



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**  
*Cartório Distribuidor Público e Anexos*  
*Comarca de Toledo – Estado do Paraná*  
*Mario César Bueno – Oficial Designado*  
*Rua Almirante Barroso, 3222 CEP – 85.905-010*  
*Fone/Fax (45) 3252-6530*

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

**Nº 155/2025**

Em cumprimento a decisão de mov. 603.1 do MM. Dr Eugênio Giongo, Juiz de Direito da 3ª Vara Cível, exarado dos autos de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL 0003836-08.2018.8.16.0170**, em que figuram como em que figuram como Exequente **ANA LUIZA BRANDT** e Executado **MARCOS SIDNEI DA SILVA**, procedo a seguinte avaliação, cumprindo as determinações contidas no Art.115 e seguintes do Código de Normas da Douta Corregedoria Geral da Justiça, como segue:

**Bens:**

Imóvel Residencial.

**Identificação:**

**LOTE URBANO Nº 02 (dois)**, com a área de **497,00m²**, da **Quadra nº 691** situado no Loteamento **JARDIM PANORAMA**, neste Município e Comarca de Toledo-PR, com testada de 14,20m, sendo um terreno de meio e com cadastro municipal nº 6760.

**Complemento:**

Imóvel está servido de pavimentação, água, luz e esgoto, e trata-se de imóvel residencial.

**Localização:**

Rua Foz do Iguaçu, nº 492, Jardim Concordia, neste município de Toledo-PR.

**Benfeitorias:**

Conforme Art 115 e seguintes do Código de Normas consta:

1 - Uma casa construída em madeira com aproximadamente **148,40m²**, coberta com telhas de barro, forro de madeira, aberturas de ferro e madeira, piso de madeira, contendo quartos, sala, cozinha, banheiro, depósito e garagem, em **regular a precária** estado de conservação, sendo que o telhado apresente defeito e as partes de madeira apresente deterioração devido ao seu tempo de deterioração e uso.





**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**  
*Cartório Distribuidor Público e Anexos*  
*Comarca de Toledo – Estado do Paraná*  
*Mario César Bueno – Oficial Designado*  
*Rua Almirante Barroso, 3222 CEP – 85.905-010*  
*Fone/Fax (45) 3252-6530*







**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**  
*Cartório Distribuidor Público e Anexos*  
*Comarca de Toledo – Estado do Paraná*  
*Mario César Bueno – Oficial Designado*  
*Rua Almirante Barroso, 3222 CEP – 85.905-010*  
*Fone/Fax (45) 3252-6530*







**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**  
*Cartório Distribuidor Público e Anexos*  
*Comarca de Toledo – Estado do Paraná*  
*Mario César Bueno – Oficial Designado*  
*Rua Almirante Barroso, 3222 CEP – 85.905-010*  
*Fone/Fax (45) 3252-6530*



**Documento:**

Matricula nº19.167 do 1º Ofício do Registro de Imóveis desta Comarca.

**Proprietário (a)(s) conforme descrito na Matrícula:**

Marcos Sidnei da Silva

**Avaliação:**

R\$ 320.000,00 do terreno  
R\$ 79.500,00 das benfeitorias

-----  
R\$ 399.500,00 (trezentos e noventa e nove mil e quinhentos reais).

**Pesquisas:**

Com as imobiliárias Ativa, Investindo Toledo e HabitabemBrasil e pelos classificados.





**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**  
*Cartório Distribuidor Público e Anexos*  
*Comarca de Toledo – Estado do Paraná*  
*Mario César Bueno – Oficial Designado*  
*Rua Almirante Barroso, 3222 CEP – 85.905-010*  
*Fone/Fax (45) 3252-6530*

**Critérios:**

O imóvel acima avaliado foi vistoriado “*in loco*” procedendo as pesquisas de mercado efetuadas conforme acima mencionado, solicitando sempre que os valores sejam fornecidos como para pagamento **à vista**, levando-se em conta a **lei da oferta e procura**, obtendo sempre uma média dos valores apresentados.

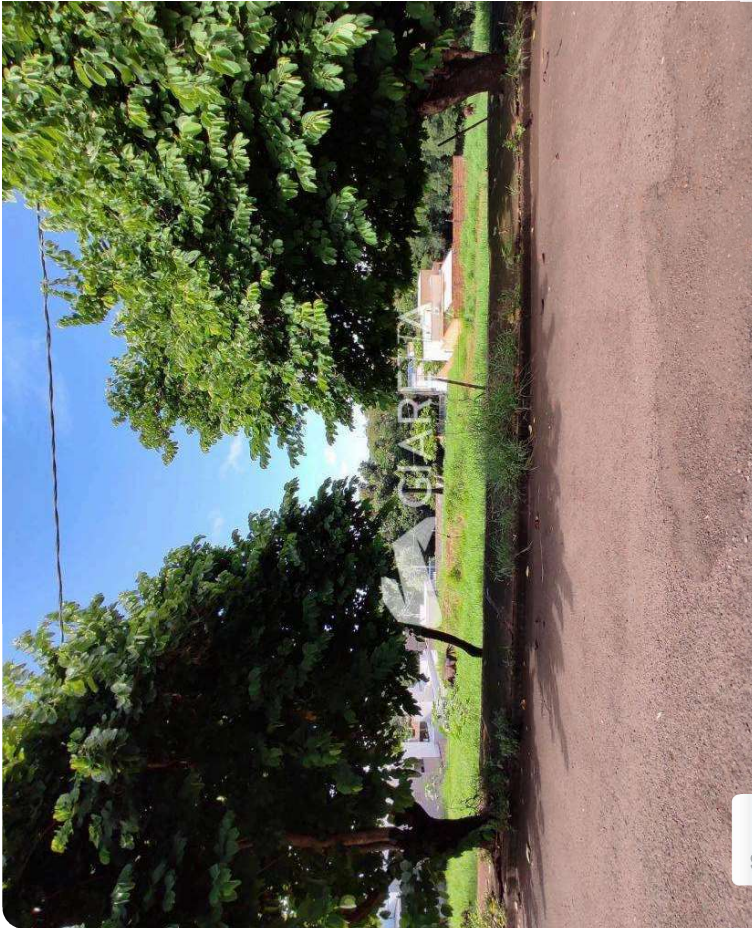
Quanto ao valor da benfeitoria, esta foi toda calculada pelo metro quadrado de construção, levando em conta o tipo de construção, a qualidade, o acabamento, respeitando a depreciação pelo tempo de construção e o estado em que se encontra.

Sendo assim, porque nada mais me foi apresentado para ser avaliado, dou por finda a presente avaliação e para constar, lavrei este **LAUDO**, observadas as prescrições legais e na melhor forma de direito, para que produza seus devidos fins e efeitos.

Toledo, 21 de setembro de 2025.

**Edinilson Roberto dos Santos**  
CRECI/PR nº F25.008 / CNAI – 24.936





Ver todas as fotos 

Utilizamos cookies para otimizar o funcionamento do site e recomendar conteúdo de seu interesse. Veja mais em nosso [Aviso de Privacidade](#).

Abrir preferências

Aceito



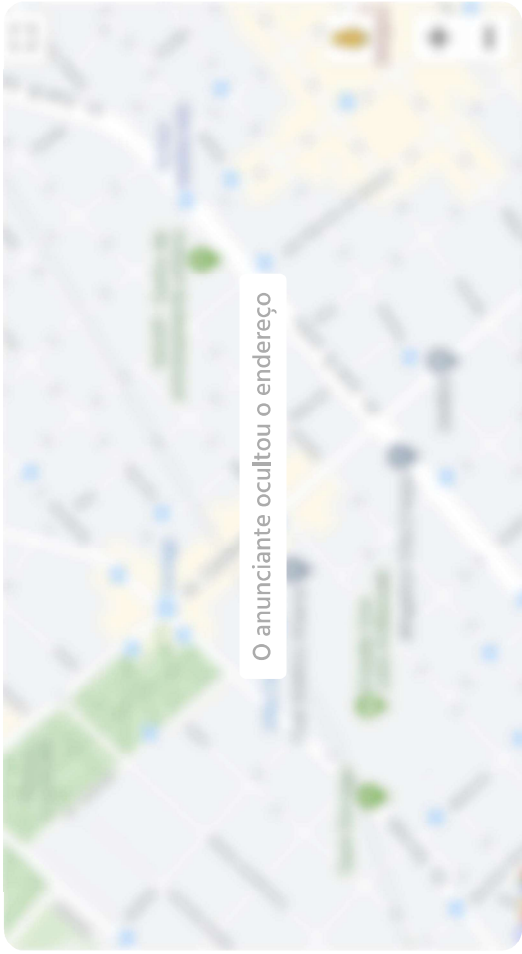


Venda R\$ 205.000

Me avisar se o preço baixar

Conheça a vizinhança do imóvel

Endereço ocultado



O anunciante ocultou o endereço

360 m² tot. 360 m² útil 2 anos

Utilizamos cookies para otimizar o funcionamento do site e recomendar conteúdo de seu interesse. Veja mais em nosso [Aviso de Privacidade](#).

Email  
edinilson.toledo@gmail.com

Nome  
Edson

Telefone  
45999118794

Mensagem  
Olá! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em Imovelweb.

Contatar

Contato por WhatsApp

Ao enviar, você está aceitando os Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade



Imobiliária Giaretta

Ver o telefone



À 3 minutos de carro da Havan  
Próximo ao Centro de Toledo  
Ler descrição completa ▾

### Perguntas para a imobiliária

Selecione uma ou mais perguntas, ou escreva a sua consulta.

Esta disponível?

Eu posso visitar?

Qual o valor do condomínio?

Qual andar?

Escreva sua pergunta.

0/200

Enviar

### Informações da imobiliária



★ 0/5 Ainda não foi avaliado

Utilizamos cookies para otimizar o funcionamento do site e recomendar conteúdo de seu interesse. Veja mais em nosso [Aviso de Privacidade](#).



Comprar ▾

Alugar ▾

Serviços ▾



Buscar imobiliárias

Favorito 

Compartilhar

Notas pessoais 

Ocultar anúncio 

Meus contatos

Anunciar

E

▾



Ver todas as fotos 

Utilizamos cookies para otimizar o funcionamento do site e recomendar conteúdo de seu interesse. Veja mais em nosso [Aviso de Privacidade](#).

Abrir preferências

Aceito

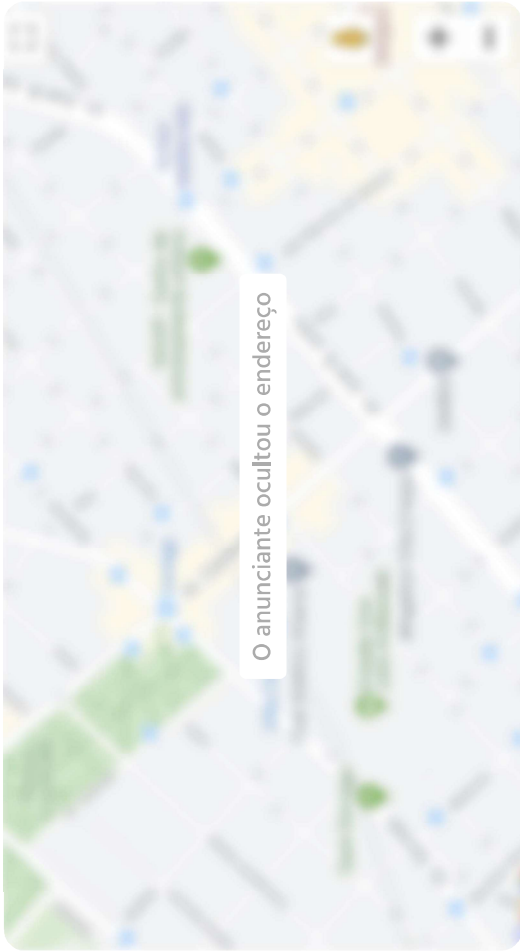


Venda R\$ 286.200

Me avisar se o preço baixar

Conheça a vizinhança do imóvel

Endereço ocultado



O anunciante ocultou o endereço

477 m² tot. 477 m² útil 2 anos

Utilizamos cookies para otimizar o funcionamento do site e recomendar conteúdo de seu interesse. Veja mais em nosso [Aviso de Privacidade](#).

Email  
edinilson.toledo@gmail.com

Nome  
Edson

Telefone  
45999118794

Mensagem  
Olá! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em Imovelweb.

Contatar

Contato por WhatsApp

Ao enviar, você está aceitando os Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade



Imobiliária Giaretta

Ver o telefone



À 3 minutos de carro da Havan  
Próximo ao centro da cidade  
Ler descrição completa ▾

### Perguntas para a imobiliária

Selecione uma ou mais perguntas, ou escreva a sua consulta.

- Esta disponível?
- Eu posso visitar?
- Qual o valor do condomínio?
- Qual andar?

Escreva sua pergunta.

0/200

Enviar

### Informações da imobiliária



★ 0/5 Ainda não foi avaliado

Utilizamos cookies para otimizar o funcionamento do site e recomendar conteúdo de seu interesse. Veja mais em nosso [Aviso de Privacidade](#).





Comprar ▾ Alugar ▾ Serviços ▾

Meus

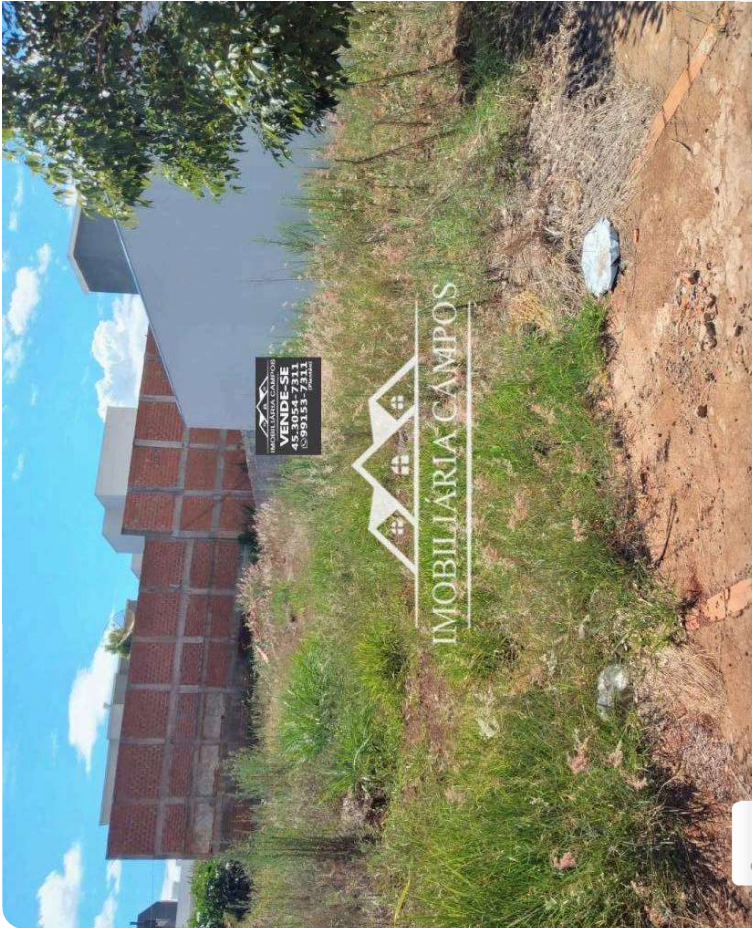


Anunciar



Buscar imobiliárias

contatos



Ver todas as fotos

Utilizamos cookies para otimizar o funcionamento do site e recomendar conteúdo de seu interesse. Veja mais em nosso [Aviso de Privacidade](#).

Abrir preferências

Aceito

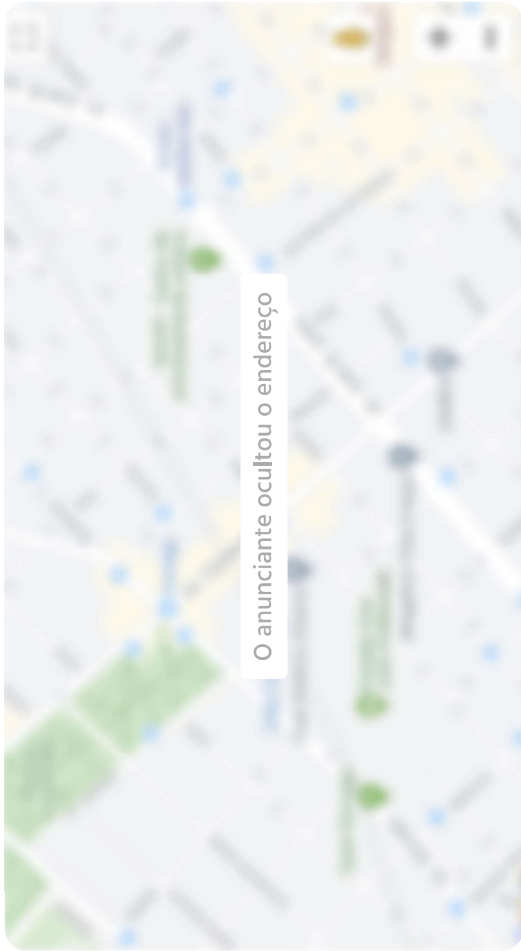


Venda R\$ 220.000

Me avisar se o preço baixar

Conheça a vizinhança do imóvel

Endereço ocultado



O anunciante ocultou o endereço

360 m² tot. 360 m² útil 2 anos

Utilizamos cookies para otimizar o funcionamento do site e recomendar conteúdo de seu interesse. Veja mais em nosso [Aviso de Privacidade](#).

Email  
edinilson.toledo@gmail.com

Nome  
Edson

Telefone  
45999118794

Mensagem  
Olá! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em Imovelweb.

Contatar

Ao enviar, você está aceitando os Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade



Imobiliária Campos

Ver o telefone



METRAGEM:

Ler descrição completa ▾

Perguntas para a imobiliária

Selecione uma ou mais perguntas, ou escreva a sua consulta.

Esta disponível?

Eu posso visitar?

Qual o valor do condomínio?

Qual andar?

Escreva sua pergunta.

Enviar

0/200

Informações da imobiliária



Imobiliária Campos

★ 0/5 Ainda não foi avaliado

Utilizamos cookies para otimizar o funcionamento do site e recomendar conteúdo de seu interesse. Veja mais em nosso [Aviso de Privacidade](#).







Ver todas as fotos 

Utilizamos cookies para otimizar o funcionamento do site e recomendar conteúdo de seu interesse. Veja mais em nosso [Aviso de Privacidade](#).

Abrir preferências

Aceito

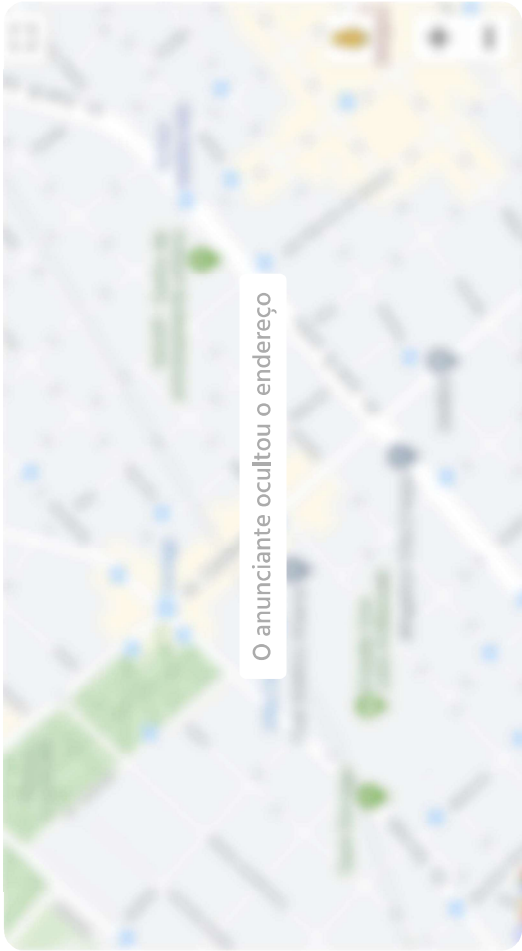


Venda R\$ 230.000

Me avisar se o preço baixar

Conheça a vizinhança do imóvel

Endereço ocultado



O anunciante ocultou o endereço

360 m² tot. 360 m² útil 2 anos

Utilizamos cookies para otimizar o funcionamento do site e recomendar conteúdo de seu interesse. Veja mais em nosso [Aviso de Privacidade](#).

Email  
edilson.toledo@gmail.com

Nome  
Edson

Telefone  
45999118794

Mensagem  
Olá! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em Imovelweb.

Contatar

Ao enviar, você está aceitando os Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade

MAXIMIZE IMOBILIÁRIA

Ver o telefone



Terreno Plann  
Ler descrição completa ▾

### Perguntas para a imobiliária

Selecione uma ou mais perguntas, ou escreva a sua consulta.

Esta disponível?

Eu posso visitar?

Qual o valor do condomínio?

Qual andar?

Escreva sua pergunta.

Enviar

0/200

### Informações da imobiliária

#### MAXIMIZE IMOBILIÁRIA

★ 0/5 Ainda não foi avaliado

Código do anunciante: 3775 | Cód. Imovelweb: 2999272405

Utilizamos cookies para otimizar o funcionamento do site e recomendar conteúdo de seu interesse. Veja mais em nosso [Aviso de Privacidade](#).





Buscar imobiliárias

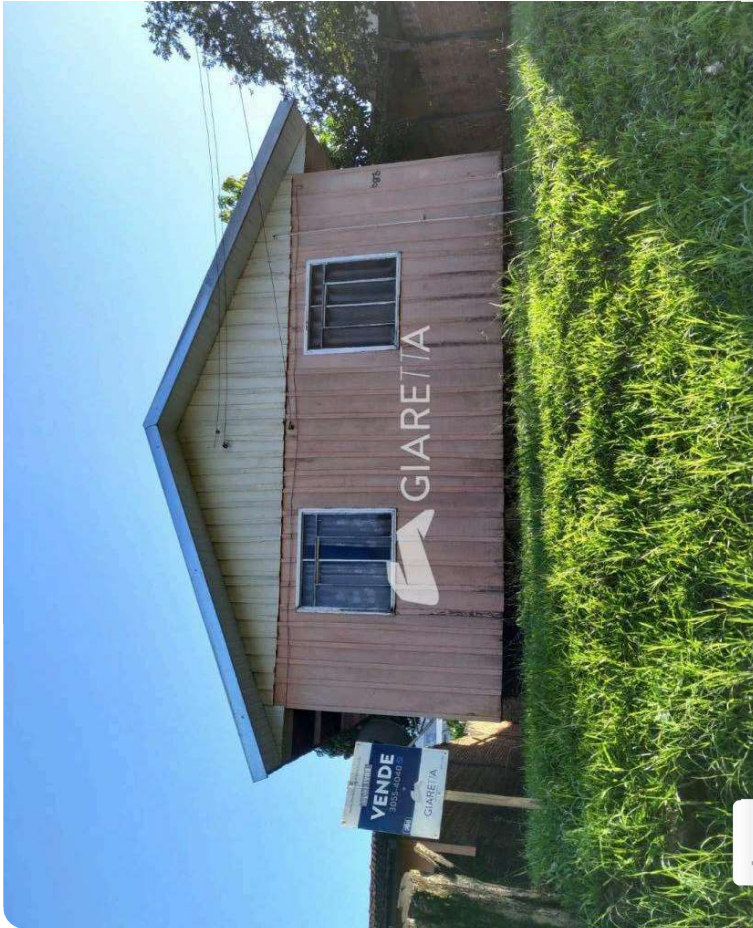
contatos

Favorito 

Compartilhar

Notas pessoais 

Ocultar anúncio 



Ver todas as fotos 

Utilizamos cookies para otimizar o funcionamento do site e recomendar conteúdo de seu interesse. Veja mais em nosso [Aviso de Privacidade](#).

Abrir preferências

Aceito

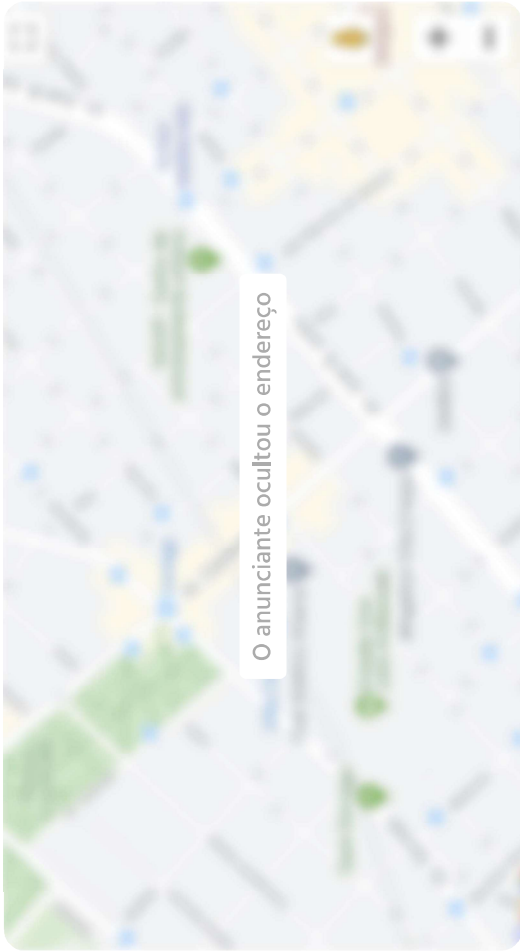


Venda R\$ 400.000

Me avisar se o preço baixar

Conheça a vizinhança do imóvel

Endereço ocultado



O anunciante ocultou o endereço

498 m² tot.      498 m² útil      2 anos

Utilizamos cookies para otimizar o funcionamento do site e recomendar conteúdo de seu interesse. Veja mais em nosso [Aviso de Privacidade](#).

Email  
edinilson.toledo@gmail.com

Nome  
Edson

Telefone  
45999118794

Mensagem  
Olá! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em Imovelweb.

Contatar

Contato por WhatsApp

Ao enviar, você está aceitando os Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade



Imobiliária Giaretta

Ver o telefone



- A aproximadamente 3 minutos de carro da Havan
- A aproximadamente 200 metros do Auto Posto Tressi

### Perguntas para a imobiliária

Selecione uma ou mais perguntas, ou escreva a sua consulta.

Esta disponível?

Eu posso visitar?

Qual o valor do condomínio?

Qual andar?

Escreva sua pergunta.

Enviar

0/200

### Informações da imobiliária



Imobiliária Giaretta

★ 0/5 Ainda não foi avaliado

Utilizamos cookies para otimizar o funcionamento do site e recomendar conteúdo de seu interesse. Veja mais em nosso [Aviso de Privacidade](#).





O imóvel está vendido ou reservado

Não consigo obter o retorno do anunciante

Outros motivos

Como evitar fraudes imobiliárias?

Publicado há mais de 1 ano

Imovelweb Terrenos Comprar Paraná Toledo Jardim Concórdia Terreno à venda, LOTEAMENTO BANDEIRANTES, JARDIM CONCORDIA, TOLEDO - PR

Ver mais no Brasil

- Terrenos para alugar: Jardim Concórdia
- Apartamentos à venda: Jardim Concórdia
- Casas à venda: Jardim Concórdia



Utilizamos cookies para otimizar o funcionamento do site e recomendar conteúdo de seu interesse. Veja mais em nosso [Aviso de Privacidade](#).



Soluções para



Países



Redes sociais



Apps

© Copyright 2025 imovelweb.com.br

Termos e Condições Gerais de Contratação - Aviso de Privacidade

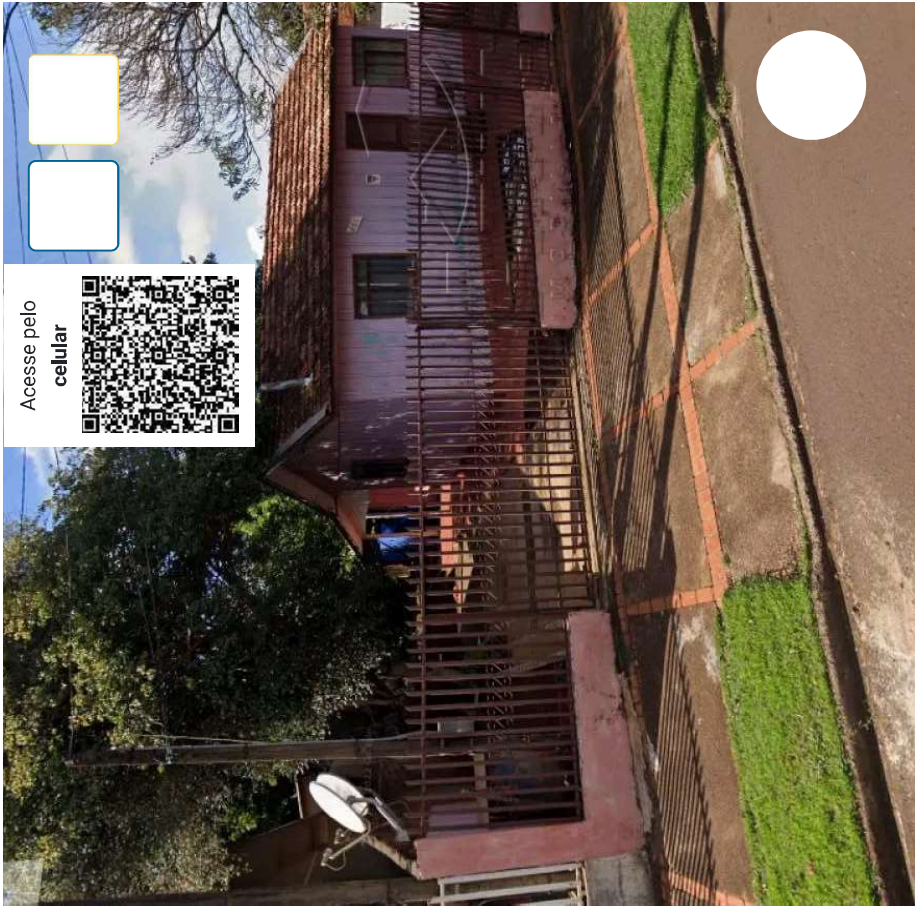
Utilizamos cookies para otimizar o funcionamento do site e recomendar conteúdo de seu interesse. Veja mais em nosso [Aviso de Privacidade](#).



Terreno - Lote Urbano - Jardim Concórdia - Toledo R\$ 380.000,00, Cód.: 12929

Área do Cliente | (045) 3252-0200

21/09/25, 15:00





# TERRENO LOTE URBANO - JARDIM CONCÓRDIA RESIDENCIAL OU COMERCIAL PARA VENDA EM TOLEDO

Favoritar | Comparar

Compartilhe:



|                                           |                  |            |         |
|-------------------------------------------|------------------|------------|---------|
| Venda                                     |                  | 380.000,00 | Locação |
| (ITBI) Registro,<br>Escritura e Certidões | Consulte-<br>nos |            | Venda   |
| Total ⓘ                                   |                  | 380.000,00 |         |

Residencial  
ou Comercial  
Finalidade

12929  
Referência

600.00  
m²  
A. Terreno

DÚVIDAS SOBRE O  
IMÓVEL  
PREENCHA O  
FORMULÁRIO

## Descrição do Imóvel

Seja bem vindo!

A Imobiliária Ativa conta hoje com uma das maiores carteiras de imóveis administrados na cidade, tanto para locação quanto para venda. Confira mais uma de nossas opções!

Térreno localizado no Jardim Concórdia, com 600,00m²

Quero Comprar

Nome

E-mail

Celular

Telefone



Aproveite essa oportunidade!

De 400 mil por 380 mil

Imobiliária Ativa, sinta-se em casa!

Simule um Financiamento



Me interessei pelo imóvel com referência: (12929), gostaria que entrassem em contato comigo o mais rápido possível

Locação

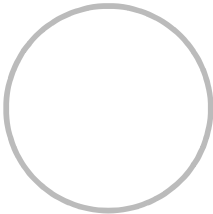
Venda

Concordo com os Termos e Privacidade

NÃO SIM

Enviar

CORRETOR RESPONSÁVEL



Localização Terreno / Lote Urbano em Toledo



Angela

CRECI 27048 - Venda

Minha Página

(45) 99980-1700



Terreno - Lote Urbano - Jardim Concórdia - Toledo R\$ 380.000,00, Cód.: 12929

21/09/25, 15:00



Locação

Venda

