

75cbc638d6764f239db1d8490aced5c5.pdf

file:///C:/Users/proct/Downloads/75cbc638d6764f239db1d8490aced5...



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE IBAITI - ESTADO DO PARANA
REGISTRO DE IMÓVEIS
Livro n.º 2 - Registro Geral

Gustavo Almeida Rayel

OFICIAL

MATRÍCULA N.º 6.603.-

15 de Fevereiro de 1.990 - Prot. 1/C-29.283.-

Imóvel:- Aos condôminos Pedro Inácio Ribeiro e sua mulher

Maria Aparecida da Silva Ribeiro, em pagamento de seu quinhão no valor de Cr\$ 1.000.000,00, fica pertencendo a área de 15 alqueires e 8.000m². ou sejam 37,10 hectares, ou 371.000,00m², com uma casa de residência, dentro das seguintes divisas: Memorial Descritivo, de uma parte da Fazenda da Jaboticabal e Marimondo, situada no Município de Japira, Comarca de Ibaíti-Pr, Pertencente a: Pedro Inácio Ribeiro. Área 371.000m². 15 alqueires e 8.000m². ou 37,10 hectares. Dentro das seguintes divisas: Começa no marco colocado no canto das terras de Jorge Monteiro da Silva e na divisas das terras de Lázaro Monteiro da Silva, daí segue com o rumo de 80º41'NE aos 671,00m cruza a BR-153, e aos 851,00m chega-se em outro marco, daí 13º17'SE com 430,00m chega-se a outro marco, daí 77º42'SO com 398,5m chega-se em outro marco, daí 74º10'SO aos 330,00m cruza-se a BR-153 e aos 374,5m chega-se em outro marco daí 21º59'NO com 505,00m chega-se ao marco inicial. Confrontações: ao Norte, confronta com terras de Jorge Monteiro da Silva, ao Sul, confronta com terras de João Pereira, a Leste, confronta com terras de Antônio Ferraz de Araujo, e ao Oeste, confronta com terras de Lázaro Monteiro da Silva, Ibaíti, Maio de 1.982. (a) Etelvino Novatny. Registro GREAA. 7ª Região 4225. Agrimensor. Cadastrado no INCRA sob o nº 711.071.000.850; A.T. 40,3; A.U. 28,7; A.A. 34,3; M.F. 18,0; N.M.F. 1,90; F.M.P. 15,0.-**Proprietário:-** PEDRO INÁCIO RIBEIRO e sua mulher D^a. MARIA APARECIDA DA SILVA RIBEIRO, brasileiros, casados, ele agricultor, ela do lar, domiciliados e residentes em Ibaíti-Pr, ele eleitor inscrito sob nº 922"J" da 79ª Zona Eleitoral de Ibaíti, deste Estado portadores do CIC. nº 060.829.809-30.-**Transmitente:-** MARIO AVELINO e sua mulher D^a. MARIA FRANCISCA AVELINO, brasileiros, casados, ele agricultor, ela do lar, domiciliados e residentes no Município de Japira-Pr, ele portador da Carteira segue verso=

Bel. Ary Cordeiro

OFICIAL MAIOR

FOLHA N.º 01.-

SOLICITADO POR: TEREZA FREIRE - CPF/CNPJ: ***.482.639-** DATA: 30/08/2025 13:51:52

75cbc638d6764f239db1d8490aced5c5.pdf

file:///C:/Users/proct/Downloads/75cbc638d6764f239db1d8490aced5...



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE IBAITI - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro n.º 2 - Registro Geral

Gustavo Almeida Rayel

OFFICIAL

MATRÍCULA N.º 6.603.- (Continuação)...

Carteira de Identidade RG. nº 1217519-PR, ela natural de Japira, deste Estado, portadores do CIC sob o nº 124.153.329/68; JOSÉ BENEDITO DA SILVA e sua mulher DIAMIRA SOUZA DA SILVA, brasileiros, casados, ele agricultor, ela do lar, domiciliados e residentes no Município de Japira-Pr, ele portador da Carteira de Identidade RG. nº 1.311.547-Pr, portadores do CIC. nº 068.047.219/34; PEDRO MONTEIRO DA SILVA e sua mulher JOANA VISSOTO DA SILVA, brasileiros, casados, ele agricultor, ela do lar, domiciliados e residentes no Município de Japira-Pr, ele portador da Carteira de Identidade RG. 592.290-Pr, ela eleitora inscrita na 79ª Zona Eleitoral de Ibaiti-Pr, sob nº 7.298, portadores do CIC. sob o nº 137.091.609/44; JORGE MONTEIRO DA SILVA e sua mulher LUIZA MAICHA KI DA SILVA, brasileiros, casados, ele agricultor, ela do lar, domiciliados e residentes na cidade de Ibaiti-Pr, ele portador do título eleitoral nº 6.407, da 79ª Zona Eleitoral deste Estado, portadores do CIC nº 242.647.849-72; LAZARO MONTEIRO DA SILVA e sua mulher APARECIDA VISSOTO DA SILVA, brasileiros, casados, ele agricultor, ela do lar, domiciliados e residentes no Município de Japira, digo, residentes na cidade de Ibaiti-Pr, ele com Carteira de Identidade RG. nº 806.432-Pr, ela portadora da Cart. Profissional de Trabalho e Previdência Social nº 47158 de Ibaiti, deste Estado, portadores do CIC sob o nº 025.183.179-53. - Título: - Escritura Pública de Divisão Amigável, lavrada às Notas do Livro nº 09 aux. fls. 105/107, pelo Tabelião Dario Mauricio do Nascimento, do município de Conselheiro Mairinck. - Valor: Cr\$ 1.000.000,00 (um milhão de cruzeiros). - Condições: - As do título. - R. Anterior: - R-02 - Mat. 3.922, deste Cartório. Nota: - Apresente escritura está isenta do imposto de transmissão inter-vivos de acordo com a lei. Apresentou a Cert. Neg. nº 48/82, datada de 12/08/82, expedida pela Prefeitura Municipal de Ibaiti-Pr. - Dou fé. -

-----Segue fls. 02-----

Bel. Ary Cordeiro

OFICIAL MAIOR

FOLHA N.º 01vº.

SOLICITADO POR: TEREZA FREIRE - CPF/CNPJ: ***.482.639-** DATA: 30/08/2025 13:51:52

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTBU NVA DB W725W 2NUNB



75cbc638d6764f239db1d8490aced5c5.pdf

file:///C:/Users/proct/Downloads/75cbc638d6764f239db1d8490aced5...



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE IBAITI - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS
Livro n.º 2 - Registro Geral

Gustavo Almeida Rayel

OFICIAL

. MATRÍCULA N.º 6.603.- (Continuação)...

R-01 - Mat. 6.603.-

15 de Fevereiro de 1.990 - Prot. 1/C-29.284.-

Imóvel:-Um imóvel rural com a área de dois (02) alqueires / paulistas de terras, situado na parte da Fazenda Jaboticabal e Marimbondo, no Município de Japira, neste Estado, com os seguintes limites, divisas e confrontações: Partindo do marco denominado P.P., localizado a margem direita e nos limites da BR-153, segue margeando esta, nos seguintes rumos e distâncias: 59°30'SO 61,80 mts. 61°13'SO 44,20 mts. até o marco nº 1, localizado a margem direita e nos limites da BR-153; Deixando esta, passa a confrontar com terras de José Baudan, no rumo de 18°55'NO e distância de 501,70 mts. / até o marco nº 2; Deste, segue na mesma confrontação, no rumo de 83°50'NE e distância de 100,00 mts. até o marco nº 3. Defletindo a direita, passa a confrontar com terras de Pedro Inácio Ribeiro, no rumo de 19°49'SE e distância de 459,80 mts. até o ponto de partida. Confrontações: Ao norte, José Baudan. Ao Sul, BR-153. Ao leste, Pedro Inácio Ribeiro. Ao oeste, José Baudan. (Conforme Memorial Descritivo, devidamente assinado pelo Sr. Luiz Carlos Ramos, Engº Agrº, CREA 12.974-B - 2ª Região).- Cadastrado no INCRA sob o nº 711.071.000.850-2; A.T. 40,3; M.F. 18,0; N.M.F. 1,90; F.M.P. 3,0/ha.-**Transmitente:**-PEDRO INÁCIO RIBEIRO e sua mulher. Dª. MARIA APARECIDA DA SILVA RIBEIRO, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, ele lavrador, portador da Carteira de Identidade RG nº 3.487.860-9/PR, ela do lar, filha de Laurindo Monteiro da Silva e de Maria Francisca Tereza, portadora da Certidão de Casamento nº 529, fls. 172 do Livro nº 02 do Cartório do Registro Civil de Japira-Pr, e inscritos no CPF/MF. sob o nº 060.829.809-30, residentes e domiciliados no Bairro Pico Agudo, no Município de Japira-Pr.-**Adquirente:**-JOSÉ APARECIDO DE MORAIS, brasileiro, solteiro, maior, nascido aos 05.02.1967, auxiliar de escritório

Bel. Ana Cordeiro

OFFICIAL MAJOR

FOLHA N.º 02.

SOLICITADO POR: TEREZA FREIRE - CPF/CNPJ: ***.482.639-** DATA: 30/08/2025 13:51:52

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTBU NVADB W725W 2NUNB



75cbc638d6764f239db1d8490aced5c5.pdf

file:///C:/Users/proct/Downloads/75cbc638d6764f239db1d8490aced5...



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE IBAITI - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS
Livro n.º 2 - Registro Geral

Gustavo Almeida Rayel

OFICIAL

Bel. Ary Cordeiro

OFICIAL MAIOR

FOLHA N.º 02vº.

- MATRÍCULA N.º 6.603.- (Continuação)...

portador da Carteira de Identidade RG. n.º 4.362.917-4/PR., residente e domiciliado à Rua General Osório, 152, nesta cidade. - Título: - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às Notas do Livro n.º A/63, fls. 81/82vº, em data de 23/01/90 pelo Tabelião Oscar Arieta Negrão, desta cidade. - Valor: - NCz\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil cruzados novos) elevado P/ NCz\$ 40.000,00 (Quarenta mil cruzados novos), pela Prefeitura Municipal de Japira-Pr. - Condições: - As do título. - R. Anterior: - Matrícula n.º 6.603, deste Cartório. - Nota: - Pagou o imposto de transmissão "inter-vivos" no valor de NCz\$ 800,00 conforme D.A.M. 02 ITBI sob o n.º 23/90, datada de 26/01/90, expedida pela Prefeitura Municipal de Japira-Pr. - Apresentou a Certidão Negativa de Dívida Ativa sob o n.º 093/90, datada de 15/02/1.990, expedida pela Ag. de Rendas de Ibaíti-Pr. - Apresentou a Certidão Negativa sob o n.º 007/90, datada de 26/01/1.990, expedida pela Ag. de Renda, digo, expedida pela Prefeitura Municipal de Japira-Pr. - Apresentou a Certidão Negativa sob o n.º 100/90 ERJAC, datada de 02/02/1.990, expedida pelo Instituto de Terras, Cartografia e Florestas - ITCF - da cidade de Jacarezinho-Pr. - Apresentou a Guia A.R.T. do CREA sob o n.º 748148-3, datada de 22/01/1.990, expedida pelo Sr. Luiz Carlos Ramos, Eng.º Agr.º, Carteira n.º 12.974-D CREA-Pr. - Deixou de apresentar a C.N.D. do IAPAS de conformidade com o Decreto Federal sob o n.º 1.958/82, datado de 09/09/82, ficando porém os outorgantes vendedores, responsáveis por qualquer débito até a presente data. - Dou fé. -

R-02 - Mat. 6.603.-

16 de Dezembro de 1.993 - Prot. 1/C-33.583.-

Imóvel: - Um imóvel rural com a área de cinco alqueires e setenta e cinco (5,75 alqs.) centésimos de terras situado na parte da Fazenda Jaboticabal e Marimondo, Bairro Pico Agudo, no Município de Japira-Pr., com os seguintes limites divisas e confrontações: Ponto de Partida. Marco de concreto na divisa de José Baldan com José Aparecido de Moraes.

SOLICITADO POR: TEREZA FREIRE - CPF/CNPJ: ***.482.639-** DATA: 30/08/2025 13:51:52

75cbc638d6764f239db1d8490aced5c5.pdf

file:///C:/Users/proct/Downloads/75cbc638d6764f239db1d8490aced5...



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE IBAITI - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS
Livro N.º 2 - Registro Geral

Ary Cordeiro

OFICIAL

MATRÍCULA N.º 6.603.-

Ronaldo Ferreira dos Santos

EMPREGADO JURAMENTADO

FOLHA N.º 03.-

Partiu-se seguindo divisa com José Baldan e Jorge Monteiro da Silva com rumo 83ºNE a 530,80 mts, chega-se a um marco / de madeira no limite da Faixa de domínio da BR-153. Segue - se a faixa de domínio da BR-153 pela sua margem direita no sentido Ibaiti com rumo 18º34'SW a 65,10 mts, com rumo 23º55'SW a 83,40 mts, com rumo 29º20'SW a 87,00 mts, com rumo / 34º46'SW a 91,10 mts, com rumo 40º25'SW a 88,20 mts, com ru mo 46º46'SW a 109,40 mts com rumo 52º47'SW a 101,70 mts, che ga-se a um marco de concreto. Deste segue-se confrontando / com José Aparecido de Moraes com rumo 20º30'NW a 456,40 mts chega-se ao ponto de partida. Confrontações: Norte, José / Baldan e Jorge Monteiro da Silva; Sul, Limite da Faixa de domínio da BR-153; Leste, Limite da Faixa de Domínio da BR-153 e Deste, José Aparecido de Moraes. (Conforme Memorial / Descritivo devidamente assinado pelo Engº Agrº Luiz Carlos Ramos - CREA 12.974-D - 7ª Região); Cadastrado no INCRA em nome de Pedro Inácio Ribeiro sob o nº 711.071.000.850-2, na Receita Federal sob o nº 0859183.0; A.T. 40,3 ha; M.F. 18 ; N.M.F. 2,12; M.R. 22,3, devidamente quitado o exercício de 1.993.- Transmitente:- PEDRO INÁCIO RIBEIRO e sua mulher / MARIA APARECIDA DA SILVA RIBEIRO, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens anterior à vigência da Lei nº 6.515/77, ele agricultor, portador da Carteira de Identida- de RG. nº 5.653.068-1/PR., e do CPF/MF sob o nº 060.829.809 30, ela do lar, portadora do Título Eleitoral nº 4578910060 4 desta 79ª Zona Eleitoral/PR., residentes e domiciliados no Sítio São Pedro, Bairro Pico Agudo, neste Município.- / Adquirente:- JOSÉ ROBERTO RODRIGUES MONTALDE, brasileiro, casado sob o regime de comunhão universal de bens posteri- or à vigência da Lei nº 6.515/77 com TELMA GIOVANA MORAIS MONTALDE, comerciante, filho de Sebastião Rodrigues de Pá- dua e de Maria de Lourdes Montalde de Pádua, portador da / Certidão de Casamento nº 0942 fls. 171vº do Livro nº B/ Au- xiliar 02, do Cartório do Registro Civil desta Cidade e do CPF/MF sob o nº 374.968.249-68, residente e domiciliado a Rua Paraná, 191, nesta Cidade; ANGELA MARIA RODRIGUES REGAZ ZO, brasileira, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com ROBERTO REGAZZO, do lar, filha de Sebastião Rodri- gues de Pádua e de Maria de Lourdes Montaldi Rodrigues, bra/ portadora da Certidão de Casamento nº 0853 fls. 127 do Li-

MATRÍCULA N.º

6603

SOLICITADO POR: TEREZA FREIRE - CPF/CNPJ: ***.482.639-** DATA: 30/08/2025 13:51:52

75cbc638d6764f239db1d8490aced5c5.pdf

file:///C:/Users/proct/Downloads/75cbc638d6764f239db1d8490aced5...



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE IBAITI - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS
Livro N.º 2 - Registro Geral

Ary Cordeiro

Ronaldo Ferreira dos Santos

OFICIAL

EMPREGADO JURAMENTADO

MATRÍCULA N.º 6.603.-

FOLHA N.º 03vº.-

Livro nº B/Auxiliar 02, do Cartório do Registro Civil desta Cidade e do CPF/MF sob o nº 394.058.509-20, residente e domiciliada à Rua Elias Cecílio, S/Nº nesta Cidade; MARIA APARECIDA RODRIGUES MONTALDI, brasileira, solteira, maior, nascida aos 13.01.1967, estudante, filha de Sebastião Rodrigues de Pádua e Maria de Lourdes Rodrigues, portadora da Certidão de Nascimento nº 16.994, fls. 43 do Livro nº A/25, do Cartório do Registro Civil desta Cidade e do CPF/MF sob o nº 861.409.229-68, residente e domiciliada à Rua Paraná, 191, nesta Cidade; e, SEBASTIÃO RODRIGUES DE PÁDUA JUNIOR, brasileiro, solteiro, menor pábere com 17 anos de idade, nascido aos 15.06.1975, estudante, filho de Sebastião Rodrigues de Pádua e Maria de Lourdes Rodrigues, portador da Certidão de Nascimento nº 23.693, fls. 127vº do Livro nº A/30, do Cartório do Registro Civil desta Cidade, residente e domiciliado à Rua Paraná, 191, nesta Cidade.- Título:- Escritura Pública de Compra e Venda com Reserva de Usufruto Vitalício, lavrada às Notas do Livro nº 79, fls. 178/179, em 31.08.1992, pela Tabelião Eliane Gomes Corrêa Negrão, desta Cidade.- Valor:- Cr\$ 20.000.000,00 (vinte milhões de cruzeiros) padrão antigo, elevado para Cr\$ 46.000.000,00 (quarenta e seis milhões de cruzeiros) padrão antigo, pela Prefeitura Municipal de Japira-Pr.- Condições:- As do título.- R. Anterior:- Matrícula nº 6.603 deste Cartório.- Nota:- Pagou o imposto de transmissão "inter-vivos" no valor de Cr\$ 920.000,00, conforme DAM-ITBI, datada de 11.09.1992, expedida pela Prefeitura Municipal de Japira-Pr.- Apresentou a Certidão Negativa de Dívida Ativa sob o nº 489/92, datada de 08.09.1992, expedida pela Agência de Rendas de Ibaíti-Pr.- Apresentou a Notificação/Comprovante de Pagamento do INCRA/93, devidamente quitado em 30.11.93.- Apresentou a Certidão Negativa sob o nº 214/93, datada de 23.03.1993, expedida pelo Instituto Ambiental do Paraná-I.A.P., da Cidade de Jacarezinho-Pr.- Apresentou a Guia (ART) do CREA sob o nº 182827, datada de 16.03.93, expedida pelo Sr. Luiz Carlos Ramos-Engº Agrº Carteira nº 12.974-D-PR.- Deixou de apresentar a C.N.D. do INSS, de conformidade com o Decreto sob nº 1.958/82, datado de 09.09.82, ficando porém os outorgantes vendedores responsáveis por qualquer débito até a presente data. Dou fé.

MATRÍCULA N.º

6603

SOLICITADO POR: TEREZA FREIRE - CPF/CNPJ: ***.482.639-** DATA: 30/08/2025 13:51:52

75cbc638d6764f239db1d8490aced5c5.pdf

file:///C:/Users/proct/Downloads/75cbc638d6764f239db1d8490aced5...



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE IBAITI - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS
Livro N.º 2 - Registro Geral

Ary Cordeiro

Ronaldo Ferreira dos Santos

OFICIAL

EMPREGADO JURAMENTADO

MATRÍCULA N.º 6.603.-

FOLHA N.º 04.-

R-03 - Mat. 6.603.-

16 de Dezembro de 1.993 - Prot. 1/C-33.584.-

Título:- Ônus - Usufruto - Vitalício.- NÚ-Proprietário:-

JOSÉ ROBERTO RODRIGUES MONTALDE, brasileiro, casado sob o regime de comunhão universal de bens posterior à vigência / da Lei nº 6.515/77 com TELMA GIOVANA MORAIS MONTALDE, comerciante, filho de Sebastião Rodrigues de Pádua e Maria de Lourdes MONTALDE de Pádua, portador da Certidão de Casamento nº 0942 fls. 171vº do Livro nº B/Auxiliar 02, do Cartório do Registro Civil desta Cidade e do CPF/MF sob o nº 374.968.249-68, residente e domiciliado à Rua Paraná, 191, nesta Cidade; ANGELA MARIA RODRIGUES REGAZZO, brasileira, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com ROBERTO REGAZZO, do lar, filha de Sebastião Rodrigues de Pádua e Maria de Lourdes Montaldi Rodrigues, portadora da Certidão de Casamento nº 0853, fls. 127 do Livro nº B/Auxiliar 02, do Cartório do Registro Civil desta Cidade e do CPF/MF sob o nº 394.058.509-20, residente e domiciliada à Rua Elias Cecílio, s/nº, nesta Cidade; MARIA APARECIDA RODRIGUES MONTALDI, brasileira, solteira, maior, nascida aos 13.01.1967, estudante filha de Sebastião Rodrigues de Pádua e de Maria de Lourdes Rodrigues, portadora da Certidão de Nascimento nº 16.994 / fls. 43 do Livro nº A/25, do Cartório do Registro Civil desta Cidade e do CPF/MF sob o nº 861.409.229-68, residente e domiciliada à Rua Paraná, 191, nesta Cidade; e, SEBASTIÃO RODRIGUES DE PÁDUA JUNIOR, brasileiro, solteiro, menor púbe re com 17 anos de idade, nascido aos 15.06.1975, estudante, filho de Sebastião Rodrigues de Pádua e de Maria de Lourdes Rodrigues, portador da Certidão de Nascimento nº 23.693 / fls. 127vº do Livro nº A/30, do Cartório do Registro Civil desta Cidade, residente e domiciliado à Rua Paraná, 191, nesta Cidade.- **Usufrutuário:-** SEBASTIÃO RODRIGUES DE PÁDUA, / brasileiro, viúvo, comerciante, portador da Carteira de Identidade RG. nº 886.092-PR., e do CPF/MF sob o nº 057.486.319-20, residente e domiciliado à Rua Paraná, 191, nesta Cidade.- **Título:-** Escritura Pública de Compra e Venda com Reserva de Usufruto Vitalício, lavrada às Notas do Livro nº 79, fls. 178/179, em 31.08.1992, pela Tabeliã Eliane Gomes Corrêa Negrão, desta Cidade.- **Imóvel:-** O Usufruto Vitalício do imóvel objeto do R-02 da presente Matrícula.- **Valor:-** Cr\$

MATRÍCULA N.º

6603

SOLICITADO POR: TEREZA FREIRE - CPF/CNPJ: ***.482.639-** DATA: 30/08/2025 13:51:52

75cbc638d6764f239db1d8490aced5c5.pdf

file:///C:/Users/proct/Downloads/75cbc638d6764f239db1d8490aced5...



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE IBAITI - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS
Livro N.º 2 - Registro Geral

Ary Cordeiro

OFICIAL

MATRÍCULA N.º 6.603.-

Valor:- Cr\$ 20.000.000,00 (vinte milhões de cruzeiros) padrão antigo, elevado para Cr\$ 46.000.000,00 (quarenta e seis milhões de cruzeiros) padrão antigo, pela Prefeitura Municipal de Japira-Pr.- Condições:- No caso de morte do Usufrutuário, sua parte reverterá em favor e benefício dos NÚ-Proprietários.- Nota:- Pagou o imposto de transmissão "inter-vivos" no valor de CR\$ 11.500,00, conforme CR-4 sob nº 076/93, datada de 23.11.1993, referente ao pagamento sobre o imposto de Usufruto-Vitalício, expedida pela Ag. de Rend- das de Ibaíti-Pr.- Sendo que a CR-4 acima foi apresentada / neste Cartório de acordo com o Prov. nº 330/82, datado de 03.09.84, expedido pela Corregedoria Geral da Justiça.- Dou fé.-

Avº 04 - Mat. 6.603.-

02 de Março de 1.999 - Prot. 1/D-40.836.-

CERTIFICO e dou fé que nesta, o (R-01), da presente Matrícula, pertencente ao Sr. JOSÉ APARECIDO DE MORAIS, fica sendo objeto da Matrícula nº 8.515, deste Cartório.- Dou fé.-

Avº 05 - Mat. nº 6.603. DATA:- 15/10/2003 - Prot. 1/E 52.247 fls. 199vº.- CERTIFICO que foi apresentada neste Serviço de Registro de Imóveis, a qual fica arquivada, a ANUÊNCIA PRÉ-VIA sob nº 828 - Protocolo nº 56051040, datada de 11/09/2003 expedida pelo Instituto Ambiental do Paraná - IAP, da Cidade de Jacarezinho-PR, em nome de PEDRO INÁCIO RIBEIRO, autorizando o DESMEMBRAMENTO do imóvel constante na presente Matrícula, resultando nos imóveis nº (1) Sisleg nº 10260312, com 5,711 ha; nº (2) Sisleg nº 10260322, com 5,711 ha; e, nº (3) Sisleg nº 10260342, com 6,921 ha.- A validade desta Anuência fica condicionada à averbação do(s) Termo(s) de Compromisso de Conservação e de Restauração de Reserva Legal, a serem averbados nas respectivas áreas desmembradas, conforme Mapas, Memoriais Descritivos e Guia ART do CREA, apresentados nesta Serventia.- O referido é verdade e dou fé.- (a) O OFICIAL *prochius CL* - C. 50% de 1.260,00 VRC - R\$ 66,15.-

Ronaldo Ferreira dos Santos

EMPREGADO JURAMENTADO

FOLHA N.º 04vº.-

MATRÍCULA N.º

6603

SOLICITADO POR: TEREZA FREIRE - CPF/CNPJ: ***.482.639-** DATA: 30/08/2025 13:51:52

75cbc638d6764f239db1d8490aced5c5.pdf

file:///C:/Users/proct/Downloads/75cbc638d6764f239db1d8490aced5...



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE IBAITI - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS
Livro N.º 2 - Registro Geral

Ary Cordeiro
OFICIAL

MATRÍCULA N.º 6.603.-



Ingrid Cristina de Moura Cordeiro
ESCREVENTE

FOLHA N.º 05.-

Avº06 - Mat. n.º 6.603.- DATA:- 16/10/2003 - Prot. 1/E 52.255, fls. 200.-
CERTIFICO que a área constante de dois alqueires e trezentos e sessenta (2,360 alqs.) milésimos, iguais à 5,711 ha, denominado Lote n.º 01, desmembrado da presente Matrícula, pertencente ao Sr. PEDRO INÁCIO RIBEIRO e sua mulher, fica sendo objeto da Matrícula n.º 10.996, deste Serviço de Registro de Imóveis.- O referido é verdade e dou fé.- (a) O OFICIAL *Ingrid Cristina de Moura Cordeiro*.-

Avº07 - Mat. n.º 6.603.- DATA:- 16/10/2003 - Prot. 1/E 52.259, fls. 200.-
CERTIFICO que a área constante de dois alqueires e trezentos e sessenta (2,360 alqs.) milésimos, iguais à 5,711 ha, denominado Lote n.º 02, desmembrado da presente Matrícula, pertencente ao Sr. PEDRO INÁCIO RIBEIRO e sua mulher, fica sendo objeto da Matrícula n.º 10.997, deste Serviço de Registro de Imóveis.- O referido é verdade e dou fé.- (a) O OFICIAL *Ingrid Cristina de Moura Cordeiro*.-

Avº08 - Mat. n.º 6.603.- DATA:- 16/10/2003 - Prot. 1/E 52.262, fls. 200.-
CERTIFICO que a área constante de dois alqueires oitocentos e sessenta (2,860 alqs.) milésimos, iguais à 6,921 ha, denominado Lote n.º 03, remanescente da presente Matrícula, pertencente ao Sr. PEDRO INÁCIO RIBEIRO e sua mulher, fica sendo objeto da Matrícula n.º 10.998, deste Serviço de Registro de Imóveis.- O referido é verdade e dou fé.- (a) O OFICIAL *Ingrid Cristina de Moura Cordeiro*.-

Avº09 - Mat. n.º 6.603.- DATA:- 08/05/2006 - Prot. 1/F 57.591, fls. 79.- TERMO DE RESPONSABILIDADE DE COMPROMISSO:- Procedo a seguinte averbação para constar a Reserva Legal, do imóvel objeto do (R-02) da presente Matrícula, conforme Instrumento Particular de TERMO DE COMPROMISSO DE RESERVA LEGAL, SISLEG n.º 1.058.704-1, assinado na Cidade de Jacarezinho-PR, em 08/02/2006, por Ângela Maria Rodrigues Regazzo; Roberto Regazzo; José Roberto Rodrigues Montalde; Telma G. Moraes Montalde; Maria Aparecida Rodrigues Montaldi; Sebastião Rodrigues de Pádua; Sebastião Rodrigues de Pádua Júnior; Danielle Fernanda Rodrigues de Pádua, e pelo Representante Legal do Escritório Regional de Jacarezinho do INSTITUTO AMBIENTAL DO PARANÁ. Os proprietários e/ou representantes por si, seus herdeiros e sucessores, grava restrição de RESERVA LEGAL, sobre uma área de 2,7830 hectares, correspondendo a 20,00% da área total deste imóvel, conforme mapa em anexo, que fica arquivado neste Ofício do Cartório

SOLICITADO POR: TEREZA FREIRE - CPF/CNPJ: ***.482.639-** DATA: 30/08/2025 13:51:52

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUTBU NVADB W725W 2NUNB



75cbc638d6764f239db1d8490aced5c5.pdf

file:///C:/Users/proct/Downloads/75cbc638d6764f239db1d8490aced5...



*Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE IBAITI - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro N.º 2 - Registro Geral

Ary Cordeiro

OFICIAL

MATRÍCULA N.º 6.603.-



Ingrid Cristina de Moura Cordeiro

ESCREVENTE

FOLHA N.º 05v.º

de Registro de Imóveis. Os proprietários e/ou representantes se comprometem no mesmo Termo a restaurar a vegetação nativa de Preservação Permanente em 0,3126 hectare com o plantio de essências nativas até a data de 08/02/2007. A presente limitação e intocabilidade de uso se fazem, em cumprimento ao que dispõe a Lei Federal nº 4.771/65, a Lei Estadual nº 11.054/95 e os Decretos Estaduais nºs 387/99, nº 3.320/04 e demais normas pertinentes. Os proprietários e/ou Representantes firmam o presente Termo por si, seus herdeiros e sucessores, mantendo o presente gravame sempre bom, firme, valioso. O referido é verdade e dou fé.- (a) O OFICIAL Ingrid Cristina de Moura Cordeiro - C. 50% de 1.260,00 VRC - R\$ 66,15.-

Avº10-Mat.6.603-DATA:09.12.2009- Bro.1/F-65.853.- **AVERBAÇÃO DE DIVÓRCIO:-** Em conformidade com a Escritura Publica de Divórcio Direto Consensual, lavrada às Notas do livro E/30, fls. 076, em 03.11.2009, pelo Escrevente Substituto Marcelo Antonio Nader de Oliveira, do Serviço Notarial de Japira/PR; Procedo a presente averbação para ficar constando o **DIVÓRCIO DIRETO**, do casal: ANGELA MARIA RODRIGUES REGAZZO e ROBERTO REGAZZO, voltando a mulher a usar o nome de solteira ANGELA MARIA RODRIGUES MONTALDI.- Os outorgantes e reciprocamente outorgados dispensam a partilha da parte ideal do imóvel constante no (R-02) da presente Matrícula, permanecendo portanto a quota/fração de 50% (cinquenta por cento) para cada um deles.- Valor:- R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).- **Condições:-** Continua vigorando o Ônus Usufruto Vitalício, em favor de SEBASTIÃO RODRIGUES DE PÁDUA, constante no (R-03) da presente Matrícula; e, TERMO DE COMPROMISSO DE RESERVA LEGAL - SISLEG nº 1.058.704-1, constante na (Avº09) da presente Matrícula.- O referido é verdade e dou fé.- (a) O OFICIAL Ingrid Cristina de Moura Cordeiro - C. 50% de 4.312,00 VRC - R\$ 226,38.-

Avº11-Mat.6.603- DATA:05.11.2015.- Prot.1/G-77.126;- CERTIFICO que conforme Certidão Comprobatória do Cartório do Distribuidor desta Comarca, datada de 14.10.2015; Fica constando que foi Distribuído no Livro de Distribuição sob nº 690, da Ação de Execução de Título Extrajudicial, em data de 07.10.2015, em que é Requerente: BANCO SAFRA S/A; e, Requeridos: CIMOPAR MOVEIS LTDA; PEDRO HENRIQUE RODRIGUES REGAZZO; e, ROBERTO REGAZZO, o valor executado é de R\$ 1.666.508,56.- **Nota:-** Funrejus arrecadado pelo Cartório Distribuidor Contador.- O referido é verdade e dou fé.- (A) O Oficial

SOLICITADO POR: TEREZA FREIRE - CPF/CNPJ: ***.482.639-** DATA: 30/08/2025 13:51:52

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PUTBU NVADB W725W 2NUNB



75cbc638d6764f239db1d8490aced5c5.pdf

file:///C:/Users/proct/Downloads/75cbc638d6764f239db1d8490aced5...



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE IBAITI - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro N.º 2 - Registro Geral

Bel. Ary Cordeiro

OFICIAL

MATRÍCULA N.º 6.603.-



André Luiz Cordeiro Cascardo

ESCREVENTE

FOLHA N.º 06.-

C. 50% de 4.312,00 VRC – R\$ 360,05.- (**Averbado em 10.11.2015**).

R-12-Mat.6.603-DATA:27.11.2015.-Prot.1/G-77.228.- ARRESTO.- CERTIFICO que conforme Certidão expedida a esta Serventia pelo Juízo Cível desta Comarca, Auto de Arresto e Depósito dos Autos da Ação Extrajudicial nº 0007622-17.2015.8.16.0089, em que é Requerente:- BANCO SAFRA S/A e Requerido: CIMOPAR MÓVEIS LTDA e OUTROS, onde consta que em 26.11.2015, foi efetuado o ARRESTO sobre 12,5% do imóvel constante no (R-03) e (Avº10) da presente Matrícula.- Valor:- R\$ 1.666.508,66.- Funrejus no valor de R\$ 3.333,02, expedido por esta Serventia.- O referido é verdade e dou fé.- (A) O Oficial André Luiz Cordeiro Cascardo. C. 30% de 4.312,00 – R\$ 216,04.- (**Registrado em 30.11.2015**).

R-13 – Mat. nº 6.603.- DATA:- 15/06/2016.- Prot. 1/G 78.196.- PENHORA:- CERTIFICO que conforme Auto nº 0007622-17.2015.8.16-0089, datado de 21/01/2016, expedida pela Vara Cível desta Cidade - PROJUDI, e assinado pela Dra. Eloisa Alessi Prendin, Juíza Substituta, em que é exeqüente: BANCO SAFRA S/A; e, executados: PEDRO HENRIQUE RODRIGUES REGAZZO; CIMOPAR MÓVEIS LTDA; e, ROBERTO REGAZZO.- Valor:- R\$ 1.666.508,56 (um milhão, seiscentos e sessenta e seis mil, quinhentos e oito reais e cinquenta e seis centavos).- Imóvel:- 12,5% do imóvel constante no (R-03) e (Avº10) da presente Matrícula.- O referido é verdade e dou fé.- (A) O OFICIAL André Luiz Cordeiro Cascardo. - 30% de 4.312,00 VRC – R\$ 235,43.- (**Registrado em 23/06/2016**).

R-14 – Mat. nº 6.603.- DATA:- 13/07/2017.- Prot. 1/G 79.834.- PENHORA:- CERTIFICO que conforme Ofício nº 427/2017, datado de 26/06/2017, expedida pela Vara da Fazenda Pública de Ibaíti - PROJUDI, e assinado pelo Escrivão Celso Dias Ugolini, nos autos da Carta Precatória nº 0004943-10.2016.8.16.0089, em que é exeqüente: ESTADO DE SÃO PAULO; e, executado: CIMOPAR MÓVEIS LTDA.- Valor:- R\$ 42.359,61 (quarenta e dois mil, trezentos e cinquenta e nove reais e sessenta e um centavos).- Imóvel:- 12,5% do imóvel constante no (R-03) e (Avº10) da presente Matrícula.- O referido é verdade e dou fé.- (A) O OFICIAL Judite Miyuki C. - 30% de 4.312,00 VRC – R\$ 235,43.- (**Registrado em 17/07/2017**).

SOLICITADO POR: TEREZA FREIRE - CPF/CNPJ: ***.482.639-** DATA: 30/08/2025 13:51:52

75cbc638d6764f239db1d8490aced5c5.pdf

file:///C:/Users/proct/Downloads/75cbc638d6764f239db1d8490aced5...



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE IBAITI - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro N.º 2 - Registro Geral

Bel. Ary Cordeiro

OFICIAL

MATRÍCULA N.º 6.603.-



André Luiz Cordeiro Cascardo

ESCREVENTE

FOLHA N.º 06v.º

CNM 086132.2.0006603-11

R-15 - Mat. n.º 6.603.- DATA:- 08/08/2017.- Prot. 1/G 79.952.- PENHORA:-
CERTIFICO que conforme Requerimento, datado de 18/07/2017, encaminhado a esta
Serventia pelo Itaú Unibanco S.A., em que é **exequente: ITAÚ UNIBANCO S.A.**, e,
executado: ROBERTO REGAZZO.- Valor:- R\$ 252.476,69 (duzentos e cinquenta e
dois mil, quatrocentos e setenta e seis reais e sessenta e nove centavos).- **Imóvel:-**
12,5% do imóvel constante no (R-02) e (Av.º 10) da presente Matrícula.- **Nota:-**
Funrejus no valor de R\$ 504,95, datado de 07/08/2017 expedido por esta Serventia.-
O referido é verdade e dou fé.- (A) O OFICIAL *André Luiz Cordeiro Cascardo* - 30% de
4.312,00 VRC - R\$ 235,43.- **(Registrado em 16/08/2017).**

R-16 - Mat. n.º 6.603.- DATA:- 27/07/2022.- Prot. 1/H 86.915.- PENHORA:-
CERTIFICO que conforme Auto de Penhora e Avaliação, datado de 20/07/2022,
expedida pela 02ª Vara do Trabalho de Cornélio Procopio-PR, Autos de Execução de
Título Extrajudicial n.º 0000300-02.2017.5.09.0127.- **Exequente:- JOSÉ TEÓFILO**
MAIA.- Executados:- HUNTER COMERCIAL DE EQUIPAMENTOS LTDA e
outros (5).- Valor:- R\$ 290.696,01 (duzentos e noventa mil, seiscentos e noventa e seis
reais e um centavo).- **Imóvel:-** Fica constando a PENHORA do imóvel constante no
(R-02) e (Av.º 10) da presente Matrícula.- O referido é verdade e dou fé.- (o) A
OFICIAL INTERINA *Bel. Ary Cordeiro* - C. NIHIL - Justiça Gratuita.-
(Registrada em 28/07/2022).- SELO: F562V.akqPe.E8ea2-W7xeW.J4zPy.-

Av. 17 - M. 6.603 - Protocolo n.º 92.190 em 12 de novembro de 2024.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do Processo n.º
00003000220175090127, em cumprimento à ordem protocolada sob n.º
202102.1115.01487484-IA-509 na CNIB, procedo a averbação para constar a
indisponibilidade em nome de ROBERTO REGAZZO. **Emolumentos diferidos,**
juntamente com o Funrejus (e Despacho 0976212 - SEI 0023558-66.2016.8.16.6000 - do
M.M. Juiz Corregedor, Dr. Robson Marques Cury, datado de 01/07/2016).
Emolumentos VRC 630,00 - R\$ 174,51 - Funrejus: R\$ 43,63, ISS: R\$ 5,23, FUNDEP:
R\$ 8,72 e Selo Funarpen: isento, a serem recolhidos nos termos do Art. 555 do Código
de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. - Ibaiti-PR, 12 de
novembro de 2024. - Selo de Fiscalização: SFRIL.KJqNP.CF4A2-IWhJx.F562q. - A
OFICIAL TITULAR *Bel. Ary Cordeiro*

SOLICITADO POR: TEREZA FREIRE - CPF/CNPJ: ***.482.639-** DATA: 30/08/2025 13:51:52

75cbc638d6764f239db1d8490aced5c5.pdf

file:///C:/Users/proct/Downloads/75cbc638d6764f239db1d8490aced5...



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Ibaiti - Pr
Rejane F. Bittencourt
Oficial Titular

Rua Ver Manoel de Moura Bueno 555
Fone: (43) 3546-1641

CNM 086132.2.0006603-11

Registro Geral

MATRICULA

6.603

FOLHA

07

RUBRICA

Av. 18 - M. 6.603 - Protocolo n.º 92.192 em 12 de novembro de 2024.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do Processo n.º 00011104220208160089, em cumprimento à ordem protocolada sob n.º 202010.2714.01369807-IA-309 na CNIB, procedo a averbação para constar a indisponibilidade em nome de ROBERTO REGAZZO. **Emolumentos diferidos**, juntamente com o Funrejus (eDespacho 0976212 - SEI 0023558-66.2016.8.16.6000 - do M.M. Juiz Corregedor, Dr. Robson Marques Cury, datado de 01/07/2016). Emolumentos VRC 630,00 - R\$ 174,51 - Funrejus: R\$ 43,63, ISS: R\$ 5,23, FUNDEP: R\$ 8,72 e Selo Funarpen: isento, a serem recolhidos nos termos do Art. 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. - Ibaiti-PR, 12 de novembro de 2024. - Selo de Fiscalização: SFRIL.KJaNP.CF4A2-YWZJx.F562q. - A OFICIAL TITULAR

Av. 19 - M. 6.603 - Protocolo n.º 92.193 em 12 de novembro de 2024.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do Processo n.º 00000088420165140071, em cumprimento à ordem protocolada sob n.º 201907.0512.00821555-IA-020 na CNIB, procedo a averbação para constar a indisponibilidade em nome de ROBERTO REGAZZO. **Emolumentos diferidos**, juntamente com o Funrejus (eDespacho 0976212 - SEI 0023558-66.2016.8.16.6000 - do M.M. Juiz Corregedor, Dr. Robson Marques Cury, datado de 01/07/2016). Emolumentos VRC 630,00 - R\$ 174,51 - Funrejus: R\$ 43,63, ISS: R\$ 5,23, FUNDEP: R\$ 8,72 e Selo Funarpen: isento, a serem recolhidos nos termos do Art. 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. - Ibaiti-PR, 12 de novembro de 2024. - Selo de Fiscalização: SFRIL.KJmNP.CF4A2-7WLJx.F562q. - A OFICIAL TITULAR

Av. 20 - M. 6.603 - Protocolo n.º 92.194 em 12 de novembro de 2024.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do Processo n.º 00009078520178060089, em cumprimento à ordem protocolada sob n.º 201702.2218.00243848-IA-209 na CNIB, procedo a averbação para constar a indisponibilidade em nome de ROBERTO REGAZZO. **Emolumentos diferidos**, juntamente com o Funrejus (eDespacho 0976212 - SEI 0023558-66.2016.8.16.6000 - do M.M. Juiz Corregedor, Dr. Robson Marques Cury, datado de 01/07/2016). Emolumentos VRC 630,00 - R\$ 174,51 - Funrejus: R\$ 43,63, ISS: R\$ 5,23, FUNDEP: R\$ 8,72 e Selo Funarpen: isento, a serem recolhidos nos termos do Art. 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. - Ibaiti-PR, 12 de novembro de 2024. - Selo de Fiscalização: SFRIL.KJwNP.CF4A2-YWRJx.F562q. - A OFICIAL TITULAR

MAT. Nº 6.603

SOLICITADO POR: TEREZA FREIRE - CPF/CNPJ: ***.482.639-** DATA: 30/08/2025 13:51:52

75cbc638d6764f239db1d8490aced5c5.pdf

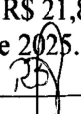
file:///C:/Users/proct/Downloads/75cbc638d6764f239db1d8490aced5...

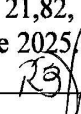
Operador Nacional
CONTINUAÇÃO Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CNM 086132.2.0006603-11

Av. 21 - M. 6.603 - Protocolo n.º 92.195 em 12 de novembro de 2024.
INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do Processo n.º 00039116720168160089, em cumprimento à ordem protocolada sob n.º 201609.0915.00186314-IA-730 na CNIB, procedo a averbação para constar a indisponibilidade em nome de ROBERTO REGAZZO. **Emolumentos diferidos**, juntamente com o Funrejus (eDespacho 0976212 - SEI 0023558-66.2016.8.16.6000 - do M.M. Juiz Corregedor, Dr. Robson Marques Cury, datado de 01/07/2016). Emolumentos VRC 630,00 - R\$ 174,51 - Funrejus: R\$ 43,63, ISS: R\$ 5,23, FUNDEP: R\$ 8,72 e Selo Funarpen: isento, a serem recolhidos nos termos do Art. 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. - Ibaiti-PR, 12 de novembro de 2024. - Selo de Fiscalização: SFRIL.KJkNP.CF4A2-VWdJx.F562q. - A OFICIAL TITULAR .

Av. 22 - M. 6.603 - Protocolo n.º 92.196 em 12 de novembro de 2024.
INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do Processo n.º 00035617920168160089, em cumprimento à ordem protocolada sob n.º 201608.0815.00171803-IA-509 na CNIB, procedo a averbação para constar a indisponibilidade em nome de ROBERTO REGAZZO. **Emolumentos diferidos**, juntamente com o Funrejus (eDespacho 0976212 - SEI 0023558-66.2016.8.16.6000 - do M.M. Juiz Corregedor, Dr. Robson Marques Cury, datado de 01/07/2016). Emolumentos VRC 630,00 - R\$ 174,51 - Funrejus: R\$ 43,63, ISS: R\$ 5,23, FUNDEP: R\$ 8,72 e Selo Funarpen: isento, a serem recolhidos nos termos do Art. 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. - Ibaiti-PR, 12 de novembro de 2024. - Selo de Fiscalização: SFRIL.KJeNP.CF4A2-xWWJx.F562q. - A OFICIAL TITULAR .

Av. 23 - M. 6.603 - Protocolo n.º 92.397 em 09 de dezembro de 2024.
QUALIFICAÇÃO OBJETIVA - Nos termos do requerimento do título deste protocolo procedo a averbação para constar o número de registro no Cadastro Ambiental Rural - CAR: PR-4112306-4182.BF4A.8123.4F79.9B67.59ED.67FE.E22E, cadastrado em data de 08/11/2017, do imóvel da presente matrícula. Conforme Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR. - Emolumentos VRC 315,00 - R\$ 87,26 - Funrejus: R\$ 21,82, ISS: R\$ 2,61, FUNDEP: R\$ 4,36 e Selo Funarpen: R\$ 8,00 - Ibaiti-PR, 08 de janeiro de 2025. - Selo de Fiscalização: SFR12.e5hOv.CH4Ap-vQdJd.F562q. - A OFICIAL TITULAR .

Av. 24 - M. 6.603 - Protocolo n.º 92.397 em 09 de dezembro de 2024.
QUALIFICAÇÃO SUBJETIVA - Nos termos do requerimento do título deste protocolo, averba-se a complementação da qualificação do proprietário que é portador do RG n.º 1.909.889-3/SSP/PR, casado sob regime de Comunhão Universal de Bens, em 16/01/1989 conforme certidão de casamento matrícula n.º 084715.01.55.1989.3.00002.171.0000942.43 do Registro Civil de Ibaiti/PR com **TELMA GIOVANA MORAIS MONTALDE**, brasileira, professora, portadora do RG n.º 5.853.293-2/SSP/PR, CPF n.º 586.042.430-20. - Emolumentos VRC 315,00 - R\$ 87,26 - Funrejus: R\$ 21,82, ISS: R\$ 2,61, FUNDEP: R\$ 4,36 e Selo Funarpen: R\$ 8,00 - Ibaiti-PR, 08 de janeiro de 2025. - Selo de Fiscalização: SFR12.e5mOv.CH4Ap-MQ6Jd.F562q. - A OFICIAL TITULAR .

SEGUENA FOLHA 08

SOLICITADO POR: TEREZA FREIRE - CPF/CNPJ: ***.482.639-** DATA: 30/08/2025 13:51:52

Documento assinado digitalmente, conforme MP n.º 2.200-2/2001, Lei n.º 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PUTBU NVADB W725W 2NUNB

75cbc638d6764f239db1d8490aced5c5.pdf

file:///C:/Users/proct/Downloads/75cbc638d6764f239db1d8490aced5...



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Ibaiti - Pr
Rejane F. Bittencourt
Oficial Titular

Rua Ver Manoel de Moura Bueno 555
Fone: (43) 3546-1641

CNM 086132.2.0006603-11

Registro Geral

MATRICULA

6.603

FOLHA

08

RUBRICA

Av. 25 - M. 6.603 - Protocolo n.º 92.397 em 09 de dezembro de 2024.

QUALIFICAÇÃO SUBJETIVA - Nos termos do requerimento do título deste protocolo, averba-se o casamento do proprietário **SEBASTIÃO RODRIGUES DE PÁDUA JUNIOR**, bem como a complementação da qualificação que é agricultor, portador do RG n.º 5.853.285-1/SSP/PR, CPF n.º 942.516.149-68, casado sob regime de Comunhão Parcial de Bens, em 18/01/2004 conforme certidão de casamento matrícula n.º 084715.01.55.2004.2.00031.243.0003741-61 do Registro Civil de Ibaiti/PR com **DANIELLE FERNANDA RODRIGUES DE PÁDUA**, brasileira, funcionária pública municipal, portadora do RG n.º 6.734.042-6/SSP/PR, CPF n.º 007.872.749-92. - Emolumentos VRC 315,00 - R\$ 87,26 - Funrejus: R\$ 21,82, ISS: R\$ 2,61, FUNDEP: R\$ 4,36 e Selo Funarpen: R\$ 8,00 - Ibaiti-PR, 08 de janeiro de 2025. - Selo de Fiscalização: SFRI2.e5TOv.CH4Ap-bQ3Jd.F562q. - A OFICIAL TITULAR .

Av. 26 - M. 6.603 - Protocolo n.º 92.397 em 09 de dezembro de 2024.

PACTO ANTENUPCIAL - Certifico que o proprietário **JOSE ROBERTO RODRIGUES MONTALDE** casado com **TELMA GIOVANA MORAIS MONTALDE**, já qualificados, convencionaram seu regime matrimonial de bens, conforme Pacto Antenupcial - Registrado sob n.º 6.897 do Registro Auxiliar do Registro de Imóveis de Ibaiti-PR. - Emolumentos VRC 20,00 - R\$ 5,54 - Funrejus: R\$ 1,38, ISS: R\$ 0,16, FUNDEP: R\$ 0,27 e Selo Funarpen: R\$ 1,00 - Ibaiti-PR, 08 de janeiro de 2025. - Selo de Fiscalização: SFRI1.REWj7.CcP78-5kzGA.F562q. - A OFICIAL TITULAR .

Av. 27 - M. 6.603 - Protocolo n.º 92.397 em 09 de dezembro de 2024.

ÓBITO - Nos termos do requerimento do título deste protocolo e Certidão de óbito matrícula n.º 082461.01.55.2016.4.00129.080.0027323.33, do Serviço Distrital de Cajuru, Curitiba-PR, procedo esta averbação para constar que o **óbito de JOSE ROBERTO RODRIGUES MONTALDE**, ocorreu em 27/06/2016. - Emolumentos VRC 315,00 - R\$ 87,26 - Funrejus: R\$ 21,82, ISS: R\$ 2,61, FUNDEP: R\$ 4,36 e Selo Funarpen: R\$ 8,00 - Ibaiti-PR, 08 de janeiro de 2025. - Selo de Fiscalização: SFRI2.e5COv.CH4Ap-KQxJd.F562q. - A OFICIAL TITULAR .

Av. 28 - M. 6.603 - Protocolo n.º 92.397 em 09 de dezembro de 2024.

ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL - Nos termos do requerimento do título deste protocolo, procedo esta averbação para constar a alteração do estado civil do proprietário **TELMA GIOVANA MORAIS MONTALDE** para **viúva**, em virtude do falecimento do cônjuge, conforme certidão de óbito matrícula n.º 082461.01.55.2016.4.00129.080.0027323.33, do

SOLICITADO POR: TEREZA FREIRE - CPF/CNPJ: ***.482.639-** DATA: 30/08/2025 13:51:52

Documento assinado digitalmente, conforme MP n.º 2.200-2/2001, Lei n.º 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PUTBU NVADB W725W 2NUNB

MAT. Nº 6.603

75cbc638d6764f239db1d8490aced5c5.pdf

file:///C:/Users/proct/Downloads/75cbc638d6764f239db1d8490aced5...

Operador Nacional
CONTINUAÇÃO Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CNM 086132.2.0006603-11

Serviço Distrital de Cajuru, Curitiba-PR. - Emolumentos VRC 315,00 - R\$ 87,26 - Funrejus: R\$ 21,82, ISS: R\$ 2,62, FUNDEP: R\$ 4,36 e Selo Funarpen: R\$ 8,00 - Ibaiti-PR, 08 de janeiro de 2025. - Selo de Fiscalização: SFR12.e57Ov.CH4Ap-HQjJd.F562q. - A OFICIAL TITULAR 25.

R. 29 - M. 6.603 - Protocolo n.º 92.397 em 09 de dezembro de 2024.
INVENTÁRIO E PARTILHA - Escritura Pública de Inventário e Partilha de Bens, no Livro n.º 73-N, às folhas n.º 113/118 e Escritura Pública de Cessão de Direitos Hereditários, Compra e Venda da Meação, no Livro n.º 73-N, às folhas n.º 107/112, ambas lavrada no Serviço Distrital de Pinhalão-PR, aos 06 de dezembro de 2024. **TRANSMITENTE:** O Espólio de **JOSÉ ROBERTO RODRIGUES MONTALDE**, já qualificado, transmite sua parte ideal de **25%** do imóvel a **VIÚVA/MEEIRA: TELMA GIOVANA MORAIS MONTALDE**, uma parte ideal em comum de **12,50%** do imóvel. - **CESSIONÁRIOS/ADQUIRENTES:** **ANGELA MARIA RODRIGUES MONTALDI; MARIA APARECIDA RODRIGUES MONTALDI; e, SEBASTIÃO RODRIGUES DE PÁDUA JÚNIOR** e sua mulher **DANIELLE FERNANDA RODRIGUES DE PÁDUA**, todos já qualificados, caberá a cada um, parte ideal em comum de **4,166%** do imóvel. - **R. ANTERIOR:** R-02. - **VALOR:** R\$ 172.500,00 (cento e setenta e dois mil e quinhentos reais). - ITCMD - Causa Mortis, quitadas conforme guias n.ºs 2024.1227.1000.2860; no valor R\$ 7.333,34; 2024.1227.1000.2851; e, 2024.1227.1000.2843, em 27/11/2024, nos valores de R\$ 7.333,33 cada (englobado o valor de outros imóveis) - Sistema ITCMD WEB-PR, ITBI, recolhido conforme guias n.ºs 229748, 229749, nos valores de R\$ 1.725,00, em data de 09/12/2024, sobre o valor de R\$ 86.250,00 cada. **CND dispensado nos termos da decisão SEI-9563008**, comunicada por Mensageiro de 22.09.2023. - O relatório de indisponibilidade de bens da CNIB foi consultado e resultou negativo. Código HASH: e6db.16d2.925b.06e6.be43.1b6a.c203.8d9c.5e7d.6206. - Emitida a DGI. - Emolumentos VRC 4.312,00 - R\$ 1.194,42 - Funrejus: Guias n.ºs 14000000011131402-5; 14000000011131155-7; e, 14000000011131117-4, recolhidas nos valores de R\$ 1.100,00; R\$ 172,50 e R\$ 172,50, respectivamente aos 06/12/2024, ISS: R\$ 35,83, FUNDEP: R\$ 59,72 e Selo Funarpen: R\$ 8,00 - Ibaiti-PR, 08 de janeiro de 2025. - Selo de Fiscalização: SFR12.e5ZOV.CH4Ap-GQGJd.F562q. - A OFICIAL TITULAR 25.

R. 30 - M. 6.603 - Protocolo n.º 92.397 em 09 de dezembro de 2024.
INVENTÁRIO E PARTILHA - Escritura Pública de Inventário e Partilha de Bens, no Livro n.º 73-N, às folhas n.º 113/118 e Escritura Pública de Cessão de Direitos Hereditários, Compra e Venda da Meação, no Livro n.º 73-N, às folhas n.º 107/112, ambas lavrada no Serviço Distrital de Pinhalão-PR, aos 06 de dezembro de 2024. - **TRANSMITENTE:** **TELMA GIOVANA MORAIS MONTALDE**, já qualificada, transmite sua parte ideal de **12,50%** do imóvel aos **CESSIONÁRIOS/ADQUIRENTES:** **ANGELA MARIA RODRIGUES MONTALDI; MARIA APARECIDA RODRIGUES MONTALDI; e, SEBASTIÃO RODRIGUES DE PÁDUA JÚNIOR** e sua mulher **DANIELLE FERNANDA RODRIGUES DE PÁDUA**, todos já qualificados, caberá a cada um parte ideal de **4,166%** do imóvel. - **R. ANTERIOR:** R-29. - **VALOR:** R\$ 86.250,00 (oitenta e seis mil e duzentos e cinquenta reais). ITCMD/ITBI, recolhidos conforme R-29. **CND dispensado nos termos da decisão SEI-9563008**, comunicada por Mensageiro de 22.09.2023. O relatório de indisponibilidade de bens da CNIB foi consultado

SEGUIA NA FOLHA 09

SOLICITADO POR: TEREZA FREIRE - CPF/CNPJ: ***.482.639-** DATA: 30/08/2025 13:51:52

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PUTBU NVADB W725W 2NUNB

75cbc638d6764f239db1d8490aced5c5.pdf

file:///C:/Users/proct/Downloads/75cbc638d6764f239db1d8490aced5...



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

Comarca de Ibaíti - Pr
Rejane F. Bittencourt
Oficial Titular

Rua Ver Manoel de Moura Bueno 555
Fone: (43) 3546-1641

CNM 086132.2.0006603-11**Registro Geral**

MATRICULA

6.603

FOLHA

09

RUBRICA

e resultou negativo, Código HASH: 68ab.c844.5657.0fb9.5469.c0f0.e890.1592.6ecd.f36c.-
Emitida a DOI. - Emolumentos VRC 4.312,00 - R\$ 1.194,42 - Funrejus: recolhido conforme R-
29, ISS: R\$ 35,83, FUNDEP: R\$ 59,72 e Selo Funarpen: R\$ 8,00 - Ibaíti-PR, 08 de janeiro de
2025. - Selo de Fiscalização: SFRI2.e5cOv.CH4Ap-eQcJd.F562q. - A OFICIAL TITULAR

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada em
www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

**MAT. Nº 6.603**

SOLICITADO POR: TEREZA FREIRE - CPF/CNPJ: ***.482.639-** DATA: 30/08/2025 13:51:52

