


**JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DE BARBOSA FERRAZ-
ESCRIVANIAS DOS OFICIAIS DE JUSTIÇA
SÉRGIO MACHADO GONZALEZ
AUTO DE AVALIAÇÃO**

Aos dezoito dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e seis, 19/02/2026, nesta Cidade e Comarca de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, em cumprimento ao presente mandado, extraídos dos Autos Nº0001573-25.2025.8.16.0051, **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, em que é exequente UNIÃO - ADVOCACIA GERAL DA UNIÃO e requerido REGINALDO FÁBREGA, APARECIDA TUNES FÁBREGA, WAGNER PLACA FÁBREGA, ANDRÉ PLACA FÁBREGA, BRASILIA ODETE SOTOCORNO FÁBREGA, RENATO FLORENTINO FÁBREGA E ROBERTO FLORENTINO FÁBREGA, diligenciando nesta cidade e Comarca ao Bairro Água da Bandeira, às:-10:00 horas, após as formalidades de lei, procedi a **AVALIAÇÃO** que recaiu nos seguintes bens:- 1) - DOIS IMOVEL DE MATRÍCULA N.1.424 E MATRÍCULA 1425 SÃO TODAS JUNTAS, DIVISA E ESTRADA DO BAIRRO ÁGUA DA BANDEIRA, DO CRI DE BARBOSA FERRAZ/PR, LOCALIZADO NO LOTE DE TERRAS N.89 - A, DESTACADO DO LOTE N.89, COM AS ÁREAS DE 30.000,00 M2 E 76.000,00 M2; SITUADO NA GLEBA SÃO JOAQUIM, PARTE DA GLEBA CORUMBATAÍ, NO MUNICIPIO DE BARBOSA FERRAZ, DE PROPRIEDADE DE RENATO FLORENTINO FÁBREGA (CPF 377.324.988-87). E CONJUGE BRASILEIRA ODETE SOTOCORNO FÁBREGA, BOM COMO ROBERTO FLORENTINO FÁBREGA (020.050.978-02) E CONJUGE APARECIDA TUNES PLACA FÁBREGA, PROPRIEDADE RURAL, ONDE FICA A SEDE DO SR. RENATO FLORENTINO FÁBREGA E SUA ESPOSA BRASILEIRA ODETE SOTOCORNO FÁBREGA; MORADOR DO LOCAL, CONTENDO UMA CASA DE ALVENÁRIA, NOVA, MEDINDO APROXIMADAMENTE EM 200 (DUZENTOS METROS QUADRADO), UMA BARRAÇÃO EM ESTRUTURA EM POSTE DE ALVENÁRIA, COBERTO COM TELHA ETERNIT, PARTE ABERTO E FECHADO E UM BARRAÇÃO EM MADEIRA, COBERTO COM TELHA DE BARRO, MEDINDO APROXIMADAMENTE EM 100 (CEM METROS QUADRADOS), UMA TULHA EM MADEIRA, APROXIMADAMENTE EM 30 (TRINTA METROS QUADRADOS) E UM MANGUEIRÃO DE PORCOS EM ALVENÁRIA, COBERTO COM TELHA DE ETERNIT, APROXIMADAMENTE EM 20 (VINTE METROS QUADRADOS), CONTENDO LUZ E AGUA ENCANADA, PARTE MECANIZADO E PASTO E PLANTAÇÕES DE EUCALIPTO E RESERVA LEGAL, AVALIO O BEM PENHORADO EM (R\$:-1.300,000,00) UM MILHÃO E TREZENTOS MIL REAIS. VERIFICANDO COM TERCEIROS O LOCAL DA RESIDENCIA DO CASAL RENATO E BRASILEIRA. Do que é para constar lavrei o presente auto que após lido e achado conforme será devidamente assinado por mim, Oficial de Justiça.


 Sergio Machado Gonzales
 Oficial de Justiça