



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 487 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1193 - Telefone: 32-0392

ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO
Comarca de Londrina - PR
Alex Canziani Silveira
OFICIAL DO REGISTRO

Apontado
sob n" 61.481

ficha
n"-1-

REGISTRO GERAL

Matricula n"32.586

Data:-12 de agosto de 1.987.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Apartamento n" 32 (trinta e dois), situado no Bloco n" 15 (quinze), tipo "A", situado no 3º andar do CONJUNTO RESIDENCIAL TIETE, localizado a Rua Itajai s/n, com a área construída total de 65,3019 metros quadrados, área privativa de 57,35 m2, área comum de 7,9519 m2, área útil de 49,29 m2, fração ideal de 0,0025755 % do terreno, contendo uma vaga no estacionamento coletivo (de uso comum), dentro das seguintes divisas e confrontações:- AO NORTE, com o apartamento nr.31 (trinta e um); AO SUL, com a área não edificada; A LESTE, com o recuo da Rua Rio Itajai; e a OESTE, com a área de iluminação. Peças componentes:- dois quartos, sala de T.V., sala de jantar/estar, banheiro, cozinha, área de serviço e circulação. Cujo edifício foi construído sobre o lote de terras n" 74/2, medindo a área de 25.355,62 m2.

PROPRIETÁRIA:- INSTITUTO DE PREVIDENCIA E ASSISTENCIA AOS SERVIDORES DO ESTADO DO PARANÁ- IPE, inscrito no CGC/MF sob n" 76.622.489/0001-03, no ato representado pelo BANESTADO S/A CREDITO IMOBILIARIO, conforme procuração lavrada no 5º Ofício de Notas da Comarca de Curitiba, as fls. 010 do livro 160-P, em data de 20-10-86.-

REGISTRO ANTERIOR:- 1/23.713 e 4/13.821 Rg. deste Ofício, unificados na matrícula n" 27.842 RG., com Constituição de Condomínio registrada sob n" 2/27.842 RG deste Ofício, em maior porção.

O referido é verdade e dou fê.
Londrina, 12 de agosto de 1.987.-

Oficial do Registro



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná, 487 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1193 - Telefone: 33-0392
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO
Comarca de Londrina - PR
Alex Canziani Silveira
OFICIAL DO REGISTRO

Apontado sob n°61.481

REGISTRO GERAL

Ficha n° -2-

Cont.

Matrícula n° 32.586

Registro n° 1/32.586
(VENDA E COMPRA)

DATA:-12 de agosto de 1.987.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento n° 32 (trinta e dois), situado no Bloco n° 15 (quinze), tipo "A", situado no 3° andar, com uma vaga no estacionamento coletivo (de uso comum), do CONJUNTO RESIDENCIAL TIETE, localizado a Rua Itajaí s/n, com a área construída total de 65,3019 m2, com os demais característicos constantes nesta matrícula.

TRANSMITENTE:- INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA E ASSISTÊNCIA AOS SERVIDORES DO ESTADO DO PARANÁ - IPE, já qualificado nesta matrícula.

ADQUIRENTES- IZILDA RODRIGUES DA SILVA, brasileira, casada sob o regime de comunhão universal de bens, professora, CI 984720-Pr. e CPF/MF 324.792.399-34 e seu esposo SERGIO NETTO DA SILVA, brasileiro, autônomo, CI 273541-Pr. e CPF/MF 115.938.229-87, residentes e domiciliados a Rua Augusto Severo, 331 - Londrina - Pr.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- Venda e compra com hipoteca.

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Contrato particular de compra e venda, financiamento, quitação e hipoteca e constituição de outra, quitação de caução de crédito hipotecário e constituição de outra, assinado em Curitiba em 20-11-86, testemunhado.

VALOR:- Cz\$124.979,01 (cento e vinte e quatro mil, novecentos e setenta e nove cruzados e um centavo), pagos de acordo com o descrito contrato.

REGISTRO ANTERIOR:- 1/23.713 e 4/13.821 Rg. deste Ofício, unificados na matrícula n° 27.842 RG., com Constituição de Condomínio registrada sob n° 2/27.842 RG deste Ofício, em maior porção.

DOCUMENTOS APRESENTADOS: Guia de Recolhimento GR-4 ITBI n°2.012, ISENTA do ITBI, conforme despacho 642/87, no parecer 654/87, no protocolo 00542-0/87 da 8ª DRR - Londrina-PR. Certidões Negativas da Prefeitura, da Fazenda Estadual, deste Ofício. Certidão Negativa de Débitos - CND, expedida pelo IAPAS, sob n° 197.723, em data de 26-09-86, na cidade de Curitiba, em nome do vendedor. Declaram sob as penas da lei, que não existem ações reais, pessoais, conforme cláusula 31ª do contrato. Declaração do síndico atestando a não existência de débitos condominiais arquivado sob n° 1.462.

CONDIÇÕES:- As do título, arquivado por cópia neste Ofício sob n° 4.764, obedecendo as demais cláusulas do contrato.

d/VRC :- 50% de 3,3.
ACS.

O referido é verdade e dou fe'.
Londrina, 12 de agosto de 1.987.-

Oficial do Registro

artigat

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HZERN-2GQHG-H9QKV-LSBSL>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 487 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1193 - Telefone: 02-0392

ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS

2º OFÍCIO

Comarca de Londrina - PR

Alex Canziani Silveira

OFICIAL DO REGISTRO

Apontado sob n"61.481

Ficha n" 3

REGISTRO GERAL

Cont.

Matricula n" 32.586

Registro n" 2/32.586
(HIPOTECA)

DATA:- 12 de agosto de 1.987.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento n" 32 (trinta e dois), situado no Bloco n" 15 (quinze), tipo "A", situado no 3º andar, com uma vaga no estacionamento coletivo (de uso comum), do CONJUNTO RESIDENCIAL TIETE, localizado a Rua Itajaí s/n, com a área construída total de 65,3019 m2, com os demais característicos constantes nesta matrícula.

DEVEDOR(ES): IZILDA RODRIGUES DA SILVA e seu esposo SERGIO NETTO DA SILVA, já qualificado (s) no registro 1/32.586 RG. deste Ofício.

CREDOR: BANESTADO S.A. - CRÉDITO IMOBILIÁRIO, Agente financeiro do B.N.H., sediado na Rua Mal. Deodoro, 333, Curitiba - Pr., inscrito no C.G.C. sob n" 76.601.301/0001-32.

ONUS: Hipoteca em 1º Grau.

FORMA E DATA DO TÍTULO: Contrato particular de compra e venda, financiamento, quitação de hipoteca e constituição de outra, quitação de caução de crédito hipotecário e constituição de outra, assinado em Curitiba em 20-11-86, testemunhado.

VALOR: Cz\$124.979,01, que serão pagos em 228 prestações. Taxa de juros nominal anual 9,1 %, 9,4 % efetiva. Plano/sistema: PES/TP. Avaliação Cr\$ 124.979,01; Encargo mensal Cz\$ 1.476,65; Vencimento da 1ª prestação: 20-12-86; Período de reajuste: Conforme cláusulas 4" a 12".

REGISTRO ANTERIOR: 1/32.586 RG deste Ofício.

DOCUMENTOS APRESENTADOS: Os mesmos do registro acima.

CONDIÇÕES: As do título, arquivado por cópia neste Ofício sob n" 4.764, obedecendo as demais cláusulas do contrato.

d/VRC: 50% de 2,4

ACS.-

O referido é verdade e dou fe.
Londrina, 12 de agosto de 1.987.-

Oficial do Registro



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJS24 KTDFY 7FMPB 6ZJVR



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HZERN-2GQHG-H9QKV-LBSBSL>



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 497 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1193 - Telefone: 22-0392

ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO
Comarca de Londrina - PR
Alex Canziani Silveira
OFICIAL DO REGISTRO

Apontado sob n° 61.481

Ficha n° 3/A

REGISTRO GERAL

Cont.

Matrícula n° 32.586

Averbação n° 2/32.586/A
(CAUÇÃO DE CREDITO)

DATA:- 12 de agosto de 1.987.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento n° 32 (trinta e dois), situado no Bloco n° 15 (quinze), tipo "A", situado no 3° andar, com uma vaga no estacionamento coletivo (de uso comum), do CONJUNTO RESIDENCIAL TIETE, localizado a Rua Itajaí s/n, com a área construída total de 65,3019 m², com os demais característicos constantes nesta matrícula.

DEVEDOR(ES): IZILDA RODRIGUES DA SILVA e seu esposo SERGIO NETTO DA SILVA, já qualificado(s) no registro 1/32.586 Rg. deste Ofício.

CREDOR: -BANESTADO S.A.- CREDITO IMOBILIARIO, Agente financeiro do B.N.H., sediado na Rua Mal. Deodoro, 333, Curitiba - Pr., inscrito no C.G.C.sob n° 76.601.301/0001-32.

VALOR: -R\$124.979,01, que serão pagos de acordo com o registro 2/32.586 Rg. deste Ofício.

FINALIDADE: - Averbação da Caução de Crédito ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH, pelo credor, de seus direitos creditórios, decorrentes do descrito contrato.

FORMA E DATA DO TÍTULO: - Contrato particular de compra e venda, financiamento, quitação de hipoteca e constituição de outra, quitação de caução de crédito hipotecário e constituição de outra, assinado em Curitiba em 20-11-86, testemunhado.

Obedecendo as demais cláusulas do contrato arquivado neste Ofício sob n° 4.764.

d/VRC: 50% de 2,4

ACS.-

O referido é verdade e dou fe.
Londrina, 12 de agosto de 1.987.-

Oficial do Registro



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br

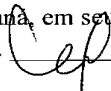


LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - Pr - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
Rubrica

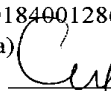
Matrícula nº 32.586 - Ficha nº 4

AV.3/32.586 de 05 de Janeiro de 2011, Prenotação nº 195.147 de 16 de Dezembro de 2010.- **Averbação de Registro Contínuo.** Em cumprimento ao que consta da ATA DA CORREIÇÃO-GERAL ORDINÁRIA, de 12.05.2009 (em seu item 4), lavrada pelo Bacharel Jorge Luiz Gomes Macedo, Assessor Correicional da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná, por determinação do Excelentíssimo Senhor Desembargador Waldemir Luiz da Rocha, Corregedor Geral da Justiça do Paraná, sob a presidência do Excelentíssimo Senhor Desembargador Rogério Coelho, Corregedor Adjunto da Justiça do Paraná, AVERBA-SE que DESDE O DIA 05.10.2009, adotou-se o **SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO**, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015, de 31.12.1973 e item 16.1.5.1, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o Provimento 174, de 15.01.2009), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da presente averbação, será obedecida a sequência numérica de atos, indefinidamente, conforme consta da ata e também segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as fichas dos registros terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu item 10.2.1.

Dou fé.  - Escrevente Substituta -



R.4/32.586 de 05 de Janeiro de 2011, Prenotação nº 195.147 de 16 de Dezembro de 2010.- **Penhora. EXECUTADAS: IZILDA RODRIGUES DA SILVA**, já qualificada nesta matrícula; e **VANDA UMBELINA DA SILVA**, brasileira, do comércio, residente e domiciliada na Rua Itajaí, 711, Bloco 01, Apto. 32, CPF 474.127.079-15. **EXEQUENTE: JEREMIAS BEQUER BRIZOLA**, brasileiro, casado, funcionário público, CPF 279.303.519-04, com endereço na Rua Aristeu Ribas, 357, nesta cidade. **TÍTULO: Certidão Para Fins de Registro de Penhora**, datada de 10.11.2010, expedida pelo Juízo de Direito da 9ª Vara Cível desta Comarca, passado nos **autos nº 718/2006 de Ação de Despejo por Falta de Pagamento**. Termo de Penhora datado de 05.11.2010. Cujo imóvel foi depositado em mãos da Sra. Izilda Rodrigues da Silva, como depositária fiel. VALOR: R\$38.872,58 (trinta e oito mil, oitocentos e setenta e dois reais e cinquenta e oito centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida Certidão e Termo de Penhora, arquivados neste Ofício sob nº 7.977. **CONDIÇÕES:** As do título. **EMOLUMENTOS:** 30% de 4.312 + 10 VRCs = R\$136,88. Funrejus guia nº 10085018400128672, paga em 16.12.2010 no valor de R\$77,75 no registro do título.

(dsj/eva)  Dou fé. - Escrevente Substituta -



AV.5/32.586 de 04 de Junho de 2012, Prenotação nº 210.859 de 16 de Maio de 2012.-

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HZERN-2GQHG-H9QKV-LSBSL>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJS24 KTDFY 7FMPB 6ZJVR

Sequência da Matrícula 32.586

Ficha nº 4-verso

Cancelamento de Penhora. Conforme Ofício nº 860 de 02.05.2012 do MM. Juiz de Direito da 9ª Vara Cível desta Comarca, Exmo.Sr.Dr. Aurênio José Arantes de Moura, devidamente arquivado neste Ofício sob nº 8.582, fica averbado o CANCELAMENTO DA PENHORA registrada sob nº 4/32.586 RG, deste Ofício, sendo executadas: IZILDA RODRIGUES DA SILVA e VANDA UMBELINA DA SILVA; e exequente: JEREMIAS BEQUER BRIZOLA. EMOLUMENTOS: 30% de 4.312 + 10 VRCs = R\$183,81.(dsj)

Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



R.6/32.586 de 20 de Junho de 2013, Prenotação nº 223.721 de 14 de Junho de 2013.- **Penhora. EXECUTADOS:** 1) VALMIR JOÃO DA SILVA, CPF 363.271.749-49; 2) VANDA UMBELINA DA SILVA, CPF 474.127.049-15; 3) VANDER SERGIO DA SILVA, CPF 496.659.529-00; e 4) VILSON RODRIGUES DA SILVA, CPF 324.792.559-72. **EXEQUENTE:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04. **PROPRIETÁRIA:** IZILDA RODRIGUES DA SILVA, já qualificada nesta matrícula. **TÍTULO:** Mandado de Citação, do MM. Juiz Federal da 1ª Vara Federal de Londrina, Seção Judiciária do Paraná, Exmo.Sr.Dr. Oscar Alberto Mezzaroba Tomazoni, expedido dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 5018004-77.2012.404.7001, dado e passado nesta cidade, em 04.04.2013. Auto Penhora, Avaliação e Depósito datado de 11.06.2013. Cujo imóvel foi depositado em mãos da DEPOSITÁRIA FIEL, a Sra. Vanda Umbelina da Silva, (474.127.049-15). VALOR: R\$17.778,93 (dezesete mil, setecentos e setenta e oito reais e noventa e três centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Mandado de Citação e Auto Penhora, Avaliação e Depósito, arquivados neste Ofício sob nº 9.178. CONDIÇÕES: As do título. **ANOTAÇÕES:** Há sobre o imóvel, Hipoteca registrada sob nº 2/32.586 RG e Caução de Crédito averbada sob nº 2/32.586/A RG, ambos deste Ofício. Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/99 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante. EMOLUMENTOS: 30% de 3.060 + 10 VRCs = R\$130,85. Funrejus 0,2% R\$35,55 (A PAGAR). (rk)

Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



R.7/32.586 de 26 de Dezembro de 2017, Prenotação nº 275.965 de 30 de Novembro de 2017.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº ATURn. CDVJQ. f3qQh, Controle: oVJMG. IlhhZ e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADA:** IZILDA RODRIGUES DA SILVA, já qualificada nesta matrícula. **EXEQUENTE:** MUNICÍPIO DE LONDRINA, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **TÍTULO:** Termo de

SEGUIE NA FICHA 5



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta

Rubrica

Matrícula nº 32.586 - Ficha nº 5

Penhora datado de 28.11.2017, do Juízo de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0048720-76.2016.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa.** Cujo imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. VALOR: R\$604,03 (seiscentos e quatro reais e três centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEM (virtual) do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, sendo remetente: Jaime Luis de Lima Rodrigues (jlrr), Data Envio: 28.11.2017 - 17:45 hs, Tipo: Institucional, Prioridade: Normal, devidamente arquivados neste Ofício sob nº 15.285. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCs = R\$70,62. Funrejus 0,2% R\$1,21 (A PAGAR). (ar)
Dou fé. OLSSSES - Escrevente Substituta -



R.8/32.586 de 11 de Novembro de 2020, Prenotação nº 314.297 de 02 de Outubro de 2020.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº 0186955CVAA00000000090202 e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADO: VILSON RODRIGUES DA SILVA. EXEQUENTE: ORTOPROSPERO COMERCIO DE COLCHOES LTDA. PROPRIETÁRIOS: IZILDA RODRIGUES DA SILVA, e seu marido SÉRGIO NETTO DA SILVA,** já qualificados nesta matrícula. TÍTULO: Termo datado de 31.08.2020, expedido pelo Juízo da 4ª Vara Cível da Comarca de Lajes-SC, Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina, extraído do **Processo nº 5000703-16.2019.8.24.0039/SC de Cumprimento de Sentença.** Cujo imóvel foi depositado em mãos do Credor ORTOPROSPERO COMERCIO DE COLCHOES LTDA, como fiel depositário. VALOR: R\$3.961,96 (três mil, novecentos e sessenta e um reais e noventa e seis centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo, Despacho/Decisão e requerimento assinado na cidade de Lages-SC em data de 21.10.2020, devidamente arquivados neste Ofício sob nº 21.417. CONDIÇÕES: As do título. **ANOTAÇÕES: O presente registro refere-se a fração ideal de 12,50% do imóvel, referente ao executado Vilson Rodrigues da Silva.** Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/1999 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$74,88. Funrejus guia nº 14000000006196313-0, paga em 20.10.2020 no valor de R\$7,92 no registro do título. (cs/gps/amb)
Dou fé. [Assinatura] - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.9/32.586 de 17 de maio de 2024, Prenotação nº 372.463 de 06 de maio de 2024.-

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HZERN-2GQHG-H9QKV-LBSBL>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJS24 KTDFY 7FMPB 6ZJVR





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Página: 8/10

Sequência da Matrícula 32.586 CNM: 080085.2.0032586-18 Ficha nº 5-verso

Penhora. Com SELO Nº SFRII.5JZqP.NZrPP-ReAOA.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADOS:** **Espólio de IZILDA RODRIGUES DA SILVA** e seu marido **Espólio de SÉRGIO NETTO DA SILVA**, já qualificados nesta matrícula. **EXEQUENTE:** **MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **TÍTULO:** Termo de Penhora, datado de 02.05.2024, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0032077-96.2023.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa. VALOR: R\$5.565,71** (cinco mil, quinhentos e sessenta e cinco reais e setenta e um centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora, de mov. 47.1 enviado via PROJUDI, arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 30.979. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** *Não foi informado o fiel depositário. Consta no termo o seguinte: “Caso não seja informado o depositário, a guarda do bem penhorado se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III, do CPC e arts. 135, 136, 137 e 139 do Provimento 316/2022 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça – Foro Judicial)”.* **EMOLUMENTOS:** 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$107,48. Funrejus 0,2% R\$11,13 (A PAGAR). (msp/ums)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.10/32.586 de 28 de outubro de 2024. Prenotação nº 380.121 de 30 de setembro de 2024.- **Penhora.** Com Selo Digital nº SFRI2.455mv.OdrmC-kEwIH.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADOS:** 1) **VALMIR JOAO DA SILVA**, CPF 363.271.749-49, RG 1.929.582-6-PR; 2) **VANDER SÉRGIO DA SILVA**, CPF 496.659.529-00; 3) **VILSON RODRIGUES DA SILVA**, CPF 324.792.559-72, RG 1.483.206-8-PR; e 4) **VANDA UMBELINA DA SILVA**, CPF 474.127.049-15, RG 2.039.144-8-PR. **EXEQUENTE:** **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL TIETÊ**, CNPJ/MF 78.972.296/0001-08. **PROPRIETÁRIOS:** **IZILDA RODRIGUES DA SILVA** e seu marido **SÉRGIO NETTO DA SILVA**, já qualificados nesta matrícula. **TÍTULO:** Termo de Penhora datado de 17/04/2024, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 8ª Vara Cível de Londrina - PROJUDI, extraído do **Processo nº 0043649-88.2019.8.16.0014, Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial, Assunto Principal: Despesas Condominiais.** O imóvel foi depositado em mãos do Sr. **VALMIR JOAO DA SILVA**, como fiel depositário. **VALOR: R\$8.975,83** (oito mil, novecentos e setenta e cinco reais e oitenta e três centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEIRO (de 30/09/2024, às 17:11), arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 31.701. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** *O presente registro refere-se a cota parte que os executados possuem sobre o imóvel.* Registro efetuado em cumprimento à decisão proferida no processo 0016172-51.2023.8.16.0014 de Providências, expedida pela Corregedoria da Justiça local, a determinar que o ato seja realizado, desde que o Juízo ordenante seja informado através de nota de diligência registral acerca da existência e necessidade do cumprimento de requisitos formais essenciais para o

SEGUIE NA FICHA 6





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica
CNM 080085.2.0032586-18

Matrícula nº 32.586 - Ficha nº 6

registro e venha a ratificar a ordem para a feitura do ato, sem o suprimimento. Consta na DECISÃO encaminhada pelo Juízo ordenante, de movimento 310.1 de 16/08/2024 "É devida a penhora sobre imóvel que possui débito de cota condominial, razão pela qual o fato dos executados não terem registrado a propriedade em nada altera a validade da penhora". EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$107,48. Funrejus guia nº 14000000010964120-0, paga em 18/10/2024 no valor de R\$18,29 no registro do título (corrigido pelo IPCA).(mgc/rm)

Dou fé. NÚSSAS - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HZERN-2GGQH-GH9QKV-LBSL>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJS24 KTDFY 7FMPB 6ZJVR





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



CERTIDAO Nº 416163

MATRÍCULA nº: 32.586, datada de 12 de agosto de 1987 (composta de 11 ATOS).

CERTIFICO nos termos do art. 19 §1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente é cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula com respeito às **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS, IMPEDIMENTOS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS e PRENOTAÇÕES** até a data de 26/06/2026. Serve a presente como certidão VINTENÁRIA no caso de a **MATRICULA** ou o **REGISTRO ANTERIOR** tiver sido feito há mais de 20 anos. O referido é verdade e dou fê. Certidão expedida no dia 26/06/2026. – Pedro Cezar Alves/.

Emolumentos e Tributos:

Buscas R\$6,64

SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00

SELO RI3 (FUNARPEN) R\$2,00

certidão de Inteiro Teor R\$38,56

ISS: R\$ 0,90

FUNREJUS (25%): R\$11,30

FUNDEP (5%): R\$2,25

Total: R\$69,65

*Valor unitário do VRC Extrajudicial (R\$ 0,277).



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HZERN-2GQHG-H9QKV-LSBSL>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

