/32.557 = Prot. 63.964 = CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA 20/51161-5, emitida aos 25 de julho de 2.002, nesta praça. = **Credor:** BANCO DO BRASIL S/A. = **Emitente:** MAURILIO SERGIO MARANGONI, brasileiro, solteiro, agricultor, CPF 017.378.189/65, residente em Florai, desta comarca. = **Como hipotecantes:** NICOLAU FRANCISCO MARANGONI, CPF 106.969.209/30 e sua mulher, Maria Helena Margiero Marangoni, brasileiros, casados, residentes em Florai, desta comarca e o ESPOLIO DE MARIO APARECIDO MARANGONI, representado por Iracema Salvador Marangoni, conforme Alvará Judicial. = **Valor do Crédito:** R\$100.000,00 (cem mil reais). = **Vencimento:** 15 de março de 2.003. = **Juros e Condições:** Os constantes do título. = **Garantia:** Em hipoteca de 1º grau: O imóvel retro descrito. Dou fé. Emol. VRC: 630,00 = R\$47,25. Nova Esperança, 27 de agosto de 2.002. (as.) Silvia Aparecida Remundini. Escrevente. Dou fé. Emol: Isento (Lei 10.169/2000, art. 3º, IV). = Nova Esperança, 03 de novembro de 2025. *[Assinatura]* (Giseli Bassetto). = Escrevente.-

AV - 6/32.557 = Prot. 64.708 = De conformidade com o Termo de Compromisso de Conservação de Reserva Florestal Legal assinado aos 25 de outubro de 2.002, em Florai, desta comarca, do qual fica uma via arquivada, os proprietários do imóvel retro descrito, se comprometeram junto ao Instituto Ambiental do Paraná - IAP, a gravar como Reserva Florestal Legal no imóvel uma área de 19,3600 hectares, correspondendo a 20,00% (vinte por cento) da área total do imóvel, mantidas as limitações de uso relativa às áreas de Reserva Florestal Legal estabelecidas em Lei. O proprietário se comprometeu no mesmo termo a restaurar a vegetação florestal de Preservação Permanente em 4,7900 hectares, com o plantio de essências florestais até a data de 31/12/02 e a restaurar 5.9000 hectares de Reserva Florestal Legal conforme cronograma constante do termo. O IAP declarou que a área de Reserva Florestal Legal foi localizada na propriedade conforme mapa/croqui que acompanha e é parte integrante do termo. Os proprietários firmaram o termo por si e por seus herdeiros e/ou sucessores. Dou fé. Emol. VRC: 630,00 = R\$47,25. = Nova Esperança, 06 de dezembro de 2.002. (as.) Silvia Aparecida Remundini. Escrevente. Dou fé. Emol: Isento (Lei 10.169/2000, art. 3º, IV). = **Continua no verso**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EH8QX-8GKBW-FG5BX-GT8N2>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





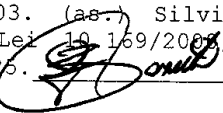
CNM 084004.2.0032557-37

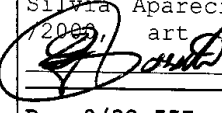
02

Verso da Ficha N.º

Valide aqui
este documento

Nova Esperança, 03 de novembro de 2025.  (Giseli Bassetto). =
Escrevente.-

AV - 7/32.557 = Prot. 65.668 = PARA CANCELAMENTO = Fica cancelado o registro nº R-5/32.557, em virtude da autorização dada pelo credor em data de 24 de abril de 2.003, que fica arquivado. Dou fé. Emol. VRC: 63,00 = R\$ 6,61. = Nova Esperança, 08 de maio de 2003. (as.) Silvia Aparecida Remundini. Escrevente. Dou fé Emol: Isento (Lei 10.169/2008, art. 3º, IV). = Nova Esperança, 03 de novembro de 2025.  (Giseli Bassetto). = Escrevente.-

R - 8/32.557 = Prot. 65.669 = CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA 40/00340-X, emitida aos 02 de maio de 2.003, nesta praça. = **Credor:** BANCO DO BRASIL S/A. = **Emitente:** MAURILIO SERGIO MARANGONI, brasileiro, solteiro, agricultor, CPF 017.378.189/65, residente em Florai, desta comarca. = **Como Hipotecantes:** NICOLAU FRANCISCO MARANGONI, CPF 106.969.209/30 e MARIA HELENA MARGIERO MARANGONI, brasileiros, casados, ele agricultor, ela do lar, residentes em Florai, desta comarca, e o ESPÓLIO DE MARIO APARECIDO MARANGONI, representado por Iracema Salvador Marangoni, brasileira, viúva, conforme Alvará Judicial que fica arquivado. = **Valor do Crédito:** R\$100.000,00 (cem mil reais). = **Vencimento:** 15 de março de 2.004. = **Juros e condições:** Os constantes do título. = **Garantia:** Em hipoteca de 1º grau: O imóvel retro descrito, cadastrado no INCRA conforme CCIR 1998/1999, com os seguintes dados: Nome do imóvel: Sitio São João - Código do Imóvel 7150340023849 - indicação para localização do Imóvel rural: Gleba Esperança lote 294 - Município sede do imóvel rural: Florai - UF: PR - Forma de detenção: Propriedade - mod. Rural (ha): 29,1 - nº de Mod. Rurais 3,18 - Mod. fiscal (ha): 16 - Nº de Mod. Fiscais: 6,05 - F. M. Parc. 3,0 - Classificação do imóvel: media propriedade - Área total (ha) 96,0 - Área registrada 96,8 - Área de posse 0,0 - Nome do declarante: Mario Aparecido Marangoni - CPF/CGC: 106.969.389/87 - Número do imóvel na Receita Federal: 0808366-5. Dou fé. Emol: VRC: 630,00 = R\$ 66,15. Nova Esperança, 08 de maio de 2.003. (as) Silvia Aparecida Remundini. Escrevente. Dou fé. Emol: Isento (Lei 10.169/2008, art. 3º, IV). = Nova Esperança, 03 de novembro de 2025.  (Giseli Bassetto). = Escrevente.-

R - 9/32.557 = Prot. 66.288 = Transmitente: NICOLAU FRANCISCO MARANGONI e sua mulher, Maria Elena Magiero Marangoni; **OLIVIA MARANGONI;** **JOÃO BATISTA MARANGONI** e sua mulher, Marcia Maria Bortolozzo Marangoni; **HORACIO APARECIDO MARANGONI** e sua mulher, Ediana Aparecida Erhardt; **MAURILIO SERGIO MARANGONI** e sua mulher, Marcia Pereira Maricato Marangoni; **MARCILIO FERNANDES MARANGONI** e sua mulher, Cleudineia Ferreira Marangoni; e **JACIRA MARANGONI**, acima qualificados. = **Adquirente:** IRACEMA SALVADOR MARANGONI, acima qualificada. = **Título:** EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO RURAL - Escritura pública lavrada aos 25 de julho de 2.003, no Serviço Notarial da cidade de Florai, desta comarca (Livro nº N-38 = fls. 100). = **Valor:** R\$112.264,84 (cento e doze mil, duzentos e sessenta e quatro reais e oitenta e quatro centavos). =
Continua na Ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EH8QX-8GKBW-FG5BX-GT8N2>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

32.557



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Foro Regional de Nova Esperança
da Comarca da Região Metropolitana de Maringá
REGISTRO DE IMÓVEIS
Danusa Maria de Camargo Dias Araujo
Oficial



[Assinatura]

CNM 084004.2.0032557-37

Matrícula N.º 32.557

Data: 03 de novembro de 2025

Ficha 03

Objeto: O imóvel objeto da presente matrícula. Dou fé. Emol: VRC: 4.312,00 = R\$323,40. Nova Esperança, 13 de agosto de 2003. (as) Silvia Aparecida Remundini. Escrevente.= Dou fé. Emol: Isento (Lei 10.169/2000, art. 3º, IV). = Nova Esperança, 03 de novembro de 2025. *[Assinatura]* (Giseli Bassetto). = Escrevente.-

R - 10/32.557 = Prot. 72.360 = CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA = NO. 200605073 emitida aos 28 de junho de 2.006, na cidade de Florai-PR.= **Credor:** BANCO BRADESCO S.A., CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus, no município e comarca de Osasco-SP.= **Emitente:** MAURILIO SERGIO MARANGONI, casado com comunhão de bens com Marcia Pereira Maricato Marangoni, inscrito no CPF nº 017.378.189-65, RG sob nº 6.514.275-9-SSP/PR, residente e domiciliado na Estrada Genuncia, zona rural, na cidade de Florai-PR.= **Avalista:** MARCIA PEREIRA MARICATO MARANGONI, inscrita no CPF nº 018.265.169-05, e IRACEMA SALVADOR MARANGONI, viúva, inscrita no CPF nº 794.664.609-78, RG sob nº 2160377-SSP/PR, residente e domiciliada no Sítio São João Estrada Genuncia, na cidade de Florai-PR.= **Interveniente Garantidor:** IRACEMA SALVADOR MARANGONI, viúva, inscrita no CPF nº 794.664.609-78, RG sob nº 2160377-SSP/PR, residente e domiciliada no Sítio São João Estrada Genuncia, na cidade de Florai-PR.= **Valor do Crédito:** R\$.47.951,04 (quarenta e sete mil novecentos e cinquenta e um reais e quatro centavos).= **Vencimento:** 18 de fevereiro de 2.008.= **Juros e condições:** Os constantes do título.= **Garantia:** Em hipoteca de 2º grau: O imóvel descrito na ficha 1, da presente matrícula, cadastrado no INCRA sob nº 7150340023649, conforme CCIR 2003/2004/2005, com os seguintes dados: Denominação do imóvel rural: Sítio São João - Área total (ha): 96,8000 - Classificação fundiária: Média Propriedade Produtiva - Data da última atualização: 10/02/2004 - Indicações para localização do imóvel rural: Gleba Esperança Lote 294 - Município sede do imóvel rural: Florai - UF: PR - Módulo rural do imóvel (ha): 15,1000 - Nº módulos rurais: 6,50 - Módulo fiscal do município (ha): 16,0000 - Nº módulos fiscais: 6,50 - FMP (ha): 3,0000 - Área do imóvel rural registrada (ha): 96,8000 - Posse a justo título (ha): não consta - Posse por simples ocupação (ha): não consta - Nome do Detentor: Iracema Salvador Marangoni - CPF/CNPJ: 79466460978 - Nacionalidade: Brasileiro - Código da pessoa: 048245321 - % de detenção do imóvel: 100,0000 - Total de condôminos deste imóvel: 0 - Número do imóvel na Receita Federal: 0.808.366-5. Dou fé. Emol. VRC: 630,00 = R\$.66,15.= Nova Esperança, 07 de julho de 2.006. (as) Silvia Aparecida Remundini. Escrevente. Dou fé Emol: Isento (Lei 10.169/2000, art. 3º, IV). = Nova Esperança, 03 de novembro de 2025. *[Assinatura]* (Giseli Bassetto). = Escrevente.-

R - 11/32.557 = Prot. 74.783 = CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA = Nr. 200705057 emitida aos 31 de julho de 2007, na cidade de Florai-PR.= **Credor:** Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EH8QX-8GKBW-FG5BX-GT8N2>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





CNM 084004.2.0032557-37

03

Verso da Ficha N.º

Valide aqui
este documento

BANCO BRADESCO S.A., instituição financeira de direito privado, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco, Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12. = **Emitente:** MAURILIO SERGIO MARANGONI, casado sob o regime de comunhão de bens com Marcia Pereira Maricato Marangoni, inscrito no CPF nº 017.378.189-65, RG nº 6.514.275-9-SSP/PR, residente e domiciliado na Estrada Renuncia, Sítio São João, zona rural, no município de Florai-PR. = **Avalista:** MARCIA PEREIRA MARICATO MARANGONI, inscrita no CPF nº 018.265.169-05, e IRACEMA SALVADOR MARANGONI, viúva, inscrita no CPF nº 794.664.609-78, RG sob nº 2.160.377-SSP/PR, residente e domiciliada no Sítio São João, Estrada Genúncia rural, no município de Florai-PR. = **Interveniente Garante:** IRACEMA SALVADOR MARANGONI, inscrita no CPF nº 794.664.609-78. = **Valor do Crédito:** R\$.68.495,48 (sessenta e oito mil, quatrocentos e noventa e cinco reais e quarenta e oito centavos). = **Vencimento:** 22 de março de 2009. = **Juros e condições:** Os constantes do título. = **Garantia:** Em hipoteca de 3º grau: O imóvel descrito na ficha 1 da presente matrícula cadastrado no INCRA sob nº 7150340023649 conforme CCIR 2003/2004/2005, com os seguintes dados: Denominação do imóvel rural: Sítio São João - Área total (ha): 96,8000 - Classificação fundiária: Média propriedade produtiva - Data da última atualização: 10/02/2004 - Indicações para localização do imóvel rural: Gleba Esperança Lote nº 294 - Município sede do imóvel rural: Florai - UF: PR - Módulo rural do imóvel (ha): 15,1000 - Nº módulos rurais: 6,50 - Módulo fiscal do município (ha): 16,0000 - Nº módulos fiscais: 6,05 - FMP (ha): 3,0000 - Área do imóvel rural registrada (ha): 96,8000 - Posse a justo título (ha): não consta - Posse por simples ocupação (ha): não consta - Nome do Detentor: Iracema Salvador Marangoni - CPF/CNPJ: 79466460978 - Nacionalidade: Brasileiro - Código da pessoa: 048245321 - % de detenção do imóvel: 100,0000 - Total de condôminos deste imóvel: 0 - Número do imóvel na Receita Federal: 0.808.366-5. = Dou fé. Emol. VRC: 630,00 = R\$.66,15. = Nova Esperança, 13 de agosto de 2.007. (as.) Silvia Aparecida Remundini. Escrevente. Dou fé. Emol: Isento (Lei 10.169/2000, art. 3º, IV). Nova Esperança, 03 de novembro de 2025. (Giseli Bassetto). = Escrevente. -

AV - 12/32.557 = Prot. 75.190 em 08/10/07 = **PARA CANCELAMENTO** = Fica cancelado o registro nº R-8/32.557, em virtude da autorização dada pelo credor em data de 03 de outubro de 2007, que fica arquivada. Dou fé. Emol. VRC: 63,00 = R\$.6,61. = Nova Esperança, 08 de outubro de 2.007. (as.) Silvia Aparecida Remundini. Escrevente. Dou fé. Emol: Isento (Lei 10.169/2000, art. 3º, IV). Nova Esperança, 03 de novembro de 2025. (Giseli Bassetto). = Escrevente. -

R - 13/32.557 = Prot. 75.200 em 09/10/07 = **CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA** = Nr. 200705121 emitida aos 08 de outubro de 2007, na cidade de Florai-PR. = **Credor:** BANCO BRADESCO S.A., com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco, Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12. = **Emitente:** IRACEMA SALVADOR MARANGONI, viúva, inscrita no CPF nº 794.664.609-78, RG sob nº 2.160.377-SSP/PR, residente e domiciliada no Sítio. Continua na ficha 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EH8QX-8GKBW-FG5BX-GT8N2>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

32.557



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Foro Regional de Nova Esperança
da Comarca da Região Metropolitana de Maringá
REGISTRO DE IMÓVEIS
Danusa Maria de Camargo Dias Araujo
Oficial



04

Matrícula n.º 32.557

Data: 03 de novembro de 2025

Ficha

São João, Estrada Genúncia rural, situado no município de Florai-PR.=
Avalista: MAURILIO SERGIO MARANGONI, casado sob o regime de Comunhão de Bens com Marcia Pereira Maricato Marangoni, inscrito no CPF n.º 017.378.189-65, RG n.º 6.514.275-9-SSP/PR, residente e domiciliado na Estrada Genúncia, Sítio São João, no município de Florai-PR, e MARCIA PEREIRA MARICATO MARANGONI, inscrita no CPF n.º 018.265.169-05.= **Valor do Crédito:** R\$.150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).= **Vencimento:** 31 de outubro de 2008.= **Garantia:** Em hipoteca de 4º grau: O imóvel descrito na ficha 1, da presente matrícula. Dou fé. Emol. VRC: 630,00 = R\$.66,15 = FUNARPEN: R\$.2,00.= Nova Esperança, 09 de outubro de 2.007. (as) Silvia Aparecida Remundini. Escrevente. Dou fé. Emol: Isento. (Lei 10.169/2000, art. 3º, IV). Nova Esperança, 03 de novembro de 2025. (Giseli Bassetto).= Escrevente.-

R - 14/32.557 = Prot. 78.154 em 03/11/2008 = **CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA** = NO. 200805142 emitida aos 21 de outubro de 2008, na cidade de Florai-PR.=
Credor: BANCO BRADESCO S.A., Instituição Financeira de Direito Privado, com sede na cidade de Deus, no município e comarca de Osasco, inscrito no CNPJ n.º 60.746.948/0001-12.= **Emitente:** IRACEMA SALVADOR MARANGONI, viúva, inscrita no CPF n.º 794.664.609-78, RG sob n.º 2.160.377 SSP/PR, residente e domiciliada na cidade de Florai-PR.= **Avalista:** MAURILIO SERGIO MARANGONI, casado com comunhão de bens com Marcia Pereira Maricato Marangoni, inscrito no CPF n.º 017.378.189-65, RG n.º 6.514.275-9 SSP/PR, residente e domiciliado na Estrada Renúncia, Sítio São João, Zona Rural, na cidade de Florai-PR, e MARCIA PEREIRA MARICATO MARANGONI, inscrita no CPF n.º 018.265.169-05.= **Valor do Crédito:** R\$.100.000,00 (cem mil reais).= **Vencimento:** 05 de novembro de 2009.= **Juros e condições:** Os constantes do título.= **Garantia:** Em hipoteca de 5º grau e especial hipoteca sem concorrência de terceiros: O imóvel descrito na ficha 1, da presente matrícula. Dou fé. Emol. VRC: 630,00 = R\$.66,15 = FUNARPEN: R\$.2,00.= Nova Esperança, 03 de novembro de 2.008. (as) Silvia Aparecida Remundini.= Escrevente. Dou fé. Emol: Isento. (Lei 10.169/2000, art. 3º, IV). Nova Esperança, 03 de novembro de 2025. (Giseli Bassetto).= Escrevente.-

AV - 15/32.557 = Prot. 80.482 em 21/09/2009 = **PARA CANCELAMENTO** = Ficam cancelados os registros R-10/32.557, R-11/32.557 e R-13/32.557, em virtude da autorização dada pelo credor em data de 28 de agosto de 2009, que fica arquivada. Dou fé. Emol. VRC: 60,00 = R\$.6,30.= Nova Esperança, 21 de setembro de 2.009. (as) Silvia Aparecida Remundini.= Escrevente. Dou fé. Emol: Isento. (Lei 10.169/2000, art. 3º, IV). Nova Esperança, 03 de novembro de 2025. (Giseli Bassetto).= Escrevente.-

R - 16/32.557 = Prot. 80.526 em 25/09/2009 = **CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA** = Nr. continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EH8QX-8GKBW-FG5BX-GT8N2>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PULDF GT7A2 V2WKL MCVPB





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EH8QX-8GKBW-FG5BX-GT8N2>

04

CNM 084004.2.0032557-37

Verso da Ficha N.º

200905189 emitida aos 24 de setembro de 2009, na cidade de Florai-PR.=
Credor: BANCO BRADESCO S.A., instituição financeira de direito privado, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco, Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12.= **Emitente:** MAURILIO SERGIO MARANGONI, casado sob o regime de comunhão de bens com Marcia Pereira Maricato Marangoni, inscrito no CPF nº 017.378.189-65, RG nº 6.514.275-9-SSP/PR, residente e domiciliado na Estrada Renuncia, Sítio São João, zona rural, no município de Florai-PR.= **Avalista:** IRACEMA SALVADOR MARANGONI, viúva, inscrita no CPF nº 794.664.609-78, RG sob nº 2.160.377SSP/PR, residente e domiciliada no Sítio São João, no município de Florai-PR, e MARCIA PEREIRA MARICATO MARANGONI, casada sob o regime de comunhão de bens com Maurilio Sergio Marangoni, inscrita no CPF nº 018.265.169-05, RG sob nº 6.176.898-0SSP/PR, residente e domiciliada na Estrada Genuncia, no município de Florai-PR.= **Intervenientes Garantidores:** IRACEMA SALVADOR MARANGONI, viúva, inscrita no CPF nº 794.664.609-78, RG sob nº 2.160.377SSP/PR, residente e domiciliada no Sítio São João, no município de Florai-PR.= **Valor do Crédito:** R\$.68.552,53 (sessenta e oito mil quinhentos e cinquenta e dois reais e cinquenta e três centavos).= **Vencimento:** 10 de setembro de 2010.= **Juros e condições:** Os constantes do título.= **Garantia:** Em hipoteca de 6º grau: O imóvel descrito na ficha 1, da presente matrícula. Dou fé. Emol. VRC: 630,00 = R\$.66,15 = FUNARPEN: R\$.2,00.= Nova Esperança, 25 de setembro de 2.009. (as) Silvia Aparecida Remundini. Escrevente.- Dou fé. Emol: Isento (Lei 10.169/2000, art. 3º, IV). Nova Esperança, 03 de novembro de 2025.
(Giseli Bassetto).= Escrevente.-

R - 17/32.557 = Prot. 80.762 em 30/10/2009 = **CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA** = Nr. 200905213 emitida aos 26 de outubro de 2009, na cidade de Florai-PR.=
Credor: BANCO BRADESCO S.A., instituição financeira de direito privado, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco, Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12.= **Emitente:** IRACEMA SALVADOR MARANGONI, viúva, inscrita no CPF nº 794.664.609-78, RG sob nº 2.160.377-SSP/PR, residente e domiciliada no Sítio São João, no município de Florai-PR.= **Avalista:** MAURILIO SERGIO MARANGONI, casado sob o regime de comunhão de bens com Marcia Pereira Maricato Marangoni, inscrito no CPF nº 017.378.189-65, RG nº 6.514.275-9-SSP/PR, residente e domiciliado na Estrada Renuncia, Sítio São João, no município de Florai-PR; e MARCIA PEREIRA MARICATO MARANGONI, inscrita no CPF nº 018.265.169-05, RG sob nº 6.176.898-0-PR, residente e domiciliada na Estrada Genuncia, no município de Florai-PR.= **Valor do Crédito:** R\$.89.989,07 (oitenta e nove mil novecentos e oitenta e nove reais e sete centavos).= **Vencimento:** 26 de setembro de 2010.= **Juros e condições:** Os constantes do título.= **Garantia:** Em hipoteca de 7º grau: O imóvel descrito na ficha 1, da presente matrícula. Dou fé. Emol. VRC: 630,00 = R\$.66,15 = FUNARPEN: R\$.2,00.= Nova Esperança, 30 de outubro de 2.009. (as) Silvia Aparecida Remundini. Escrevente. Dou fé. Emol: Isento (Lei 10.169/2000, art. 3º, IV). Nova Esperança, 03 de novembro de 2025.
(Giseli Bassetto).= Escrevente.-

Continua na ficha 05

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PULDF GT7A2 V2WKL MCVPB





Valide aqui
este documento, 32.557

CNM 084004.2.0032557-37



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Foro Regional de Nova Esperança
da Comarca da Região Metropolitana de Maringá
REGISTRO DE IMÓVEIS
Danusa Maria de Camargo Dias Araujo
Oficial



05

Matrícula N.º 32.557 Data: 03 de novembro de 2025

Ficha

R - 18/32.557 = Prot. 80.795 em 04/11/2009 = **CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA** = Nr. 200905217 emitida aos 03 de novembro de 2009, na cidade de Florai-PR.=
Credor: BANCO BRADESCO S.A., instituição financeira de direito privado, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco, Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 60.746.948/0001-12.= **Emitente:** IRACEMA SALVADOR MARANGONI, viúva, inscrita no CPF n.º 794.664.609-78, RG sob n.º 2.160.377-SSP/PR, residente e domiciliada no Sítio São João, no município de Florai-PR.= **Avalista:** MAURILIO SERGIO MARANGONI, casado sob o regime de comunhão de bens com Marcia Pereira Maricato Marangoni, inscrito no CPF n.º 017.378.189-65, RG n.º 6.514.275-9-SSP/PR, residente e domiciliado na Estrada Renuncia, Sítio São João, no município de Florai-PR; e MARCIA PEREIRA MARICATO MARANGONI, inscrita no CPF n.º 018.265.169-05, RG sob n.º 6.176.898-0-PR, residente e domiciliada na Estrada Genuncia, no município de Florai-PR.= **Valor do Crédito:** R\$.26.240,06 (vinte e seis mil duzentos e quarenta reais e seis centavos).= **Vencimento:** 26 de junho de 2011.= **Juros e condições:** Os constantes do título.= **Garantia:** Em hipoteca de 8º grau: O imóvel descrito na ficha 1, da presente matrícula. Dou fé. Emol: 630,00 = R\$.66,15 = FUNARPEN: R\$.2,00.= Nova Esperança, 04 de novembro de 2.009. (as) Gilvia Aparecida Remundini.= Escrevente.= Dou fé. Emol: Isento (Lei 10.299/2000 art. 3º, IV). Nova Esperança, 03 de novembro de 2025. (Giseli Bassetto).= Escrevente.-

R - 19/32.557 = Prot. 82.054 em 06/05/2010 = **CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA** = NO.201005057 emitida aos 04 de maio de 2010, na cidade de Florai-PR.= **Credor:** BANCO BRADESCO S.A, CNPF n.º 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus, no município e comarca de Osasco-SP.= **Emitente:** MAURILIO SERGIO MARANGONI, brasileiro, casado com comunhão de bens com Marcia Pereira Maricato Marangoni, inscrito no CPF n.º 017.378.189-65, RG n.º 6.514.275-9 SSP/PR, residente e domiciliado na Estrada Genuncia, Sítio São João, 01, na cidade de Florai-PR.= **Avalista:** MARCIA PEREIRA MARICATO MARANGONI, inscrita no CPF n.º 018.265.169-05, RG sob n.º 6.176.898-0 SSP/PR, residente e domiciliada na Estrada Genuncia, na cidade de Florai-PR, e IRACEMA SALVADOR MARANGONI, viúva, inscrita no CPF n.º 794.664.609-78, RG sob n.º 2.160.377 SSP/PR, residente e domiciliada no Sítio São João, 01, na cidade de Florai-PR.= **Intervenientes Garantidores:** IRACEMA SALVADOR MARANGONI, inscrita no CPF n.º 794.664.609-78.= **Valor do Crédito:** R\$.76.096,16 (setenta e seis mil, noventa e seis reais e dezesseis centavos).= **Vencimento:** 25 de dezembro de 2011.= **Juros e condições:** Os constantes do título.= **Garantia:** Em hipoteca cedular de 9º grau: O imóvel descrito na ficha 1, da presente matrícula, cadastrado no INCRA sob n.º 715.034.002.364-9 conforme CCIR 2006/2007/2008/2009, com os seguintes dados: Denominação do imóvel rural: Sítio São João - Área total (ha): 96,8000 - Classificação fundiária: Média
Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EH8QX-8GKBW-FG5BX-GT8N2>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





CNM 084004.2.0032557-37

05

Verso da Ficha N.º

Valide aqui
este documento

propriedade produtiva - Data da última atualização: 10/02/2004 - Indicações para localização do imóvel rural: Gleba Esperança Lote nº 294 - Município sede do imóvel rural: Florai - UF: PR - Módulo rural do imóvel (ha): 15,1000 - Nº módulos rurais: 6,50 - Módulo fiscal do município (ha): 16,0000 - Nº módulos fiscais: 6,0500 - FMP (ha): 3,0000 - Área do imóvel rural registrada (ha): 96,8000 - Posse a justo título (ha): 0,0000 - Posse por simples ocupação (ha): 0,0000 - Nome do Detentor: Iracema Salvador Marangoni - CPF/CNPJ: 794.664.609-78 - Nacionalidade: Brasileiro - Código da pessoa: 04.824.532-1 - % de detenção do imóvel: 100,00 - Total de condomínios deste imóvel: 0 - Número do imóvel na Receita Federal: 0.808.366-5. Dou fé. Emol. VRC: 630,00 = R\$.66,15 = FUNARPEN: R\$.2,00.= Nova Esperança, 06 de maio de 2.010. (as) Silvia Aparecida Remundini.= Escrevente.= Dou fé. Emol: Isento (Lei 10.169/2000, art. 3º, IV). Nova Esperança, 03 de novembro de 2025. (Giseli Bassetto).= Escrevente.-

R - 20/32.557 = Prot. 82.331 em 10/06/2010 = **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO CRÉDITO PESSOAL (HIPOTECA/ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BENS IMÓVEIS)** = Nr.237/0186/ 23062010-1 emitida aos 10 de junho de 2010, na cidade de Florai-PR = **Credor:** BANCO BRADESCO S.A., com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco, Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12.= **Emitente:** IRACEMA SALVADOR MARANGONI, brasileira, viúva, agricultora, inscrita no CPF nº 794.664.609-78, RG sob nº 2.160.377, residente e domiciliada na cidade de Florai-PR.= **Avalista:** MAURILIO SERGIO MARANGONI, brasileiro, casado, agricultor, inscrito no CPF nº 017.378.189-65, RG nº 6.514.275-9, residente e domiciliado no Sítio São João, zona rural, na cidade de Florai-PR, e sua cónjuge MARCIA PEREIRA MARICATO MARANGONI, brasileira, casada, agricultora, inscrita no CPF nº 018.265.169-05, RG sob nº 6.176.898-0, residente e domiciliada no Sítio São João, zona rural, na cidade de Florai-PR.= **Interveniente Garantidor:** IRACEMA SALVADOR MARANGONI, brasileira, viúva, agricultora, inscrita no CPF nº 794.664.609-78, RG sob nº 2.160.377 SSP/PR, residente e domiciliada na Sítio São João, Estrada Genúncia - Km.01, no município, na cidade de Florai-PR.= **Valor do Crédito:** R\$.150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).= **Valor da Garantia Fiduciária:** R\$.1.600.000,00 (um milhão e seiscentos mil reais).= **Vencimento:** 23 de junho de 2013.= **Novo Gravame:** Além das hipóteses previstas em lei e nesta Cédula, a dívida da Emitente será considerada antecipadamente vencida e exigíveis de imediato todas as obrigações a ela relativas, inclusive a(s) garantia(s) constituída(s), se o(s) imóvel(is) outorgado(s) em hipoteca(s) for(em), total ou parcialmente, alienado(s), desapropriado(s) ou onerado(s), sem o prévio e expresse consentimento do Credor.= **Juros e condições:** Os constantes do título.= **Garantia:** Em HIPOTECA de 10º grau e ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: O imóvel descrito na ficha 1, da presente matrícula. Dou fé. Emol. VRC: 630,00 = R\$.66,15 = FUNARPEN: R\$.2,00.= Nova Esperança, 10 de junho de 2.010. (as) Silvia Aparecida Remundini.= Escrevente. Dou fé. Emol: Isento (Lei 10.169/2000, art. 3º, IV).= Nova Esperança, 03 de novembro de 2025. (Giseli Bassetto).= Escrevente.-

Continua na ficha 06

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EH8QX-8GKBW-FG5BX-GT8N2>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento. 32.557

CNM 084004.2.0032557-37.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Foro Regional de Nova Esperança
da Comarca da Região Metropolitana de Maringá
REGISTRO DE IMÓVEIS
Danusa Maria de Camargo Dias Araujo
Oficial



06

Matrícula N.º 32.557 Data: 03 de novembro de 2025

Ficha

AV - 21/32.557 = Prot. 83.680 em 23/11/2010 = PARA CANCELAMENTO = Fica cancelado o registro R-20/32.557, em virtude da autorização dada pelo credor em data de 18 de novembro de 2010, que fica arquivada. Dou fé. Emol. VRC: 60,00 = R\$.6,30.= Nova Esperança, 23 de novembro de 2.010. (as) Silvia Aparecida Remundini.= Escrevente. Dou fé. Emol: Isento (Lei 10.169/2000, art. 3º, IV).= Nova Esperança, 03 de novembro de 2025. (Giseli Bassetto).= Escrevente.-

R - 22/32.557 = Prot. 83.681 em 23/11/2010 = CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA = NO.201005196 emitida aos 27 de outubro de 2010, na cidade de Florai-PR.= **Credor:** BANCO BRADESCO S.A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus, no município e comarca de Osasco-SP.= **Emitente:** IRACEMA SALVADOR MARANGONI, brasileira, viúva, autônoma, inscrita no CPF nº 794.664.609-78, RG sob nº 2160377 SSP/PR.= **Avalista:** MAURILIO SERGIO MARANGONI, brasileiro, casado com comunhão universal de bens, empresário, inscrito no CPF nº 017.378.189-65, RG nº 6.514.275-9 SSP/PR, residente e domiciliado na Estrada Renuncia, Km 01, Sítio São João, rural, na cidade de Florai-PR, e MARCIA PEREIRA MARICATO MARANGONI, brasileira, casada com comunhão universal de bens, autônoma, inscrita no CPF nº 018.265.169-05, RG sob nº 61768980 SSP/PR, residente e domiciliada na Estrada Genuncia Km 01, rural, na cidade de Florai-PR.= **Valor do Crédito:** R\$.150.115,84 (cento e cinquenta mil, cento e quinze reais e oitenta e quatro centavos).= **Vencimento:** 31 de outubro de 2011.= **Juros e condições:** Os constantes do título.= **Garantia:** Em hipoteca cedular de 10º grau: O imóvel descrito na ficha 1, da presente matrícula. Dou fé. Emol. VRC: 630,00 = R\$.66,15 = FUNARPEN: R\$.2,00.= Nova Esperança, 23 de novembro de 2.010. (as) Silvia Aparecida Remundini.= Escrevente. Dou fé. Emol: Isento (Lei 10.169/2000, art. 3º, IV).= Nova Esperança, 03 de novembro de 2025. (Giseli Bassetto).= Escrevente.-

R - 23/32.557 = Prot. 83.973 em 23/12/2010 = CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA = Nr.201005221 emitida aos 17 de dezembro de 2010, na cidade de Florai-PR.= **Credor:** BANCO BRADESCO S.A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus, no município e comarca de Osasco-SP.= **Emitente:** MAURILIO SERGIO MARANGONI, brasileiro, casado sob regime de comunhão universal de bens com Marcia Pereira Maricato Marangoni, produtor na exploração agropecuária, inscrito no CPF nº 017.378.189-65, RG nº 6.514.275-9 SSP/PR, residente e domiciliado na Zona Rural, Km 01, no município de Florai-PR.= **Avalista:** MARCIA PEREIRA MARICATO MARANGONI, brasileira, casada sob regime de comunhão universal de bens, agric., pecuária e serv. relacionados, inscrita no CPF nº 018.265.169-05, RG nº 6.176.898-0 SSP/PR, residente e domiciliado na Estrada Genuncia, Km 01, zona rural, no município de Florai-PR. Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EH8QX-8GKBW-FG5BX-GT8N2>



onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EH8QX-8GKBW-FG5BX-GT8N2>

06

Verso da Ficha N.º

CNM 084004.2.0032557-37

PR, e IRACEMA SALVADOR MARANGONI, brasileira, viúva, produtor na exploração agropecuária, inscrita no CPF nº 794.664.609-78, RG sob nº 2.160.377 SSP/PR, residente e domiciliada na Estrada Genúncia - Km.01, centro, no município de Florai-PR.= **Interveniente Garantidores:** IRACEMA SALVADOR MARANGONI, brasileira, viúva, produtor na exploração agropecuária, inscrita no CPF nº 794.664.609-78, RG sob nº 2.160.377 SSP/PR, residente e domiciliada na Estrada Genúncia - Km.01, centro, no município de Florai-PR.= **Valor do Crédito:** R\$.142.582,00 (cento e quarenta e dois mil, quinhentos e oitenta e dois reais).= **Vencimento:** 10 de setembro de 2011.= **Juros e condições:** Os constantes do título.= **Garantia:** Em hipoteca cedular de 11º grau: O imóvel descrito na ficha 1, da presente matrícula. Dou fé. Emol. VRC: 630,00 = R\$. 66,15 = FUNARPEN: R\$.2,00.= Nova Esperança, 23 de dezembro de 2.010. (as) Silvia Aparecida Remundini.= Escrevente. Dou fé. Emol: Isento (Lei 10.169/2000, art. 3º, IV).= Nova Esperança, 03 de novembro de 2025. (Giseli Bassetto).= Escrevente.-

R - 24/32.557= **Prot. 83.975** em 23/12/2010 = **CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA** = Nr.201005222 emitida aos 17 de dezembro de 2010, na cidade de Florai-PR.= **Credor:** BANCO BRADESCO S.A., instituição financeira de direito privado, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco, Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12.= **Emitente:** MAURILIO SERGIO MARANGONI, brasileiro, casado com Marcia Pereira Maricato Marangoni, produtor na exploração agropecuária, inscrito no CPF nº 017.378.189-65, RG nº 6.514.275-9-SSP/PR, residente e domiciliado no município de Florai-PR.= **Avalista:** MAURILIO SERGIO MARANGONI, brasileiro, casado com Marcia Pereira Maricato Marangoni, empresário, inscrito no CPF nº 017.378.189-65, RG nº 6.514.275-9-SSP/PR, residente e domiciliado na Estrada Genúncia, no município de Florai-PR; e MARCIA PEREIRA MARICATO MARANGONI, brasileira, casada com Maurilio Sergio Marangoni, produtor na exploração agropecuária, inscrita no CPF nº 018.265.169-05, RG sob nº 6.176.898-0-SSP/PR, residente e domiciliada na Estrada Genúncia Km 01, no município de Florai-PR.= **Interveniente Garantidor:** IRACEMA SALVADOR MARANGONI, brasileira, viúva, produtor na exploração agropecuária, inscrita no CPF nº 794.664.609-78, RG sob nº 2.160.377-SSP/PR, residente e domiciliada na Estrada Genúncia Km 01, no município de Florai-PR.= **Valor do Crédito:** R\$. 57.418,00 (cinquenta e sete mil quatrocentos e dezoito reais).= **Vencimento:** 10 de setembro de 2011.= **Juros e condições:** Os constantes do título.= **Garantia:** Em hipoteca de 12º grau: O imóvel descrito na ficha 1, da presente matrícula. Dou fé. Emol. VRC: 630,00 = R\$.66,15 = FUNARPEN: R\$.2,00.= Nova Esperança, 03 de janeiro de 2.011. (as) Silvia Aparecida Remundini.= Escrevente. Dou fé. Emol: Isento (Lei 10.169/2000, art. 3º, IV).= Nova Esperança, 03 de novembro de 2025. (Giseli Bassetto).= Escrevente.-

R - 25/32.557 = **Prot. 86.327** em 29/09/2.011 = **CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA** = NO 201105152 emitida aos 27 de setembro de 2.011, na cidade de Florai-PR.= **Credor:** BANCO BRADESCO S.A, Instituição Financeira de direito
Continua na ficha 07

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PULDF GT7A2 V2WKL MCVPB



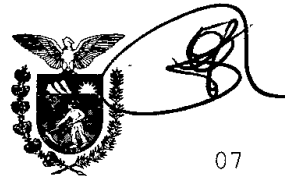


Valide aqui
este documento, 32.557

CNM 084004.2.0032557-37



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Foro Regional de Nova Esperança
da Comarca da Região Metropolitana de Maringá
REGISTRO DE IMÓVEIS
Danusa Maria de Camargo Dias Araujo
Oficial



Matrícula N.º 32.557 Data: 03 de novembro de 2025

Ficha 07

privado, inscrito no CNPJ n.º 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus, no município e comarca de Osasco-SP. = **Emitente:** IRACEMA SALVADOR MARANGONI, brasileira, viúva, produtor na exploração agropecuária, inscrita no CPF n.º 794.664.609-78, RG sob n.º 2160377 SSP/PR, residente e domiciliada na cidade de Florai-PR. = **Avalista:** MAURILIO SERGIO MARANGONI, brasileiro, casado, agric., pecuária e serv. relacionados, inscrito no CPF n.º 017.378.189-65, RG n.º 6.514.275-9 SSP/PR, residente e domiciliado na Estrada São Jorge, rural, n.º 01, na cidade de Florai-PR, e MARCIA PEREIRA MARICATO MARANGONI, brasileira, casada, agric., pecuária e serv. relacionados, inscrita no CPF n.º 018.265.169-05, RG sob n.º 61768980 SSP/PR, residente e domiciliada na Estrada Genuncia Km 01, rural, na cidade de Florai-PR. = **Valor do Crédito:** R\$.180.000,00 (cento e oitenta mil reais). = **Vencimento:** 30 de setembro de 2.012. = **Juros e condições:** Os constantes do título. = **Garantia:** Em hipoteca cedular de 13º grau: O imóvel descrito na ficha 1, da presente matrícula. Dou fé. Emol. VRC: 630,00 = R\$.88,83 = FUNARPEN: R\$.2,69. = Nova Esperança, 29 de setembro de 2.011. (as) Silvia Aparecida Remundini. = Escrevente. Dou fé. Emol: Isento (Lei 10.169/2000, art. 3º, IV). = Nova Esperança, 03 de novembro de 2025. (Giseli Bassetto). = Escrevente. -

R - 26/32.557 = Prot. 86.328 em 29/09/2011 = **CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA** = NO 201105156 emitida aos 27 de setembro de 2.011, na cidade de Florai-PR. = **Credor:** BANCO BRADESCO S.A, Instituição Financeira de direito privado, inscrito no CNPJ n.º 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus, no município e comarca de Osasco-SP. = **Emitente:** MAURILIO SERGIO MARANGONI, brasileiro, casado, agricultor de grande porte, inscrito no CPF n.º 017.378.189-65, RG n.º 6.514.275-9 SSP/PR, residente e domiciliado na Zona Rural, na cidade de Florai-PR. = **Avalista:** MARCIA PEREIRA MARICATO MARANGONI, brasileira, casada, agric., pecuária e serv. relacionados, inscrita no CPF n.º 018.265.169-05, RG sob n.º 61768980 SSP/PR, residente e domiciliada na Estrada Genuncia Km 01, rural, na cidade de Florai-PR, e IRACEMA SALVADOR MARANGONI, brasileira, viúva, agric., pecuária e serv. relacionados, inscrita no CPF n.º 794.664.609-78, RG sob n.º 2160377 SSP/PR, residente e domiciliada na cidade de Florai-PR. = **Interveniente Garantidor:** IRACEMA SALVADOR MARANGONI, brasileira, viúva, agric., pecuária e serv. relacionados, inscrita no CPF n.º 794.664.609-78, RG sob n.º 2160377 SSP/PR, residente e domiciliada na cidade de Florai-PR. = **Valor do Crédito:** R\$. 30.259,20 (trinta mil, duzentos e cinquenta e nove reais e vinte centavos). = **Vencimento:** 12 de maio de 2.013. = **Juros e condições:** Os constantes do título. = **Garantia:** Em hipoteca cedular de 14º grau: O imóvel descrito na ficha 1, da presente matrícula. Dou fé. Emol. VRC: 630,00 = R\$.88,83 = FUNARPEN: R\$.2,69. = Nova Esperança, 29 de setembro de 2.011. (as) Silvia Aparecida Remundini. = Escrevente. Dou fé. Emol: Isento (Lei 10.169/2000, Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EH8QX-8GKBW-FG5BX-GT8N2>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PULDF GT7A2 V2WKL MCVPB





Valide aqui
este documento

Verso da Ficha N.º

07

CNM 084004.2.0032557-37

art. 3º, IV).= Nova Esperança, 03 de novembro de 2025.
(Giseli Bassetto).= Escrevente.-

R - 27/32.557 = Prot. 86.556 em 28/10/2011 = **CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA** = NO.201105184 emitida aos 27 de outubro de 2.011, na cidade de Florai-PR.= **Credor:** BANCO BRADESCO S.A, Instituição Financeira de direito privado, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus, no município e comarca de Osasco-SP.= **Emitente:** MAURILIO SERGIO MARANGONI, brasileiro, casado, agricultor de grande porte, inscrito no CPF nº 017.378.189-65, RG nº 6.514.275-9 SSP/PR, residente e domiciliado na Estrada Renuncia, Sítio São João, rural, na cidade de Florai-PR.= **Avalista:** MARCIA PEREIRA MARICATO MARANGONI, brasileira, casada, agric., pecuária e serv. relacionados, inscrita no CPF nº 018.265.169-05, RG sob nº 61768980 SSP/PR, residente e domiciliada na Estrada Genuncia, 01, rural, na cidade de Florai-PR, e IRACEMA SALVADOR MARANGONI, brasileira, viúva, agric., pecuária e serv. relacionados, inscrita no CPF nº 794.664.609-78, RG sob nº 2160377 SSP/PR, residente e domiciliada na Estrada Genúncia, 01, rural, no município de Florai-PR.= **Interveniente Hipotecante:** IRACEMA SALVADOR MARANGONI, brasileira, viúva, agric., pecuária e serv. relacionados, inscrita no CPF nº 794.664.609-78, RG sob nº 2160377 SSP/PR, residente e domiciliada na Estrada Genúncia, 01, rural, no município de Florai-PR.= **Valor do Crédito:** R\$. 54.920,45 (cinquenta e quatro mil, novecentos e vinte reais e quarenta e cinco centavos).= **Vencimento:** 17 de junho de 2013.= **Juros e condições:** Os constantes do título.= **Garantia:** Em hipoteca cedular de 15º grau: O imóvel descrito na ficha 1, da presente matrícula. Dou fé. Emol. VRC: 630,00 = R\$. 88,83 = FUNARPEN: R\$.2,69.= Nova Esperança, 07 de novembro de 2.011. (as) Silvia Aparecida Remundini.= Escrevente. Dou fé. Emol: Isento (Lei 10.169 /2000, art. 3º, IV)
Nova Esperança, 03 de novembro de 2025. (Giseli Bassetto).= Escrevente.-

R - 28/32.557 = Prot. 87.022 em 21/12/2011 = **CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA** = NO201105209 emitida aos 20 de dezembro de 2011, na cidade de Florai-PR.= **Credor:** BANCO BRADESCO S.A, Instituição Financeira de direito privado, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus, no município e comarca de Osasco-SP.= **Emitente:** IRACEMA SALVADOR MARANGONI, brasileira, viúva, agricultora, inscrita no CPF nº 794.664.609-78, RG sob nº 2160377 SSP/PR, residente e domiciliada na cidade de Florai-PR.= **Avalista:** MAURILIO SERGIO MARANGONI, brasileiro, casado, agric., pecuária e serv. relacionados, inscrito no CPF nº 017.378.189-65, RG nº 6.514.275-9 SSP/PR, residente e domiciliado na Estrada Renuncia, Sítio São João, 001, rural, na cidade de Florai-PR, e MARCIA PEREIRA MARICATO MARANGONI, brasileira, casada, agric., pecuária e serv. relacionados, inscrita no CPF nº 018.265.169-05, RG sob nº 61768980 SSP/PR, residente e domiciliada na Estrada Genuncia, 01, rural, na cidade de Florai-PR.= **Valor do Crédito:** R\$. 70.000,00 (setenta mil reais).= **Vencimento:** 10 de setembro de 2012.= **Juros e condições:** Os constantes do título.= **Garantia:** Em hipoteca cedular de 16º
Continua na ficha 08

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EH8QX-8GKBW-FG5BX-GT8N2>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento 32.557

CNM 084004.2.0032557-37



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Foro Regional de Nova Esperança
da Comarca da Região Metropolitana de Maringá
REGISTRO DE IMÓVEIS
Danusa Maria de Camargo Dias Araujo
Oficial



08

Matrícula N.º 32.557 Data: 03 de novembro de 2025

Ficha

grau: O imóvel descrito na ficha 1, da presente matrícula. Dou fé. Emol. VRC: 630,00 = R\$.88,83 = FUNARPEN: R\$.2,69.= Nova Esperança, 21 de dezembro de 2.011. (as) Silvia Aparecida Remundini.= Escrevente. Dou fé. Emol: Isento (Lei 10.169/2000, art. 3º, IV).= Nova Esperança, 03 de novembro de 2025. (Giseli Bassetto).= Escrevente.-

AV - 29/32.557 = Prot. 86.579 em 03/11/2.011 = PARA CANCELAMENTO = Fica cancelado o registro R-22/32.557, em virtude da autorização dada pelo credor em data de 24 de outubro de 2011, que fica arquivada. Dou fé. Emol. VRC: 60,00 = R\$.8,46.= Nova Esperança, 03 de novembro de 2.011. (as) Silvia Aparecida Remundini.= Escrevente. Dou fé. Emol: Isento (Lei 10.169/2000, art. 3º, IV).= Nova Esperança, 03 de novembro de 2025. (Giseli Bassetto).= Escrevente.-

R - 30/32.557 = Prot. 87.458 em 17/02/2012 = CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA = Nr.201205018 emitida aos 15 de fevereiro de 2012, na cidade de Florai-PR.= Credor: BANCO BRADESCO S.A., instituição financeira de direito privado, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco, Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12.= Emitente: IRACEMA SALVADOR MARANGONI, brasileira, viuva, produtor na exploração agropecuária, inscrita no CPF nº 794.664.609-78, RG sob nº 2.160.377-SSP/PR, residente e domiciliada no Sítio São João, 01, Zona Rural, no município de Florai-PR.= Avalista: MAURILIO SERGIO MARANGONI, brasileiro, casado, agric., pecuária e serv. relacionados, inscrito no CPF nº 017.378.189-65, RG nº 6.514.275-9-SSP/PR, residente e domiciliado na Estrada Genuncia, Sítio São João, 01, no município de Florai-PR; e MARCIA PEREIRA MARICATO MARANGONI, brasileira, casada, agric., pecuária e serv. relacionados, inscrita no CPF nº 018.265.169-05, RG sob nº 6.176.898-0-SSP/PR, residente e domiciliada na Estrada Genuncia, 01, Zona Rural, no município de Florai-PR.= Valor do Crédito: R\$.81.309,60 (oitenta e um mil trezentos e nove reais e sessenta centavos).= Vencimento: 30 de janeiro de 2013.= Juros e condições: Os constantes do título.= Garantia: Em hipoteca de 17º grau: O imóvel descrito na ficha 1, da presente matrícula. Dou fé. Emol. VRC: 630,00 = R\$.88,83 = FUNARPEN: R\$.2,69.= Nova Esperança, 23 de fevereiro de 2012. (as) Silvia Aparecida Remundini.= Escrevente. Dou fé. Emol: Isento (Lei 10.169/2000, art. 3º, IV).= Nova Esperança, 03 de novembro de 2025. (Giseli Bassetto).= Escrevente.-

R - 31/32.557 = Prot. 88.443 em 12/06/2012 = CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA = Nr.201205044 emitida aos 11 de junho de 2012, na cidade de Florai-PR.= Credor: BANCO BRADESCO S.A., instituição financeira de direito privado, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco, Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EH8QX-8GKBW-FG5BX-GT8N2>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJLDF GT7A2 V2WKL MCVPB





CNM 084004.2.0032557-37

08

Verso da Ficha N.º

Valide aqui
este documento

Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12.=
Emitente: MAURILIO SERGIO MARANGONI, brasileiro, casado, produtor na exploração agropecuária, inscrito no CPF nº 017.378.189-65, RG nº 6.514.275-9-SSP/PR, residente e domiciliado na Estrada Renuncia nº 01, Sítio São João, no município de Florai-PR.= **Avalista:** MARCIA PEREIRA MARICATO MARANGONI, brasileira, casada, autônomo, inscrita no CPF nº 018.265.169-05, RG sob nº 6.176.898-0-SSP/PR, residente e domiciliada na Estrada Genuncia nº 01, no município de Florai-PR.= **Interveniente Garantidora:** IRACEMA SALVADOR MARANGONI, brasileira, viúva, proprietária de etab. agrícola, da pecuária e florestal, inscrita no CPF nº 794.664.609-78, RG sob nº 2.160.377 SSP/PR, residente e domiciliada no Sítio São João, nº 01, Zona Rural, no município de Florai-PR.= **Valor do Crédito:** R\$.55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais).
= **Vencimento:** 29/01/2014.= **Juros e condições:** Os constantes do título.= **Garantia:** Em hipoteca de 18º grau: O imóvel descrito na ficha 1, da presente matrícula. Dou fé. Emol. VRC: 630,00 = R\$.88,83 = FUNARPEN: R\$.2,69.= Nova Esperança, 12 de junho de 2012. (as) Silvia Aparecida Remundini.= Escrevente. Dou fé. Emol: Isento (Lei 10.169/2000, art. 3º, IV).= Nova Esperança, 03 de novembro de 2025. (Giseli Bassetto).=
Escrevente.-

R - 32/32.557 = Prot. 88.444 em 12/06/2012 = CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA = Nr.201205045 emitida aos 11 de junho de 2012, na cidade de Florai-PR.= **Credor:** BANCO BRADESCO S.A., instituição financeira de direito privado, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco, Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12.=
Emitente: MAURILIO SERGIO MARANGONI, brasileiro, casado, produtor na exploração agropecuária, inscrito no CPF nº 017.378.189-65, RG nº 6.514.275-9-SSP/PR, residente e domiciliado na Estrada Renuncia, nº 01 rural, Sítio São João, no município de Florai-PR.= **Avalista:** MARCIA PEREIRA MARICATO MARANGONI, brasileira, casada, autônomo, inscrita no CPF nº 018.265.169-05, RG sob nº 6.176.898-0-SSP/PR, residente e domiciliada na Estrada Genuncia nº 01, rural, no município de Florai-PR.= **Interveniente Garantidora:** IRACEMA SALVADOR MARANGONI, brasileira, viúva, proprietária de etab. agrícola, da pecuária e florestal, inscrita no CPF nº 794.664.609-78, RG sob nº 2.160.377 SSP/PR, residente e domiciliada no Sítio São João, nº 01, Zona Rural, no município de Florai-PR.= **Valor do Crédito:** R\$.55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais).= **Vencimento:** 29/01/2014.= **Juros e condições:** Os constantes do título.= **Garantia:** Em hipoteca de 19º grau: O imóvel descrito na ficha 1, da presente matrícula. Dou fé. Emol. VRC: 630,00 = R\$.88,83 = FUNARPEN: R\$.2,69.= Nova Esperança, 12 de junho de 2012. (as) Silvia Aparecida Remundini.= Escrevente. Dou fé. Emol: Isento (Lei 10.169/2000, art. 3º, IV).= Nova Esperança, 03 de novembro de 2025. (Giseli Bassetto).=
Escrevente.-

R - 33/32.557 = Prot. 88.696 em 09/07/2012 = CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO CRÉDITO PESSOAL (HIPOTECA/ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BENS IMÓVEIS) = Nr. 237/0186/09072012 emitida aos 09 de julho de 2012, na cidade de Florai-PR.=
Continua na ficha 09

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EH8QX-8GKBW-FG5BX-GT8N2>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PULDF GT7A2 V2WKL MCVPB





Valide aqui
este documento. 32.557

CNM 084004.2.0032557-37



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Foro Regional de Nova Esperança
da Comarca da Região Metropolitana de Maringá
REGISTRO DE IMÓVEIS
Danusa Maria de Camargo Dias Araujo
Oficial



09

Matrícula N.º 32.557 Data: 03 de novembro de 2025

Ficha

Credor: BANCO BRADESCO S.A., inscrito no CNPJ n.º 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus, cidade de Osasco-SP. = **Emitente:** IRACEMA SALVADOR MARANGONI, brasileira, viúva, agricultora, inscrita no CPF n.º 794.664.609-78, RG n.º 2160377-SSP/PR, residente e domiciliada no Sítio São João, n.º 1, KM 01, zona rural, no município de Florai-PR. = **Avalista:** MAURILIO SERGIO MARANGONI, brasileiro, casado, agricultor, inscrito no CPF n.º 017.378.189-65, RG n.º 65142759-SSP/PR, residente e domiciliado no Sítio São João, n.º 1, KM 01, zona rural, no município de Florai-PR; e MARCIA PEREIRA MARICATO MARANGONI, brasileira, casada, agricultora, inscrita no CPF n.º 018.265.169-05, RG n.º 61768980-SSP/PR, residente e domiciliada no Sítio São João, n.º 1, KM 01, zona rural, no município de Florai-PR. = **Valor do Crédito:** R\$. 160.000,00 (cento e sessenta mil reais). = **Vencimento da Primeira Parcela:** 19 de agosto de 2012. = **Valor da Garantia:** R\$. 2.600.000,00 (dois milhões e seiscentos mil reais). = **Novo Gravame:** A emitente e/ou ao(s) Terceiro(s) Garantidor(es) obriga(m)-se a não alugar, ceder, emprestar, vender, prometer vender, ou de qualquer forma onerar o(s) imóvel(is) ora cedido(s) fiduciariamente, sem o expresse consentimento do Crêdor ou de quem vier a se sub-rogar nos direitos deste. = **Juros e condições:** Os constantes do título. = **Garantia:** Em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: O imóvel descrito na ficha 1, da presente matrícula. Dou fé. Emol. VRC: 630,00 = R\$. 88,83 = FUNARPEN: R\$. 2,69. = Nova Esperança, 09 de julho de 2.012. (as) Silvia Aparecida Remundini. = Escrevente. Dou fé. Emol: Isento (Lei 10.169/2000, art. 3º, IV). = Nova Esperança, 03 de novembro de 2025. (Giseli Bassetto). = Escrevente. -

AV - 34/32.557 = Prot. 89.384 em 25/09/2012 = PARA CANCELAMENTO = Fica cancelado o registro n.º R-33/32.557, em virtude da autorização dada pelo credor em data de 25 de setembro de 2012, que fica arquivada. Dou fé. Emol. VRC: 60,00 = R\$. 8,46. = Nova Esperança, 25 de setembro de 2012. (as) Silvia Aparecida Remundini. = Escrevente. Dou fé. Emol: Isento (Lei 10.169/2000, art. 3º, IV). = Nova Esperança, 03 de novembro de 2025. (Giseli Bassetto). = Escrevente. -

R - 35/32.557 = Prot. 89.775 em 06/11/2012 = CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA = Nr. 201205105 emitida aos 05 de novembro de 2012, na cidade de Florai-PR. = **Credor:** BANCO BRADESCO S.A., Instituição Financeira de direito privado, inscrito no CNPJ n.º 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus, no município e comarca de Osasco-SP. = **Emitente:** IRACEMA SALVADOR MARANGONI, brasileira, viúva, proprietário de estab. agrícola, da pecuária e florestal, inscrita no CPF n.º 794.664.609-78, RG n.º 2160377-SSP/PR, residente e domiciliada no Sítio São João, Zona rural, no município de Florai-PR. = **Avalista:** MAURILIO SERGIO MARANGONI, brasileiro, casado com. univ. bens, com
Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EH8QX-8GKBW-FG5BX-GT8N2>



onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento

CNM 084004.2.0032557-37

09

Verso da Ficha N.º

Marcia Pereira Maricato Marangoni, agricultores de pequeno porte (de 5 a 50 alqueires), inscrito no CPF nº 017.378.189-65, RG nº 6.514.275-9-SSP/PR, residente e domiciliado na Estrada Renúncia, Sítio São João, Rural, no município de Florai-PR, e MARCIA PEREIRA MARICATO MARANGONI, brasileira, casada com. univ. bens, agricultores de grande porte, inscrita no CPF nº 018.265.169-05, RG nº 61768980-SSP/PR, residente e domiciliada na Estrada Genúncia, Rural, no município de Florai-PR. = **Valor do Crédito:** R\$.91.175,68 (noventa e um mil, cento e setenta e cinco reais e sessenta e oito centavos). = **Vencimento:** 10 de julho de 2013. = **Juros e condições:** Os constantes do título. = **Garantia:** Em hipoteca cédular de 20º grau: O imóvel descrito na ficha 1, da presente matrícula. Dou fé. Emol. VRC: 630,00 = R\$.88,83 = FUNARPEN: R\$.2,69. = Nova Esperança, 06 de novembro de 2.012. (as) Silvia Aparecida Remundini). = Escrevente. Dou fé. Emol: Isento (Lei 10.169/2000, art. 3º, IV). = Nova Esperança, 03 de novembro de 2025. (Giseli Bassetto). = Escrevente. -

R - 36/32.557 = Prot. 89.985 em 29/11/2012 = CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA = Nr.201205114 emitida aos 27 de novembro de 2012, na cidade de Florai-PR. = **Credor:** BANCO BRADESCO S.A., Instituição Financeira de direito privado, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus, no município e comarca de Osasco-SP. = **Emitente:** IRACEMA SALVADOR MARANGONI, brasileira, viúva, proprietário de estab. agrícola, da pecuária e florestal, inscrita no CPF nº 794.664.609-78, RG nº 2160377-SSP/PR, residente e domiciliada na Sítio São João, 00001, zona rural, no município de Florai-PR, representada por seu bastante procurador Maurilio Sergio Marangoni, adiante qualificado, nos termos da procuração lavrada aos 12 de novembro de 2012, no Serviço Distrital de Florai, da cidade de Florai, desta comarca de Nova Esperança-PR, Livro P-41, Fls.026. = **Avalista:** MAURILIO SERGIO MARANGONI, brasileiro, casado com. univ. bens, sua cónjuge Marcia Pereira Maricato Marangoni, produtor da exploração agropecuária, inscrito no CPF nº 017.378.189-65, RG nº 6.514.275-9-SSP/PR, residente e domiciliado na Estrada Renúncia, Sítio São João, 00001, rural, no município de Florai-PR; e, MARCIA PEREIRA MARICATO MARANGONI, brasileira, casada com. univ. bens, agricultores de pequeno porte (de 5 a 50 alqueires), inscrita no CPF nº 018.265.169-05, RG sob nº 61768980-SSP/PR, residente e domiciliada na Estrada Genúncia, 00001, rural, no município de Florai-PR. = **Valor do Crédito:** R\$.190.000,00 (cento e noventa mil reais). = **Vencimento Final:** 30 de setembro de 2013. = **Juros e condições:** Os constantes do título. = **Garantia:** Em hipoteca cédular de 21º grau: O imóvel descrito na ficha 1, da presente matrícula. Dou fé. Emol. VRC: 630,00 = R\$.88,83 = FUNARPEN: R\$.2,69. = Nova Esperança, 29 de novembro de 2.012. (as) Silvia Aparecida Remundini). = Escrevente. Dou fé. Emol: Isento (Lei 10.169/2000, art. 3º, IV). = Nova Esperança, 03 de novembro de 2025. (Giseli Bassetto). = Escrevente. -

R - 37/32.557 = Prot. 90.338 em 14/01/2013 = CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - Crédito Pessoal = Nr.237/0186/10012013-01 emitida aos 11 de janeiro de 2013, na cidade de Florai-PR. = **Credor:** BANCO BRADESCO S.A., inscrito no CNPJ nº Continúa na ficha 10

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EH8QX-8GKBW-FG5BX-GT8N2>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



CNM 084004.2.0032557-37



Valide aqui
este documento: 32.557



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Foro Regional de Nova Esperança
da Comarca da Região Metropolitana de Maringá
REGISTRO DE IMÓVEIS
Danusa Maria de Camargo Dias Araujo
Oficial



Matrícula N.º 32.557

Data: 03 de novembro de 2025

Ficha

60.746.948/0001-12, com endereço na cidade de Deus, na cidade de Osasco-SP =
Emitente: IRACEMA SALVADOR MARANGONI, brasileira, viúva, agricultora, inscrita no CPF nº 794.664.609-78, RG nº 2160377-SSP/PR, com endereço no Sítio São João nº 1, Zona Rural, no município de Florai-PR. = **Avalista:** MAURILIO SERGIO MARANGONI, brasileiro, casado, agricultor, inscrito no CPF nº 017.378.189-65, RG nº 6514275-9-SSP/PR, com endereço no Sítio São João nº 1, Zona Rural, no município de Florai-PR e, MARCIA PEREIRA MARICATO MARANGONI, brasileira, casada, agricultora, inscrita no CPF nº 018.265.169-05, RG nº 61768980-SSP/PR, com endereço no Sítio São João nº 1, Zona Rural, no município de Florai-PR. = **Valor do Crédito:** R\$.160.000,00 (cento e sessenta mil reais). = **Venc. da 1ª Parcela:** 18 de fevereiro de 2013. = **Venc. da Última Parcela:** 18 de janeiro de 2017. = **Novo Gravame:** Conforme consta no item I.5 da cédula que fica arquivada, além das hipóteses previstas em lei e nesta Cédula, a dívida da emitente será considerada antecipadamente vencida e exigíveis de imediato todas as obrigações a ela relativas, inclusive as garantias constituídas, se os imóveis outorgados em hipotecas forem, total ou parcialmente, alienados, desapropriados ou onerados, sem o prévio e expresso consentimento do Credor. = **Juros e condições:** Os constantes do título. = **Garantia:** Em hipoteca de 22º grau: O imóvel descrito na ficha 1, da presente matrícula. Dou fé. Emol. VRC: 630,00 = R\$.88,83 = FUNARPEN: R\$. 2,69. = Nova Esperança, 14 de janeiro de 2.013. (as) Silvia Aparecida Remundini. = Escrevente. Dou fé. Emol: Isento (Lei nº 169/2000, art. 3º, IV). = Nova Esperança, 03 de novembro de 2025. (Giseli Bassetto). = Escrevente. -

R - 38/32.557 = Prot. 91.528 em 10/06/2013 = **CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA** = Nr.201305052 emitida aos 06 de junho de 2013, na cidade de Florai-PR. = **Credor:** BANCO BRADESCO S.A., Instituição Financeira de direito privado, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus, no município e comarca de Osasco-SP. = **Emitente:** IRACEMA SALVADOR MARANGONI, brasileira, viúva, proprietário de estab. agrícola, da pecuária e florestal, inscrita no CPF nº 794.664.609-78, RG nº 2160377-SSP/PR, residente e domiciliada no Sítio São João, 00001, zona rural, no município de Florai-PR. = **Avalista:** MAURILIO SERGIO MARANGONI, brasileiro, casado, agric., pecuária e serv. relacionados, inscrito no CPF nº 017.378.189-65, RG nº 6.514.275-9-SSP/PR, residente e domiciliado na Estrada Renuncia, Sítio São João, 00001, rural, no município de Florai-PR e; MARCIA PEREIRA MARICATO MARANGONI, brasileira, casada, pecuária e serv. relacionados, inscrita no CPF nº 018.265.169-05, RG sob nº 61768980-SSP/PR, residente e domiciliada na Estrada Genúncia, 00001, rural, no município de Florai-PR. = **Valor do Crédito:** R\$.61.022,72 (sessenta e um mil, vinte e dois reais e setenta e dois centavos). = **Vencimento Final:** 10 de abril de 2015. = **Juros e condições:** Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EH8QX-8GKBW-FG5BX-GT8N2>



onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EH8QX-8GKBW-FG5BX-GT8N2>

10

Verso da Ficha N.º

CNM 084004.2.0032557-37

Os constantes do título.= **Garantia:** Em hipoteca de 23º grau: O imóvel descrito na ficha 1, da presente matrícula. Dou fé. Emol. VRC: 630,00 = R\$. 88,83 = FUNARPEN: R\$.2,69.= Nova Esperança, 10 de junho de 2.013. (as) Adlitz Emilia Cancian Lopes.= Escrevente. Dou fé. Emol: Isento (Lei 10.169/2000, art. 3º, IV).= Nova Esperança, 03 de novembro de 2025. (Giseli Bassetto).= Escrevente.-

R - 39/32.557 = Prot. 91.529 em 10/06/2013 = **CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA** = Nr.201305053 emitida aos 06 de junho de 2013, na cidade de Florai-PR.= **Credor:** BANCO BRADESCO S.A., Instituição Financeira de direito privado, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus, no município e comarca de Osasco-SP.= **Emitente:** IRACEMA SALVADOR MARANGONI, brasileira, viúva, proprietário de estab. agrícola, da pecuária e florestal, inscrita no CPF nº 794.664.609-78, RG nº 2160377-SSP/PR, residente e domiciliada no Sítio São João, 00001, zona rural, no município de Florai-PR.= **Avalista:** MAURILIO SÉRGIO MARANGONI, brasileiro, casado, agric., pecuária e serv. relacionados, inscrito no CPF nº 017.378.189-65, RG nº 6.514.275-9-SSP/PR, residente e domiciliado na Estrada Renúncia, Sítio São João, 00001, rural, no município de Florai-PR e; MARCIA PEREIRA MARICATO MARANGONI, brasileira, casada, agric., pecuária e serv. relacionados, inscrita no CPF nº 018.265.169-05, RG sob nº 61768980-SSP/PR, residente e domiciliada na Estrada Genúncia, 00001, rural, no município de Florai-PR.= **Valor do Crédito:** R\$.48.977,28 (quarenta e oito mil, novecentos e setenta e sete reais e vinte e oito centavos).= **Vencimento Final:** 10 de abril de 2015.= **Juros e condições:** Os constantes do título.= **Garantia:** Em hipoteca de 24º grau: O imóvel descrito na ficha 1, da presente matrícula. Dou fé. Emol. VRC: 630,00 = R\$.88,83 = FUNARPEN: R\$.2,69.= Nova Esperança, 10 de junho de 2.013 (as) Adlitz Emilia Cancian Lopes.= Escrevente. Dou fé. Emol: Isento (Lei 10.169/2000, art. 3º, IV).= Nova Esperança, 03 de novembro de 2025. (Giseli Bassetto).= Escrevente.-

R - 40/32.557 = Prot. 91.912 em 24/07/2013 = **CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA** = Nr.201305074 emitida aos 23 de julho de 2013, na cidade de Florai-PR.= **Credor:** BANCO BRADESCO S.A., Instituição Financeira de direito privado, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus, no município e comarca de Osasco-SP.= **Emitente:** IRACEMA SALVADOR MARANGONI, brasileira, viúva, proprietário de estab. agrícola, da pecuária e florestal, inscrita no CPF nº 794.664.609-78, RG nº 2160377-SSP/PR, com endereço no Sítio São João, Zona rural, no município de Florai-PR.= **Avalista:** MAURILIO SÉRGIO MARANGONI, brasileiro, casado, autonomo, inscrito no CPF nº 017.378.189-65, RG nº 6.514.275-9-SSP/PR, com endereço na Estrada Renúncia, Sítio São João, Rural, no município de Florai-PR; e MARCIA PEREIRA MARICATO MARANGONI, brasileira, casada, autonomo, inscrita no CPF nº 018.265.169-05, RG nº 61768980-SSP/PR, com endereço na Estrada Genúncia, Rural, no município de Florai-PR.= **Valor do Crédito:** R\$.91.175,68 (noventa e um mil, cento e setenta e cinco reais e sessenta e oito centavos).= **Vencimento:** 30 de julho de 2014.= **Juros e condições:** Os constantes do título.= **Garantia:** Em hipoteca

Continua na ficha 11

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PULDF GT7A2 V2WKL MCVPB





Valide aqui
este documento. 32.557



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Foro Regional de Nova Esperança
da Comarca da Região Metropolitana de Maringá
REGISTRO DE IMÓVEIS
Danusa Maria de Camargo Dias Araujo
Oficial



11

Matrícula N.º 32.557 Data: 03 de novembro de 2025

Ficha

de 25º grau: O imóvel descrito na ficha 1, da presente matrícula. Dou fé. Emol. VRC: 630,00 = R\$.88,83 = FUNARPEN: R\$.2,69.= Nova Esperança, 30 de julho de 2013. (as) Adlitz Emilia Cancian Lopes.= Escrevente. Dou fé. Emol: Isento (Lei 10.169/2000, art. 3º, IV).= Nova Esperança, 03 de novembro de 2025. (Giseli Bassetto).= Escrevente.

AV - 41/32.557 = Prot. 92.403 em 26/09/2013 = PARA CANCELAMENTO = Ficam cancelados os registros n.ºs R-23/32.557, R-16/32.557, R-18/32.557 e R-25/32.557, em virtude das autorizações dada pelo credor em datas de 02 de agosto de 2013 e 15 de janeiro de 2013, que fica arquivada. Dou fé. Emol. VRC: 60,00 = R\$.8,46.= Nova Esperança, 26 de setembro de 2013. (a) Adlitz Emilia Cancian Lopes.= Escrevente. Dou fé. Emol: Isento (Lei 10.169/2000, art. 3º, IV). Nova Esperança, 03 de novembro de 2025. (Giseli Bassetto).= Escrevente.-

R - 42/32.557 = Prot. 93.239 em 06/01/2014 = HIPOTECA = Credor: JOÃO FORINI, brasileiro, casado, comerciante, inscrito no CPF n.º 174.573.519-49, RG n.º 709.069-SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Santos Dumont, 34, na cidade de Florai-PR.= **Devedora: IRACEMA SALVADOR MARANGONI**, brasileira, viúva, agricultora, inscrita no CPF n.º 794.644.609-78, RG n.º 2.160.377-SSP/PR, residente e domiciliada no Sítio São João ã- Estrada Genúncia Km 01, no município de Florai-PR.= **Interveniente Garantidor: MAURÍLIO SÉRGIO MARANGONI**, brasileiro, casado, agricultor, inscrito no CPF n.º 017.378.189-65, RG n.º 6.514.275-9-SSP/PR, e sua mulher, **MÁRCIA PEREIRA MARICATO MARANGONI**, com a qual é casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, em 20/07/2002, brasileira, agricultora, inscrita no CPF n.º 018.265.169-05, RG n.º 6.176.898-0-SSP/PR, residentes e domiciliados no Sítio São João ã- Estrada Genúncia ã- Km 01, no município de Florai-PR; e **JOÃO LUIZ MARANGONI**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, inscrito no CPF n.º 802.790.589-34, RG n.º 5.700.590-4-SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Pedro Álvares Cabral, 28, na cidade de Florai-PR.= **Título:** Escritura Pública de Confissão de Dívida Com Garantia Hipotecária lavrada aos 03 de janeiro de 2014, no Serviço Distrital da cidade de Florai-PR, Foro Regional de Nova Esperança-PR da comarca da Região Metropolitana de Maringá-PR (Livro n.º N-53 = Fls. n.º 193).= **Valor do Empréstimo:** R\$.304.000,00 (trezentos e quatro mil reais).= **Vencimento:** 30/04/2014, que deverá ser pago de uma só vez. Tratando-se de obrigação líquida e certa, a devedora se constitui em mora pelo simples fato de não efetuar o pagamento no prazo avençado, o acarretará o vencimento da dívida, independentemente de qualquer aviso, notificação, interpelação ou protesto, judicial ou extrajudicial.= **Cláusulas, Juros e demais condições:** Os constantes do título.= **Garantia:** Em Hipoteca de 26º grau: O imóvel descrito na ficha 1, da presente matrícula, como também todas as acessões, Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EH8QX-8GKBW-FG5BX-GT8N2>



onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

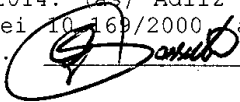


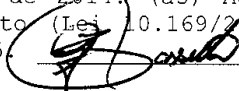
CNM 084004.2.0032557-37

11

Verso da Ficha N.º

Valide aqui
este documento

benfeitorias, melhoramentos ou construções do imóvel já existentes ou que venham a ser a ele incorporados, ainda que não mencionados na escritura e nem averbados na presente Matrícula. **Foro:** As partes elegem, de comum acordo, o foro da Comarca da Região Metropolitana de Maringá - Foro Regional de Nova Esperança-PR. Dou fé. Emol. VRC: 2.156,00 = R\$.303,99 = Funarpen: R\$.2,69.= Nova Esperança, 06 de janeiro de 2014. (as) Adliz Emilia Cancian Lopes.= Escrevente. Dou fé. Emol: Isento (Lei 10.169/2000, art. 3º, IV).= Nova Esperança, 03 de novembro de 2025.  (Giseli Bassetto).= Escrevente.-

AV - 43/32.557 = Prot. 93.426 em 29/01/2014 = **PARA CANCELAMENTO** = Fica cancelado o registro nº R-24/32.557, em virtude da autorização dada pelo credor em data de 18 de dezembro de 2013, que fica arquivada. Dou fé. Emol. VRC: 60,00 = R\$.9,42.= Nova Esperança, 29 de janeiro de 2014. (as) Adliz Emilia Cancian Lopes.= Escrevente. Dou fé. Emol: Isento (Lei 10.169/2000, art. 3º, IV).= Nova Esperança, 03 de novembro de 2025.  (Giseli Bassetto).= Escrevente.-

AV - 44/32.557 = Prot. 93.461 em 31/01/2014 = **ADITIVO** = Nos termos do Aditivo à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, emitido em 20 de dezembro de 2013, na cidade de Florai, do qual uma via fica arquivada, procedo a presente averbação para constar no registro sob nº R-36/32.557, que o devedor deixou de honrar o pagamento da Cédula, encontrando-se em mora desde a data de 30/09/2013 e assim, reconhece e confessa dever ao Credor como líquido, certo e exigível, o saldo devedor de R\$.250.770,64 (duzentos e cinquenta mil, setecentos e setenta reais e sessenta e quatro centavos), apurado na data-base de 20/12/2013. O devedor pelo presente e melhor forma de direito, propõe para liquidação da dívida confessada acima, e o credor concorda em receber a quantia fixada de R\$.204.000,00 (duzentos e quatro mil reais), em duas parcelas, acrescida dos encargos pactuados de juros remuneratórios de 1,00% ao mês com atualização monetária - TR, com vencimentos em 30/09/2014 e 30/09/2015, sendo a primeira no valor de R\$.118.850,88 (cento e dezoito mil, oitocentos e cinquenta reais e oitenta e oito centavos) e a última parcela no valor de R\$.118.850,87 (cento e dezoito mil, oitocentos e cinquenta reais e oitenta e sete centavos). Convencionam as partes que o desconto de R\$.46.770,64, (quarenta e seis mil, setecentos e setenta reais e sessenta e quatro centavos), fica condicionado ao cumprimento integral das obrigações aqui pactuadas, em especial no tocante ao pontual pagamento das parcelas acima referidas. Na hipótese de contratação de atualização monetária já citada, o valor das parcelas de R\$.118.850,88 (cento e dezoito mil, oitocentos e cinquenta reais e oitenta e oito centavos) e R\$.118.850,87 (cento e dezoito mil, oitocentos e cinquenta reais e oitenta e sete centavos), já acrescido dos juros remuneratórios ajustados de 1,00% ao mês, calculados sobre o saldo devedor, será atualizado monetariamente da data deste instrumento, que fica arquivado, até o vencimento de cada parcela de acordo com o índice de variação da TR (Taxa Referencial) ou, na extinção deste índice, de outro legal que reflita a

Continua na ficha 12

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EH8QX-8GKBW-FG5BX-GT8N2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento. 32.557



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Foro Regional de Nova Esperança
da Comarca da Região Metropolitana de Maringá
REGISTRO DE IMÓVEIS
Danusa Maria de Camargo Dias Araujo
Oficial



CNM 084004.2.0032557-37



Matrícula N.º 32.557 Data: 03 de novembro de 2025

Folha 12

desvalorização da moeda.= Juros e demais condições: Os constantes do título. Dou fé. Emol. VRC: 60,00 = R\$.9,42.= Nova Esperança, 31 de janeiro de 2014. (as) Adlitz Emilia Cancian Lopes.= Escrevente. Dou fé. Emol: Isento (Lei 10.169/2000, art. 3º, IV).= Nova Esperança, 03 de novembro de 2025 (Giseli Bassetto).= Escrevente.-

AV - 45/32.557 = Prot. 94.013 em 15/04/2014 = **PARA CANCELAMENTO** = Fica cancelado o registro nº R-26/32.557, em virtude da autorização dada pelo credor em data de 29 de janeiro de 2014, que fica arquivada. Dou fé. Emol. VRC: 60,00 = R\$.9,42.= Nova Esperança, 15 de abril de 2014. (as) Adlitz Emilia Cancian Lopes.= Escrevente. Dou fé. Emol: Isento (Lei 10.169/2000, art. 3º, IV).= Nova Esperança, 03 de novembro de 2025. (Giseli Bassetto).= Escrevente.-

AV - 46/32.557 = Prot. 95.145 em 21/08/2014 = **ADITIVO** = Nos termos do Aditivo à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, Cédula nº 201205045 emitido aos 03 de abril de 2014, na cidade de Florai-PR, do qual uma via fica arquivada, procedo a presente averbação para constar no registro nº R-32/32.557, que o devedor deixou de honrar o pagamento da Cédula, encontrando-se em mora desde a data prevista de 29/01/14 e assim, reconhece e confessa dever ao Credor, como líquido, certo e exigível, o saldo devedor de R\$.77.112,27 (setenta e sete mil, cento e doze reais e vinte e sete centavos), apurado na data-base de 03/04/2014. O devedor pelo presente e melhor forma de direito, propõe para liquidação da dívida confessada acima, e o credor concorda a seguinte forma de pagamento: Valor do desconto, condicionado ao pontual pagamento ajustado: R\$.14.612,27; Valor renegociado: R\$.62.500,00; Forma de pagamento da dívida renegociada: Parcelado - R\$. 62.500,00; Quantidade de parcelas: 3.= Encargos Pactuados: Juros remuneratórios: 1,00% ao mês; Atualização monetária: TR. Meio de Pagamento: Débito em conta-corrente. Descrição da(s) Parcela(s): nº 01: Vencido: 30/11/14; Valor: R\$.25.349,75 - nº 02: Vencido: 30/11/15; Valor: R\$.25.349,75 - nº 03: Vencido: 30/11/16; Valor: R\$.25.349,77. Permanecem em pleno vigor as garantias anteriormente constituídas em favor do credor, ficando ratificadas e continuando a garantir a totalidade das obrigações a que se acham vinculadas até final e integral liquidação em especial o penhor e a hipoteca constituídos, previstos nos itens "8" e "9" do quadro de resumo, do título que fica arquivado, que abrangem as máquinas, aparelhos, instalações e construções, assim como quaisquer outras benfeitorias acrescidas ao imóvel. Demais condições: As constantes do título. Dou fé. Emol. VRC: 60,00 = R\$. 9,42.= Nova Esperança, 21 de agosto de 2014. (as) Adlitz Emilia Cancian Lopes.= Escrevente. Dou fé. Emol: Isento (Lei 10.169/2000, art. 3º, IV). Nova Esperança, 03 de novembro de 2025 (Giseli Bassetto). Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EH8QX-8GKBW-FG5BX-GT8N2>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PULDF GT7A2 V2WKL MCVPB





CNM 084004.2.0032557-37

12

Verso da Ficha N.º

Valide aqui
este documento

= Escrevente.-

AV - 47/32.557 = Prot. 95.145 em 21/08/2014 = **ADITIVO** = Nos termos do Aditivo à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, Cédula n° 201205044 emitido aos 03 de abril de 2014, na cidade de Florai-PR, do qual uma via fica arquivada, procedo a presente averbação para constar no registro n° R-31/32.557, que o devedor deixou de honrar o pagamento da Cédula, encontrando-se em mora desde a data prevista de 29/01/14 e assim, reconhece e confessa dever ao Credor, como líquido, certo e exigível, o saldo devedor de R\$.45.064,69 (quarenta e cinco mil, sessenta e quatro reais e sessenta e nove centavos), apurado na data-base de 03/04/2014. O devedor pelo presente e melhor forma de direito, propõe para liquidação da dívida confessada acima, e o credor concorda a seguinte forma de pagamento: Valor do desconto, condicionado ao pontual pagamento ajustado: R\$.8.664,69; Valor renegociado: R\$.36.400,00; Forma de pagamento da dívida renegociada: Parcelado - R\$.36.400,00; Quantidade de parcelas: 3.= Encargos Pactuados: Juros remuneratórios: 1,00% ao mês; Atualização monetária: TR. Meio de Pagamento: Débito em conta-corrente. Descrição da(s) Parcela(s): n° 01: Vencto: 30/11/14; Valor: R\$.14.763,70 - n° 02: Vencto: 30/11/15; Valor: R\$.14.763,70 - n° 03: Vencto: 30/11/16; Valor: R\$.14.763,69. Permanecem em pleno vigor as garantias anteriormente constituídas em favor do credor, ficando ratificadas e continuando a garantir a totalidade das obrigações a que se acham vinculadas até final e integral liquidação em especial o penhor e a hipoteca constituídos, previstos nos itens "8" e "9" do quadro de resumo, do título que fica arquivado, que abrangem as máquinas, aparelhos, instalações e construções, assim como quaisquer outras benfeitorias acrescidas ao imóvel. Demais condições: As constantes do título. Dou fé. Emol. VRC: 60,00 = R\$.9,42.= Nova Esperança, 21 de agosto de 2014. (as) Adlíz Emilia Cancian Lopes.= Escrevente. Dou fé. Emol: Isento (Lei 10.669/2000, art. 3º, IV).= Nova Esperança, 03 de novembro de 2025 (Giseli Bassetto). = Escrevente.

AV - 48/32.557 = Prot. 95.946 em 02/12/2014 = **ADITIVO** = Nos termos do Aditivo à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, Cédula n° 201305074 emitido aos 17 de outubro de 2014, na cidade de Florai-PR, do qual uma via fica arquivada, procedo a presente averbação para constar no registro n° R-40/32.557, que o devedor deixou de honrar o pagamento da Cédula, encontrando-se em mora desde a data prevista de 30/07/14 e assim, reconhece e confessa dever ao Credor, como líquido, certo e exigível, o saldo devedor de R\$.121.784,48 (cento e vinte e um mil, setecentos e oitenta e quatro reais e quarenta e oito centavos), apurado na data-base de 16/10/2014. O devedor pelo presente e melhor forma de direito, propõe para liquidação da dívida confessada acima, e o credor concorda em receber a quantia de R\$.100.000,00 da seguinte forma de pagamento: Valor do desconto, condicionado ao pontual pagamento ajustado: R\$.21.784,48; Valor renegociado: R\$.100.000,00; Forma de pagamento da dívida renegociada: No ato - R\$.10.000,00 - Parcelado - R\$.90.000,00; Quantidade de parcelas: 4.= Encargos Pactuados: Continua na ficha 13

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EH8QX-8GKBW-FG5BX-GT8N2>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento. 32.557

CNM 084004.2.0032557-37



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Foro Regional de Nova Esperança
da Comarca da Região Metropolitana de Maringá
REGISTRO DE IMÓVEIS
Danusa Maria de Camargo Dias Araujo
Oficial



Matrícula N.º 32.557 Data: 03 de novembro de 2025

Ficha 13

Juros remuneratórios: 1,20% ao mês; Atualização monetária: TR. Meio de Pagamento: Débito em conta-corrente. Descrição da(s) Parcela(s): n.º 01 - Vencto: 30/07/15; Valor: R\$.30.940,97 = n.º 02 - Vencto: 30/07/16; Valor: R\$.30.940,97 = n.º 03 - Vencto: 30/07/17; Valor: R\$.30.940,97 = n.º 04 - Vencto: 30/07/18; Valor: R\$.30.940,96. Permanecem em pleno vigor as garantias anteriormente constituídas em favor do Credor, ficando ratificadas e continuando a garantir a totalidade das obrigações a que se acham vinculadas até final e integral liquidação, em especial o penhor e a hipoteca constituídos, previstos nos itens "8" e "9" do quadro resumo, do título que fica arquivado, que abrangem as máquinas, aparelhos, instalações e construções, assim como quaisquer outras benfeitorias acrescidas ao imóvel. Demais condições: As constantes do título. Dou fé. Emol. VRC: 60,00 = R\$. 9,42.= Nova Esperança, 02 de dezembro de 2014. (as) Adlíz Emilia Cancian Lopes.= Escrevente. Dou fé. Emol: Isento (Lei 10.169/2000, art. 3º, IV). Nova Esperança, 03 de novembro de 2025. (Giseli Bassetto). = Escrevente.

R - 49/32.557 = Prot. 98.668 em 25/11/2015 = PENHORA JUDICIAL = Credor: BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ n.º 00.000.000/0001-91.= Devedor: IRACEMA SALVADOR MARANGONI, inscrita no CPF n.º 794.664.609-78, RG n.º 2160377-SSP/PR, estrada cemitério lt, 294 caixa postal 82, zona rural, na cidade de Florai-PR; MÁRCIA PEREIRA MARICATO MARANGONI, inscrita no CPF n.º 018.265.169-05, estrada genúncia, cx p. 24, zona rural, na cidade de Florai-PR; e MAURILIO SERGIO MARANGONI, inscrito no CPF n.º 017.378.189-65, RG n.º 65142759-SSP/PR, estrada genúncia, cx p. 24, zona rural, na cidade de Florai-PR.= Depositária: IRACEMA SALVADOR MARANGONI.= Título: Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, expedido aos 03 de agosto de 2015, nesta cidade e Foro Regional de Nova Esperança-PR, Comarca da Região Metropolitana de Maringá-PR, devidamente assinado pelo Oficial de Justiça Wladimir Scramin, extraído dos autos n.º 0435.62.2015.8.16.0119 de Execução de Título Extrajudicial em que é exequente Banco do Brasil S/A, e são executados Iracema Salvador Marangoni, Márcia Pereira Maricato Marangoni e Maurílio Sérgio Marangoni.= Valor da Execução: R\$.217.700,36 (duzentos e dezessete mil, setecentos reais e trinta e seis centavos).=Avaliação do Imóvel: R\$.7.000.000,00 (sete milhões de reais).=Objeto: O imóvel descrito na ficha 1, da presente matrícula, de propriedade de Iracema Salvador Marangoni.= FUNREJUS - Recolhido R\$.435,40 conforme guia que fica arquivada. Dou fé. Emol. VRC: 1.293,60 = R\$.216,03 = Funarpen: R\$.4,00.= Nova Esperança, 25 de novembro de 2015. (as) Adlíz Emilia Cancian Lopes.= Escrevente. Dou fé. Emol: Isento (Lei 10.169/2000, art. 3º, IV).= Nova Esperança, 03 de novembro de 2025. (Giseli Bassetto). = Escrevente.-

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EH8QX-8GKBW-FG5BX-GT8N2>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento

CNM 084004.2.0032557-37

13

Verso da Ficha N.º

R - 50/32.557 = Prot. 106.669 em 22/10/2018 = **PENHORA JUDICIAL** = **Credor:** **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ n.º 60.746.948/0001-12. = **Devedor:** **IRACEMA SALVADOR MARANGONI**, inscrita no CPF n.º 794.664.609-78, RG n.º 2160377-SSP/PR, Sítio São João, Km 02 Estrada da Genuncia, na cidade de Florai-PR; **MÁRCIA PEREIRA MARICATO MARANGONI**, inscrita no CPF n.º 018.265.169-05, Sítio São João, Km 02 Estrada da Genuncia, na cidade de Florai-PR; e **MAURILIO SERGIO MARANGONI**, inscrito no CPF n.º 017.378.189-65, RG n.º 65142759-SSP/PR, Sítio São João, Km 02 Estrada da Genuncia, na cidade de Florai-PR. = **Depositária:** **IRACEMA SALVADOR MARANGONI**. = **Título:** Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, expedido aos 27 de julho de 2015, nesta cidade e Foro Regional de Nova Esperança-PR, Comarca da Região Metropolitana de Maringá-PR, devidamente assinado pelo Oficial de Justiça Wladimir Scramin, extraído dos autos n.º 0765.59.2015.8.16.0119 de Execução de Título Extrajudicial em que é exequente Banco Bradesco S/A, e executados Iracema Salvador Marangoni, Márcia Pereira Maricato Marangoni e Maurílio Sérgio Marangoni. = **Valor da Causa:** R\$.106.493,14 (cento e seis mil, quatrocentos e noventa e três reais e quatorze centavos). = **Avaliação do Imóvel:** R\$.7.000.000,00 (sete milhões de reais). = **Objeto:** O imóvel da presente matrícula, de propriedade de Iracema Salvador Marangoni. = **FUNREJUS** - Recolhido R\$.212,99 conforme guia que fica arquivada. Dou fé. Emol. VRC: 1.293,60 = R\$.249,66. = Nova Esperança, 23 de outubro de 2018. (as) Adlíz Emilia Cancian Lopes. = Escrevente. Dou fé. Emol: Isento (Lei 10.169/2000, art. 3º, IV). = Nova Esperança, 03 de novembro de 2025. (Giseli Bassetto). = Escrevente. -

R - 51/32.557 = Prot. 109.877 em 18/11/2019 = **PENHORA JUDICIAL** = Do Termo de penhora expedido aos 03 de setembro de 2019, pela Vara Cível de Nova Esperança - Projudi, Comarca da Região Metropolitana de Maringá - Foro Regional de Nova Esperança, assinado digitalmente pelo MM Juiz de Direito Rodrigo Brum Lopes, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial (Espécies de Títulos de Crédito), processo n.º 0001215-94.2018.8.16.0119, na qual figura como exequente Integrada Cooperativa Agroindustrial, CNPJ n.º 00.993.264/0001-93, e como executada Iracema Salvador Marangoni, CPF n.º 794.664.609-78, RG n.º 2160377-SSP/PR, consta que o imóvel da presente matrícula foi **PENHORADO**, e depositado em poder da depositária pública Maria Izabel Fratiní de Oliveira. = **Valor da Causa:** R\$.151.900,73 (cento e cinquenta e um mil, novecentos reais e setenta e três centavos). = **FUNREJUS** - Recolhido R\$.303,80, conforme guia que fica arquivada. Dou fé. Emol. VRC: 1.294,00 = R\$.249,67. = Nova Esperança, 21 de novembro de 2019. (as) Regiane Lordano Mendes Juliani. = Escrevente. Dou fé. Emol: Isento (Lei 10.169/2000, art. 3º, IV). = Nova Esperança, 03 de novembro de 2025. (Giseli Bassetto). = Escrevente. -

AV - 52/32.557 = Prot. 123.543 em 26/09/2023 = **CANCELAMENTO DE PENHORA** = Conforme Termo de Levantamento de Penhora expedido aos 21/06/2023, pela Vara Cível de Nova Esperança-Projudi, Comarca da Região Metropolitana de Maringá - Foro Regional de Nova Esperança, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito Dr. Rodrigo Brum Lopes, extraído dos autos de Execução de Título Continua na ficha 14

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EH8QX-8GKBW-FG5BX-GT8N2>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

32.557



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Foro Regional de Nova Esperança
da Comarca da Região Metropolitana de Maringá
REGISTRO DE IMOVEIS
Danusa Maria de Camargo Dias Araujo
Oficial



CNM 084004.2.0032557-37

[Assinatura]

Matrícula N.º 32.557

Data:

03 de novembro de 2025

Livro 2 - REGISTRO GERAL

Ficha

14

Extrajudicial Processo n.º 0001215-94.2018.8.16.0119, em que é exequente INTEGRADA COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL, e executada IRACEMA SALVADOR MARANGONI, valor da causa R\$151.900,73 (cento e cinquenta e um mil e novecentos reais e setenta e três centavos), procedo a presente averbação para constar o cancelamento da Penhora Judicial registrada sob n.º R-51/32.557. Dou fé. Emol. VRC: 646,80 = R\$159,11. FUNDEP: R\$7,9555. ISS: R\$7,9555. Encargos Operadora Cartão: R\$0,00. Selo: R\$8,00. = Nova Esperança, 28 de setembro de 2023. (as) Adlíz Emilia Cancian Lopes. = Escrevente. - SFRI2.35Pfv.4DvFx-q5Mo4.F841q. Dou fé. Emol: Isento (Lei 10.169/2000, art. 3º, IV). = Nova Esperança, 03 de novembro de 2025. *[Assinatura]* (Giseli Bassetto). = Escrevente.-

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
FORO REGIONAL DE NOVA ESPERANÇA
ESTADO DO PARANÁ

14 de maio de 2026.

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia confere com a original, devidamente arquivada neste cartório. (art. nº 19 §1º da Lei nº 6.015/73).

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRI2.h5F3v.4Y49Y
qLzJU.F841p

Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



Buscas R\$4,98

SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00

ISS - R\$ 2,18

FUNREJUS - R\$ 10,90

FADEP - R\$ 2,18

TOTAL - R\$ 68,28

Certidão do Registro de Imóveis R\$38,55

SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,50

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PULDF GT7A2 V2WKL MCVPB



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EH8QX-8GKBW-FG5BX-GT8N2>

