PROJUDI - Processo: 0001573-25.2025.8.16.0051 - Ref. mov. 1.6 - Assinado digitalmente por Dirceu Warken
17/12/2025: JUNTADA DE PETIÇÃO DE INICIAL. Arq: matricula

CNM 084194.2.0005620-49

LIVRO N.º "2" — REGISTRO GERAL
Cartório do Registro de Imóveis
Barbosa Ferraz — Paraná
OFICIAL

ANO: 1.984
FICHA: 01

MATRÍCULA - 5.620
04 de junho de 1.984.
IMÓVEL: Chácara de terras nº 87-Remanescente, com a área de - 2,32 alqueires, situada na Gléba São Joaquim, parte da Gléba - Corumbataí, neste município e comarca, divisando: "Principia - em um marco na margem do córrego Bandeira, na divisa com a- - chácara nº 89; daí, segue a rumo 49º30'SO, a encontrar com 710 m. um marco na beira de uma estrada; daí, segue a esquerda pe la estrada a encontrar com 78m., o marco divisório com a chá- cara 87-A; daí, segue no rumo 49º30'NE e dividindo com este a- encontrar com 680m., um marco na margem direita do Córrego Ban deira, onde termina."
PROPRIETÁRIO: JOSÉ SOARES ALVES, brasileiro, casado, agricultor port. do TE. nº15.288 da 133ª ZE-Pr. e CPF. nº140.155.369-91,- residente e domiciliado neste município.
Matrícula Ant. nº5.346 -lvº 2RG. , do 2º C.R.I. da Comarca de- Campo Mourão-Pr. INCRA. nº719.021.154.490. Custas: Nihil.

R - 1 - 5.620
04 de junho de 1.984.
TRANSMITENTES: JOSÉ SOARES ALVES e s/m. JUDITH CLARA MENDES, - brasileiros, casados, ele lavrador, port. do TE. nº15.288 da - 133ª ZE-Pr., e CPF. nº140.155.369-91, ela do lar, nascida em- Alegria-MG., aos 06/05/1.927, filha de Francisco Vicente Mendes e Clara Rosa de Jesus, portadora da C.C. nº372, expedida pelo- CRC. de Alegria-MG., residentes e domiciliados neste município neste ato representados por Antonio José dos Anjos-CI.RG. nº55 4.707-Pr. ADQUIRENTES: RENATO FLORENTINO FÁBREGA, port. da CI. R.G. nº391.022.Pr. e CPF. nº377.324.988-87 e ROBERTO FIORENTI- NI FÁBREGA, port. da CI.RG. nº6.831.367-SP. e CPF. nº020.050.- 978-02, ambos brasileiros, casados, agricultores, residentes e domiciliados neste município. ESCRITURA DE COMPRA E VENDA la- vrada às fls. 101/102 do lvº nº046, pelo Tabelionato Monteiro, desta Cidade, em data de 31 de dezembro de 1.982. VALÔR: Cr$696 .000,00. CONDIÇÕES: Não há. T.I. nº2875278-4, expedido pela - Ag. de Rendas local, aos 29/12/82. Imóvel cadastrado no INCRA. sob nº719.021.154.490. Área total:5,6. Módulo:32,9. Nº de -

- continua no verso -

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.419-4
e o código de verificação do documento: HSBDAZEQ
Consulta disponível por 30 dias

Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº
2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente RUTE SARAGIOTO
CPF: 07244537921 - 28/07/2025

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJXBJ F8TZ8 RKN9U 4TRNR

PROJUDI - Processo: 0001573-25.2025.8.16.0051 - Ref. mov. 1.6 - Assinado digitalmente por Dirceu Warken
17/12/2025: JUNTADA DE PETIÇÃO DE INICIAL. Arq: matricula

CNM 084194.2.0005620-49

Módulos: 0,17. F.M.P.:5,6.has. Custas: Cr$18.240,00(à servent.) +Cr$960,00(C.P.C.)+Cr$3.840,00(F.P.). Dou Fé.

R.02/5.620.
PROTOCOLO Nº.32.365 DE 15 DE MARÇO DE 1.995.
CÉDULA RURAL PIGNORATICIA E HIPOTECÁRIA-Nº.94/00392-0- vencimento: 05/11/1.995- valor: R$.51.431,13- emissão: Reginaldo Fabrega, CPF: 847.146.899-91. Hipotecantes: Renato Florentino Fabrega, sua mulher: Brasilina Odete Sotocorno Fabrega; Roberto Fiorentini Fabrega e sua mulher: Aparecida Tunes Plaça Fabrega. Credor: Banco do Brasil S/A, agência desta cidade; em HIPOTECA CEDULAR DE 1º (PRIMEIRO) GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, O IMÓVEL DESTA MATRICULA. Registrada sob nº.5.530 no livro nº.3-RA deste cartório.
Emls. R$.7,80.
BARBOSA FERRAZ, 15 DE MARÇO DE 1.995.
O Oficial (Adão Matozo da Rocha).

R.03/5.620.
Protocolo nº.33.084 - Data: 07 de dezembro de 1.995.
PENHORA:
Nos termos do Auto de Penhora de 15 de novembro de 1.995, lavrado em cumprimento ao Mandado nº.257/95, extraído dos Autos nº.171/95, de Execução de Título Extrajudicial, do Juízo de Direito desta Comarca, no valor de R$.88.375,45, em que é requerente BANCO DO BRASIL S/A, e requerido REGINALDO FÁBREGA,- foi PENHORADO o imóvel desta matrícula ficando como depositário Renato Florentino Fábrega.
Emls. 1.193,60 VRC.
BARBOSA FERRAZ, 07 DE DEZEMBRO DE 1.995.
O Oficial Substituto (Anderson Oliveira Rocha)

AV.04/5.620.-
Protocolo nº 43.915 – Data: 14 de fevereiro de 2.006.
AVERBAÇÃO DE SECURITIZAÇÃO:
Nos termos do ofício datado de 03 de fevereiro de 2.006, assinada pelo representante do Banco do Brasil S/A, agência desta cidade, procedo a presente averbação para constar que: Na forma do que estabelece a Portaria do Ministério da Fazenda nº 389, de 22 de novembro de 2002, e Portaria nº 202, de 21 de julho de 2004, publicada no Diário Oficial da União de 23 de julho de 2004, a seguinte operação: 94/00392-0, constante no R-02, da presente matrícula, FOI

- segue na ficha 02 -

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.419-4
e o código de verificação do documento: HSBDAZEQ
Consulta disponível por 30 dias

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJXBJ F8TZ8 RKN9U 4TRNR

PROJUDI - Processo: 0001573-25.2025.8.16.0051 - Ref. mov. 1.6 - Assinado digitalmente por Dirceu Warken
17/12/2025: JUNTADA DE PETIÇÃO DE INICIAL. Arq: matricula

CNM 084194.2.0005620-49

REGISTRO DE IMÓVEIS
Barbosa Ferraz - PR

Adão Matozo da Rocha
Oficial

LIVRO 2-REGISTRO GERAL | FICHA **-02-**

MATRÍCULA N.º - 5.620 - | RUBRICA

Continuação do Av.04/5.620.
TRANSFERIDA PARA A UNIÃO, com base na Medida Provisória 2.196-3, de 24 de agosto de 2001, inclusive quanto as garantias vinculadas nos respectivos instrumentos, nos termos do Decreto-Lei 1.537, de 13 de abril de 1977, publicado no Diário Oficial da União de 14 de abril de 1977. Emls.63,00 VRC=R$.6,62.
Barbosa Ferraz, 14 de fevereiro de 2.006.
A Escrevente (Claudia Apª da Silva Rocha)

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.MJWwP.CzZfE.ZZcVh.F111q
https://selo.funarpen.com.br

CERTIFICO e dou fé que a presente Certidão, foi extraída em inteiro teor da matrícula nº 5.620 Lv.02 - REGISTRO GERAL, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia e hora imediatamente anterior à emissão.
Barbosa Ferraz PR, 28 do 07 de 2025 às 08:46:52.

MATRÍCULA N.º - 5.620 -

SEGUE NO VERSO

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJXBJ F8TZ8 RKN9U 4TRNR

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: **08.419-4**
e o código de verificação do documento: **HSBDAZEQ**
Consulta disponível por 30 dias