



Valide aqui
este documento



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLOMBO

CERTIDÃO

1 de 5



REGISTRO DE IMÓVEIS
COLOMBO - PARANÁ
RUA PROF. JOÃO BATISTA LOVATTO, 77
TITULAR: NAZARENO CECCON
C.P.F. 114100199
OFIC. MAIOR:
JURACY L. DA SILVA

REGISTRO GERAL

FICHA

01.

MATRÍCULA Nº 6.980.

RUBRICA

Juracy

Um terreno de cultura com a área de 145.200,00m²., situado no lugar denominado "Poço Negro", distrito e Comarca de Colombo, neste Estado, de propriedade de Espólio de JOSÉ BERTOLIN LAZAROTTO E MARIA CA VASSIM LAZAROTTO, CPF. nº 357.056.049-04, e o terreno com as seguintes dimensões: 199 metros de frente para a estrada das Grutas de Bacaetava e quem olhando de frente para o lado esquerdo ou face Sul segue em direção perpendicular à estrada das Grutas de Bacaetava, a extensão de 146 metros confrontando com Lucidio Machado, segue à esquerda com 206 metros num ângulo de 18 graus com a perpendicular à esquerda, digo, à estrada das Grutas de Bacaetava confrontando com propriedade de Ladinho Guaris, segue à esquerda com 92 metros num ângulo de 38 graus com a perpendicular à estrada confrontando com José Toniolo segue a esquerda com 28 metros em paralela com a estrada das Grutas, confrontando com José Toniolo, segue à direita com 156 metros num ângulo de 56 graus com a paralela à estrada das Grutas, confrontando com Angelo Lazarotto, segue a direita com 118 metros num ângulo de 20 graus com a paralela à estrada das grutas / confrontando com Angelo Lazarotto, segue à direita 140 metros num ângulo de 17 graus com a paralela das Grutas, confrontando com a propriedade de Antonio Poli, segue à direita com 206 metros num ângulo de 12 graus com a perpendicular à estrada das Grutas, confrontando com Alfredo Pinto da Rosa, segue a esquerda com 208 metros, num ângulo de 6 graus com a perpendicular à estrada das Grutas confrontando com Alfredo Pinto da Rosa, segue com 146 metros perpendicular à estrada das Grutas confrontando com Alfredo Pinto da Rosa, segue com 146 metros perpendicular à estrada das Grutas de Bacaetava que encontra a extremidade frontal do terreno no lado direito, ou face norte, confrontando com a propriedade de Luiz Bertolin, havido pela transcrição nº 14.913 às fls. 217, 14.890 às fls. 215 e 14.888 às fls. 214 do livro 3-G, deste Cartório. Cadastrado junto ao INCRA sob nº 701.076.016.381-4.

Colombo, 22 de Agosto de 1.978.

" - *Juracy* - *Leandro Silva* "

OFICIAL MAIOR:

SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X2J98-SJ73V-HGPMP-PXG7Y>



ri digital



Valide aqui
este documento



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLOMBO

CERTIDÃO



2 de 5

CONTINUAÇÃO

R.1- 6.980 .., Conforme Certidão de Partilha, expedida pelo Escrivão de Colombo, em data de 27-02-78, Sentença de 20/02/78, do Espólio de José Bertolin Lazarotto e Maria Cavassin Lazarotto, do imóvel objeto desta Matrícula, foi feito pagamento aos herdeiros PEDRO LAZAROTTO NETO, brasileiro, casado, industrial, residente nesta cidade portador da C.I. sob nº 199.232, e CPF. nº 145.821.719-15; AVELINO LOURENÇO LAZAROTTO, brasileiro, casado, motorista, residente nesta cidade e Comarca, portador da C.I. nº 427.423 e CPF. nº 133.216.509; JOSÉ LUIZ LAZAROTTO, brasileiro, casado, motorista, residente em Curitiba, portador da C.I. nº 571.694 e CPF nº 170.137.819, da Legítima de cada um no valor de Cr\$ 535,71 uma parte. Estimado em Cr\$... 3.750,00.

Colombo, 22 de Agosto de 1.978.

" *Helio Aparecido Zago Filho*
 OFICIAL MAIOR:

R.2- 6.980, Conforme formal de Partilha extraído pelo escrivão de - Colombo, em data de 27-02-78, sentença de 20-02-78. O ESPÓLIO DE JOSÉ BERTOLIN LAZAROTTO E MARIA CAVASSIN LAZAROTTO, CPF Nº 357.056.049-04 Foi Partilhado o imóvel objeto desta Matrícula á ADIR ANTONIO LAZAROTTO, brasileiro, casado, motorista, residente neste Município. CPF Nº 128.920.689. VALOR DE tres mil setecentos e cinquenta cruzeiros, uma parte de um mil e setenta e um cruzeiros e quarenta e dois centavos, que a margem sai.

Colombo, 02 de Janeiro de 1.979.

" *Helio Aparecido Zago Filho*
 OFICIAL MAIOR.

R.3- 6.980- Conforme escritura pública de compra e venda lavrada aos 13 de dezembro de 1979, pelo Tabelião de Colombo-Pr. TIT nº 1928732-3 de Colombo-Pr. O sr. PEDRO LAZAROTO NETO S/M TEREZINHA MOTTIN LAZAROTO, brasileiros, casados, ele motorista, ela do lar, Cert. de Cas- nº 398 do livro 09 do Cartório de Registro Civil de Colombo, CPF nº 145 821 719-15, residentes neste município. VENDEM: a parte ideal de 20.742,85 m2 do imóvel objeto desta matrícula à ITACOLOMBO-INDUSTRIA E COMÉRCIO DE MINERIOS, CGC nº 76 213 586/0001-34, neste ato repre-

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X2J98-SJ73V-HGPMP-PXG7Y>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUTTR CFRW5 R6ETZ ACY7U



Valide aqui
este documento

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLOMBO

CERTIDÃO



3 de 5

R.3- 6.980-

RUBRICA

FICHA

02

CONTINUAÇÃO

sentada por RIOLANDO FRANSOLINO, brasileiro, casado, de comércio, CPF nº 0011569 879-72 e ALECIO MASCHIO, brasileiro, casado, de comércio, CPF nº 126.406.899-91, residente neste município. Pelo valor de R\$ 175.000,00. Sem condições. Que não estão vinculados à Previdência Social como empregadores. Certificado do FUNRURAL nº 483.118, série A. Esta transação foi comunicada à Receita Federal pelo tabelião.

Custas: R\$ 1.827,00.

Colombo, 30 de Janeiro de 1.980

 Oficial Maior.

R.4-6.980- COMPRA E VENDA em data de 23-06-1.987. Conforme Escritura de COMPRA E VENDA, lavrada no tabelião de Colombo, em data de 23-06-87, GR.4 nº 1330 de Colombo. ITACOLOMBO INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MENÉRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede social na Rodovia da Uva, (PR- 417), KM 8, casa 137 nesta cidade. CGC/MF nº 76.213.586/0001-34, neste ato representada por seu bastante procurador ODAIR POLLI E S/M MARIA ARGILENE POLLI, brasileiros, do comércio, ela do lar, C.I.RG nº 1.213.734-Pr., e RG nº 2.204.983 inscrito no CPF/MF nº 186.76340900, residentes e domiciliados na rua do Rosário nº 71, nesta cidade. VENDERAM a parte ideal de 20.742,85 m2 (vinte mil setecentos e quarenta e dois metros e cinco centímetros quadrados) NO TERRENO rural com a área total de 145.200,00 m2, situado no lugar denominado POÇO NEGRO à INDÚSTRIA DE CAL COLOMBO LTDA, pessoa jurídica de direito privado com sede social na estrada da Serrinha nº 255, na localidade de Poço Negro, neste Município, e CGC/MF sob nº 79.094.157/0001-83, neste ato representada por sua sócia gerente ARLETE D'AGOSTIN, brasileira, solteira, maior, secretária, C.RG nº 4.036.176-3-Pr., e CIO/MF nº 598.569.399-68, residente e domiciliada na rua José Cavassin nº 256, nesta cidade. VALOR DE CZ\$ 25.000,00. e para efeito fiscal de CZ\$ 60.000,00. Sem Condições. Certidão negativa de débito do INPS nº 225048. Esta transação já foi comunicada ao SRF pelo tabelião. Ficam dispensadas, digo, Os outorgantes declaram sob pena de responsabilidade civil e penal, que não existem ações reais pessoais e reipersecutórias relativas ao imóvel e outro ônus, conforme prevê o Dec.Fed 93.240 art 1º do Of. Cir nº 17/86 de 09.10.86 da Corregedoria Geral do Estado. Custas: CZ\$ 881,80. FF: CZ\$ 176,36. Pren. CZ\$ 42,32. Ger. nº 22,04. Associação: CZ\$ 5,28. Total de CZ\$ 1.127,80.

Colombo, 26 de Junho de 1.987.

 Denise Aparecida da Silva Rosa
 Oficial Designada

R.5-6.980., ARROLAMENTO. Conforme Certidão de Autos de Arrolamento sob nº 248/72, expedido pelo Cartório Cível e Anexos da Comarca de Colombo, aos 18-11-86, Sentença de 20-02-1.978, Causa-Mortis nº 0767853 de Colombo, o ESPÓLIO DE JOSÉ BERTOLIN LAZAROTTO E MARIA BAVASSIN LAZAROTTO, do imóvel objeto desta foi PARTILHADO à HUBALDINO LAZAROTTO

SEGUIE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X2J98-SJ73V-HGPMP-PXG7Y>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUTTR CFRW5 R6ETZ ACY7U



Valide aqui
este documento



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLOMBO

CERTIDÃO



4 de 5

CONTINUAÇÃO

brasileiro, casado, C.I. RG nº154.330 e CPF Nº 163.023.629, estimado em tres mil setecentos e cinquenta cruzeiros, uma parte de um mil e setenta e um cruzeiros e quarenta e dois centavos que a margem sai. COLOMBO, 16 de agosto de 1.988." _____

Denize Ap. da Siloa Rosa
Oficial

R.6.6.980 - PROTOCOLO nº 64.710 de 09/04/96:- COMPRA E VENDA:- Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Tabelião de Colombo, aos 18.02.1.981 as fls. 189 do livro 0146, ITBI-dam sob nº 239/81 de Colombo, os proprietários:- ADIR ANTONIO LAZAROTTO e sua mulher DILVETE LAZAROTTO, brasileiros, casados, ele do comércio, ela do lar, portadores de CI. nº 633.984-PR, CPF. nº 128.920.689-91, residentes neste Municipio, do imóvel objeto desta Matrícula VENDEM A PARTE IDEAL de 41.485,70m2 á **UBALDINO LAZAROTTO**, brasileiro, casado, lavrador, portador da CI. nº 346.188-PR, CPF. nº 165.023.629-20, residente neste Municipio, pelo valor de Cr\$ 400.000,00.- Sem Condições Que os vendedores não são vinculados á instituição de Previdencia Social como empregadores.- Esta Transação foi comunicada á SRF. pelo Tabelião.- Não existem ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel.- Custas.- 1.260,00 (VRC). =/=/=/=/=/=/=/=/=/=/= COLOMBO, 29 de Abril de 1.996.-

Juracy Lazarotto da Silva
Empregada Juramentada

R.7/6.980-Protocolo nº 81.341 de 02/07/99: DOAÇÃO: Conforme Escritura Pública de Doação, lavrada pelo Tabelião de Colombo, aos 05/11/1.996, as fls. 178 do livro nº 0237, Deixa de apresentar o pagamento do imposto inter-vivos ITBI, por se encontrar isento na forma da Lei. Como Doadores: **UBALDINO LAZAROTTO** e sua mulher **ESMERALDA MOTIN LAZAROTO**, brasileiros, casados, ele agricultor, portador da CI. nº 154.533-0-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 163023629-20, ela do lar, portadora da CI. nº 7.030.023-0-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 017467059-14, residentes e domiciliados á Rua Antonio Gasparin, s/nº, Poço Negro, Colombo-PR, do imóvel objeto desta Matrícula **DOAM A PARTE IDEAL DE 1.650,00m2 á O MUNICIPIO DE COLOMBO**, CGC/MF nº 76.105.634/0001-70, neste ato representado por seu Prefeito Municipal o Sr. **EDSON LUIZ STRAPASSON**, brasileiro, solteiro, maior, portador da CI. nº 1.309.876-0-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 200.962.839-04, residente na Rua Rafael Francisco Greca, nº 11, Santa Gema, neste Municipio, pelo valor de R\$ 1.000,00. Sem Condições. Não existem ações reais pessoais e reipersecutórias relativas ao imóvel. Custas: 1.260,00 (VRC). R\$ 101,00. COLOMBO, 27 de Julho de 1.999.

Juracy Lazarotto da Silva
Empregada Juramentada

SEGUIE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X2J98-SJ73V-HGPMP-PXG7Y>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLOMBO

CERTIDÃO



5 de 5

RUBRICA

FICHA

CONTINUAÇÃO

CERTIFICO que, a presente é cópia fiel da Matrícula nº 6.980, do Livro 2, de Registro Geral deste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. Colombo, 18 de agosto de 2025 às 10:48:22 .

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLOMBO

DENIZE APARECIDA DA SILVA ROSA
Oficial

ADRIANA MARIA ALBERTI
Oficial Substituta

CNPJ. N° 75.268.789/0001-65

Emolumentos: R\$38,55 VRC 139,17
Selo: R\$ 8,00
Selo Busca: R\$ 1,75
Funrejus: R\$ 11,11
Buscas: R\$ 5,81 VRC 21,00
ISSQN: R\$ 2,21
Fadep: R\$ 2,21
Total: R\$ 69,64

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital N° SFR12.d5e6v.FP4fq-p5fJs.F305q
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X2J98-SJ73V-HGPMP-PXG7Y>

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUTTR CFRW5 R6ETZ ACY7U

