



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0103261-86

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha

01

Matrícula

103.261

MATRÍCULA Nº: 103.261.-

DATA: 05 de novembro de 2015.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 704, situado no 7º pavimento superior, da Torre B, do VIVERE PALHANO, localizado à Rua Ermani Lacerda de Athayde nº 1200, desta cidade, incluindo as vagas de garagens nº 38/38A, do pavimento térreo, medindo a área real total de 127,4231 m2, sendo 78,7325 m2 de área real privativa, 25,0000 m2 de área de garagem e 23,6906 m2 de área real de uso comum, correspondendo ao apartamento uma fração ideal das coisas comuns do condomínio de 0,328725%, confrontando-se: "A Leste com o recuo junto ao alinhamento predial da Rua Projetada; ao Sul com o recuo que separa a torre de apartamentos A; a Oeste com o apartamento de final 05; ao Norte com o apartamento de final 03 e circulação".-

PROPRIETÁRIA: FAVORETO ENGENHARIA LTDA, CNPJ nº 82.490.442/0001-28, com sede na Alameda Miguel Blasi nº 51, 10º andar, em Londrina-PR.-

REGISTRO ANTERIOR: R.26/38.978, na matrícula nº 38.978, deste Ofício. Funrejus de R\$ 1,25. Dou fê. D/30,00 VRC (R\$ 5,01).-

ka*

Paula C. Iziqve Victorelli
Titular

Londrina, 05 de novembro de 2015

Paula C. Iziqve Victorelli



SEGUIE →

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**
e o código de verificação do documento: **DZ8FHX7Q**
Consulta disponível por 30 dias



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0103261-86

Matrícula
103.261

Ficha
01
verso

R-1/103.261 - Prenot. 383.708, em 09/10/2019. **PENHORA** - Conforme termo de penhora de 11.06.2019, acompanhado de certidão e despacho/decisão de 25.09.2019, expedidos pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, Dr. Luiz Gonzaga Tucunduva de Moura, extraídos dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº **0003804-49.2019.8.16.0014**, em que é exequente **FAVORETO ENGENHARIA LTDA** e executada **EQUILIBRIO AMBIENTAL TRANSPORTE DE ENTULHOS LTDA**, CNPJ nº 10.414.276/0001-70, hoje arquivados, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 05/2019: **R\$ 318.191,08** (trezentos e dezoito mil cento e noventa e um reais e oito centavos). Depositário: a executada **EQUILIBRIO AMBIENTAL TRANSPORTE DE ENTULHOS LTDA**. OBSERVAÇÃO: O presente registro refere-se sobre os direitos que a parte executada possui sobre o presente imóvel. Funrejus nº 36422206-7 (14000000005172494-0), pago em 21.10.2019, no valor de R\$636,38. Emolumentos: 1.293,60 VRCext (R\$ 249,66). ISS: R\$ 4,99. Fadep: R\$ 12,48. Londrina, 28 de outubro de 2019. Dou fé. Bruno Queiroz Bobroff - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.2/103.261 - Prenot. 441.678, em 04/10/2022. **PENHORA**. Conforme termo de penhora (código verificador 700012985782v2 e código CRC 3535f683), emitido em 03.10.2022 (14:1:33), referente processo de execução fiscal nº 5000810-25.2016.4.04.7001/PR, da 7ª Vara Federal de Londrina-PR, em que é exequente **União - Fazenda Nacional**, e sendo executado **Equilíbrio Ambiental Transporte de Entulhos Ltda - EPP**, efetua-se a **PENHORA** dos direitos aquisitivos que o executado possui sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 03.10.2022: R\$292.744,87 (duzentos e noventa e dois mil e setecentos e quarenta e quatro reais e oitenta e sete centavos). Depositário fiel: Não informado. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos a receber: 1.293,60 VRCext (R\$318,23). ISS a receber: R\$6,36. Fundep a receber: R\$12,48. Funarpen a receber: R\$5,95. Selo: F690V.McqPv.Gdma2-Hheb5.msewR. Londrina, 06 de outubro de 2022. Dou fé. Ercilio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.3/103.261 - Prenot. 449.849, em 13/03/2023. **PENHORA - UNIÃO/INDISPONIBILIDADE DO BEM**. Conforme malote digital de 30.01.2023 (16:44:14), acompanhado do termo de penhora de 30.01.2023 e do termo de penhora retificado de 09.03.2023, emitidos pela 7ª Vara Federal de Londrina-PR, na ação de Execução Fiscal nº. **5016310-63.2018.4.04.7001/PR**, em que é exequente a **União - Fazenda Nacional** e executado **Equilíbrio Ambiental Transporte de Entulhos Ltda - EPP**, efetua-se a **PENHORA** dos direitos aquisitivos que o executado possui sobre o imóvel objeto da presente matrícula e, por força do

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0103261-86

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

FICHA

02

MATRÍCULA

103.261

artigo 53, §1º, da Lei nº. 8.212/1991, o imóvel fica **INDISPONÍVEL**. Valor da execução em 02/2019: **R\$68.411,25**. Depositário fiel: Não informado. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos: a receber 1.293,60 VRCext (R\$318,23). Funrejus: a receber R\$136,82. ISS: a receber R\$6,36. Fundep: a receber R\$15,91. Funarpen: a receber R\$8,00. Selo: SFRI2.F5mev.Fajfs-FQKcG.F690q. Londrina, 04 de abril de 2023. Dou fê. Bruno Queiroz Bobroff - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 103.261, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fê. R\$ 45,19 Selo: R\$ 2,00. Funrejus: R\$ 11,32. ISS: R\$ 0,93. Fundep: R\$ 2,25.

cg

Londrina, 08 de maio de 2026.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRI2.D5Nkv.JOr68

dqeOx.F690p

Consulte os dados do selo em:

consulta.funarpen.com.br

