



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA METROPOLITANA DE LONDRINA
OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL
TITULAR: Marcos Spoladore Jampietro. (Mat.16.488)

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos n. 42519-15.2009 – EXECUÇÃO - 6ª Vara Cível.

Partes: Banco Bradesco SAS X Empreendimentos Flórida Ltda e ou.

Em cumprimento a ordem prolatada nos autos declinados, após pesquisas e conduções com veículo próprio, desloquei-me e procedi a avaliação na forma seguinte:

PREFEITURA DE LONDRINA
PORTAL DA TRANSPARÊNCIA | OUVIDORIA-GERAL | SECRETARIAS/ÓRGÃOS/ENTIDADES

SISTEMA DE IPTU - CONSULTA VALOR VENAL IPTU

[Clique aqui para voltar](#)

IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano - Valor Venal

• **Endereço da Propriedade:**
RUA: SANTA CATARINA, 50
COMPLEMENTO: GARAGEM 1007 COND EMP OSCAR FUGANTI
BAIRRO: CENTRO
QUADRA: 21
LOTE: 8/11
LONDRINA/PR

• **Inscrição:**
01010025103170252

• **Área do terreno:**
2182,57

• **Área construída:**
18720,19

• **Área Unidade:**
28,73

• **Valor m2 do terreno:**
R\$ 3.021,02

• **Valor Venal Constr.:**
R\$ 22.053,44

• **Valor Venal:**
R\$ 32.173,86

REGISTRO DE IMÓVEIS
AV. HIGIENÓPOLIS, 210 - ED. TRADE CENTER
2º ANDAR - SALA 202 - TEL.: (43) 322-1415
FAX: (43) 322-1183 - LONDRINA - PARANÁ
renato@sercomtel.com.br

RENATO JABUR GOMES
OFICIAL

REGISTRO GERAL

Matrícula N.º 5.957

FICHA
UM
SUBRUBICA

IMÓVEL: GARAGEM Nº 1.007 (hum mil e sete), localizada no 10º pavimento tipo, do COMPLEXO EMPRESARIAL OSCAR FUGANTI, desta cidade medindo a área real global de 28,733454 m2, sendo 13,128000 m2 de área real de uso privativo, 12,462976 m2 de área real de uso comum de divisão proporcional e 3,178757 m2 de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo a essa unidade autônoma uma fração ideal do terreno de 3,178757 m2 uma fração ideal nas coisas de uso comum de 0,1456% dentro das seguintes divisas e confrontações: A Norte, com a circulação anexa ao poço de elevadores; a Leste, com a vaga de garagem 1008; a Sul, com a circulação anexa à parede externa da torre de garagens; A Oeste, com a circulação anexa à vaga de garagem 1006.

VAGA DE GARAGEM n. 1.007 localizada no 10º pavimento do Complexo Empresarial Oscar Fuganti, situado na rua Santa Catarina n. 50, centro desta cidade, com medindo a área real global de 28,733454m2, sendo 13,128000m2 de real de uso privativo, com demais dados/características constantes dos autos, da inscrição municipal n. 01.01.0025.10317.0252 e da Matrícula n. 5.957 do Cartório de Registro de Imóveis do 4º Ofício local, que avalio no valor total médio de **R\$50.000,00 (Cinquenta mil reais)**.

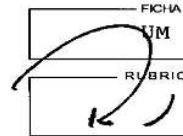
Avenida Duque de Caxias, 689 – Fórum Estadual Foro Central de Londrina Pr.

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PU59F 6B7RA D3TDC PF5AR



	PORTAL DA TRANSPARÊNCIA	OUVIDORIA-GERAL	SECRETARIAS/ÓRGÃOS/ENTIDADES
SISTEMA DE IPTU - CONSULTA VALOR VENAL IPTU			
Clique aqui para voltar IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano - Valor Venal			
• Endereço da Propriedade: RUA: SANTA CATARINA, 50 COMPLEMENTO: GARAGEM 1008 COND EMP OSCAR FUGANTI BAIRRO: CENTRO QUADRA: 21 LOTE: 8/11 LONDRINA/PR			
• Inscrição: 01010025103170253			
• Área do terreno: 2182,57			
• Área construída: 18720,19			
• Área Unidade: 28,73			
• Valor m2 do terreno: R\$ 3.021,02			
• Valor Venal Constr.: R\$ 22.053,44			
• Valor Venal: R\$ 32.173,86			

 REGISTRO DE IMÓVEIS AV. HIGIENÓPOLIS, 210 - ED. TRADE CENTER 2º ANDAR - SALA 202 - TEL.: (43) 322-1415 FAX: (43) 322-1183 - LONDRINA - PARANÁ renato@sercomtel.com.br RENATO JABUR GOMES OFICIAL	REGISTRO GERAL	FICHA NM RUBRICA
	Matrícula N.º <u>5.958</u>	
IMÓVEL: GARAGEM Nº 1.008 (hum mil e oito), localizado no 10º pavimento tipo, do COMPLEXO EMPRESARIAL OSCAR FUGANTI, desta cidade, medindo a área real global de 28,733454 m2, sendo 13,1280000 m2 de área real de uso privativo, 12,462976 m2 de área real de uso comum de divisão não proporcional e 3,178757 m2 de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo a essa unidade autônoma uma fração ideal do terreno de 3,178757 m2 uma fração ideal nas coisas de uso comum de 0,1456%, dentro das seguintes divisas e confrontações: A Norte, com a circulação anexa ao poço de elevadores; a Leste, com a circulação anexa à parede externa da torre de garagens; a Oeste, com a vaga de garagem 1.007; a Sul, em parte com a circulação anexa à parede externa da torre de garagens e em parte com a parede externa da torre de garagens.		

VAGA DE GARAGEM n. 1.008 localizada no 10º pavimento do Complexo Empresarial Oscar Fuganti, situado na rua Santa Catarina n. 50, centro desta cidade, com medindo a área real global de 28,733454m2, sendo 13,128000m2 de real de uso privativo, com demais dados/características constantes dos autos, da inscrição municipal n. 01.01.0025.1.0317.0253 e da Matrícula n. 5.958 do Cartório de Registro de Imóveis do 4º Ofício local, que avalio no valor total médio de **R\$50.000,00 (Cinquenta mil reais)**.



	PREFEITURA DE LONDRINA	PORTAL DA TRANSPARÊNCIA	OUVIDORIA-GERAL	SECRETARIAS/ÓRGÃOS/ENTIDADES
SISTEMA DE IPTU - CONSULTA VALOR VENAL IPTU				
Clique aqui para voltar				
IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano - Valor Venal				
• Endereço da Propriedade: RUA: SANTA CATARINA, 50 COMPLEMENTO: GARAGEM 1103 COND EMP OSCAR FUGANTI BAIRRO: CENTRO QUADRA: 21 LOTE: 8/11 LONDRINA/PR				
• Inscrição: 01010025103170256				
• Área do terreno: 2182,57				
• Área construída: 18720,19				
• Área Unidade: 28,73				
• Valor m2 do terreno: R\$ 3.021,02				
• Valor Venal Constr.: R\$ 22.053,44				
• Valor Venal: R\$ 32.173,86				

	REGISTRO DE IMÓVEIS	REGISTRO GERAL	FICHA
	AV. HIGIENÓPOLIS, 210 - ED. TRADE CENTER 2º ANDAR - SALA 202 - TEL.: (43) 322-1415 FAX: (43) 322-1183 - LONDRINA - PARANÁ renato@sercomtel.com.br		UM
RENATO JABUR GOMES OFICIAL	Matrícula N.º 5.959		FUBRICA

I M Ó V E L: GARAGEM Nº 1.103 (Hum mil cento e três), localizada no 11º pavimento tipo, do COMPLEXO EMPRESARIAL OSCAR FUGANTI, desta cidade, medindo a área real global de 28,733454 m2, sendo 13,128000 m2 - de área real de uso privativo, 12,462976 m2 de área real de uso comum de divisão não proporcional e 3,178757 m2 de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo a essa unidade autônoma uma fração-ideal do terreno de 3,178757 m2 uma fração ideal nas coisas de uso comum- de 0,1456%, dentro das seguintes divisões e confrontações: A Norte, com a circulação anexa à parede externa da torre de garagens; a Leste, com a vaga de garagem 1.104; A Sul, com a circulação anexa ao poço de elevador - res; a Oeste, com a circulação anexa à vaga de garagem 1.102.---.---.---

VAGA DE GARAGEM n. 1.103 localizada no 11º pavimento do Complexo Empresarial Oscar Fuganti, situado na rua Santa Catarina n. 50, centro desta cidade, com medindo a área real global de 28,733454m2, sendo 13,128000m2 de real de uso privativo, com demais dados/características constantes dos autos, da inscrição municipal n. 01.01.0025.1.0317.0256 e da Matrícula n. 5.959 do Cartório de Registro de Imóveis do 4º Ofício local, que avalio no valor total médio de **R\$50.000,00 (Cinquenta mil reais)**.





PREFEITURA DE
LONDRINA

PORTAL DA TRANSPARÊNCIA | OUIVORIA-GERAL | SECRETARIAS/ÓRGÃOS/ENTIDADES

SISTEMA DE IPTU - CONSULTA VALOR VENAL IPTU

[Clique aqui para voltar](#)

IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano - Valor Venal

• Endereço da Propriedade:

RUA: SANTA CATARINA, 50
COMPLEMENTO: GARAGEM 1607 COND EMP OSCAR FUGANTI
BAIRRO: CENTRO
QUADRA: 21
LOTE: 8/11
LONDRINA/PR

• Inscrição:

01010025103170300

• Área do terreno:

2182,57

• Área construída:

18720,19

• Área Unidade:

28,73

• Valor m2 do terreno:

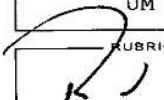
R\$ 3.021,02

• Valor Venal Constr.:

R\$ 22.053,44

• Valor Venal:

R\$ 32.173,86

	REGISTRO DE IMÓVEIS AV. HIGIENÓPOLIS, 210 - ED. TRADE CENTER 2º ANDAR - SALA 202 - TEL.: (43) 322-1415 FAX: (43) 322-1183 - LONDRINA - PARANÁ renato@sercomtel.com.br	REGISTRO GERAL	FICHA _____ UM _____ RUBRICA _____
	RENATO JABUR GOMES OFICIAL	Matrícula N.º 5.965	

VAGA DE GARAGEM n. 1.607 localizada no 16º pavimento do Complexo Empresarial Oscar Fuganti, situado na rua Santa Catarina n. 50, centro desta cidade, com medindo a área real global de 28,733454m2, sendo 13,128000m2 de real de uso privativo, com demais dados/características constantes dos autos, da inscrição municipal n. 01.01.0025.1.0317.0300 e da Matrícula n. 5.965 do Cartório de Registro de Imóveis do 4º Ofício local, que avalio no valor total médio de **R\$50.000,00 (Cinquenta mil reais).**

Avenida Duque de Caxias, 689 – Fórum Estadual Foro Central de Londrina Pr.

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ59F 6B7RA D3TDC PF5AR



	PORTAL DA TRANSPARÊNCIA	OUVIDORIA-GERAL	SECRETARIAS/ÓRGÃOS/ENTIDADES
SISTEMA DE IPTU - CONSULTA VALOR VENAL IPTU			
Clique aqui para voltar			
IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano - Valor Venal			
• Endereço da Propriedade: RUA: SANTA CATARINA, 50 COMPLEMENTO: GARAGEM 1803 COND EMP OSCAR FUGANTI BAIRRO: CENTRO QUADRA: 21 LOTE: 8/11 LONDRINA/PR			
• Inscrição: 01010025103170312			
• Área do terreno: 2182,57			
• Área construída: 18720,19			
• Área Unidade: 28,73			
• Valor m2 do terreno: R\$ 3.021,02			
• Valor Venal Constr.: R\$ 22.053,44			
• Valor Venal: R\$ 32.173,86			

	REGISTRO DE IMÓVEIS AV. HIGIENÓPOLIS, 210 - ED. TRADE CENTER 2º ANDAR - SALA 202 - TEL.: (43) 322-1415 FAX: (43) 322-1183 - LONDRINA - PARANÁ renato@sercomtel.com.br	REGISTRO GERAL	FICHA UM
	RENATO JABUR GOMES OFICIAL	Matrícula N.º 5.967	RUBRICA

IMÓVEL: GARAGEM Nº 1.803 (hum mil, oitocentos e três), localizado no 18º pavimento tipo, do COMPLEXO EMPRESARIAL OSCAR FUGANTI desta cidade, medindo a área real global de 28,733454 m2, sendo 13,128000 m2 de área real de uso privativo, 12,462976 m2 de área real de uso comum de divisão não proporcional e 3,178757 m2 de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo a essa unidade autônoma uma fração ideal do terreno de 3,178757 m2 uma fração ideal nas coisas de uso comum de 0,1456%, dentro das seguintes divisas e confrontações: A/Norte, com a circulação anexa à parede externa da torre de garagens; a Leste, com a vaga de garagem 1804; a Sul, com a circulação anexa ao poço de elevadores; a Oeste, com circulação anexa à vaga de garagem 1802.---1---1---1---1---1---

VAGA DE GARAGEM n. 1.803 localizada no 18º pavimento do Complexo Empresarial Oscar Fuganti, situado na rua Santa Catarina n. 50, centro desta cidade, com medindo a área real global de 28,733454m2, sendo 13,128000m2 de real de uso privativo, com demais dados/características constantes dos autos, da inscrição municipal n. 01.01.0025.1.0317.0312 e da Matrícula n. 5.967 do Cartório de Registro de Imóveis do 4º Ofício local, que avalio no valor total médio de **R\$50.000,00 (Cinquenta mil reais)**.

Avenida Duque de Caxias, 689 – Fórum Estadual Foro Central de Londrina Pr.

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ59F 6B7RA D3TDC PF5AR



 PREFEITURA DE LONDRINA		PORTAL DA TRANSPARÊNCIA	OUVIDORIA-GERAL	SECRETARIAS/ÓRGÃOS/ENTIDADES
SISTEMA DE IPTU - CONSULTA VALOR VENAL IPTU				
Clique aqui para voltar				
IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano - Valor Venal				
• Endereço da Propriedade: RUA. SANTA CATARINA, 50 COMPLEMENTO: GARAGEM 1807 COND EMP OSCAR FUGANTI BAIRRO: CENTRO QUADRA: 21 LOTE: 8/11 LONDRINA/PR				
• Inscrição: 01010025103170316				
• Área do terreno: 2182,57				
• Área construída: 18720,19				
• Área Unidade: 28,73				
• Valor m2 do terreno: R\$ 3.021,02				
• Valor Venal Constr.: R\$ 22.053,44				
• Valor Venal: R\$ 32.173,86				

 REGISTRO DE IMÓVEIS AV. HIGIENÓPOLIS, 210 - ED. TRADE CENTER 2º ANDAR - SALA 202 - TEL.: (43) 322-1415 FAX: (43) 322-1183 - LONDRINA - PARANÁ renato@sercomtel.com.br RENATO JABUR GOMES OFICIAL		REGISTRO GERAL Matrícula N.º 5.969	FICHA CM RUBRICA
I M Ó V E L: - GARAGEM Nº 1.807 (Um Mil, Oitocentos e Sete), localizada no 18º pavimento tipo, do "COMPLEXO EMPRESARIAL OSCAR FUGANTI", desta cidade, medindo a área real global total de 28,733454 m2., sendo 13,128000 m2. de área real de uso privativo; 12,462976 m2. de área real de uso comum de divisão não proporcional e 3,178757 m2. de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo a essa unidade autônoma uma fração ideal do terreno de 3,178757 m2. e fração ideal nas coisas de uso comum de 0,1456%, dentro das seguintes divisas e confrontações: A Norte - com a circulação anexa ao poço de elevADORES; A Leste com a vaga de garagem nº 1.808; A Sul com a circulação anexa à parede externa da torre de garagens; A Oeste com a circulação anexa à vaga de garagem nº 1.806...-...-...-...			

VAGA DE GARAGEM n. 1.807 localizada no 18º pavimento do Complexo Empresarial Oscar Fuganti, situado na rua Santa Catarina n. 50, centro desta cidade, com medindo a área real global de 28,733454m2, sendo 13,128000m2 de real de uso privativo, com demais dados/características constantes dos autos, da inscrição municipal n. 01.01.0025.1.0317.0316 e da Matrícula n. 5.969 do Cartório de Registro de Imóveis do 4º Ofício local, que avalio no valor total médio de **R\$50.000,00 (Cinquenta mil reais)**.



	PREFEITURA DE LONDRINA	PORTAL DA TRANSPARÊNCIA	OUVIDORIA-GERAL	SECRETARIAS/ÓRGÃOS/ENTIDADES
SISTEMA DE IPTU - CONSULTA VALOR VENAL IPTU				
Clique aqui para voltar				
IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano - Valor Venal				
• Endereço da Propriedade: RUA: SANTA CATARINA, 50 COMPLEMENTO: GARAGEM 1907 COND EMP OSCAR FUGANTI BAIRRO: CENTRO QUADRA: 21 LOTE: 8/11 LONDRINA/PR				
• Inscrição: 01010025103170324				
• Área do terreno: 2182,57				
• Área construída: 18720,19				
• Área Unidade: 28,73				
• Valor m2 do terreno: R\$ 3.021,02				
• Valor Venal Constr.: R\$ 22.053,44				
• Valor Venal: R\$ 32.173,86				

	REGISTRO DE IMÓVEIS AV. HIGIENÓPOLIS, 210 - ED. TRADE CENTER 2º ANDAR - SALA 202 - TEL.: (43) 322-1415 FAX: (43) 322-1183 - LONDRINA - PARANÁ renato@sercomtel.com.br	REGISTRO GERAL Matrícula N.º 5.971	FICHA UM RUBRICA
RENATO JABUR GOMES OFICIAL			
I M Ó V E I:- GARAGEM Nº 1.907 (Um Mil, Novecentos e Sete), localizada no 19º pavimento tipo, do "COMPLEXO EMPRESARIAL OSCAR FUGANTI", desta cidade, medindo a área real global total de 28,733454 m2., sendo 13,128000 m2. de área real de uso privativo; 12,462976 m2. de área real de uso comum de divisão não proporcional e 3,178757 m2. de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo a essa unidade autônoma uma fração ideal do terreno de 3,178757 m2. e fração ideal nas coisas de uso comum de 0,1456%, dentro das seguintes divisas e confrontações: A Norte - com a circulação anexa ao poço de elevadores; A Leste com a vaga de garagem nº 1.908; A Sul com a circulação anexa à parede externa do torre de garagens; A Oeste com a circulação anexa a vaga de garagem nº 1.906.-/-.-.-.			

VAGA DE GARAGEM n. 1.907 localizada no 19º pavimento do Complexo Empresarial Oscar Fuganti, situado na rua Santa Catarina n. 50, centro desta cidade, com medindo a área real global de 28,733454m2, sendo 13,128000m2 de real de uso privativo, com demais dados/características constantes dos autos, da inscrição municipal n. 01.01.0025.1.0317.0324 e da Matrícula n. 5.971 do Cartório de Registro de Imóveis do 4º Ofício local, que avalio no valor total médio de **R\$50.000,00 (Cinquenta mil reais)**.



	PREFEITURA DE LONDRINA	PORTAL DA TRANSPARÊNCIA	OUVIDORIA-GERAL	SECRETARIAS/ÓRGÃOS/ENTIDADES
SISTEMA DE IPTU - CONSULTA VALOR VENAL IPTU				
Clique aqui para voltar				
IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano - Valor Venal				
• Endereço da Propriedade: RUA: SANTA CATARINA, 50 COMPLEMENTO: GARAGEM 1407 COND EMP OSCAR FUGANTI BAIRRO: CENTRO QUADRA: 21 LOTE: 8/11 LONDRINA/PR				
• Inscrição: 01010025103170284				
• Área do terreno: 2182,57				
• Área construída: 18720,19				
• Área Unidade: 28,73				
• Valor m2 do terreno: R\$ 3.021,02				
• Valor Venal Constr.: R\$ 22.053,44				
• Valor Venal: R\$ 32.173,86				

	REGISTRO DE IMÓVEIS AV. HIGIENÓPOLIS, 210 - ED. TRADE CENTER 2º ANDAR - SALA 202 - TEL.: (43) 322-1415 FAX: (43) 322-1183 - LONDRINA - PARANÁ renato@sercomtel.com.br	REGISTRO GERAL	FICHA UM
	RENATO JABUR GOMES OFICIAL	Matrícula N.º 5.995	RUBRICA
I M Ó V E L:- GARAGEM Nº 1.407 (Um Mil Quatrocentos e Sete), localizada no 14º pavimento tipo, do "COMPLEXO EMPRESARIAL OSCAR FUGANTI", desta cidade, medindo a área real global total de 28,733454 m2., sendo 13,128000 m2. de área real de uso privativo; 12,462976 m2. de área real de uso comum de divisão não proporcional e 3,178757 m2. de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo a essa unidade autônoma uma fração ideal do terreno de 3,178757 m2. e fração ideal nas coisas de uso comum de 0,1456%, dentro das seguintes divisas e confrontações: A Norte - com a circulação anexa ao poço de elevadores; A Leste com a vaga de garagem nº 1.408; A Sul com a circulação anexa à parede externa da torre de garagens; A Oeste com a circulação anexa à vaga de garagem nº 1.406.--f.--.			

VAGA DE GARAGEM n. 1.407 localizada no 14º pavimento do Complexo Empresarial Oscar Fuganti, situado na rua Santa Catarina n. 50, centro desta cidade, com medindo a área real global de 28,733454m2, sendo 13,128000m2 de real de uso privativo, com demais dados/características constantes dos autos, da inscrição municipal n. 01.01.0025.1.0317.0284 e da Matrícula n. 5.995 do Cartório de Registro de Imóveis do 4º Ofício local, que avalio no valor total médio de **R\$50.000,00 (Cinquenta mil reais)**.



 **PREFEITURA DE
LONDRINA**

PORTAL DA TRANSPARÊNCIA

OUVIDORIA-GERAL

SECRETARIAS/ÓRGÃOS/ENTIDADES

SISTEMA DE IPTU - CONSULTA VALOR VENAL IPTU

[Clique aqui para voltar](#)

IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano - Valor Venal

• Endereço da Propriedade:

RUA: SANTA CATARINA, 50
COMPLEMENTO: GARAGEM 2004 COND EMP OSCAR FUGANTI
BAIRRO: CENTRO
QUADRA: 21
LOTE: 8/11
LONDRINA/PR

• Inscrição:

01010025103170329

• Área do terreno:

2182,57

• Área construída:

18720,19

• Área Unidade:

28,73

• Valor m2 do terreno:

R\$ 3.021,02

• Valor Venal Constr.:

R\$ 22.053,44

• Valor Venal:

R\$ 32.173,86

	REGISTRO DE IMÓVEIS AV. HIGIENÓPOLIS, 210 - ED. TRADE CENTER 2º ANDAR - SALA 202 - TEL.: (43) 322-1415 FAX: (43) 322-1183 - LONDRINA - PARANÁ renato@sercomtel.com.br	REGISTRO GERAL	FICHA UM
	RENATO JABUR GOMES OFICIAL	Matrícula N.º 6.002	RUBRICA 1

VAGA DE GARAGEM n. 2.004 localizada no 20º pavimento do Complexo Empresarial Oscar Fuganti, situado na rua Santa Catarina n. 50, centro desta cidade, com medindo a área real global de 28,733454m2, sendo 13,128000m2 de real de uso privativo, com demais dados/características constantes dos autos, da inscrição municipal n. 01.01.0025.1.0317.0329 e da Matrícula n. 6.002 do Cartório de Registro de Imóveis do 4º Ofício local, que avalio no valor total médio de **R\$50.000,00 (Cinquenta mil reais)**.

Avenida Duque de Caxias, 689 – Fórum Estadual Foro Central de Londrina Pr.

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ59F 687RA D3TDC PF5AR



 PREFEITURA DE LONDRINA		PORTAL DA TRANSPARÊNCIA	OUVIDORIA-GERAL	SECRETARIAS/ÓRGÃOS/ENTIDADES
SISTEMA DE IPTU - CONSULTA VALOR VENAL IPTU				
Clique aqui para voltar				
IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano - Valor Venal				
• Endereço da Propriedade: RUA: SANTA CATARINA, 50 COMPLEMENTO: GARAGEM 2108 COND EMP OSCAR FUGANTI BAIRRO: CENTRO QUADRA: 21 LOTE: 8/11 LONDRINA/PR				
• Inscrição: 01010025103170341				
• Área do terreno: 2182,57				
• Área construída: 18720,19				
• Área Unidade: 28,73				
• Valor m2 do terreno: R\$ 3.021,02				
• Valor Venal Constr.: R\$ 22.053,44				
• Valor Venal: R\$ 32.173,86				

 REGISTRO DE IMÓVEIS AV. HIGIENÓPOLIS, 210 - ED. TRADE CENTER 2º ANDAR - SALA 202 - TEL.: (43) 322-1415 FAX: (43) 322-1183 - LONDRINA - PARANÁ renato@sercomtel.com.br		REGISTRO GERAL		FICHA UM
RENATO JABUR GOMES OFICIAL		Matrícula N.º 6.005		RUBRICA
IMÓVEL: GARAGEM Nº 2.108 (Dois mil, cento e oito), localizado no 21º pavimento tipo, do COMPLEXO EMPRESARIAL OSCAR FUGANTI, desta cidade, medindo a área real global de 28,733454 m², sendo 13,128000 m² de área real de uso privativo, 12,462976 m² de área real de uso comum de divisão não proporcional e 3,178757 m² de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo a essa unidade autônoma uma fração ideal do terreno de 3,178757 m² uma fração ideal nas coisas de uso comum de 0,1456 dentro das seguintes divisas e confrontações: A Norte, com a circulação anexa ao poço de elevadores; a Leste, com a circulação anexa à parede externa da torre de garagens; a Oeste, com a vaga de garagem 2107; a Sul, - em parte, com a circulação anexa à parede externa da torre de garagens e - em parte com a parede externa da torre de garagens.---.---.---.---.---				

VAGA DE GARAGEM n. 2.108 localizada no 21º pavimento do Complexo Empresarial Oscar Fuganti, situado na rua Santa Catarina n. 50, centro desta cidade, com medindo a área real global de 28,733454m², sendo 13,128000m² de real de uso privativo, com demais dados/características constantes dos autos, da inscrição municipal n. 01.01.0025.10317.0341 e da Matrícula n. 6.005 do Cartório de Registro de Imóveis do 4º Ofício local, que avalio no valor total médio de **R\$50.000,00 (Cinquenta mil reais).**



	PREFEITURA DE LONDRINA	PORTAL DA TRANSPARÊNCIA	OUVIDORIA-GERAL	SECRETARIAS/ÓRGÃOS/ENTIDADES
SISTEMA DE IPTU - CONSULTA VALOR VENAL IPTU				
Clique aqui para voltar				
IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano - Valor Venal				
• Endereço da Propriedade: RUA: SANTA CATARINA, 50 COMPLEMENTO: GARAGEM 1802 COND EMP OSCAR FUGANTI BAIRRO: CENTRO QUADRA: 21 LOTE: 8/11 LONDRINA/PR				
• Inscrição: 01010025103170311				
• Área do terreno: 2182,57				
• Área construída: 18720,19				
• Área Unidade: 28,73				
• Valor m2 do terreno: R\$ 3.021,02				
• Valor Venal Constr.: R\$ 22.053,44				
• Valor Venal: R\$ 32.173,86				

	REGISTRO DE IMÓVEIS AV. HIGIENÓPOLIS, 210 - ED. TRADE CENTER 2º ANDAR - SALA 202 - TEL.: (43) 322-1415 FAX: (43) 322-1183 - LONDRINA - PARANÁ renato@sercomtel.com.br	REGISTRO GERAL	FICHA
	RENATO JABUR GOMES OFICIAL	Matrícula N.º 5.953	UM
			RUBRICA
I M Ó V E L: GARAGEM Nº 1.802 (hum mil, oitocentos e dois), localizada no 18º pavimento tipo, do COMPLEXO EMPRESARIAL OSCAR FUGANTI, - desta cidade, medindo a área real global de 28.733454 m2, sendo 13,128000 m2 de área real de uso privativo, 12,462976 m2 de área de uso comum de divisão não proporcional e 3,178757 m2 de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo a essa unidade autônoma uma fração ideal do terreno de 3,178757 m2 uma fração ideal nas coisas de uso comum de 0,1456% dentro das seguintes divisas e confrontações: A Norte, com a circulação - anexa à parede externa da torre de garagens; A Leste, com circulação anexa à vaga de garagem 1803; a Sul, com a circulação anexa ao poço de elevadores; a Oeste, com a vaga de garagem 1801.-----			

VAGA DE GARAGEM n. 1.802 localizada no 18º pavimento do Complexo Empresarial Oscar Fuganti, situado na rua Santa Catarina n. 50, centro desta cidade, com medindo a área real global de 28,733454m2, sendo 13,128000m2 de real de uso privativo, com demais dados/características constantes dos autos, da inscrição municipal n. 01.01.0025.1.0317.0311 e da Matrícula n. 5.953 do Cartório de Registro de Imóveis do 4º Ofício local, que avalio no valor total médio de **R\$50.000,00 (Cinquenta mil reais)**.



PREFEITURA DE LONDRINA

PORTAL DA TRANSPARÊNCIA | OUVIDORIA-GERAL | SECRETARIAS/ÓRGÃOS/ENTIDADES

SISTEMA DE IPTU - CONSULTA VALOR VENAL IPTU

Clique aqui para voltar

IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano - Valor Venal

• Endereço da Propriedade:

RUA: SANTA CATARINA, 50
COMPLEMENTO: GARAGEM 907 COND EMP OSCAR FUGANTI
BAIRRO: CENTRO
QUADRA: 21
LOTE: 8/11
LONDRIANA/PR

• Inscrição:

01010025103170244

• Área do terreno:

2182,57

• Área construída:

18720,19

• Área Unidade:

28,73

• Valor m2 do terreno:

R\$ 3.021,02

• Valor Venal Constr.:

R\$ 22.053,44

• Valor Venal:

R\$ 32.173,86

	REGISTRO DE IMÓVEIS AV. HIGIENÓPOLIS, 210 - ED. TRADE CENTER 2º ANDAR - SALA 202 - TEL.: (43) 322-1415 FAX: (43) 322-1183 - LONDRINA - PARANA renato@sercomtel.com.br	REGISTRO GERAL	FICHA _____ UM _____
	RENATO JABUR GOMES OFICIAL	Matrícula N.º 5.954	RUBRICA _____ 12

VAGA DE GARAGEM n. 907 localizada no 9º pavimento do Complexo Empresarial Oscar Fuganti, situado na rua Santa Catarina n. 50, centro desta cidade, com medindo a área real global de 28,733454m2, sendo 13,128000m2 de real de uso privativo, com demais dados/características constantes dos autos, da inscrição municipal n. 01.01.0025.1.0317.0244 e da Matrícula n. 5.954 do Cartório de Registro de Imóveis do 4º Ofício local, que avalio no valor total médio de **R\$50.000,00 (Cinquenta mil reais).**

Avenida Duque de Caxias, 689 – Fórum Estadual Foro Central de Londrina Pr.

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ59F 6B7RA D3TDC PF5AR



PREFEITURA DE LONDRINA	PORTAL DA TRANSPARÊNCIA OUVIDORIA-GERAL SECRETARIAS/ÓRGÃOS/ENTIDADES
SISTEMA DE IPTU - CONSULTA VALOR VENAL IPTU	
Clique aqui para voltar IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano - Valor Venal	
• Endereço da Propriedade: RUA: SANTA CATARINA, 50 COMPLEMENTO: GARAGEM 908 COND EMP OSCAR FUGANTI BAIRRO: CENTRO QUADRA: 21 LOTE: 8/11 LONDRINA/PR	
• Inscrição: 01010025103170245	
• Área do terreno: 2182,57	
• Área construída: 18720,19	
• Área Unidade: 28,73	
• Valor m² do terreno: R\$ 3.021,02	
• Valor Venal Constr.: R\$ 22.053,44	
• Valor Venal: R\$ 32.173,86	

 REGISTRO DE IMÓVEIS AV. HIGIENÓPOLIS, 210 - ED. TRADE CENTER 2º ANDAR - SALA 202 - TEL.: (43) 322-1415 FAX: (43) 322-1183 - LONDRINA - PARANÁ renato@sercomtel.com.br	REGISTRO GERAL	FICHA _____ UM
	Matrícula N.º <u>5.955</u>	RUBRICA _____ 12

VAGA DE GARAGEM n. 908 localizada no 9º pavimento do Complexo Empresarial Oscar Fuganti, situado na rua Santa Catarina n. 50, centro desta cidade, com medindo a área real global de 28,733454m2, sendo 13,128000m2 de real de uso privativo, com demais dados/características constantes dos autos, da inscrição municipal n. 01.01.0025.1.0317.0245 e da Matrícula n. 5.955 do Cartório de Registro de Imóveis do 4º Ofício local, que avalio no valor total médio de **R\$50.000,00 (Cinquenta mil reais).**

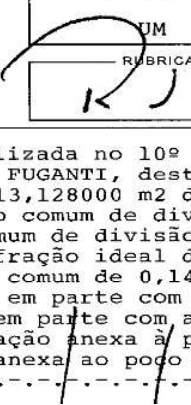
Avenida Duque de Caxias, 689 – Fórum Estadual Foro Central de Londrina Pr.

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ59F 6B7RA D31DC PF5AR



		PORTAL DA TRANSPARÊNCIA	OUVIDORIA-GERAL	SECRETARIAS/ÓRGÃOS/ENTIDADES
SISTEMA DE IPTU - CONSULTA VALOR VENAL IPTU				
Clique aqui para voltar				
IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano - Valor Venal				
• Endereço da Propriedade: RUA: SANTA CATARINA, 50 COMPLEMENTO: GARAGEM 1004 COND EMP OSCAR FUGANTI BAIRRO: CENTRO QUADRA: 21 LOTE: 8/11 LONDRINA/PR				
• Inscrição: 01010025103170249				
• Área do terreno: 2182,57				
• Área construída: 18720,19				
• Área Unidade: 28,73				
• Valor m2 do terreno: R\$ 3.021,02				
• Valor Venal Constr.: R\$ 22.053,44				
• Valor Venal: R\$ 32.173,86				

	REGISTRO DE IMÓVEIS AV. HIGIENÓPOLIS, 210 - ED. TRADE CENTER 2º ANDAR - SALA 202 - TEL.: (43) 322-1415 FAX: (43) 322-1183 - LONDRINA - PARANÁ renato@sercomtel.com.br	REGISTRO GERAL	FICHA UM RUBRICA
RENATO JABUR GOMES OFICIAL		Matrícula N.º <u>5.956</u>	
IMÓVEL: GARAGEM Nº 1.004 (hum mil e quatro), localizada no 10º pavimento tipo, do COMPLEXO EMPRESARIAL OSCAR FUGANTI, desta cidade, medindo a área real global de 28,733454 m2, sendo 13,128000 m2 de área real de uso privativo, 12,462976 m2 de área real de uso comum de divisão proporcional e 3,178757 m2 de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo a essa unidade autônoma uma fração ideal do terreno de 3,178757 m2 uma fração ideal nas coisas de uso comum de 0,1456%, dentro das seguintes divisas e confrontações: A Norte, em parte com a circulação anexa à parede externa da torre de garagens e em parte com a parede externa da torre de garagens; a Leste, com a circulação anexa à parede externa da torre de garagens; a Sul, com a circulação anexa ao pogo de elevadores; a Oeste, com a vaga de garagem 1003.			

VAGA DE GARAGEM n. 1.004 localizada no 10º pavimento do Complexo Empresarial Oscar Fuganti, situado na rua Santa Catarina n. 50, centro desta cidade, com medindo a área real global de 28,733454m2, sendo 13,128000m2 de real de uso privativo, com demais dados/características constantes dos autos, da inscrição municipal n. 01.01.0025.1.0317.0249 e da Matrícula n. 5.956 do Cartório de Registro de Imóveis do 4º Ofício local, que avalio no valor total médio de **R\$50.000,00 (Cinquenta mil reais)**.

Avenida Duque de Caxias, 689 – Fórum Estadual Foro Central de Londrina Pr.

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ59F 6B7RA D3TDC PF5AR



 PREFEITURA DE LONDRINA		PORTAL DA TRANSPARÊNCIA	OUVIDORIA-GERAL	SECRETARIAS/ÓRGÃOS/ENTIDADES
SISTEMA DE IPTU - CONSULTA VALOR VENAL IPTU				
Clique aqui para voltar				
IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano - Valor Venal				
• Endereço da Propriedade: RUA: SANTA CATARINA, 50 COMPLEMENTO: GARAGEM 1104 COND EMP OSCAR FUGANTI BAIRRO: CENTRO QUADRA: 21 LOTE: 8/11 LONDRINA/PR				
• Inscrição: 01010025103170257				
• Área do terreno: 2182,57				
• Área construída: 18720,19				
• Área Unidade: 28,73				
• Valor m2 do terreno: R\$ 3.021,02				
• Valor Venal Constr.: R\$ 22.053,44				
• Valor Venal: R\$ 32.173,86				

 REGISTRO DE IMÓVEIS AV. HIGIENÓPOLIS, 210 - ED. TRADE CENTER 2º ANDAR - SALA 202 - TEL.: (43) 322-1415 FAX: (43) 322-1183 - LONDRINA - PARANÁ renato@sercomtel.com.br		REGISTRO GERAL	
RENATO JABUR GOMES OFICIAL		Matrícula N.º <u>5.960</u>	
FICHA UM RUBRICA			
I M Ó V E L: GARAGEM Nº 1.104 (hum mil cento e quatro), localizado no 11º pavimento tipo, do COMPLEXO EMPRESARIAL OSCAR FUGANTI, desta cidade, medindo a área real global de 28,733454 m2, sendo 13,128000 m2 de área real de uso privativo, 12,462976 m2 de área real de uso comum de divisão não proporcional e 3,178757 m2 de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo a essa unidade autônoma uma fração ideal do terreno de 3,178757 m2 uma fração ideal nas coisas de uso comum de 0,1456% dentro das seguintes divisas e confrontações: A Norte, em parte com a circulação anexa à parede externa da torre de garagens e em parte com a parede externa da torre de garagens; a Leste, com a circulação anexa à parede externa da torre de garagens; a Sul, com a circulação anexa ao poço de elevadores; a Oeste, com a vaga de garagem nº 1.103.			

VAGA DE GARAGEM n. 1.104 localizada no 11º pavimento do Complexo Empresarial Oscar Fuganti, situado na rua Santa Catarina n. 50, centro desta cidade, com medindo a área real global de 28,733454m2, sendo 13,128000m2 de real de uso privativo, com demais dados/características constantes dos autos, da inscrição municipal n. 01.01.0025.1.0317.0257 e da Matrícula n. 5.960 do Cartório de Registro de Imóveis do 4º Ofício local, que avalio no valor total médio de **R\$50.000,00 (Cinquenta mil reais)**.

- SEGUE PARTE 2 DESTA LAUDO EM ARQUIVO SEPARADO -

Avenida Duque de Caxias, 689 – Fórum Estadual Foro Central de Londrina Pr.

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ59F 6B7RA D3TDC PF5AR





PREFEITURA DE

LONDRINA

PORTAL DA TRANSPARÊNCIA

OUVIDORIA-GERAL

SECRETARIAS/ÓRGÃOS/ENTIDADES

SISTEMA DE IPTU - CONSULTA VALOR VENAL IPTU

[Clique aqui para voltar](#)

IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano - Valor Venal

• **Endereço da Propriedade:**

RUA: SANTA CATARINA, 50
COMPLEMENTO: GARAGEM 1107 COND EMP OSCAR FUGANTI
BAIRRO: CENTRO
QUADRA: 21
LOTE: 8/11
LONDRINA/PR

• **Inscrição:**

01010025103170260

• **Área do terreno:**

2182,57

• **Área construída:**

18720,19

• **Área Unidade:**

28,73

• **Valor m2 do terreno:**

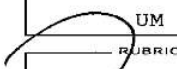
R\$ 3.021,02

• **Valor Venal Constr.:**

R\$ 22.053,44

• **Valor Venal:**

R\$ 32.173,86

	REGISTRO DE IMÓVEIS AV. HIGIENÓPOLIS, 210 - ED. TRADE CENTER 2º ANDAR - SALA 202 - TEL.: (43) 322-1415 FAX: (43) 322-1183 - LONDRINA - PARANÁ renato@sercomtel.com.br	REGISTRO GERAL	FICHA _____ UM _____ RUBRICA _____
	RENATO JABUR GOMES OFICIAL	Matrícula N.º <u>5.961</u>	

VAGA DE GARAGEM n. 1.107 localizada no 11º pavimento do Complexo Empresarial Oscar Fuganti, situado na rua Santa Catarina n. 50, centro desta cidade, com medindo a área real global de 28,733454m2, sendo 13,128000m2 de real de uso privativo, com demais dados/características constantes dos autos, da inscrição municipal n. 01.01.0025.1.0317.0260 e da Matrícula n. 5.961 do Cartório de Registro de Imóveis do 4º Ofício local, que avalio no valor total médio de **R\$50.000,00 (Cinquenta mil reais).**

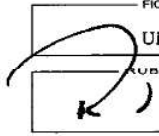
Avenida Duque de Caxias, 689 – Fórum Estadual Foro Central de Londrina Pr.

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ8E9 F3362 WTN97 FFLJK



 PREFEITURA DE LONDRINA		PORTAL DA TRANSPARÊNCIA	OUVIDORIA-GERAL	SECRETARIAS/ÓRGÃOS/ENTIDADES
SISTEMA DE IPTU - CONSULTA VALOR VENAL IPTU				
Clique aqui para voltar				
IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano - Valor Venal				
• Endereço da Propriedade: RUA: SANTA CATARINA, 50 COMPLEMENTO: GARAGEM 1108 COND EMP OSCAR FUGANTI BAIRRO: CENTRO QUADRA: 21 LOTE: 8/11 LONDRINA/PR				
• Inscrição: 01010025103170261				
• Área do terreno: 2182,57				
• Área construída: 18720,19				
• Área Unidade: 28,73				
• Valor m2 do terreno: R\$ 3.021,02				
• Valor Venal Constr.: R\$ 22.053,44				
• Valor Venal: R\$ 32.173,86				

 REGISTRO DE IMÓVEIS AV. HIGIENÓPOLIS, 210 - ED. TRADE CENTER 2º ANDAR - SALA 202 - TEL.: (43) 322-1415 FAX: (43) 322-1183 - LONDRINA - PARANÁ renato@sercomtel.com.br		REGISTRO GERAL		FICHA UM RUBRICA
RENATO JABUR GOMES OFICIAL		Matrícula N.º 5.962		
IMÓVEL: GARAGEM Nº 1.108 (hum mil cento e oito), localizada no 11º pavimento tipo, do COMPLEXO EMPRESARIAL OSCAR FUGANTI, desta cidade, medindo a área real global de 28,733454 m2, sendo 13,128000 m2 de área real de uso privativo, 12,462976 m2 de área real de uso comum de divisão não proporcional e 3,178757 m2 de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo a essa unidade autônoma uma fração ideal do terreno de 3,178757 m2 uma fração ideal nas coisas de uso comum de 0,1456% dentro das seguintes divisas e confrontações: A Norte, com a circulação anexa ao poço de elevadores; a Leste, com a circulação anexa à parede externa da torre de garagens; a Oeste, com a vaga de garagem 1.107; a Sul, em parte com a circulação anexa à parede externa da torre de garagens e em parte com a parede externa da torre de garagens.				

VAGA DE GARAGEM n. 1.108 localizada no 11º pavimento do Complexo Empresarial Oscar Fuganti, situado na rua Santa Catarina n. 50, centro desta cidade, com medindo a área real global de 28,733454m2, sendo 13,128000m2 de real de uso privativo, com demais dados/características constantes dos autos, da inscrição municipal n. 01.01.0025.1.0317.0261 e da Matrícula n. 5.962 do Cartório de Registro de Imóveis do 4º Ofício local, que avalio no valor total médio de **R\$50.000,00 (Cinquenta mil reais).**



0

 **PREFEITURA DE LONDRINA**

PORTAL DA TRANSPARÊNCIA | OUVIDORIA-GERAL | SECRETARIAS/ÓRGÃOS/ENTIDADES

SISTEMA DE IPTU - CONSULTA VALOR VENAL IPTU

[Clique aqui para voltar](#)

IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano - Valor Venal

• Endereço da Propriedade:
RUA: SANTA CATARINA, 50
COMPLEMENTO: GARAGEM 1603 COND EMP OSCAR FUGANTI
BAIRRO: CENTRO
QUADRA: 21
LOTE: 8/11
LONDRINA/PR

• Inscrição:
01010025103170296

• Área do terreno:
2182,57

• Área construída:
18720,19

• Área Unidade:
28,73

• Valor m2 do terreno:
R\$ 3.021,02

• Valor Venal Constr.:
R\$ 22.053,44

• Valor Venal:
R\$ 32.173,86

 **REGISTRO DE IMÓVEIS**
AV. HIGIENÓPOLIS, 210 - ED. TRADE CENTER
2º ANDAR - SALA 202 - TEL.: (43) 322-1415
FAX: (43) 322-1183 - LONDRINA - PARANÁ
renato@sercomtel.com.br

REGISTRO GERAL

RENATO JABUR GOMES
OFICIAL

Matrícula N.º 5.963

FICHA
UM
RUBRICA

I M Ó V E L: GARAGEM Nº 1.603 (hum, seiscentos e três), localizado no 16º pavimento tipo, do COMPLEXO EMPRESARIAL OSCAR FUGANTI, desta cidade, medindo a área real global de 28,733454 m2, sendo 13,128000 m2 de área real de uso privativo, 12,462976 m2 de área real de uso comum de divisão não proporcional e 3,178757 m2 de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo a essa unidade autônoma uma fração ideal do terreno de 3,178757 m2 uma fração ideal nas coisas de uso comum de 0,1456 dentro das seguintes divisas e confrontações: A Norte, com a circulação anexa à parede externa da torre de garagem; a Leste, com a vaga de garagem 1604; a Sul, com a circulação anexa ao poço de elevadores; a Oeste, com a circulação anexa à vaga de garagem 1602.-----

VAGA DE GARAGEM n. 1.603 localizada no 16º pavimento do Complexo Empresarial Oscar Fuganti, situado na rua Santa Catarina n. 50, centro desta cidade, com medindo a área real global de 28,733454m2, sendo 13,128000m2 de real de uso privativo, com demais dados/características constantes dos autos, da inscrição municipal n. 01.01.0025.1.0317.0296 e da Matrícula n. 5.963 do Cartório de Registro de Imóveis do 4º Ofício local, que avalio no valor total médio de **R\$50.000,00 (Cinquenta mil reais).**



	PORTAL DA TRANSPARÊNCIA	OUVIDORIA-GERAL	SECRETARIAS/ÓRGÃOS/ENTIDADES	A
SISTEMA DE IPTU - CONSULTA VALOR VENAL IPTU				
Clique aqui para voltar IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano - Valor Venal				
• Endereço da Propriedade: RUA: SANTA CATARINA, 50 COMPLEMENTO: GARAGEM 1604 COND EMP OSCAR FUGANTI BAIRRO: CENTRO QUADRA: 21 LOTE: 8/11 LONDRINA/PR				
• Inscrição: 01010025103170297				
• Área do terreno: 2182,57				
• Área construída: 18720,19				
• Área Unidade: 28,73				
• Valor m2 do terreno: R\$ 3.021,02				
• Valor Venal Constr.: R\$ 22.053,44				
• Valor Venal: R\$ 32.173,86				

	REGISTRO DE IMÓVEIS AV. HIGIENÓPOLIS, 210 - ED. TRADE CENTER 2º ANDAR - SALA 202 - TEL.: (43) 322-1415 FAX: (43) 322-1183 - LONDRINA - PARANÁ renato@sercomtel.com.br	REGISTRO GERAL	FICHA
	RENATO JABUR GOMES OFICIAL	Matrícula N.º 5.964	UM
			RUBRICA
IMÓVEL: GARAGEM Nº 1.604 (hum mil, seiscentos e quatro), localizado no 16º pavimento tipo, do COMPLEXO EMPRESARIAL OSCAR FUGANTI desta cidade, medindo a área real global de 28,733454 m², sendo 13,128000 m² de área real de uso privativo, 12,462976 m² de área real de uso comum de divisão não proporcional e 3,178757 m² de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo a essa unidade autônoma uma fração ideal do terreno de 3,178757 m² uma fração ideal nas coisas e uso comum de 0,1456%, dentro das seguintes divisas e confrontações: A Norte, em parte com a circulação anexa à parede externa da torre de garagens e em parte com a parede externa da torre de garagens; a Leste, com a circulação anexa à parede externa da torre de garagens; a SUL, com a circulação anexa ao poço de elevadores; A Oeste, com a avaga de garagem 1603.-/-.-.-.-.			

VAGA DE GARAGEM n. 1.604 localizada no 16º pavimento do Complexo Empresarial Oscar Fuganti, situado na rua Santa Catarina n. 50, centro desta cidade, com medindo a área real global de 28,733454m², sendo 13,128000m² de real de uso privativo, com demais dados/características constantes dos autos, da inscrição municipal n. 01.01.0025.1.0317.0297 e da Matrícula n. 5.964 do Cartório de Registro de Imóveis do 4º Ofício local, que avalio no valor total médio de **R\$50.000,00 (Cinquenta mil reais).**

Avenida Duque de Caxias, 689 – Fórum Estadual Foro Central de Londrina Pr.

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ8E9 F3362 WTN97 FFLJK



		PORTAL DA TRANSPARÊNCIA	OUVIDORIA-GERAL	SECRETARIAS/ÓRGÃOS/ENTIDADES
SISTEMA DE IPTU - CONSULTA VALOR VENAL IPTU				
Clique aqui para voltar				
IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano - Valor Venal				
• Endereço da Propriedade: RUA: SANTA CATARINA, 50 COMPLEMENTO: GARAGEM 1608 COND EMP OSCAR FUGANTI BAIRRO: CENTRO QUADRA: 21 LOTE: 8/11 LONDRINA/PR				
• Inscrição: 01010025103170301				
• Área do terreno: 2182,57				
• Área construída: 18720,19				
• Área Unidade: 28,73				
• Valor m2 do terreno: R\$ 3.021,02				
• Valor Venal Constr.: R\$ 22.053,44				
• Valor Venal: R\$ 32.173,86				

	REGISTRO DE IMÓVEIS AV. HIGIENÓPOLIS, 210 - ED. TRADE CENTER 2º ANDAR - SALA 202 - TEL.: (43) 322-1415 FAX: (43) 322-1183 - LONDRINA - PARANÁ renato@sercomtel.com.br	REGISTRO GERAL	FICHA UM
	RENATO JABUR GOMES OFICIAL	Matrícula N.º 5.966	RUBRICA
I M Ó V E I L: GARAGEM Nº 1.608 (hum mil, seiscentos e oito), localizado no 16º pavimento tipo, do COMPLEXO EMPRESARIAL OSCAR FUGANTI, - desta cidade, medindo a área global de 28,733454 m2, sendo 13,128000 m2 - de área real de uso privativo, 12,462976 m2 de área real de uso comum de divisão não proporcional e 3,178757 m2 de área real de uso comum de divisão proporcional correspondendo a essa unidade autônoma uma fração ideal do terreno de 3,178757 m2 uma fração ideal nas coisas de uso comum de 0,1456%, dentro das seguintes divisas e confrontações: A Norte, com a circulação anexa ao poço de elevadores; a Leste, com a circulação anexa à parede externa da torre de garagens; a Oeste, com a vaga de garagem 1607.-.-.			

VAGA DE GARAGEM n. 1.608 localizada no 16º pavimento do Complexo Empresarial Oscar Fuganti, situado na rua Santa Catarina n. 50, centro desta cidade, com medindo a área real global de 28,733454m2, sendo 13,128000m2 de real de uso privativo, com demais dados/características constantes dos autos, da inscrição municipal n. 01.01.0025.1.0317.0301 e da Matrícula n. 5.966 do Cartório de Registro de Imóveis do 4º Ofício local, que avalio no valor total médio de **R\$50.000,00 (Cinquenta mil reais).**

Avenida Duque de Caxias, 689 – Fórum Estadual Foro Central de Londrina Pr.

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ8E9 F3362 WTN97 FFLJK



	PORTAL DA TRANSPARÊNCIA	OUVIDORIA-GERAL	SECRETARIAS/ÓRGÃOS/ENTIDADES
SISTEMA DE IPTU - CONSULTA VALOR VENAL IPTU			
Clique aqui para voltar			
IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano - Valor Venal			
• Endereço da Propriedade: RUA: SANTA CATARINA, 50 COMPLEMENTO: GARAGEM 1808 COND EMP OSCAR FUGANTI BAIRRO: CENTRO QUADRA: 21 LOTE: 8/11 LONDRINA/PR			
• Inscrição: 01010025103170317			
• Área do terreno: 2182,57			
• Área construída: 18720,19			
• Área Unidade: 28,73			
• Valor m2 do terreno: R\$ 3.021,02			
• Valor Venal Constr.: R\$ 22.053,44			
• Valor Venal: R\$ 32.173,86			

	REGISTRO DE IMÓVEIS AV. HIGIENÓPOLIS, 210 - ED. TRADE CENTER 2º ANDAR - SALA 202 - TEL.: (43) 322-1415 FAX: (43) 322-1183 - LONDRINA - PARANÁ renato@sercomtel.com.br	REGISTRO GERAL	FICHA
	RENATO JABUR GOMES OFICIAL	Matrícula N.º 5.970	UM
			RUBRICA
I M Ó V E I L:- GARAGEM Nº 1.808 (Um Mil, Oitocentos e Oito), localizada no 18º pavimento tipo, do "COMPLEXO EMPRESARIAL OSCAR FUGANTI", desta cidade, medindo a área real global total de 28,733454 m2., sendo 13,128000 m2. de área real de uso privativo; 12,462976 m2. de área real de uso comum de divisão não proporcional e 3,178757 m2. de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo a essa unidade autônoma uma fração ideal do terreno de 3,178757 m2. e fração ideal nas coisas de uso comum de 0,1456%, dentro das seguintes divisas e confrontações: A Norte - com a circulação anexa ao poço de elevadores; A Leste com a circulação anexa à parede externa da torre de garagens; A Oeste com a vaga de garagem nº 1.807; A Sul em parte com a circulação anexa à parede externa da torre de garagens e em parte com a parede externa da torre de garagens.---f---f---			

VAGA DE GARAGEM n. 1.808 localizada no 18º pavimento do Complexo Empresarial Oscar Fuganti, situado na rua Santa Catarina n. 50, centro desta cidade, com medindo a área real global de 28,733454m2, sendo 13,128000m2 de real de uso privativo, com demais dados/características constantes dos autos, da inscrição municipal n. 01.01.0025.1.0317.0317 e da Matrícula n. 5.970 do Cartório de Registro de Imóveis do 4º Ofício local, que avalio no valor total médio de **R\$50.000,00 (Cinquenta mil reais).**





PREFEITURA DE
LONDRINA

PORTAL DA TRANSPARÊNCIA

OUVIDORIA-GERAL

SECRETARIAS/ÓRGÃOS/ENTIDADES

SISTEMA DE IPTU - CONSULTA VALOR VENAL IPTU

[Clique aqui para voltar](#)

IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano - Valor Venal

• Endereço da Propriedade:

RUA: SANTA CATARINA, 50
COMPLEMENTO: GARAGEM 1908 COND EMP OSCAR FUGANTI
BAIRRO: CENTRO
QUADRA: 21
LOTE: 8/11
LONDRINA/PR

• Inscrição:

01010025103170325

• Área do terreno:

2182,57

• Área construída:

18720,19

• Área Unidade:

28,73

• Valor m2 do terreno:

R\$ 3.021,02

• Valor Venal Constr.:

R\$ 22.053,44

• Valor Venal:

R\$ 32.173,86

	REGISTRO DE IMÓVEIS AV. HIGIENÓPOLIS, 210 - ED. TRADE CENTER 2º ANDAR - SALA 202 - TEL: (43) 322-1415 FAX: (43) 322-1183 - LONDRIANA - PARANÁ renato@sercomtel.com.br	REGISTRO GERAL	FICHA UM
	RENATO JABUR GOMES OFICIAL	Matrícula N.º 5.972	RUBRICA 

VAGA DE GARAGEM n. 1.908 localizada no 19º pavimento do Complexo Empresarial Oscar Fuganti, situado na rua Santa Catarina n. 50, centro desta cidade, com medindo a área real global de 28,733454m2, sendo 13,128000m2 de real de uso privativo, com demais dados/características constantes dos autos, da inscrição municipal n. 01.01.0025.1.0317.0325 e da Matrícula n. 5.972 do Cartório de Registro de Imóveis do 4º Ofício local, que avalio no valor total médio de **R\$50.000,00 (Cinquenta mil reais).**

	PORTAL DA TRANSPARÊNCIA	OUVIDORIA-GERAL	SECRETARIAS/ÓRGÃOS/ENTIDADES
SISTEMA DE IPTU - CONSULTA VALOR VENAL IPTU			
Clique aqui para voltar IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano - Valor Venal			
• Endereço da Propriedade: RUA: SANTA CATARINA, 50 COMPLEMENTO: GARAGEM 1208 COND EMP OSCAR FUGANTI BAIRRO: CENTRO QUADRA: 21 LOTE: 8/11 LONDRINA/PR			
• Inscrição: 01010025103170269			
• Área do terreno: 2182,57			
• Área construída: 18720,19			
• Área Unidade: 28,73			
• Valor m2 do terreno: R\$ 3.021,02			
• Valor Venal Constr.: R\$ 22.053,44			
• Valor Venal: R\$ 32.173,86			

	REGISTRO DE IMÓVEIS AV. HIGIENÓPOLIS, 210 - ED. TRADE CENTER 2º ANDAR - SALA 202 - TEL.: (43) 322-1415 FAX: (43) 322-1183 - LONDRINA - PARANÁ renato@sercomtel.com.br	REGISTRO GERAL	FICHA
	RENATO JABUR GOMES OFICIAL	Matrícula N.º 5.994	UM RUBRICA
I M Ó V E L:- GARAGEM Nº 1.208 (Um Mil Duzentos e Oito), localizada no 12º pavimento tipo, do "COMPLEXO EMPRESARIAL OSCAR FUGANTI", desta cidade, medindo a área real global total de 28,733454 m2., sendo 13,128 000 m2. de área real de uso privativo; 12,462976 m2. de área real de uso - comum de divisão não proporcional e 3,178757 m2. de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo a essa unidade autônoma uma fração ideal do terreno de 3,178757 m2. e fração ideal nas coisas de uso comum de 0,1456%, dentro das seguintes divisas e confrontações: A Norte com a circulação anexa ao poço de elevadores; A Leste com a circulação anexa à parede externa da torre de garagens; A Oeste com a vaga de garagem nº 1.207; A - Sul em parte com a circulação anexa à parede externa da torre de garagens e em parte com a parede externa da torre de garagens.			

VAGA DE GARAGEM n. 1.208 localizada no 12º pavimento do Complexo Empresarial Oscar Fuganti, situado na rua Santa Catarina n. 50, centro desta cidade, com medindo a área real global de 28,733454m2, sendo 13,128000m2 de real de uso privativo, com demais dados/características constantes dos autos, da inscrição municipal n. 01.01.0025.1.0317.0269 e da Matrícula n. 5.994 do Cartório de Registro de Imóveis do 4º Ofício local, que avalio no valor total médio de **R\$50.000,00 (Cinquenta mil reais).**



 PREFEITURA DE LONDRINA		PORTAL DA TRANSPARÊNCIA	OUVIDORIA-GERAL	SECRETARIAS/ÓRGÃOS/ENTIDADES
SISTEMA DE IPTU - CONSULTA VALOR VENAL IPTU				
Clique aqui para voltar				
IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano - Valor Venal				
• Endereço da Propriedade: RUA: SANTA CATARINA, 50 COMPLEMENTO: GARAGEM 1408 COND EMP OSCAR FUGANTI BAIRRO: CENTRO QUADRA: 21 LOTE: 8/11 LONDRINA/PR				
• Inscrição: 01010025103170285				
• Área do terreno: 2182,57				
• Área construída: 18720,19				
• Área Unidade: 28,73				
• Valor m2 do terreno: R\$ 3.021,02				
• Valor Venal Constr.: R\$ 22.053,44				
• Valor Venal: R\$ 32.173,86				

 REGISTRO DE IMÓVEIS AV. HIGIENÓPOLIS, 210 - ED. TRADE CENTER 2º ANDAR - SALA 202 - TEL.: (43) 322-1415 FAX: (43) 322-1183 - LONDRINA - PARANÁ renato@sercomtel.com.br		REGISTRO GERAL	
RENATO JABUR GOMES OFICIAL		FICHA UM RUBRICA	
		Matrícula N.º 5.996	
I M Ó V E L:- GARAGEM Nº 1.408 (Um Mil, Quatrocentos e Oito), localizada - no 14º pavimento tipo, do "COMPLEXO EMPRESARIAL OSCAR FUGANTI", desta cidade, medindo a área real global total de 28,733454 m2., sendo 13,128000 m2. de área real de uso privativo; 12,462976 m2. de área real de uso comum de divisão não proporcional e 3,178757 m2. de área de uso comum de divisão proporcional, correspondendo a essa unidade autônoma uma fração ideal do terreno de 3,178757 m2. e fração ideal nas coisas de uso comum de 0,1456%, dentro das seguintes divisas e confrontações: A Norte - com a circulação anexa ao poço de elevadores; A Leste com a circulação anexa à parede externa da torre de garagens; A Oeste com a vaga de garagem nº 1.407; A Sul em parte com a circulação anexa à parede externa da torre de garagens e em parte com a parede externa da torre de garagens.----f---.			

VAGA DE GARAGEM n. 1.408 localizada no 14º pavimento do Complexo Empresarial Oscar Fuganti, situado na rua Santa Catarina n. 50, centro desta cidade, com medindo a área real global de 28,733454m2, sendo 13,128000m2 de real de uso privativo, com demais dados/características constantes dos autos, da inscrição municipal n. 01.01.0025.1.0317.0285 e da Matrícula n. 5.996 do Cartório de Registro de Imóveis do 4º Ofício local, que avalio no valor total médio de **R\$50.000,00 (Cinquenta mil reais).**



	PORTAL DA TRANSPARÊNCIA	OUVIDORIA-GERAL	SECRETARIAS/ÓRGÃOS/ENTIDADES
SISTEMA DE IPTU - CONSULTA VALOR VENAL IPTU			
Clique aqui para voltar			
IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano - Valor Venal			
• Endereço da Propriedade: RUA: SANTA CATARINA, 50 COMPLEMENTO: GARAGEM 1503 COND EMP OSCAR FUGANTI BAIRRO: CENTRO QUADRA: 21 LOTE: 8/11 LONDRINA/PR			
• Inscrição: 01010025103170288			
• Área do terreno: 2182,57			
• Área construída: 10720,19			
• Área Unidade: 28,73			
• Valor m2 do terreno: R\$ 3.021,02			
• Valor Venal Constr.: R\$ 22.053,44			
• Valor Venal: R\$ 32.173,86			

 REGISTRO DE IMÓVEIS AV. HIGIENÓPOLIS, 210 - ED. TRADE CENTER 2º ANDAR - SALA 202 - TEL.: (43) 322-1415 FAX: (43) 322-1183 - LONDRINA - PARANÁ renato@sercomtel.com.br RENATO JABUR GOMES OFICIAL	REGISTRO GERAL	FICHA UM
	Matrícula N.º 5.997	RUBRICA
I M Ó V E L:- GARAGEM Nº 1.503 (Um Mil, Quinhentos e Três), localizada no 15º pavimento tipo, do "COMPLEXO EMPRESARIAL OSCAR FUGANTI", desta cidade, medindo a área real global total de 28,733454 m2., sendo 13,8000 m2. de área real de uso privativo; 12,462976 m2. de área real de uso comum de divisão não proporcional e 3,178757 m2. de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo a essa unidade autônoma uma fração ideal do terreno de 3,178757 m2. e fração ideal nas coisas de uso comum de 01,1456%, dentro das seguintes divisas e confrontações: A Norte com a circulação anexa à parede externa da torre de garagens; A Leste com a vaga de garagem nº 1.504; A Sul com a circulação anexa ao poço de elevadores; A Oeste com a circulação anexa a vaga de garagem nº 1.502.-.f.-.-.-f.-.-.-.		

VAGA DE GARAGEM n. 1.503 localizada no 15º pavimento do Complexo Empresarial Oscar Fuganti, situado na rua Santa Catarina n. 50, centro desta cidade, com medindo a área real global de 28,733454m2, sendo 13,128000m2 de real de uso privativo, com demais dados/características constantes dos autos, da inscrição municipal n. 01.01.0025.1.0317.0288 e da Matrícula n. 5.997 do Cartório de Registro de Imóveis do 4º Ofício local, que avalio no valor total médio de **R\$50.000,00 (Cinquenta mil reais).**



	PREFEITURA DE LONDRINA	PORTAL DA TRANSPARÊNCIA	OUVIDORIA-GERAL	SECRETARIAS/ÓRGÃOS/ENTIDADES
SISTEMA DE IPTU - CONSULTA VALOR VENAL IPTU				
Clique aqui para voltar				
IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano - Valor Venal				
• Endereço da Propriedade: RUA: SANTA CATARINA, 50 COMPLEMENTO: GARAGEM 1504 COND EMP OSCAR FUGANTI BAIRRO: CENTRO QUADRA: 21 LOTE: 8/11 LONDRINA/PR				
• Inscrição: 01010025103170289				
• Área do terreno: 2182,57				
• Área construída: 18720,19				
• Área Unidade: 28,73				
• Valor m2 do terreno: R\$ 3.021,02				
• Valor Venal Constr.: R\$ 22.053,44				
• Valor Venal: R\$ 32.173,86				

	REGISTRO DE IMÓVEIS AV. HIGIENÓPOLIS, 210 - ED. TRADE CENTER 2º ANDAR - SALA 202 - TEL.: (43) 322-1415 FAX: (43) 322-1183 - LONDRINA - PARANÁ renato@sercomtel.com.br	REGISTRO GERAL	FICHA UM
	RENATO JABUR GOMES OFICIAL	Matrícula N.º 5.998	RUBRICA
I M Ó V E L:- GARAGEM Nº 1.504 (Um Mil, Quinhentos e Quatro), localizada - no 15º pavimento tipo, do "COMPLEXO EMPRESARIAL OSCAR FUGANTI" desta cidade, medindo a área real global total de 28,733454 m2., sendo 13,128000 m2. de área real de uso privativo; 12,462976 m2. de área real de uso comum de divisão não proporcional e 3,178757 m2. de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo a essa unidade autônoma uma fração ideal do terreno de 3,178757 m2. e fração ideal nas coisas de uso comum de 0,1456%, dentro das seguintes divisas e confrontações: A Norte em parte com a circulação anexa à parede externa da torre de garagens e em parte com a parede externa da torre de garagens; A Leste com a circulação anexa à parede externa da torre de garagens; A Sul com a circulação anexa ao poço de elevadores; A Oeste com a vaga de garagem nº 1.503.---.1.---.			

VAGA DE GARAGEM n. 1.504 localizada no 15º pavimento do Complexo Empresarial Oscar Fuganti, situado na rua Santa Catarina n. 50, centro desta cidade, com medindo a área real global de 28,733454m2, sendo 13,128000m2 de real de uso privativo, com demais dados/características constantes dos autos, da inscrição municipal n. 01.01.0025.1.0317.0289 e da Matrícula n. 5.998 do Cartório de Registro de Imóveis do 4º Ofício local, que avalio no valor total médio de **R\$50.000,00 (Cinquenta mil reais).**

Avenida Duque de Caxias, 689 – Fórum Estadual Foro Central de Londrina Pr.

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ8E9 F3362 WTN97 FFLJK



	PREFEITURA DE LONDRINA	PORTAL DA TRANSPARÊNCIA	OUVIDORIA-GERAL	SECRETARIAS/ÓRGÃOS/ENTIDADES
---	-------------------------------	-------------------------	-----------------	------------------------------

SISTEMA DE IPTU - CONSULTA VALOR VENAL IPTU

[Clique aqui para voltar](#)

IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano - Valor Venal

• **Endereço da Propriedade:**
 RUA: SANTA CATARINA, 50
 COMPLEMENTO: GARAGEM 1507 COND EMP OSCAR FUGANTI
 BAIRRO: CENTRO
 QUADRA: 21
 LOTE: 8/11
 LONDRINA/PR

• **Inscrição:**
 01010025103170292

• **Área do terreno:**
 2182,57

• **Área construída:**
 18720,19

• **Área Unidade:**
 28,73

• **Valor m2 do terreno:**
 R\$ 3.021,02

• **Valor Venal Constr.:**
 R\$ 22.053,44

• **Valor Venal:**
 R\$ 32.173,86

	REGISTRO DE IMÓVEIS AV. HIGIENÓPOLIS, 210 - ED. TRADE CENTER 2º ANDAR - SALA 202 - TEL.: (43) 322-1415 FAX: (43) 322-1183 - LONDRINA - PARANÁ renato@sercomtel.com.br	REGISTRO GERAL	FICHA
	RENATO JABUR GOMES OFICIAL	Matrícula N.º 5.999	RUBRICA

I M Ó V E L:- GARAGEM Nº 1.507 (Um Mil, Quinhentos e Sete), localizada no 15º pavimento tipo, do "COMPLEXO EMPRESARIAL OSCAR FUGANTI", desta cidade, medindo a área real global total de 28,733454 m2., sendo 13,128000 m2. de área real de uso privativo; 12,462976 m2. de área real de uso de divisão não proporcional e 3,178757 m2. de área real de uso comum - de divisão proporcional, correspondendo a essa unidade autônoma uma fração ideal do terreno de 3,178757 m2. e fração ideal nas coisas de uso comum de 0,1456%, dentro das seguintes divisas e confrontações: A Norte com a circulação anexa ao poço de elevadores; A Leste com a vaga de garagem nº 1.508; A Sul com a circulação anexa à parede externa da torre de garagens; A Oeste com a circulação anexa a vaga de garagem nº 1.506. - - - - -

VAGA DE GARAGEM n. 1.507 localizada no 15º pavimento do Complexo Empresarial Oscar Fuganti, situado na rua Santa Catarina n. 50, centro desta cidade, com medindo a área real global de 28,733454m2, sendo 13,128000m2 de real de uso privativo, com demais dados/características constantes dos autos, da inscrição municipal n. 01.01.0025.1.0317.0292 e da Matrícula n. 5.999 do Cartório de Registro de Imóveis do 4º Ofício local, que avalio no valor total médio de **R\$50.000,00 (Cinquenta mil reais).**

Avenida Duque de Caxias, 689 – Fórum Estadual Foro Central de Londrina Pr.

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ8E9 F3362 WTN97 FFLJK



	PREFEITURA DE LONDRINA	PORTAL DA TRANSPARÊNCIA	OUVIDORIA-GERAL	SECRETARIAS/ÓRGÃOS/ENTIDADES
SISTEMA DE IPTU - CONSULTA VALOR VENAL IPTU				
Clique aqui para voltar				
IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano - Valor Venal				
• Endereço da Propriedade: RUA: SANTA CATARINA, 50 COMPLEMENTO: GARAGEM 1508 COND EMP OSCAR FUGANTI BAIRRO: CENTRO QUADRA: 21 LOTE: 8/11 LONDRINA/PR				
• Inscrição: 01010025103170293				
• Área do terreno: 2182,57				
• Área construída: 18720,19				
• Área Unidade: 28,73				
• Valor m2 do terreno: R\$ 3.021,02				
• Valor Venal Constr.: R\$ 22.053,44				
• Valor Venal: R\$ 32.173,86				

	REGISTRO DE IMÓVEIS	REGISTRO GERAL	FICHA
	AV. HIGIENÓPOLIS, 210 - ED. TRADE CENTER 2º ANDAR - SALA 202 - TEL.: (43) 322-1415 FAX: (43) 322-1183 - LONDRINA - PARANÁ renato@sercomtel.com.br		UM
	RENATO JABUR GOMES OFICIAL	Matrícula N.º 6.000	RUBRICA
I M Ó V E L: GARAGEM Nº 1.508 (Um mil quinhentos e oito), localizada no 15º pavimento tipo, do COMPLEXO EMPRESARIAL OSCAR FUGANTI, desta cidade, medindo a área real global de 28,733454 m2, sendo 13,128000 m2 de área real de uso privativo, 12,462976 m2 de área ral de uso comum de divisão não proporcional e 3,178757 m2 de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo a essa unidade autônoma uma fração ideal do terreno de 3,178757 m2 uma fração ideal nas coisas de uso comum de 0,1456%, dentro das seguintes divisas e confrontações: A Norte com a circulação anexa ao poço de elevadores; a Leste, com a circulação anexa à parede externa da torre de garagens; a Oeste, com a vaga de garagem 1507; a Sul, em parte com a circulação anexa à parede externa da torre de garagens e em parte com a parede externa da torre de garagens.--.			

VAGA DE GARAGEM n. 1.508 localizada no 15º pavimento do Complexo Empresarial Oscar Fuganti, situado na rua Santa Catarina n. 50, centro desta cidade, com medindo a área real global de 28,733454m2, sendo 13,128000m2 de real de uso privativo, com demais dados/características constantes dos autos, da inscrição municipal n. 01.01.0025.1.0317.0293 e da Matrícula n. 6.000 do Cartório de Registro de Imóveis do 4º Ofício local, que avalio no valor total médio de **R\$50.000,00 (Cinquenta mil reais).**

Avenida Duque de Caxias, 689 – Fórum Estadual Foro Central de Londrina Pr.

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ8E9 F3362 WTN97 FFLJK



 PREFEITURA DE LONDRINA		PORTAL DA TRANSPARÊNCIA	OUVIDORIA-GERAL	SECRETARIAS/ÓRGÃOS/ENTIDADES
SISTEMA DE IPTU - CONSULTA VALOR VENAL IPTU				
Clique aqui para voltar				
IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano - Valor Venal				
• Endereço da Propriedade: RUA: SANTA CATARINA, 50 COMPLEMENTO: GARAGEM 2003 COND EMP OSCAR FUGANTI BAIRRO: CENTRO QUADRA: 21 LOTE: 8/11 LONDRINA/PR				
• Inscrição: 01010025103170328				
• Área do terreno: 2182,57				
• Área construída: 18720,19				
• Área Unidade: 28,73				
• Valor m2 do terreno: R\$ 3.021,02				
• Valor Venal Constr.: R\$ 22.053,44				
• Valor Venal: R\$ 32.173,86				

 REGISTRO DE IMÓVEIS AV. HIGIENÓPOLIS, 210 - ED. TRADE CENTER 2º ANDAR - SALA 202 - TEL.: (43) 322-1415 FAX: (43) 322-1183 - LONDRINA - PARANÁ renato@sercomtel.com.br		REGISTRO GERAL Matrícula N.º 6.001	FICHA UM RUBRICA 12
RENATO JABUR GOMES OFICIAL			
IMÓVEL: GARAGEM Nº 2.003 (Dois mil e três), localizada no 20º pavimento tipo, do COMPLEXO EMPRESARIAL OSCAR FUGANTI, desta cidade, medindo a área real global de 28,733454 m2, sendo 13,128000 m2 de área real de uso privativo, 12,462976 m2 de área real de uso comum de divisão não proporcional e 3,178757 m2 de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo a essa unidade autônoma uma fração ideal do terreno de 3,178757 m2 uma fração ideal nas coisas de uso comum de 0,1456%, dentro das seguintes divisas e confrontações: A Norte, com a circulação anexa à parede externa da torre de garagens; a Leste, com a vaga de garagem 2004; a Sul, com a circulação anexa ao poço de elevadores; a Oeste, com circulação anexa à vaga de garagem 2002.			

VAGA DE GARAGEM n. 2.003 localizada no 20º pavimento do Complexo Empresarial Oscar Fuganti, situado na rua Santa Catarina n. 50, centro desta cidade, com medindo a área real global de 28,733454m2, sendo 13,128000m2 de real de uso privativo, com demais dados/características constantes dos autos, da inscrição municipal n. 01.01.0025.1.0317.0328 e da Matrícula n. 6.001 do Cartório de Registro de Imóveis do 4º Ofício local, que avalio no valor total médio de **R\$50.000,00 (Cinquenta mil reais).**



		PORTAL DA TRANSPARÊNCIA	OUVIDORIA-GERAL	SECRETARIAS/ÓRGÃOS/ENTIDADES
SISTEMA DE IPTU - CONSULTA VALOR VENAL IPTU				
Clique aqui para voltar				
IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano - Valor Venal				
• Endereço da Propriedade: RUA: SANTA CATARINA, 50 COMPLEMENTO: GARAGEM 2103 COND EMP OSCAR FUGANTI BAIRRO: CENTRO QUADRA: 21 LOTE: 8/11 LONDRINA/PR				
• Inscrição: 01010025103170336				
• Área do terreno: 2182,57				
• Área construída: 18720,19				
• Área Unidade: 28,73				
• Valor m2 do terreno: R\$ 3.021,02				
• Valor Venal Constr.: R\$ 22.053,44				
• Valor Venal: R\$ 32.173,86				

		REGISTRO GERAL	FICHA UM RUBRICA
REGISTRO DE IMÓVEIS AV. HIGIENÓPOLIS, 210 - ED. TRADE CENTER 2º ANDAR - SALA 202 - TEL.: (43) 322-1415 FAX: (43) 322-1183 - LONDRINA - PARANÁ renato@sercomtel.com.br		RENATO JABUR GOMES OFICIAL	
		Matrícula N.º 6.003	
I M Ó V E L: GARAGEM Nº 2.103 (Dois mil, cento e três), localizada no 21º pavimento tipo, do COMPLEXO EMPRESARIAL OSCAR FUGANTI, desta cidade, medindo a área real global de 28,733454 m2, sendo 13,128000 m2 de área real de uso privativo, 12,462976 m2 de área real de uso comum de divisão não proporcional e 3,178757 m2 de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo a essa unidade autônoma uma fração ideal do terreno de 3,178757 m2 uma fração ideal nas coisas de uso comum de 0,1456% dentro das seguintes divisas e confrontações: A Norte, com a circulação anexa à parede externa da torre de garagens; a Leste, com a vaga de garagem 2104; a Sul, com a circulação anexa ao poço de elevadores; a Oeste, com circulação anexa à vaga de garagem 2102.			

VAGA DE GARAGEM n. 2.103 localizada no 21º pavimento do Complexo Empresarial Oscar Fuganti, situado na rua Santa Catarina n. 50, centro desta cidade, com medindo a área real global de 28,733454m2, sendo 13,128000m2 de real de uso privativo, com demais dados/características constantes dos autos, da inscrição municipal n. 01.01.0025.1.0317.0336 e da Matrícula n. 6.003 do Cartório de Registro de Imóveis do 4º Ofício local, que avalio no valor total médio de **R\$50.000,00 (Cinquenta mil reais).**





PREFEITURA DE
LONDRINA

PORTAL DA TRANSPARÊNCIA

OUVIDORIA-GERAL

SECRETARIAS/ÓRGÃOS/ENTIDADES

SISTEMA DE IPTU - CONSULTA VALOR VENAL IPTU

[Clique aqui para voltar](#)

IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano - Valor Venal

• **Endereço da Propriedade:**

RUA. SANTA CATARINA, 50
COMPLEMENTO: GARAGEM 2107 COND EMP OSCAR FUGANTI
BAIRRO: CENTRO
QUADRA: 21
LOTE: 8/11
LONDRINA/PR

• **Inscrição:**

01010025103170340

• **Área do terreno:**

2182,57

• **Área construída:**

18720,19

• **Área Unidade:**

28,73

• **Valor m2 do terreno:**

R\$ 3.021,02

• **Valor Venal Constr.:**

R\$ 22.053,44

• **Valor Venal:**

R\$ 32.173,86

	REGISTRO DE IMÓVEIS AV. HIGIENÓPOLIS, 210 - ED. TRADE CENTER 2º ANDAR - SALA 202 - TEL.: (43) 322-1415 FAX: (43) 322-1183 - LONDRINA - PARANÁ renato@sercomtel.com.br	REGISTRO GERAL	FICHA 01
	RENATO JABUR GOMES OFICIAL	Matricula N.º 6.004	RUBRICA 2

VAGA DE GARAGEM n. 2.107 localizada no 21º pavimento do Complexo Empresarial Oscar Fuganti, situado na rua Santa Catarina n. 50, centro desta cidade, com medindo a área real global de 28,733454m2, sendo 13,128000m2 de real de uso privativo, com demais dados/características constantes dos autos, da inscrição municipal n. 01.01.0025.1.0317.0340 e da Matrícula n. 6.004 do Cartório de Registro de Imóveis do 4º Ofício local, que avalio no valor total médio de **R\$50.000,00 (Cinquenta mil reais).**

Avenida Duque de Caxias, 689 – Fórum Estadual Foro Central de Londrina Pr.

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P8E9 F3362 WTN97 FFLJK



Metodologia Aplicada: Metodologias comparativas, considerando todos os dados do(s) avaliado(s), relativamente a outros de características similares e na região, por amostragem, estatísticas e dados modernos/atuais de mercado junto à empresas, institutos, imprensa/classificados, internet/sites.

Fontes: Kairos Imóveis. Veneza Imóveis. Walid Kauss Imóveis. Cadastro Municipal.

Nada mais havendo para ser avaliado ou diligenciado, dou por encerrado o presente.

Londrina 02 de Junho de 2026.

Marcos Spoladore Jampietro

Avaliador Judicial Titular

Cota paga

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ8E9 F3362 WTN97 FFLJK

