



Valide aqui
este documento



Avenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL



REGISTRO DE IMÓVEIS
AV. HIGIENÓPOLIS, 210 - ED. TRADE CENTER
2º ANDAR - SALA 202 - TEL.: (43) 322-1415
FAX: (43) 322-1183 - LONDRINA - PARANÁ
renato@sercomtel.com.br

RENATO JABUR GOMES
OFICIAL

REGISTRO GERAL

Matrícula N.º 6.002

FICHA
UM
RUBRICA

I M Ó V E L: GARAGEM Nº 2.004 (Dois e quatro), localizada no 20º pavimento tipo, do COMPLEXO EMPRESARIAL OSCAR FUGANTI, desta cidade medindo a área real global de 28,733454 m2, sendo 13,128000 m2 de área real de uso privativo, 12,462976 m2 de área de uso comum de divisão não proporcional e 3,178757 m2 de área real de uso comum de divisão proporcional correspondente a essa unidade autônoma uma fração ideal do terreno de 3,178757 m2 uma fração ideal nas coisas de uso comum de 0,1456%, dentro das seguintes divisas e confrontações: A Norte, em parte com a circulação anexa à parede externa da torre de garagens e em parte com a parede externa da torre de garagens; a Leste, com a circulação anexa à parede externa da torre de garagens; a Sul, com a circulação anexa ao poço de elevadores a Oeste; com a vaga de garagem 2003.-----
PROPRIETÁRIO: FUGANTI ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF nº 80.067.829/0001-72.-----
TÍTULO AQUISITIVO: M-5.839 e R-5/5.839.-----
Dou fé. Londrina, 15 de Dezembro de 2.000.-----OFICIAL.

AV-1-6.002 - COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA: Certifico que de conformidade com a averbação nº 01 da matrícula nº 5.839 deste Ofício, datada de 20 de Setembro de 2.000, a proprietária acima FUGANTI ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, prometeu a venda do imóvel objeto desta matrícula a Promitente Compradora IMOBILIÁRIA KHOURI LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF nº 79.550.091/0001-99, pelo valor de CZ\$7.400.000,00 (Sete milhões e quatrocentos mil cruzados), valor da época. Dou fé. Londrina, 15 de Dezembro de 2.000.-----OFICIAL.---

AV-2-6.002 - ALTERAÇÃO: Certifico que de conformidade com a averbação nº 02 da matrícula nº 5.839 deste Ofício, datada de 20 de Setembro de 2.000, foi feita a Alteração do Razão Social da IMOBILIÁRIA KHOURI LTDA, Promitente Compradora do imóvel objeto desta matrícula para CATUAÍ CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, com sede na cidade de São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF nº 79.550.091/0001-99, cuja Alteração foi registrada na Junta Comercial do Estado do Paraná sob nº 951722522 em data de 31/10/1.995. Dou fé. Londrina, 15 de Dezembro de 2.000.-----OFICIAL.---

R-3-6.002 - COMPRA E VENDA: Prenot. sob nº 10.110 - Protocolo 1-B: Consoante Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 018 do Livro nº 369-N das Notas do 4º Tabelionato desta cidade, em data de 01 de Dezembro de 2.000, FUGANTI ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, acima qualificada, no ato representada por seu bastante procurador Evandro Augusto da Silva, na escritura qualificada, V E N D E o imóvel objeto desta matrícula a CATUAÍ CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, acima qualificada, pelo valor de R\$3.178,76 (Três mil, cento e setenta e oito reais e setenta e seis centavos), dentro das condições constantes da referida escritura. CND/INSS nº 066062000-14622007, datada de 31/10/2.000 e Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais nº 3.982.279, datada de 28/08/2.000. Foi-me apresentado o FUNREJUS recolhido S/R\$222,08 SISA - Guia nº 2000/025375 S/R\$9.253,68. Custas: D/2.835,00 VRG (R\$212,62). Dou fé. Londrina, 15 de Dezembro de 2.000.-----OFICIAL.

R-4-6.002 - DAÇÃO EM PAGAMENTO: Prenot. sob nº 10.521 - Protocolo 1-B: Consoante Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada às fls. 184 à 193 do Livro nº 012 das Notas do Tabelionato do Distrito de São Luis - deste município, em data de 08 de Fevereiro de

CONTINUA NO VERSO

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LU878-VBHW-F-CJR2S-X9GPE>





Valide aqui
este documento



Avenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL

CONTINUAÇÃO

2.001, CATUAÍ CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, retro qualificada, no ato representada por seu sócio-gerente Sr. Kalim Nadim Cury, na escritura qualificada, e como intervenientes Anuentes na qualidade de sócias majoritárias da CATUAÍ, as empresas GRINFORD INTERNATIONAL CORPORATION e DIFORLAN INTERNATIONAL CORPORATION, ambas na escritura qualificadas, no ato representadas por seu bastante procurador Sr. Justino de Figueiredo Alves Pereira, na escritura qualificada, e ainda como Devedora e Anuente a empresa INDUSMODA - INDUSTRIA DE MODAS LTDA, na escritura qualificada, no ato representada por seu sócio-gerente Sr. Jorge Zaki Khouri, na escritura qualificada, transmitem através de DAÇÃO EM PAGAMENTO o imóvel objeto desta matrícula em favor do Credor BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO PARANÁ S.A., BADEP, em liquidação, Instituição Financeira Pública Estadual, com sede na cidade de Curitiba-PR, inscrito no CNPJ/MF nº 76.510.908/0001-07, como pagamento de uma dívida no valor de R\$512.000,00 (quinhentos e doze mil reais), dentro das condições e cláusulas constantes da referida escritura CND/INSS nº 048912000-21003030, emitida em 27/12/2000; Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, emitida pela Receita Federal em 27/09/2000. Foi-me apresentada o FUNREJUS recolhido S/R\$435,00. SISA - Guia nº 2001/003107 S/R\$5.072,02. Custas: D/1/110,00 VFC (R\$128,25). Dou fé. Londrina, 13 de Março de 2.001. *Juliana Mezzaroba Tomazoni de Almeida Pinto* ESCRIVENTE

R.5-6.002 - COMPRA E VENDA:- Prenot. sob nº 14.431 - Protocolo 1-C: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. nº 062 do Livro 021, datada de 20 de Dezembro de 2.002, das Notas do Tabelionato do Distrito de São Luis, BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO PARANÁ S/A, já qualificado, no ato representado por Wilmar Machiavelli, brasileiro, separado judicialmente, advogado, portador do RG nº 404.236-0-PR e inscrito no CPF nº 005.904.609-00, residente e domiciliado na rua Coronel Joaquim Inácio Tabora Ribas nº 750, ap. 1.901, na cidade de Curitiba-PR, Liquidante indicado na forma da ata da 29ª Assembléia Geral Ordinária, realizada em 28.04.95, publicada no Diário Oficial do Estado do Paraná, de 16/06/95, pg. 56/57, **V E N D E** o imóvel objeto desta matrícula à **LINEAR PARTICIPAÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA**, sociedade por quotas de responsabilidade limitada, inscrita no CGC nº 26.595.835/0001-25, com sede na cidade de Cuiabá-MT, na Avenida Miguel Sutil nº 8.695, Edf. The Centru's Tower, bairro Duque de Caxias, CEP 78.040-700, no ato representada, conforme 20ª Alteração e Consolidação do Contrato Social realizada em 14/09/2001, pelos sócios e Diretores José Geraldo Nonino, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador do RG nº 1.254.998-9-PR e inscrito no CPF nº 324.066.819-04 e Soraia Pegoraro Nonino, brasileira, casada, engenheira civil, portadora do RG nº 1.433.341-0-PR e inscrita no CPF nº 367.689.609-20, residentes e domiciliados na Rua "O", nº 90, ap. 201, bairro Miguel Sutil, na cidade de Cuiabá-MT, pelo valor de R\$11.612,90 (Onze mil, seiscentos e doze reais e noventa centavos), sendo que o valor TOTAL do pagamento foi de R\$360.000,00 (Trezentos e sessenta mil reais), pelas 31 garagens constantes da referida escritura, pago pela compradora ao BADEP, da seguinte forma: R\$36.000,00 (Trinta e seis mil reais), correspondente a 10% (dez por cento), em 22/07/2.002, como sinal de negócio e princípio de pagamento, na forma do artigo 1.097, do Código Civil, valor esse que o BADEP recebeu em moeda corrente nacional, do qual deu quitação irrevogável; o saldo, no valor de R\$324.000,00 (Trezentos e vinte e quatro mil reais), correspondente a 90% (noventa por cento), atualizado monetariamente e acrescido dos encargos previstos no Contrato de Compromisso de Compra e Venda referido no preâmbulo, foi pago parte em moeda corrente nacional: R\$8.236,71 em 22/08/2002 e R\$8.277,89 em 22/09/2002; e o saldo remanescente foi quitado conforme Escritura Pública de Cessão de Direitos de Crédito lavrada no Livro nº 20, fls. 69, em 30/10/2002, no Tabelionato do Distrito de São Luiz. A presente venda foi feita em decorrência do Instrumento Particular de Contrato de Compromisso de Compra e Venda nº 531-2002, celebrado em 20/08/2002. Foram apresentadas as seguintes Certidões: Certidão Negativa de Débito nº 273922002-14001010, expedida em 05/11/2002, pela Previdência Social, com validade até 04/01/2003; Certidão Negativa de Débitos de Tributos e Contribuições Federais nº 5.566.993, expedida em 05/08/2002, pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal, com validade até 05/02/2003; Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais nº 796789-70, expedida em 05/12/2002 pela Secretaria do Estado da Fazenda - Coordenação da Receita do Estado do Paraná, com validade até 03/02/2003; Certidão Quanto a Dívida Ativa da União, código nº 2BE6.8515.704A.2738, expedida em 05/12/2002 pelo Ministério da Fazenda - Procuradoria Geral da Fazenda Nacional e Certidões Negativas Municipais e Certidão expedida pelo Cartório da 1ª Vara da Fazenda Pública da comarca de Curitiba-PR, datada de 15/08/2002; Dispensada a apresentação da Certidão de feitos ajuizados constantes do Decreto

CONTINUAÇÃO NA FICHA 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LU878-VBHWF-CJR2S-X9GPE>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



Avenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

JULIANA MEZZAROBÀ TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LU878-VBHWF-CJR2S-X9GPE>

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Londrina - PR

REGISTRO GERAL

RENATO JABUR GOMES - Oficial

Av. Higienópolis, 210 - Ed. Trade Center, sl. 202 Fone: (43)322-1415 - Fax: (43)322-1183 - Londrina/PR

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 6.002

FICHA Nº 2

Lei nº 7.433/85 de 18/12/1985, de acordo com Ofício 02/86 de 21/01/1986, da E.C.G.J. do Estado do Paraná. FUNREJUS recolhido s/R\$435,00. Foi emitida a DOL. SISA guia nº 2003/003.526 s/R\$11.612,90. Custas: D/2.610,00/ VRC (R\$274,05). Dou fê. Londrina, 22 de Setembro de 2003.

[Assinatura] _____ Escrevente Substituto. *****

RG-6.002 - PERMUTA:- Prenot. sob nº 23.562 - Protocolo 1-F: Conforme Escritura Pública de Permuta lavrada às fls. 079/086 do Livro nº 00079-N, datada de 27 de Outubro de 2.008, das Notas do 8º Serviço Notarial desta comarca, sendo que o segundo permutante, LINEAR PARTICIPAÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, já qualificada, no ato representada por seus diretores CAMILO FERRAZ PEGORATO NONINO, brasileiro, solteiro, maior e capaz, administrador de empresas, portador do RG nº 995.857-MT e inscrito no CPF nº 044.698.969-00, residente e domiciliado à Alameda Ministro Rocha Azevedo nº 495, apartamento nº 122, na cidade de São Paulo-SP, ora de passagem por esta cidade de Londrina-PR e FERNANDA FERRAZ PEGORARO NONINO, brasileira, solteira, maior e capaz, advogada, portadora do RG nº 997.724-MT e inscrita no CPF nº 043.377.819-94, residente e domiciliada à Alameda Ministro Rocha Azevedo nº 495, apartamento nº 122, na cidade de São Paulo-SP, ora de passagem por esta cidade de Londrina-PR, transmitem por PERMUTA o imóvel objeto desta matrícula com o imóvel registrado sob nº 3/28.055 do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício desta comarca - Lote 73/A (setenta e três/A), com 11.550,00 metros quadrados, do Ribeirão da Esperança, deste município, sem benfeitorias, à primeira permutante MARIA DA CONCEIÇÃO PEDALINO, brasileira, viúva, enfermeira, portadora do RG nº 603.951-PR e inscrita no CPF nº 002.097.409-49, residente e domiciliada à Alameda Miguel Blasi nº 76, apartamento nº 09, nesta cidade, o valor estimado do imóvel registrado no 1º Ofício de Registro de Imóveis é de R\$716.397,98 (setecentos e dezesseis mil, trezentos e noventa e sete reais e noventa e oito centavos), sendo que os imóveis pertencentes a segunda permutante são estimados em R\$216.397,98 (duzentos e dezesseis mil, trezentos e noventa e sete reais e noventa e oito centavos), que assim sendo, os segundos permutantes, repõe aos primeiros permutantes, no ato a quantia de R\$500.000,00 (quinhentos mil reais), sendo: a) R\$51.233,47 (cinquenta e um mil, duzentos e trinta e três reais e quarenta e sete centavos), pagos anteriormente; b) R\$21.625,26 (vinte e um mil, seiscentos e vinte e cinco reais e vinte e seis centavos) pagos anteriormente referente através de assunção de dívida referente ao IPTU, até a presente data, do lote da primeira permutante: R\$427,141,27 (quatrocentos e vinte e sete mil, cento e quarenta e um reais e vinte e sete centavos) pagos no ato através de TED - Transferência Eletrônica Disponível, na conta corrente nº 4.721.365-6, agência 0189, praça Londrina, Banco 356 - Real, a favor de Roberto Pedalino, inscrito no CPF nº 432.170.879-68, cuja exatidão verificaram e de que lhes dão plena e geral quitação. Foram apresentadas as seguintes certidões: Certidão Negativa de Ônus expedida pelo 1º CRI de Londrina; Certidão Positiva de feitos ajuizados, expedida em data de 13/10/2008, em nome da primeira permutante; Certidões Negativas de Ônus expedida pelo 4º CRI de Londrina; Certidão Negativa de feitos ajuizados, expedida pelo Cartório do Distribuidor de Londrina, em data de 13/03/2008, em nome da segunda permutante; Certidões Negativas de Débitos Municipais; Certidão Conjunta negativa de Débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da união, expedida em 04/08/2008, pelo Ministério da Fazenda, em nome da segunda permutante; Certidão negativa de Débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros, expedida em 28/05/2008, pelo Ministério da Fazenda, em nome da segunda permutante; Pela primeira permutante sob as penas da lei foi declarado que inexistem ações reais e pessoais reipersecutórias relativas aos imóveis e que quaisquer outros Ônus incidentes sobre os mesmos; que não está vinculada à previdência Social, não está equiparada à empresa ou pessoa jurídica, estando portanto isenta da apresentação da CND do INSS, e declara ainda que as ações mencionadas não impedem a alienação do imóvel objeto da presente escritura, e nem tampouco repercutirão na validade ou na eficácia do presente negócio jurídico, responsabilizando-se a primeira permutante civil e criminalmente pela veracidade das declarações prestadas e por qualquer danos que venha a ser causado à segunda permutante, que se

CONTINUA NO VERSO

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cartoriospr.com.br/validador/ o CNS: **08.195-0**
 e o código de verificação do documento: **9PX5GAEN**
 Consulta disponível por 30 dias



100

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUXSH P84ER 363PV 5JPQK



Valide aqui
este documento



Avenida Higienópolis, 210 – Sala 1803 – 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

JULIANA MEZZAROBÀ TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LU878-VBHWF-CJR2S-X9GPE>

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 6.002	FICHA 2 - VERSO
declara ciente das ações existentes, isentando o Tabelionato e o Ofício de Registro de Imóveis de qualquer responsabilidade e pela Segunda Permutante sob as penas da lei, foi declarado sob responsabilidade civil e penal que inexistem ações reais e pessoais reipersecutórias incidentes sobre os mesmos, que está quite com o condomínio dos referidos edifícios. Valor atribuído ao imóvel para fins fiscais R\$6.980,58 (seis mil, novecentos e oitenta reais e e cinquenta e oito centavos). Inscrição Municipal sob nº 01.01.0025.1.0317.0329. FUNREJUS recolhido s/R\$609,00. Foi emitida a DOI. ITBI guia nº 2008/45381 s/R\$6.980,58. Custas: D/1.710,00 VRC (R\$179,55). Dou fé. Londrina, 20 de Novembro de 2008. <u>Carolina Balbo</u> Escrevente Substituto. *-**-*_*-**-**-*_*-**-	
R.7-6.002 - PENHORA:- Prenot. sob nº 48.621 em 12/06/2019 - Protocolo 1-O: TÍTULO: Termo de Penhora expedido em 11/06/2019, extraído dos Autos nº 0023584-14.2015.8.16.0014 de Execução Fiscal, da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, recebido "via mensageiro" em 11/06/2019. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR, inscrito no CNPJ nº 75.771.477/0001-70, com sede na Rua Duque de Caxias, nº 735, Centro Cívico, Jardim Mazzei II, Londrina-PR. EXECUTADA: ESPÓLIO DE MARIA DA CONCEIÇÃO PEDALINO, portadora do Documento de Identidade RG nº 603.951-0 SSP/PR, inscrita no CPF nº 004.572.449-09. VALOR DA DÍVIDA: R\$459,65 (quatrocentos e cinquenta e nove reais e sessenta e cinco centavos). DEPOSITÁRIO: Depositário Público, nomeado nos termos do Art.840, inciso II, do CPC, e do Art. 10, §1º da Portaria delegatória de rotinas nº 28/2019. FUNREJUS: A recolher no valor de 0,2% sobre o valor da dívida atualizada ou o valor de avaliação do imóvel, o que for menor, devendo constar do mandado de cancelamento, conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus e SEI nº 0015213-43.2018.8.16.6000. CUSTAS E EMOLUMENTOS: 378,00 VRC (R\$72,95). OBSERVAÇÃO: Valores a receber conforme Ofício nº 536/2019, em 12/07/2019. Colaboradora: Carolina Balbo. SELO DIGITAL: avp09. IjMvM . abqQh. Controle: oVfvG . LuVOF Dou fé. Londrina, 12 de Julho de 2019. <u>Roberta Martins Jabur Gomes</u> - Escrevente.	
R.8-6.002 - PENHORA:- Prenot. sob nº 66.028 em 20/09/2023: TÍTULO: Termo de Penhora expedido em 09/03/2023, extraído dos autos nº 0067944-05.2013.8.16.0014 de Execução Fiscal, da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, recebido via Projudi. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA, inscrito no CNPJ nº 75.771.477/0001-70, com sede na Rua Duque de Caxias, nº 735, Centro Cívico, Jardim Mazzei II, Londrina/PR. EXECUTADA: ESPÓLIO DE MARIA DA CONCEIÇÃO PEDALINO, portadora do documento de identidade RG nº 6039510 SSP/PR, inscrita no CPF nº 002.097.409-49, com endereço na Rua Pará, nº 1398, Centro, Londrina/PR. VALOR DA CAUSA: R\$156,12 (cento e cinquenta e seis reais e doze centavos). DEPOSITÁRIO: A guarda do bem se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III do CPC e artigos 135, 136, 137 e 139 do Provimento 316/2022 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça - Foro Judicial). FUNREJUS: A recolher no valor de 0,2% sobre o valor da dívida atualizada ou o valor de avaliação do imóvel (o que for menor) devendo constar referida informação no mandado de cancelamento, conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus e art. 554, §3º do Código de Normas da CGJ/PR. CUSTAS E EMOLUMENTOS: 378,00 VRC (R\$92,98). OBSERVAÇÕES: 1) Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia; 2) Ato comunicado e valores a recolher conforme ofício nº 947/2023, emitido por esta Serventia. Colaboradoras: M.G.M.P. SELO DIGITAL Nº: SFR11.3JNtP.494u8-A24JA.F701q. Dou fé. Londrina, 03 de outubro de 2023. <u>Ana Paula Miotto</u> Ana Paula Miotto - Oficial Substituta	
AV.9-6.002 - AVERBAÇÃO DE CNM:- Prenot. sob nº 66.028 em 20/09/2023: Serve a presente para constar a numeração única de matrículas imobiliárias, CNM Nº 081950.2.0006002-25, referente ao imóvel objeto desta matrícula. Custas: Nihil. Colaboradora: M.P. Selo Digital nº: SFR12.3JmtP.494u8-F2GJA.F701q. Dou fé. Londrina, 03 de outubro de 2023. <u>Ana Paula Miotto</u> Ana Paula Miotto - Oficial Substituta	

CONTINUA NA FICHA 3

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cartoriospr.com.br/validador/ o CNS: **08.195-0**
 e o código de verificação do documento: **9PX5GAEN**
 Consulta disponível por 30 dias



100

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUXSH P84ER 363PV 5JPQK





Valide aqui
este documento



Avenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

JULIANA MEZZAROA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LU878-VBHWF-CJR2S-X9GPE>

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA-PR

JULIANA MEZZAROA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO

OFICIAL

REGISTRO GERAL

CNM Nº: 081950.2.0006002-25

Avenida Higienópolis, 210 - 18º andar - sala 1803 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3014-1415 - Londrina/PR

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 6.002

FICHA Nº 3

Paula Miotto - Oficial Substituta

R.10-6.002 - PENHORA: - Prenot. sob nº 76.473 em 29/09/2025: **TÍTULO:** Termo de Penhora expedido em 14/08/2025, extraído dos autos nº 0042519-15.2009.8.16.0014 de Execução de Título Extrajudicial da 6ª Vara Cível de Londrina/PR. **EXEQUENTE:** BANCO BRADESCO S/A. **EXECUTADOS:** 1) **EMPREENHIMENTOS FLÓRIDA LTDA**, inscrita no CNPJ nº 02.905.657/0001-23, com sede na Rua Piaui, nº 211, sala 122, em Londrina/PR; 2) **ESPÓLIO DE MARIA DA CONCEIÇÃO PEDALINO**, portadora do documento de identidade RG nº 6039510 SSP/PR, inscrita no CPF nº 004.572.449-09, com endereço na Rua Santa Catarina, nº 50, Centro, em Londrina/PR; e 3) **ROBERTO PEDALINO**, inscrito no CPF nº 432.170.879-68, com endereço na Rua Anita Garibaldi, nº 145, em Londrina/PR. **VALOR DA CAUSA:** R\$2.612,785,81 (dois milhões seiscentos e doze mil setecentos e oitenta e cinco reais e oitenta e um centavos), atualizado até 11/08/2025. **DEPOSITÁRIO:** Fica nomeado Espólio de Maria da Conceição Pedalino como depositário do bem. **FUNREJUS:** Guia nº 14000000012158983-3, paga em 10/10/2025, no valor de R\$5.225,57 (base de cálculo R\$2.612.785,81). **CUSTAS E EMOLUMENTOS:** 1.293,60 VRC (R\$358,33). **OBSERVAÇÃO:** Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Colaboradoras: J.M./S.A. **SELO DIGITAL Nº:** SFR12.h5CJv.NnkMs-A.Yo92.F701q. Dou fé. Londrina, 21 de outubro de 2025.
Aline Faria
Aline Faria - Escrevente Autorizada.

Certifico que encontra em vigência os seguintes protocolos Prot. 76461 em 29/09/2025, Cancelamento de penhora.

Emolumentos: Certidão pós registro, ISS: Isento, Fundep: Isento, Funrejus: Isento



CERTIDÃO DIGITAL DE MATRÍCULA

4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, conforme §1º, do Art. 19 da Lei nº 6.015/73 mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de Agosto de 2001, devendo para a validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

Londrina - Paraná, 22/10/2025 - 15:34:13.

Escrevente Indicada: Nayra Martins

CNM Nº: 081950.2.0006002-25

6.002



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

