



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Serviço Registral de Cambé PR - Região Metropolitana de Londrina PR

Serviço Registral

Rua Estados Unidos, 1124 - Telefones: (43) 3254-3023 - 3035-3023 - Cambé - PR

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA
01

RUBRICA

mca

CNM 081851.2.0042803-09

MATRÍCULA N.º 42.803

DATA:- 08 de outubro de 2.015.- Protocolo n.º 199.494 de 28/09/2015.-

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:-

Apartamento n.º 402, bloco n.º 7, localizado no quarto pavimento, do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE LYRA", situado na Avenida Esperança, 609, com área privativa de utilização exclusiva de 43,34 m², área de uso comum coberta de 6,3946 m², área total construída de 49,7346 metros quadrados, área de estacionamento descoberta com 9,00 m² sendo a vaga de **garagem n.º 169** (livre), localizada no térreo, área de uso comum descoberta de 21,8644 m², perfazendo a área correspondente ou global de 80,599 m², com fração ideal do solo e partes comuns de 0,004807205 e quota do terreno de 59,1061 m², contendo no mesmo circulação, estar/jantar, banheiro, cozinha/serviço e 02 quartos, cujas divisas e confrontações são as seguintes:- "frente, pela direita e pelos fundos com área comum do condomínio e pela esquerda com o apartamento 401 bloco 07". Dito apartamento situa-se no lote n.º 31-E/31-G2-Rem, com a área de 12.295,34 metros quadrados, resultante da unificação dos lotes n.ºs 31-E e 31-G2 Rem, situada na Avenida Esperança, Gleba Patrimônio Cambé, neste município e Comarca de Cambé, conforme matrícula n.º 37.615, desta Serventia.- A Convenção do Condomínio Residencial Parque Lyra, foi registrada sob o n.º 1/14.667, livro 3 - Registro Auxiliar.- Inscrição Municipal em maior porção n.º 02.035.394.0096.000.-

PROPRIETÁRIA:- **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF n.º 08.343.492/0001-20, com sede a Avenida Raja Gabaglia, 2720, Bairro Estoril, Belo Horizonte-MG.-

REGISTRO ANTERIOR:- n.º 489 da matrícula n.º 37.615, deste mesmo Ofício.- Dou fé.-
Mel. F. B. Pinheiro, Escrevente Substituta.-

Av.- 1.- Protocolo n.º 199.496 de 28/09/2015.- Transposição de Venda e Compra.-

DATA:- 08 de outubro de 2.015.-

Conforme registro n.º 423/37.615, fica transportado ao apartamento e vaga de garagem descritos nesta matrícula o registro da venda e compra a seguir descrito: Pelo contrato por instrumento particular, com efeito de escritura pública, de venda e compra de imóvel na planta mediante financiamento garantido por alienação fiduciária, no âmbito do Programa minha casa, minha vida - PMCMV, n.º 350.907.809, na forma do art 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380. de 21/08/64, da Lei 11.977, de 07/07/09, alterada pela Lei 12.424, de 16/06/11, e Decreto 7.499, de 16/06/11, firmado em Londrina-Pr, no dia 31 de março de 2015, ficando uma das vias arquivadas nesta serventia, **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, já qualificada, no ato representada por, Ana Paula Zeidel Grassi, brasileira, solteira, analista de crédito imobiliário, portadora da CI.RG. n.º 8.865.959-7-Pr, inscrita no CPF. n.º 059.061.409-64, vendeu o apartamento constante desta matrícula, pelo preço certo e ajustado de R\$ 15.334,98 (quinze mil, trezentos e trinta e quatro reais e noventa e oito centavos), sendo que o valor total da aquisição da unidade, é de R\$ 137.633,00 (cento e trinta e sete mil, seiscentos e trinta e três reais), a ser integralizado pelas parcelas: recursos próprios: R\$ 23.553,87; recursos da conta do FGTS do comprador: R\$ 2.517,43; recursos concedidos pelo FGTS em forma de desconto: R\$ 17.311,00; financiamento concedido pelo credor: R\$ 94.250,70, que deverão ser pagos conforme alienação fiduciária a seguir registrada, à **VANILDA SILVA CASTRO**, brasileira, divorciada, promotora de vendas, portadora da CI.RG. n.º 7.344.343-1-Pr, inscrito no CPF/MF n.º 020.064.229-44, residente e domiciliado na Rua dos Coqueiros, 34, Q 01, D 09, P. São Francisco, nesta cidade.- Demais Condições:- às constantes do contrato.- OBS: - Isento do pagamento de ITBI de acordo com Lei 12.424/2011.- Certidão Positiva n.º 10661/2014, expedida pela PMC, no dia 05/06/2014.- Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n.º 244762014-88888492, expedida pela Receita Federal, no dia 25/09/14.- Certidão conjunta

SEQUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RFG2F-8HJ22-NBNYD-BK4SV>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RFG2F-8HJ22-NBNYD-BK4SV>

Positiva com efeito de Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e a dívida ativa da União nº B84E.842E.5E14.B6C9, expedida pela Receita Federal, no dia 28/01/15 - Certidão Regional para fins gerais cível e criminal, expedida pela Justiça Federal da 4ª Região, no dia 28/04/15 e da 3ª região, no dia 06/03/02/15. - Certidão Negativa de Débitos de tributos Estaduais, expedidas pela Receita Estadual do Paraná nº 01005686-01, no dia 25/03/15 e de Minas Gerais, no dia no dia 14/04/15. - Certidão Positiva expedida pelo Cartório do Distribuidor desta Comarca no dia 25/04/15, de Londrina-Pr, no dia 28/04/15 e de Belo Horizonte-MG, 13/04/15 - Certidões Positivas, expedida pela Justiça do Trabalho desta Comarca, no dia 28/04/15, de Londrina-Pr, no dia 28/04/15 e de Belo Horizonte-MG, no dia 10/04/15. - Certidão Simplificada, JCMC, assinada por Marinely de Paula Bomfim, em Belo Horizonte-MG, dia 14/04/15. - Certidão de inteiro teor, emitida dia 09/06/15, por esta serventia. - FUNREJUS - Isento. - D/60,00 VRC ou R\$ 10,02. - Dou fé. - *Vol. 842E.5E14.B6C9*, Escrevente Substituta. -

Av. - 2.- Protocolo n.º 199.496 de 28/09/2015.- Transposição de Alienação Fiduciária.-
DATA:- 08 de outubro de 2.015.-

Conforme registro n.º 424/37.615, fica transportado para o apartamento e vaga de garagem descritos nesta matrícula o registro da Alienação Fiduciária a seguir descrito: Pelo Contrato que deu origem ao registro n.º 423/37.615, **VANILDA SILVA CASTRO**, já qualificada, como devedora/fiduciante, aliena o apartamento desta matrícula, ao credor-fiduciário, **BANCO DO BRASIL S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ/MF n.º 00.000.000/3857-19, agência de Londrina-Pr, prefixo 3509-2, no ato representada por seu procurador substabelecido, Paulo de Tarso Fernandes dos Santos, brasileiro, casado, bancário, economiário, portador da C.I.R.G. n.º 3.029.543-9-Pr, inscrito no CPF/MF n.º 571.513.859-00, em caráter fiduciário, e nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei n.º 9.514/97, para garantir um financiamento na importância de **R\$ 94.250,70** (noventa e quatro mil, duzentos e cinquenta reais e setenta centavos), que será amortizado em **369** (trezentos e sessenta e nove) meses, a taxa de juros nominal de 4,5% e efetiva de 4,594% ao ano, totalizando o valor da prestação **R\$ 502,56**, calculadas pelo Sistema de Amortização PRICE, com vencimento do primeiro encargo mensal no dia **10 de janeiro de 2016, vencimento final - 10 de dezembro de 2045** - Certidão Negativa de Débitos Relativos aos tributos Federais e a Dívida Ativa da União, expedidas pela Receita Federal, no dia 03/06/15 - Valor da Garantia: **R\$ 132.000,00** - Selo - **R\$ 4,00** - D/60,00 VRC ou **R\$ 10,02** - Dou fé. *Val. Silva Castro* Escrevente Substituta.

R-3. M-42.803. Protocolo nº 241.082 de 23/11/2022. Penhora.

Pelo Termo de Penhora expedido em 03/11/2022, pelo Juiz de Direito Dr Ricardo Luiz Goria, extraído dos autos nº 0006384-86.2020.8.16.0056 da 2ª Vara Cível de Cambé-PR, procedo o presente registro para constar a **penhora incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula**. Trata-se de ação em que é parte exequente Condomínio Residencial Parque Lyra, CNPJ/MF nº 23.490.726/0001-55, e parte executado Vanilda Silva Castro, CPF/MF nº 020.064.229-44, valor da causa R\$ 14.012,73. Funrejus no valor de R\$ 28,03, pago através do documento nosso número - guia nº 140000000008719095-3, no dia 29/11/2022. Emolumentos: 445,50 VRC ou R\$ 109,59. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 02 de dezembro de 2022. Escrevente, Cintia Clementini Mendes: Cintia Clementini Mendes. Selo digital: F142V.LoqPJ.yQWsl-eKEf13unX

Obs: Encontra-se protocolado em 04/09/2025, , sob o nº 260097, um(a) Procedimento de Notificação - Central Eletronica pendente de registro.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do § 1º do art 19 da Lei nº 6.015, de 31/12/1973, alterada pela Lei nº 6.216, de 30/06/1975 e art. 582 do CNCGJPR, que a presente cópia reprográfica é reprodução fiel da matrícula nº 42.803. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 15 de setembro de 2025.



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.185-1**
e o código de verificação do documento: **C4HAB2PS**
Consulta disponível por 30 dias

CNM 081851.2.0042803-09

www.ora

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJXTH HHLEL5 AD8WF YXVEY