



2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CORNÉLIO PROCÓPIO
Rua Paraíba, n. 150, Centro, Cornélio Procópio/PR, CEP 86300-000
Titular: Fabricio Petinelli Vieira Coutinho
Contato: (43) 3523-5596 / E-mail: contato@2ricp.com.br

CERTIDÃO DA MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2-80

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO
Cornélio Procópio (PR)
Rodrigo Mº Veloso da Silva Soares - OFICIAL

MATRÍCULA N.º12.147.....

DATA 17 de junho de 2009

IMÓVEL:

Uma área de terra urbana com 413,40 metros quadrados (quatrocentos e treze metros quadrados e quarenta centímetros quadrados), constituída pelo lote número 01 (um) da quadra "D", situada no PARQUE INDUSTRIAL III, nesta cidade de Cornélio Procópio/PR, com as seguintes divisas e confrontações: "o lote tem início no marco O=PP, cravado a 132,00 metros da divisa do lote pertencente a Sra. Isabel Gonçalves Pereira Botelho, e a 25,00 metros do eixo da Rodovia PR-160, que demanda Cornélio Procópio a Sertaneja, ponto comum de divisas com o lote 02, e o lote em questão; deste ponto, segue com rumo magnético de 87° 30' NE, na distância de 32,50 metros até o marco P1, neste trecho dividindo com o lote 02, daí com deflexão à direita segue o rumo magnético de 10° 17' SE, na distância de 15,00 metros até o marco P2, neste trecho com divisa ao lote da Associação dos Funcionários da FAPI, daí com deflexão à direita segue com rumo magnético de 87° 30' SO na distância de 25,70 metros até o marco P3, com divisa ao lote desmembrada primeiro e cravado a 25,00 metros do eixo da PR-160, daí com deflexão à direita segue a 25,00 metros do eixo da PR-160 que demanda Cornélio Procópio a Sertaneja, com o rumo magnético de 31° 37' NO, na distância de 17,70 metros até o marco O=PP, ponto de partida, fechando assim o perímetro com a área de 413,40 metros quadrados; contendo um galpão em alvenaria, para uso industrial, com a área de 120,00 (cento e vinte) metros quadrados, com frente para a PR-160". (Levantamento feito pelo engenheiro civil Geraldo Gomes Medeiros Junior, CREA 21.696/D-PR). (Mapa e memorial descritivo ficam arquivados nesta Serventia). PROPRIETÁRIOS: **JERÔNIMO JOSÉ PEREIRA**, agricultor, RG 230.168-SSP/PR, CPF 117.435.659-68, e seu(ua) esposo(a) **ILDA GUILHERME PEREIRA**, do lar, RG 4.333.418-2-SSP/PR, CPF 849.584.489-34, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Natal, nº 206, em Uraí/PR, casados pelo regime de comunhão universal de bens, em data de 15/06/1954, anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77. REGISTRO ANTERIOR: 5.336, às fls. 136, do livro 2-AA, do 2º Ofício do SRI de Cornélio Procópio/PR. Cornélio Procópio/PR, 17 de junho de 2009.- *Aurea Veloso da Silva*
Aurea Veloso da Silva
Substituta da Titular

R.1/12.147. PROTOCOLO: Nº 63.783 de 09/12/2013. TÍTULO: **VENDA E COMPRA**. ADQUIRENTE(S): **MARIA APARECIDA BORGES**, brasileiro(a), separada judicialmente, costureira, residente e domiciliado(a) a Rua Irmã Pia Gioconda Vieira, nº 32, Jardim Primavera, em Cornélio Procópio/PR, RG 3.672.504-4-SSP/PR, CPF 899.780.649-15. TRANSMITENTE(S): **JERÔNIMO JOSÉ PEREIRA**, agricultor, RG 230.168-SSP/PR, CPF 117.435.659-68, e seu(ua) esposo(a) **ILDA GUILHERME PEREIRA**, do lar, RG 4.333.418-2-SSP/PR, CPF 849.584.489-34, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Natal, nº 206, em Uraí/PR, casados pelo regime de comunhão universal de bens, em data de 15/06/1954, anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77. INTERVENIENTE ANUENTE: **GUILHERME MORATO**, autônomo, RG 6.368-991-2-SSP/PR, CPF 018.023.289-47, e seu(ua) esposo(a) **GABRIELA MOREIRA MORATO**, empresária, RG 7.796.745-1 SSP/PR, CPF 039.878.569-47, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rodovia PR-160, nº 750, Parque Industrial III, em Cornélio Procópio/PR, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, em data de 18/01/2002, na vigência da Lei nº 6515/77. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de venda e compra lavrada em 05 de novembro de 2013 (05/11/2013), no Serviço Notarial do Município de Leopólis, desta Comarca, do(a) notário(a) designada Mônica Maria Mitter, Livro 096-N, folhas 113. OBJETO: O imóvel constante desta matrícula. VALOR: R\$60.000,00 (sessenta mil reais), majorado pelo fisco municipal para R\$115.000,00 (cento e quinze mil reais). CONDIÇÕES: As constantes do título. ITBI: nº 800000006922497-0, no valor de R\$2.300,00, foi recolhida em 09/12/2013. FUNREJUS: nº 13052004100063271, no valor de R\$230,00, foi recolhida em 05/11/2013. DOI: A Declaração Sobre Operação Imobiliária foi emitida por esta Serventia. CUSTAS: R\$607,99 + 4.312,00VRC. FUNARPEN: R\$3,00. Cornélio Procópio/PR, 06 de janeiro de 2014.- *Aurea Veloso da Silva*
Aurea Veloso da Silva
Substituta da Titular

Apresente folha foi encerrada em virtude de adequação
do modelo de impressão, tendo a sua sequência na ficha
série 2 desta matrícula, em data de 13/12/2013
Fabricio Petinelli Vieira Coutinho *Fabricio Petinelli* Oficial



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



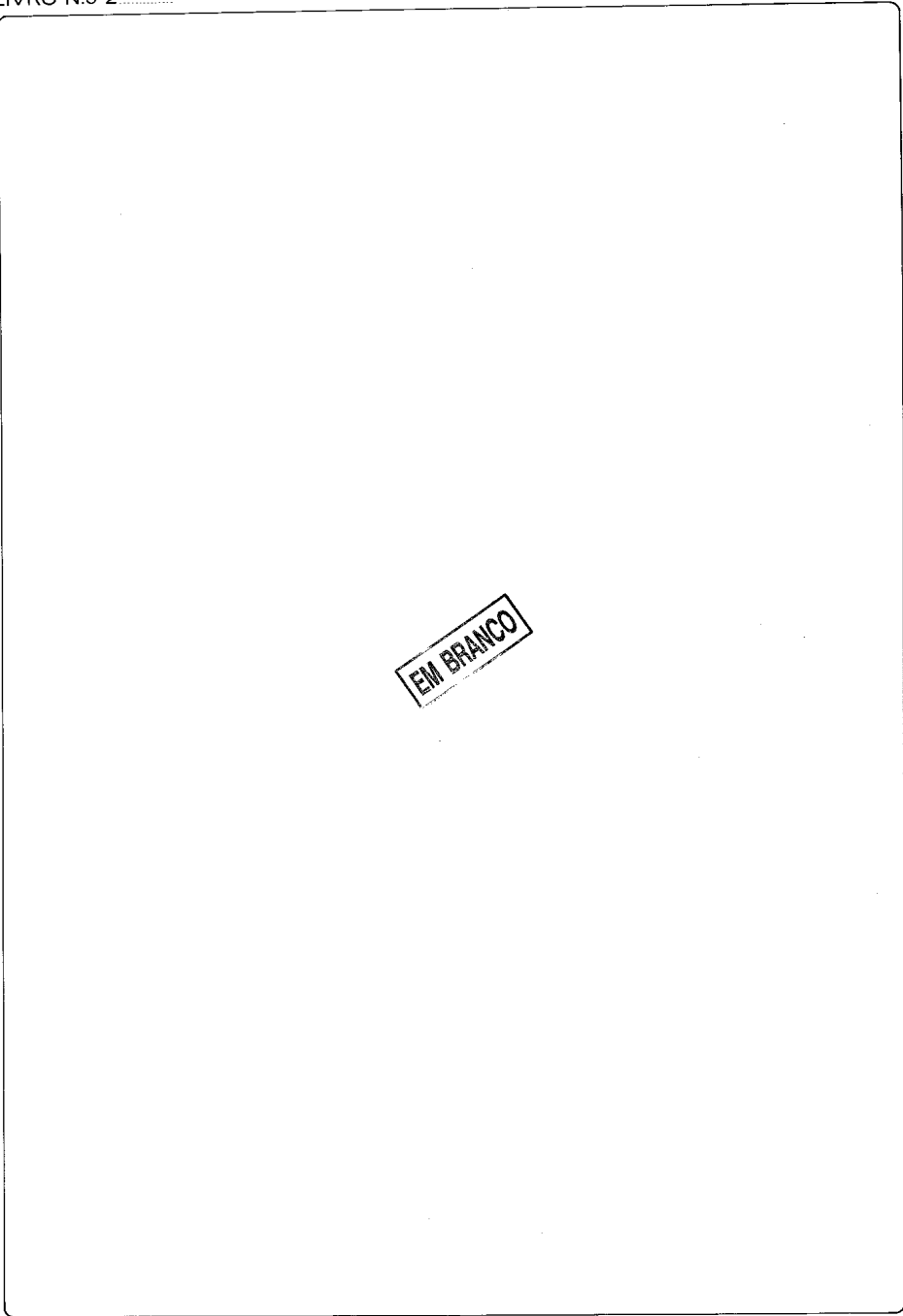


Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MHZUD-PP8NX-DK5XK-A8ECQ>

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2



Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTQH X84PN 9VQ48 4WCJY



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MHZUD-PP8NX-DK5XK-A8ECQ>

2º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CORNÉLIO PROCÓPIO - PR

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNS: 08.614-0

CNM 086140.2.0012147-59

MATRÍCULA	FICHA	RUBRICA
12.147	02	

R-2/12.147. Protocolo nº 92.323 de 28/11/2025. **PENHORA.** Conforme termo de penhora datado de 19/03/2025, expedido pela 1ª Vara da Fazenda Pública da Comarca de Cornélio Procópio/PR, extraído dos autos sob nº 0008058-03.2024.8.16.0075, em Ação de Execução Fiscal, movida pelo **MUNICÍPIO DE CORNÉLIO PROCÓPIO/PR**, em face de **MARIA APARECIDA BORGES**, por ordem da MM. Juíza de Direito, Dra. Thais Terumi Oto, foi determinada a penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula, em nome de Maria Aparecida Borges, já qualificada. Valor da causa: R\$ 3.568,77 (três mil e quinhentos e sessenta e oito reais e setenta e sete centavos), atualizado até 06/11/2024. Depositária Fiel: Maria Aparecida Borges. Avaliação do imóvel: não consta. Emolumentos: R\$ 104,71 = 378,00 VRC. Funrejus: R\$7,14. ISS: R\$ 5,23. Fundep: R\$ 5,23. Selo Funarpen: R\$ 0,00. Valores diferidos conforme artigos 491, §2º e 555 do C/CC/PR. Selo Digital: SFR11.XJKwP.3zIn7-GluMA.F335q. Ofício nº 554/2025. O referido é verdade e dou fé. Cornélio Procópio-PR, 12 de dezembro de 2025. Oficial de Registro Fabrício Petinelli Vieira Coutinho.



CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, composta por 3 páginas, foi extraída em inteiro teor da matrícula nº 12.147 - Lº 2 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e que se refere à situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data. Certifico, finalmente, que a mesma foi emitida após a prática do ato de registro do protocolo 92323, Isenta de Emolumentos e Selo. Cornélio Procópio, Estado do Paraná, 15 de dezembro de 2025.

F U N A R P E N

SELO DE FISCALIZAÇÃO

SFR11.XJKwP.3zIn7

GIItMA.F335q

<https://selo.funarpen.com.br>

ASSINADA DIGITALMENTE
Fabrício Petinelli Vieira Coutinho
Oficial de Registro



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUTQH X84PN 9VQ48 4WCJY





Valide aqui
este documento



2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CORNÉLIO PROCÓPIO
Rua Paraiba, n. 150, Centro, Cornélio Procópio/PR, CEP 86300-000
Titular: Fabrício Petinelli Vieira Coutinho
Contato: (43) 3523-5596 / E-mail: contato@2ricp.com.br

Ofício nº 554/2025

Cornélio Procópio, 12 de dezembro de 2025

Exma. Sra.

DRA. THAIS TERUMI OTO

Juíza de Direito

1ª Vara da Fazenda Pública da Comarca de Cornélio Procópio/PR

Autos nº 0008058-03.2024.8.16.0075

Em atenção ao contido no termo de penhora, inerente aos autos em epígrafe, em que figura como exequente **MUNICÍPIO DE CORNÉLIO PROCÓPIO/PR**, e executada **MARIA APARECIDA BORGES**, sirvo-me do presente expediente para informar que o referido termo de penhora, foi prenotado nesta Serventia sob o nº 92.323, em 28/11/2025, e a referida penhora foi registrada sob R-2/12.147, desta Serventia, em 10/12/2025, conforme se vê na imagem digitalizada da matrícula em anexo.

Por oportuno, conforme dispõe o artigo 14 da Lei Federal nº 6.015/73, solicito os bons préstimos desse douto Juízo para fins de inclusão do valor dos emolumentos, bem como do valor devido ao FUNREJUS, na conta final do processo, os quais serão devidos se **a(s) parte(s) requerida(s) for(em) vencida(s) na ação**, cujos valores nesta data seguem descritos abaixo:

Arquivamento: R\$ 1,94 = VRC 7,00

Prenotação: R\$ 2,77 = VRC 10,00

Registro de Penhora, Arresto ou Sequestro: R\$ 104,71 = VRC 378,00

SELO RI2 (FUNARPEN): R\$ 8,00

SELO RI3 (FUNARPEN) (x2): R\$ 0,50

Funrejus (25%): 1,18

ISS (5%): R\$ 5,48

FUNDEP (5%): 5,48

Valor total: R\$ 130,05

Coloco-me à disposição para esclarecimentos adicionais.

No ensejo, renovo meus votos de elevada estima e consideração.

Cordialmente,

ASSINADO DIGITALMENTE
Fabrício Petinelli Vieira Coutinho
Oficial de Registro

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/73KUJ-2X5KENT3RL-D36QB>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUZTQ 6AAPT ESQT2 2F6LU

