

OFÍCIO DO DISTRIBUIDOR, CONTADOR, PARTIDOR, DEPOSITÁRIO PÚBLICO E
AVALIADOR JUDICIAL
CAMBÉ – PARANÁ
Av. Roberto Conceição nº 532-CEP 86.192.550 - fone/fax 0XX-43-3254-5892-C NPJ 01302537/0001-79

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 13/2023

Eu Vilma Aparecida Ribeiro, Oficial Designada desta Serventia, em cumprimento ao determinado nos Autos sob o NU: 0006384-86.2020.8.16.0056 de Execução de Título Extrajudicial, em que a parte é CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE LYRA x Vanilda Silva Castro, a saber:

-Dirigindo-me ao local onde se encontra localizado o referido imóvel, e após vistoria e tomada de preços junto às imobiliárias e imóveis ofertados na região, anúncios do Caderno de Classificados de Jornais da nossa região, assim como sites imobiliários e Divisão de Cadernos Imobiliários da Prefeitura local, **utilizando-se do método comparativo**, dou os valores abaixo:

1-Apartamento nº 402, bloco nº 07, localizado no quarto pavimento, do “CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE LYRA”, situado na Avenida Esperança, 609, com área privativa de utilização exclusiva de 43,34 m², área de uso comum coberta de 6,3946 m², área total construída de 49,7346 metros quadrados, área de estacionamento descoberta com 9,00 m² sendo a vaga de garagem nº 169 (livre), localizada no térreo, área de uso comum descoberta de 21,8644 m², perfazendo a área correspondente ou global de 80,599 m², com fração ideal do solo e partes comuns de 0,004807205 e quota do terreno de 59,1061 m², contendo no mesmo circulação, estar/jantar piso laminado, banheiro com piso cerâmico e paredes em revestimento cerâmico, cozinha/serviço piso cerâmico e 02 quartos piso em laminado, molduras em gesso, cujas divisas e confrontações são as seguintes: - “frente, pela direita e pelos fundos com área comum do condomínio e pela esquerda com o apartamento 401 bloco 07”. Dito apartamento situa-se no lote nº 31-E/31-G2- Rem com a área de 12.295,34 metros quadrados, resultante da unificação dos lotes nº 31-E e 31-G2 Rem, situada na Avenida Esperança, Gleba Patrimônio Cambé, neste município e Comarca de Cambé, conforme matrícula nº 37.615, desta serventia. Imóvel matriculado sob o Nº 42.803 do Cartório de Registro de Imóveis local, contando com rede de água, luz e asfalto, tudo em ótimo estado de conservação que avalio por aproximadamente R\$.....R\$ 155.000,00

=====

TOTAL DESTA AVALIAÇÃO.....R\$ 155.000,00

=====

A V A L I A D O o imóvel acima descrito pelo seu total geral de “CENTO E CINQUENTA E CINCO MIL REAIS”, envio o presente Laudo a este Juízo nos termos da Lei.

Cambé-Pr., 02 de Março de 2023.

Vilma Aparecida Ribeiro
Avaliadora Designada

Custas Recebidas : R\$ 461,20

OFICIAL DESIGNADA - Vilma Aparecida Ribeiro

