



2º OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL

FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA-PR.

LAUDO DE AVALIAÇÃO 2ª VARA CÍVEL

Processo	Autos nº 3804-49.2019	8.16.0014
Natureza da Ação	Execução de Título Extrajudicial	
Exequente	Favoreto Engenharia Ltda	
Executado	Equilíbrio Ambiental Transporte de Entulhos Ltda	

Aos vinte (20) do mês de setembro (09) do ano de dois mil e vinte e cinco (2025), nesta cidade e Comarca de Londrina, Estado do Paraná, em cumprimento ao mandado retro, expedido nos autos em epígrafe, e sendo aí procedi a AVALIAÇÃO do bem imóvel descrito nos autos mandado, abaixo relacionado:

Imóvel

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha 01
Matrícula 103.261

MATRÍCULA Nº: 103.261.- **DATA:** 05 de novembro de 2015.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 704, situado no 7º pavimento superior, da Torre B, do VIVERE PALHANO, localizado à Rua Ernani Lacerda de Athayde nº 1200, desta cidade, incluindo as vagas de garagens nº 38/38A, do pavimento térreo, medindo a área real total de 127,4231 m2, sendo 78,7325 m2 de área real privativa, 25,0000 m2 de área de garagem e 23,6906 m2 de área real de uso comum, correspondendo ao apartamento uma fração ideal das coisas comuns do condomínio de 0,328725%, confrontando-se: "A Leste com o recuo junto ao alinhamento predial da Rua Projetada; ao Sul com o recuo que separa a torre de apartamentos A; a Oeste com o apartamento de final 05; ao Norte com o apartamento de final 03 e circulação".-

PROPRIETÁRIA: FAVORETO ENGENHARIA LTDA, CNPJ nº 82.490.442/0001-28, com sede na Alameda Miguel Blasi nº 51, 10º andar, em Londrina-PR.-

REGISTRO ANTERIOR: R.26/38.978, na matrícula nº 38.978, deste Ofício. Funrejus de R\$ 1,25. Dou fé. D/30,00 VRC (R\$ 5,01).-

ka* Paula C. Izique Victorelli
Titular

Londrina, 05 de novembro de 2015

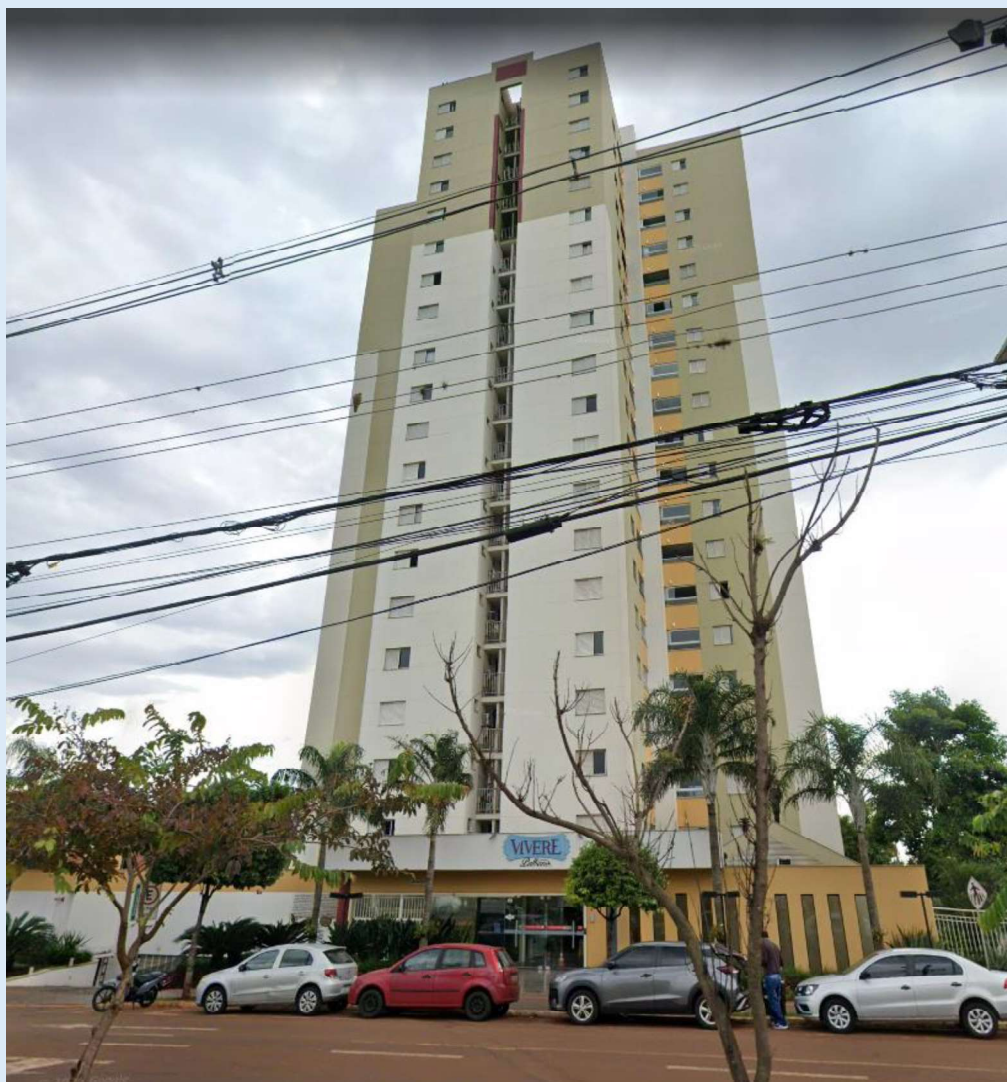
Paula C. Izique Victorelli

REGISTRO DE IMÓVEIS
1º OFÍCIO
PAULA C. IZIQUE VICTORELLI
TITULAR
LONDRINA - PARANÁ

Características

Apartamento nº704, situado no 7º pavimento superior da Torre B, do Vivere Palhano, localizado à Rua Ernani Lacerda de Athayde nº 1200, desta cidade, com 78,7325 m² e uma vaga de garagem 38/38/ A.





Avalio este imóvel em R\$600.000,00 (Seiscentos mil reais)

**IMPORTA O PRESENTE LAUDO DE AVALIAÇÃO
EM R\$600.000,00
(Seiscentos mil reais).**

Metodologia empregada:

Para a realização do presente trabalho utilizou-se o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, que permite a determinação do valor levando em consideração as diversas tendências, flutuações e estatísticas de dados contemporâneos de comportamento do mercado imobiliário. Neste método, a determinação do valor do imóvel avaliando resulta da comparação deste com outros de natureza e características intrínsecas e extrínsecas semelhantes, a partir dos dados pesquisados após várias diligências realizadas no foco de pesquisas em imobiliárias da região, vistorias, comparação das amostras e paradigmas e a homogeneização de valores.

Fontes de pesquisas utilizadas:

Setor de Cadastro Imobiliário do Município de Londrina,
Cub/site/Sinduscon/Sindicato da Construção Civil do Norte do Paraná.

Avenida Duque de Caxias, 689 Centro Cívico – Fórum Estadual de Londrina-PR - CEP
86.015-902 - Tel. Whatsapp (43) 9-9912-0951.

SISTEMA PROJUDI – 2º OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL



Imobiliária Monaco, Imobiliária Senador, Imobiliária Itapuã.

<https://www.veneza.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-gleba-palhano-londrina-2-vagas-142m2-venda-rs-580000/5770/56960.001>

veneza imóveis

Apartamento para venda, 79m² útil, 3 quartos, 2 vagas de garagem

56960.001
Apartamento
Ed: Vivere Palhano
R. Ernani Lacerda de Athayde, 1200 - Gleba Palhano, Londrina/PR

Download

Fotos Mapa

3 quartos
2 banheiros
2 vagas
79.00m² útil
142.00m² total

Compra: **R\$ 580.000,00**

Condomínio: + R\$ 475,00

Ligue para a Veneza

Quero mais informações

Compartilhe: WhatsApp Facebook Email

<https://raulfulgencio.com.br/imovel/locacao/apartamentos/londrina/gleba-fazenda-palhano-ed-vivere-palhano/5857>

RAUL FULGENCIO
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

(43) 3372-9000 Área do cliente

Comprar — Alugar — Anunciar — BTS — Lançamentos — A empresa

Disponível am breves

Apartamento para alugar com 3 quartos no Ed Vivere Palhano, Londrina

Início > Londrina > Gleba Fazenda Palhano > Ed Vivere Palhano >
Rua Ernani Lacerda de Athayde, 1200

3 quartos (sendo 1 suíte)
2 banheiros
2 vagas
79 m² total
Construído em 2015

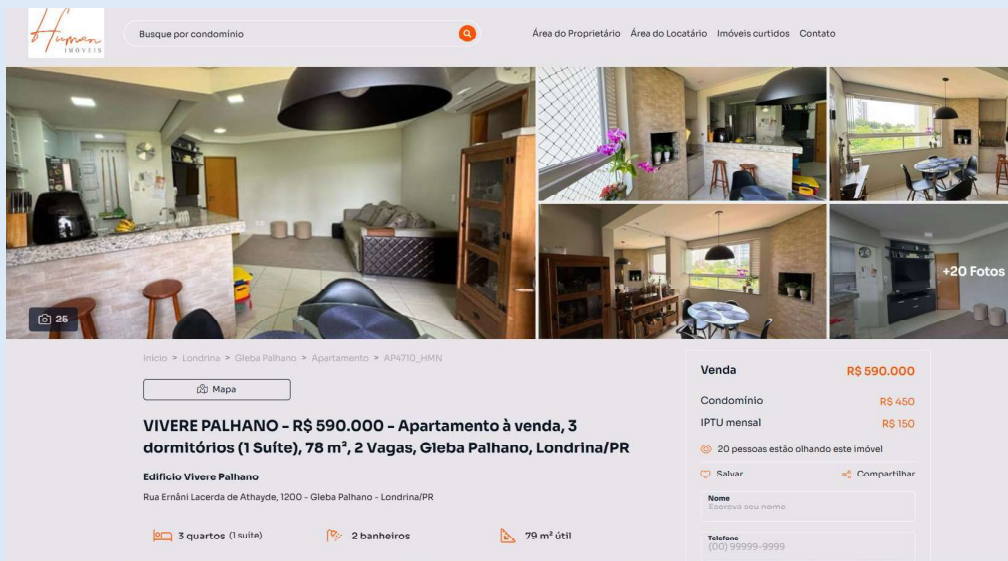
Aluguel Valor sob consulta

Sirley Ribeiro
(43) 998403... Ver Mais
sirley@raulfulgencio.com.br
Whats: 998403...

https://www.humanimoveis.com/imovel/apartamento/venda/londrina/pr/gleba-palhano/AP4710_HMN

SISTEMA PROJUDI – 2º OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL





Busque por condomínio

Área do Proprietário Área do Locatário Imóveis curtidors Contato

25

20

+20 Fotos

Início > Londrina > Gleba Palhano > Apartamento > AP4710_HMN

Mapa

VIVERE PALHANO - R\$ 590.000 - Apartamento à venda, 3 dormitórios (1 Suíte), 78 m², 2 Vagas, Gleba Palhano, Londrina/PR

Edifício Vivero Palhano

Rua Ernani Lacerda de Athayde, 1200 - Gleba Palhano - Londrina/PR

3 quartos (1 suíte) 2 banheiros 78 m² útil

Venda R\$ 590.000

Condomínio R\$ 450

IPTU mensal R\$ 150

20 pessoas estão olhando este imóvel

Salvar Compartilhar

Nome

Escreva seu nome

Telefone

(00) 99999-9999

Para que fique constando, eu, Vantuil Natalino de Carvalho, Bacharel em Direito, juramentado do 2º Ofício de Avaliador Judicial, Portaria 90/2012, Perito Judicial inscrito no CRECI/Pr-F.27785, Técnico em Transações Imobiliárias com Registro no COFECI - Conselho Federal de Corretores de Imóveis e Certificado de Registro de Avaliador Imobiliário, CNAI nº 19985, digitei o presente laudo de quatro páginas, conferi, dou fé e subscrevo.

Vantuil Natalino de Carvalho
Avaliador Judicial Port. 90/2017
Creci Pr F. 27785 - CNAI 19.985

Cota recebida.

SISTEMA PROJUDI – 2º OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL

