

LIVRO N.º "2" — REGISTRO GERAL
Cartório de Registro de Imóveis
Barbosa Ferraz — Paraná
Dirceu Warken
OFICIAL

CNM 084194.2.0001424-27

ANO: 1.979.

FICHA: 01

MATRÍCULA - 1.424.

03 de agosto de 1.979.

IMÓVEL:- Lóte de terras nº 89-A, destacado do lóte nº 89, -
com a área de 30.000,00 m2., situado na Gléba São Joaquim, -
parte da Gléba Corumbataí, dêste Município e Comarca, con -
frontando:- "Principia em um marco na margem direita do Cór -
rego Bandeira na divisa com o lóte nº 91, segue com êste no
rumo 49º SE, a encontrar com 420,00 metros um marco na divi -
sa com a área remanescente do lóte nº 89., deflete a esquer -
da com 61º, segue divisando com êste a encontrar com 80,00 -
metros um marco onde faz canto., daí, segue ainda divisando -
com a área remanescente, no rumbo 49º NW, a encontrar com -
440,00 metros, a margem direita do Córrego Bandeira, daí, se -
gue águas acima a encontrar perpendicularmente a 140,00 me -
tros o marco inicial".

PROPRIETÁRIO:- ODILIO FRANCISCO GONÇALVES, brasileiro, solte -
iro, maior, agricultor, port. da C.I. nº. 961.022-PR., e com
C.P.F. sob nº. 062.116.749., residente neste Município.
Registro Anterior nº. 2-4.992, do C.R.I. 2º Ofício da Comar -
ca de Campo Mourão-PR. Imóvel cadastrado no I.N.C.R.A. sob -
nº. 719.021.008.320. Custas:- Nihil.

R - 1 - 1.424.

03 de agosto de 1.979.

TRANSMITENTE:- ODILIO FRANCISCO GONÇALVES, brasileiro, sol -
teiro, maior, motorista, residente nesta Cidade, port. da C.
I.RG. nº. 961.002-PR., e inscrito no C.P.F. sob nº. 062.116.
749-53. ADQUIRENTE:- RENATO FLORENTINO FABREGA, casado, por -
tador da C.I.RG. nº. 391.022-PR., e com C.P.F. sob nº. 377.3
24.988-87., e ROBERTO FIORENTINI FABREGA, solteiro, maior, -
portador da C.I.RG. nº. 6.831.367-S.P. e inscrito no C.P.F. -
sob nº. 020.050.978-02., brasileiros, lavradores, residentes
neste Município. ESCRITURA DE COMPRA E VENDA lavrada pelo Ta -
belião desta Cidade, em data de 03 de agosto de 1.979. VALOR:
Cr\$44.000,00. CONDIÇÕES:- Não há. T.I. nº. 8119127-7, expedi -
do pela Agência de Rendas desta Cidade, em data de 03 de a -
cont. no verso



CNM 084194.2.0001424-27

gôsto de 1.979. Certidão de Isenção de Contribuição Direta - nº 494701, Série "A", expedido pelo FUNRURAL, representação desta Cidade, em data de 06 de julho de 1.979. Imóvel cadastrado no I.N.C.R.A. sob nº. 719.021.008.320 - área total:--- 3,0 hectares - módulo:- 33,3 - nº de módulos:- 0,09 - F.M.P. 3,0 hectares. Custas:- Cr\$1.243,00. Dou fé. *Dirceu Warken*

R.02/1.424.

PROTOCOLO Nº.32.363 DE 15 DE MARÇO DE 1.995.

CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA-Nº.94/00392-0- vencimento: 05/11/1.995- valor: R\$.51.431,13- emissão: Reginaldo Fabrega, CPF: 847.146.899-91. Hipotecantes: Renato Florentino Fabrega, s/mulher: Brasilina Odete Sotocorno Fabrega; Roberto Fiorentini Fabrega e sua mulher: Aparecida Tunes Praça Fabrega. Credor: Banco do Brasil S/A, agência desta cidade; em HIPOTECA CEDULAR DE 1º (PRIMEIRO) GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS. O IMÓVEL DESTA MATRICULA. Registrada sob nº.5.530 no livro nº.3-RA deste cartório.

Emls. R\$.7,80

BARBOSA FERRAZ, 15 DE MARÇO DE 1.995.

O Oficial *Barbosa Ferraz* (ADÃO MATOZO DA ROCHA).

R.03/1.424.

Protocolo nº.33.082 - Data: 07 de dezembro de 1.995.

PENHORA:

Nos termos do Auto de Penhora datado de 15 de novembro de 1995 lavrado em cumprimento ao Mandado nº.257/95, extraído dos Autos nº.171/95, de Execução de Título Extrajudicial, do Juízo de Direito desta Comarca, no valor de R\$.88.375,45, em que é requerente BANCO DO BRASIL S/A, e requerido REGINALDO FÁBREGA foi penhorado o imóvel desta matrícula, ficando como depositário Renato Florentino Fábrega.

Emls. 1.193,60 VRC.

BARBOSA FERRAZ, 07 DE DEZEMBRO DE 1.995.

O Oficial Substituto *Anderson Oliveira Rocha* (Anderson Oliveira Rocha)

AV.04/1.424.-

Protocolo nº 43.915 - Data: 14 de fevereiro de 2.006.

AVERBAÇÃO DE SECURITIZAÇÃO:

Nos termos do ofício datado de 03 de fevereiro de 2.006, assinada pelo

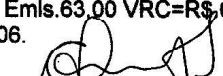
- segue na ficha 02 -

CNM 084194.2.0001424-27

REGISTRO DE IMÓVEIS
 Barbosa Ferraz - PR
 Adão Matozo da Rocha
 Oficial

LIVRO 2-REGISTRO GERAL	FICHA -02-
MATRÍCULA N.º - 1.424 -	RUBRICA \$

Continuação do Av.04/1.424.

representante do Banco do Brasil S/A, agência desta cidade, procedo a presente averbação para constar que: Na forma do que estabelece a Portaria do Ministério da Fazenda nº 389, de 22 de novembro de 2002, e Portaria nº 202, de 21 de julho de 2004, publicada no Diário Oficial da União de 23 de julho de 2004, a seguinte operação: **94/00392-0**, constante no **R-02**, da presente matrícula, **FOI TRANSFERIDA PARA A UNIÃO**, com base na Medida Provisória 2.196-3, de 24 de agosto de 2001, inclusive quanto as garantias vinculadas nos respectivos instrumentos, nos termos do Decreto-Lei 1.537, de 13 de abril de 1977, publicado no Diário Oficial da União de 14 de abril de 1977. Emls.63,00 VRC=R\$ 6,62.
 Barbosa Ferraz, 14 de fevereiro de 2.006.
 A Escrevente  (Claudia Apª da Silva Rocha)



CERTIFICO e dou fê que a presente Certidão, foi extraída em inteiro teor da matrícula nº 1.424 Lv.02 - REGISTRO GERAL, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia e hora imediatamente anterior à emissão. Barbosa Ferraz PR, 08 do 08 de 2025 às 10:24:23.

Certidão Emol. R\$.38.55; Buscas Emol. R\$.4.15; ISS R\$.2.1350; FUNDEP R\$.2.1350; FUNREJUS R\$.10.6750; Selos R\$.9,25. **Valor Total: R\$.66.90.**

MATRÍCULA N.º
 - 1.424 -

SEGUE NO VERSO

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVKA RAB2G 8KSBQ X6QKR



LIVRO N.º "2" — REGISTRO GERAL CNM 084194.2.0001425-24
 Cartório de Registro de Imóveis
 Barbosa Ferraz — Paraná
 ANO: 1.979.
 FICHA: 01
 OFICIAL

MATRÍCULA - 1.425.

03 de agosto de 1.979.

IMÓVEL:- Lóte de terras nº 89-Remanescente; com a área de - 76.000,00 m2., situado na Gléba São Joaquim, parte da Gléba-Corumbataí, nêste Município e Comarca, com as seguintes divisas e confrontações:- "Principia em um marco na margem direita do Córrego Bandeira, na divisa com o lóte nº 87, segue divisando com êste no rumo 49º SE, a encontrar com 710,00 metros um marco no espigão., pende à direita, seguindo pelo Espigão a encontrar com 145,00 metros o marco divisório com o lóte nº 91., daí, segue divisando com êste no rumo 49º NW a encontrar com 280,00 metros um marco na divisa com o lóte 89 -A, deflete à direita com 119º segue divisando com este a encontrar com 80,00 metros, onde faz canto, um marco., daí, ao rumo 49º NW, divisando ainda com o mesmo, a encontrar com - 440,00 metros, um marco na margem do Córrego Bandeira., daí, desce águas abaixo a encontrar com 70,00 metros, o marco inicial".

PROPRIETÁRIO:- ODILIO FRANCISCO GONÇALVES, brasileiro, solteiro, maior, motorista, residente nesta Cidade, port. da C. I. nº. 961.002-PR., e inscrito no C.P.F. sob nº. 062.116.749 residente nêste Município.

Registro Anterior nº. 35.422, do C.R.I. 1º Ofício, da Comarca de Campo Mourão-PR. Imóvel cadastrado no I.N.C.R.A. sob nº. 719.021.004.154. Custas:- Nihil.

R - 1 - 1.425.

03 de agosto de 1.979.

TRANSMITENTE:- ODILIO FRANCISCO GONÇALVES, brasileiro, solteiro, maior, motorista, residente nesta Cidade, portador da C.I.RG. nº. 961.002-PR., e inscrito no C.P.F. sob nº. 062.116.749-53. **ADQUIRENTE:**- RENATO FLORENTINO FABREGA, casado, port. da C.I.RG. nº. 391.022-PR., e com C.P.F. nº. 377.324.988-87., e ROBERTO FIORENTINI FABREGA, solteiro, maior, portador da C.I.RG. nº. 6,831.367-S.P., e inscrito no C.P.F. nº.-

cont. no verso....

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JY4V WYXXV 5NARX D7CMR



CNM 084194.2.0001425-24

020.050.978-02., brasileiros, lavradores, residentes neste - Município. ESCRITURA DE COMPRA E VENDA lavrada pelo Tabelião desta Cidade, em data de 03 de agosto de 1.979. VALOR:- Cr\$ 134.000,00. CONDIÇÕES:- Não há. T.I. nº. 8119127-7, expedido pela Agência de Rendas desta Cidade., em data de 03 de agosto de 1.979. Certidão de Isenção de Contribuição Direta nº.- 494701 Série "A", expedido pelo FUNRURAL, representação desta Cidade, em data de 06 de julho de 1.979. Imóvel cadastrado no I.N.C.R.A. sob nº. 719.021.004.154 - área total:- 9,6 hectares - módulo:- 68,6 - nº de módulos:- 0,14 - F.M.P.:--- 9,6 hectares. Custas:- Cr\$1.477,00. Dou fé. *Dirceu Warken*

R.02/1.425.

PROTOCOLO Nº.32.364 DE 15 DE MARÇO DE 1.995.

CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA-Nº.94/00392-0- vencimento: 05/11/1.995- valor: R\$.51.431,13- emissão: Reginaldo Fabrega, CPF: 847.146.899-91. Hipotecantes: Renato Florentino Fabrega, sua mulher: Brasilina Odete Sotocorno Fabrega; Roberto Fiorentini Fabrega e sua mulher: Aparecida Tunes Plaça Fabrega. Credor: Banco do Brasil S/A, agência desta cidade; em HIPOTECA CEDULAR DE 1º (PRIMEIRO) GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, O IMÓVEL DESTA MATRICULA. Registrada sob nº.5.530 no livro nº.3-RA deste cartório.

Emls. R\$.7,80.

BARBOSA FERRAZ, 15 DE MARÇO DE 1.995.

O Oficial *Adão Matozo da Rocha* (Adão Matozo da Rocha).

R.03/1.425.

Protocolo nº.33.083 - Data: 07 de dezembro de 1.995.

PENHORA:

Nos termos do Auto de Penhora de 15 de novembro de 1.995, lavrado em cumprimento do Mandado nº.257/95, extraído dos Autos nº.171/95, de Execução de Título Extrajudicial, do Juízo de Direito desta Comarca, no valor de R\$.88.375,45, em que é requerente BANCO DO BRASIL S/A, e requerido REGINALDO FABREGA, foi PENHORADO o imóvel desta matrícula, ficando como depositário Renato Florentino Fabrega.

Emls. 1.193,60 VRC.

BARBOSA FERRAZ, 07 DE DEZEMBRO DE 1.995.

O Oficial Substituto *Anderson Oliveira Rocha* (Anderson Oliveira Rocha)

- segue na ficha 02 -



CNM 084194.2.0001425-24

REGISTRO DE IMÓVEIS

Barbosa Ferraz - PR
 Adão Matozo da Rocha
 Oficial

LIVRO 2-REGISTRO GERAL	FICHA -02-
-------------------------------	---------------

MATRÍCULA N.º - 1.425 -	RUBRICA
-------------------------	-------------

AV.04/1.425.-

Protocolo nº 43.915 – Data: 14 de fevereiro de 2.006.

AVERBAÇÃO DE SECURITIZAÇÃO:

Nos termos do ofício datado de 03 de fevereiro de 2.006, assinada pelo representante do Banco do Brasil S/A, agência desta cidade, procedo a presente averbação para constar que: Na forma do que estabelece a Portaria do Ministério da Fazenda nº 389, de 22 de novembro de 2002, e Portaria nº 202, de 21 de julho de 2004, publicada no Diário Oficial da União de 23 de julho de 2004, a seguinte operação: **94/00392-0**, constante no **R-02**, da presente matrícula, **FOI TRANSFERIDA PARA A UNIÃO**, com base na Medida Provisória 2.196-3, de 24 de agosto de 2001, inclusive quanto as garantias vinculadas nos respectivos instrumentos, nos termos do Decreto-Lei 1.537, de 13 de abril de 1977, publicado no Diário Oficial da União de 14 de abril de 1977. Ems.63,00 VRC=R\$ 6,62
 Barbosa Ferraz, 14 de fevereiro de 2.006.

A Escrevente

(Claudia Apª da Silva Rocha)



CERTIFICO e dou fé que a presente Certidão, foi extraída em inteiro teor da matrícula nº 1.425 Lv.02 - REGISTRO GERAL, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia e hora imediatamente anterior à emissão.

Barbosa Ferraz PR, 28 do 07 de 2025 às 08:46:10.

MATRÍCULA N.º
- 1.425 -

SEGUE NO VERSO

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
 Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P.JY4V WYXXV 5NARX D7CMR

