



Valide aqui
este documento



**SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO**

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TOLEDO
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado
Rua Almirante Barroso, 2990, Centro, Toledo-PR
CEP 85.900-020
Telefone: (45) 3055-4080



CNM 088401.2.0019167-33

TOLEDO, 04 / 05 / 83	1.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE TOLEDO - PARANÁ
MATRÍCULA 19167	FOLHA 01
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	

IMÓVEL: LOTE URBANO nº 02 da Quadra nº 691, do Jardim Panorama em Toledo-PR, com uma área total de 497,00 m², sem benfeitorias, com as seguintes confrontações: NO-ROESTE, numa extensão de 14,20 metros e com a Rua Fóz do Iguaçu, NORDESTE, numa extensão de 35,00 metros, e com o lote urbano nº 03; SUDESTE, numa extensão de 14,20 metros e com o lote urbano nº 04 e ao SUDOESTE, numa extensão de 35,00 metros e com o lote urbano nº 01. **PROPRIETÁRIO:** AMANTINO DAL BOSCO e sua mulher MARIA ANTONIA DAL BOSCO, brasileiros, casados, agricultor, ela do lar, residentes e domiciliados em Toledo-PR, CPF nº 119 127 829 87. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula nº 3534 - deste Ofício. -x-

O Oficial: *J. P. Almeida*

R.1-19167 - Toledo, 04 de maio de 1983. **TRANSMITENTE:** AMANTINO DAL BOSCO e sua mulher MARIA ANTONIA DAL BOSCO, brasileiros, casados, agricultor e do lar, residentes e domiciliados em Toledo-PR, CPF nº 119 127 829 87, neste ato representada por seu sócio-gerente IVO ROQUE PEDRINI, brasileiro, casado, do comércio, residente em Toledo-PR, CPF nº 118 919 209 87. **ADQUIRENTE:** NOCIR AFONSO WEILLER, brasileiro, casado, agricultor, residente em Toledo-PR, CPF nº 146 305 249 91. **TÍTULO.** Es critura Pública de Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO.** Escritura lavrada em data de 29 de abril de 1983, nas notas do Tabelião Laércio Borges dos Reis, do Distrito de Ouro Verde, Município e Comarca de Toledo, Estado do Paraná, às fls. 138 do livro nº 28. **VALOR:** Cr\$ 200.000,00. Talão de Sisa nº 3004999-7. Custas: Cr\$ 12.010,00.-

O Oficial: *J. P. Almeida*

R.2-19167 - Toledo, 24 de julho de 1989.(Prenot.122714).Nos Termos - do Formal de Partilha, extraído dos Autos nºs 11/88, de Separação -- Consensual, em que são requerentes, NOCIR AFONSO WEILLER e DALICE THEREZINHA WEILLER, o imóvel da presente Matrícula, passará a perten cer na sua totalidade à Sra. DALICE THEREZINHA WEILLER, brasileira, portadora da CI RG nº 4.767.752.1-SSP/PR, residente e domiciliada em Pato Bragado, Município e Comarca de Marechal Cândido Rondon-PR, a qual continuará a usar o nome de casada. Transitou em Julgado em 31 de maio de 1989, a Sentença de Separação, Dado e Passado pelo MM.Ju-iz de Direito do Município e Comarca de Mal. Cândido Rondon-PR. Cer- tidão Negativa expedida pela Prefeitura Municipal de Toledo-PR, sob o nº 3282/89. **VALOR:** Cz\$ 150.000,00, conforme Avaliação feita através da Guia de sisa nº 3565/88. Distribuída ao nosso cartório, sob o nº 1851/89. Custas-NCz\$ 26,18; C.P.C.-NCz\$ 4,13 e Assoc.NCz\$ 0,42.MJC.-

O Oficial: *J. P. Almeida*

R.3-19167 - Toledo, 19 de julho de 1991.(Prenot.128354). **VENDEDORA:** DALICE THEREZI NHA WEILLER, brasileira, separada judicialmente, do lar, residente e domiciliada em Pato Bragado Município de Marechal Cândido Rondon-PR., portadora da CI.RG.nº 4. 767.752-1-SSP/PR., e inscrita no CPF/MF sob nº 146.305.249-91. **COMPRADORA:** BRUNI BRANDT casada com o sr. SALEZIO BRANDT, brasileiros, casados pelo regime de comu- nhao universal de bens, do lar e do comércio, residentes e domiciliados à Rua Pon- ta Grossa 175, nesta cidade de Toledo-PR., portadores da CI.RG.nº 5.610.548-4-SSP PR., e 1.212.583-SSP/PR., e inscritos no CPF/MF sob nº 787.178.179-00 e 300.209. 569-91 respectivamente. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 17 de junho de 1991, as fls. 126 do livro 48, nas notas do Tabelião Laer- cio Borges dos Reis, da cidade de Ouro Verde do Oeste-PR.,nesta comarca de Toledo-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S5854-JVMFB-RL6TX-G363Z>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



**SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO**

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TOLEDO
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado
Rua Almirante Barroso, 2990, Centro, Toledo-PR
CEP 85.900-020
Telefone: (45) 3055-4080



CNM 088401.2.0019167-33

MATRÍCULA 19167	FOLHA 01 Verso	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
---------------------------	--------------------------	------------------------------------

PR. **VALOR:** Cr\$ 230.000,00, avaliados no mesmo valor conforme guia de sisa nº625/91 e pagos a importância de cr\$ 4.600,00 em data de 06.06.91. **CONDIÇÕES:** As constantes da Escritura. Cadastro 006760 e indicação fiscal nº 00.515.028.0063. Certidão Negativa nº 810/91 expedida pela Agência de Rendas Estaduais de Toledo-PR. Certidão Negativa nº 1667/91 expedida pela Prefeitura Municipal de Toledo-PR. Certidão Negativa nº 2748/91 expedida pelo CRI de Toledo-PR. Distribuída ao nosso Cartório sob nº 1067/91. Custas:Cr\$ 7.532,70. C.P.C.Cr\$ 426,85. Associa:Cr\$ 40,00. STK.x-x-

O Oficial:

AV.4-19.167 - Toledo, 01 de Dezembro de 2009. Protocolo nº 210.050 - **RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA REGISTRAL/NOME:** Conforme requerimento contido na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 10/09/2009, às folhas nºs 140/142 do Livro nº 91, do 2º Ofício de Notas, deste Município e Comarca de Toledo-PR, documento adiante mencionado e nos termos do art. 213, inciso I da Lei nº 6.015/73, fica retificado o nome do proprietário do imóvel desta matrícula, **SALEZIO BRANDT**, para: **SALESIO BRANDT**. Documento Arquivado: Fotocópia da Certidão de Casamento nº 657, extraída da folha nº 57, do Livro nº B-2, de Registro de Casamento do Ofício de Registro Civil do Distrito de Pato Bragado, Município e Comarca de Marechal Cândido Rondon-PR. FUNREJUS: Isento. Emolumentos: 60,0 VRC = R\$ 6,30. LBJ/JCTS. *****
Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro:

R.5-19.167 - Toledo, 01 de Dezembro de 2009. Protocolo nº 210.050 - **COMPRA E VENDA:** Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 10/09/2009, às folhas nºs 140/142, do Livro nº 91, do 2º Ofício de Notas, deste Município e Comarca de Toledo-PR, os proprietários: **SALESIO BRANDT**, motorista, RG 1.212.583-PR, CPF 300.209.569-91, casado pelo regime de Comunhão Universal de Bens, em 30/01/1975, com **BRUNI BRANDT**, vendedora, RG 5.610.548-4-PR, CPF 787.178.179-00, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida José João Muraro, nº 1470, Centro, Toledo-PR, representados por seu procurador, na forma mencionada na escritura, venderam o imóvel desta matrícula para: **MARCOS SIDNEI DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, mecânico, residente e domiciliado na Rua Paraíba, nº 206, Vila Pioneira, Toledo-PR, RG 5.619.589-0-PR, 788.134.689-20. Valor: R\$ 28.500,00 (vinte e oito mil e quinhentos reais). **Forma de Pagamento:** O valor foi pago à vista. **Condições:** As constantes na escritura. **Observação:** Foi feita menção na escritura sobre os documentos exigidos por lei. Documentos Arquivados: 1) GR/FUNREJUS nº 09066001000229571; 2) GR/ITBI nº 279002/2009. Cadastro Municipal: 6760. Emolumentos: 4.312,0 VRC = R\$ 452,76. LBJ/JCTS. *****
Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro:

AV.6-19.167 - Toledo, 01 de Dezembro de 2009. Protocolo nº 210.050 - **RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA REGISTRAL:** Nos termos do art. 213, inciso I, da Lei 6.015/73, procedo esta averbação, para constar que quando da abertura da presente matrícula, houve erro no nome do Loteamento, sendo o correto: Loteamento **PANORAMA**, localizado neste Município e Comarca de Toledo-PR. Emolumentos: Não cobrados. LBJ/JCTS. *****
Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro:

AV.7-19.167 - Toledo-PR, 28 de setembro de 2010. Protocolo nº 215.323 - **PUBLICIDADE/DEMANDA JUDICIAL:** Conforme Ofício nº 3082/2010, datado de 16/09/2010, expedido nos Autos nº 6866-32.2010.8.16.0170, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca de Toledo-PR, procedo esta averbação para constar a existência da Ação de **RESOLUÇÃO DE CONTRATO**, em que é Requerente: **BRUNI BRANDT**; e Requerido: **MARCOS SIDNEI DA SILVA**. Emolumentos: Isentos, conforme determinação constante no item 16.2.15.1 do Código de Normas. GDH. *****
Eliane Folle - Escrevente e Substituta:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S5854-JVMFB-RL6TX-G363Z>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



**SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO**

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TOLEDO
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado
Rua Almirante Barroso, 2990, Centro, Toledo-PR
CEP 85.900-020
Telefone: (45) 3055-4080



CERTIFICO e dou fê, que esta cópia é a exata reprodução da Matricula nº 19.167 desta Serventia Imobiliária, contendo 3 páginas e 7 ato(s) sendo o último de número 7, extraída nos termos do Art.19 § 1º da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fê.
Toledo, 02 de março de 2026.

ASSINADA DIGITALMENTE



Custas: (0,00 VRC) = R\$ 0,00 sendo - Certidão Inteiro Teor/Cópia Fiel - Ofícios R\$0,00 .
ISS: R\$ 0,00. FUNREJUS: R\$ 0,00. FUNDEP: R\$ 0,00.

SL.S

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S5854-JVMFB-RL6TX-G363Z>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

