



Valide aqui
este documento

MAT. Nº 21.605.-

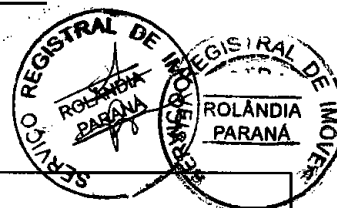
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE ROLÂNDIA - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS

DOMINGOS NEVES FILHO
REGISTRADOR

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Folha 01.-



MATRÍCULA Nº 21.605.-

IMÓVEL:- Data de terras sob nº01 (um), da quadra nº04 (quatro), com a área de 337,75 (trezentos e trinta e sete vírgula setenta e cinco) metros quadrados, situada no JARDIM SANTA MÔNICA III, na Rua Antúrios, nº11, nesta cidade e Comarca, sem benfeitorias, e com as seguintes divisas e confrontações:- "FRENTE: com a Rua Antúrios, no rumo SE, numa distância de 14,70 metros; LADO ESQUERDO: com a Data nº02, no rumo SW, numa distância de 25,30 metros; FUNDOS: com a Data nº10, no rumo NW, numa distância de 12,00 metros; LADO DIREITO, com o Jardim das Flores, no rumo NORTE, numa distância de 25,45 metros". Registro sob nº2/10.652, L.2, fls.01, datado de 07.07.1995, deste Cartório.

PROPRIETÁRIA:- **EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS CASA GRANDE LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro nesta cidade à Av. Interventor Manoel Ribas, nº1.254, inscrita no CGC/MF. sob nº77.540.920/0001-27, representada por seu sócio gerente **Geraldo Campaner**, abaixo qualificado. Dou fé. Rolândia, 18 de julho de 2007. REGISTRADORA SUBSTª: *Priscilla Márcia Neves* *pn*

R.1/21.605:- (Prent. 134.847 - 19.06.07 - 14h:45m) - **COMPRA E VENDA** - Por escritura pública de compra e venda, lavrada no 2º Ofício de Notas desta Comarca, Jorge Luiz Sacca, Tabelião Designado, Livro nº107, fls. 163, aos 11.06.2007; este imóvel foi adquirido por **CLAUDENIR FRACHINI**, industrial, portador da C.I.R.G. nº5.269.495-7-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº752.079.749-04, e sua mulher **MARLENE GARCIA FRACHINI**, comerciante, portadora da C.I.R.G. nº5.151.031-3-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF. sob nº871.211.319-00, brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, posteriormente à Lei nº6.515/77, aos 15.09.1992, residentes e domiciliados na Rua Antúrios, nº11, Jardim Santa Mônica, III, nesta cidade; por compra feita de **EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS CASA GRANDE LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro nesta cidade à Av. Interventor Manoel Ribas, nº1.254, inscrita no CGC/MF. sob nº77.540.920/0001-27, neste ato representado por seu sócio gerente **Geraldo Campaner**, brasileiro, casado, economista, portador da C.I.R.G. nº797.642-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº075.032.619-00, residente e domiciliado na Rua Antenor Ferri, nº585, Jardim Alto da Boa Vista, nesta cidade, nos termos do contrato social arquivado na Junta Comercial do Paraná sob nº41200013029, aos 16.03.1978, e 1ª alteração de contrato social devidamente registrada na Junta Comercial do Estado do Paraná sob nº40945,7, aos 22.08.1988, cujas cópias dos instrumentos ficam arquivadas no 2º Ofício de Notas desta Comarca em pasta própria de nº5-A, registro nº311; pelo preço certo de **R\$2.450,00 (dois mil, quatrocentos e cinquenta reais)**. Guia nº409/2007; ITBI - R\$86,80 - 2% sobre R\$4.340,00, devidamente quitada na Lotérica Pantarotto, nesta cidade, aos 11.06.2007. OBS: O imposto sobre transmissão de bens imóveis (ITBI) foi recolhido 2% sobre R\$4.340,00 (quatro mil, trezentos e quarenta reais), visto a Prefeitura Municipal desta cidade ter majorado o valor. Inscrição Municipal nº1.02.493.0014.001-0. Certidão Negativa sob nº1440/2007, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, aos 31.05.2007, (a) Cláudia Venâncio da Cruz Rosolen. Certidão Negativa de Débitos - CND nº005412007-14022080, emitida em 22.02.2007, com validade até 21.08.2007, eletronicamente via INTERNET, pelo INSS, devidamente confirmada, a qual fica arquivada no 2º Ofício de Notas desta Comarca em pasta própria de nº01, sob nº171. A outorgante vendedora, na forma representada declara sob as penas da Lei, que não existe feito ajuizado fundado em ações reais, pessoais e reipersecutórias sobre o imóvel desta matrícula, na forma de artigo 1º, § 3º, do Decreto nº93.240 de 09.09.86. DOI - Tabelião. FUNREJUS: R\$8,68 pago em 11.06.2007. Selo nºBZB 60467. EMOLUMENTOS: R\$132,30 - 1.260,00 VRC. Dou fé. Rolândia, 18 de julho de 2007. REGISTRADORA SUBSTª: *Priscilla Márcia Neves* *pn*

R.2/21.605:- (Prent: 182.656 - 23.07.18 - 14:59hs) - **DOAÇÃO** - Por escritura pública de Doação com Reserva de Usufruto, lavrada no 1º Serviço Notarial desta Comarca, Maria Ismênia Grassano Gouveia, Tabeliã, Livro nº177, fls. 177/178, (a) Roberta Thomaz da Silva, Escrevente Juramentada, aos 04.03.2015; este imóvel foi adquirido por **EMILLI CAROLINE GARCIA FRACHINI**, brasileira, solteira, maior, capaz, empresária, portadora da C.I.R.G. nº12.307.640-0-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF. sob nº095.045.059-61, Certidão de Nascimento com Anotação de Emancipação - Matrícula nº081794-01-55-1994-1-00019-017-0017177-88, do Registro Civil desta Comarca, filha de Claudenir Frachini e Marlene Garcia Frachini, nascida aos 24.06.1994, nesta cidade, residente e domiciliada na Rua Antúrios, nº11, Jardim Santa Mônica III, nesta cidade; por doação feita de **CLAUDENIR FRACHINI**, empresário, portador da C.I.R.G. nº5.269.495-7-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº752.079.749-04, filho de Vicente Frachini Filho e Cleuza Ferreira Frachini, nascido aos 03.04.1970, nesta cidade, e sua mulher **MARLENE GARCIA FRACHINI**, administradora, portadora da C.I.R.G. nº5.151.031-3-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF. sob nº871.211.319-00, filha de Igino Garcia e Maria José da Silva Garcia, nascida aos 14.05.1973, nesta cidade, brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, posteriormente à Lei nº6.515/77, realizado aos 12.09.1992 e inscrito os 15.09.1992, conforme Certidão de Casamento - Matrícula nº081794-01-55-1992-3-00003-235-0001435-18, do Registro Civil desta Comarca, residentes e domiciliados na Rua Antúrios, nº11, Jardim Santa Mônica III, nesta cidade; pelo valor de **R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais)**. Guia s/nº; ITCMD - Doação - R\$2.100,00 - 4% sobre R\$52.500,00 (Emilli Caroline Garcia Frachini), quitada no Banco Bradesco, Agência desta cidade, aos 04.03.2015, a qual fica arquivada no 1º Serviço Notarial desta Comarca, em pasta de ITCMD nº11, fls. 167 a 174. Inscrição Municipal nº1.02.493.0014.001-0. Certidão Positiva de Débitos Municipais nº1304/2015, validade até 60 dias após a data de emissão, emitida aos 10.02.2015, pela Prefeitura Municipal desta cidade, código de autenticidade da certidão: 717735511717735. Certidão Positiva de feitos ajuizados nº500/2015, em nome de: Claudenir Frachini, expedida aos 03.02.2015, pelo Ofício do Continua no verso

CNM 087155.2.0021605-35

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L2W9G-ZDJBD-UFGQZ-DM7R4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L2W9G-ZDJBD-UFGQZ-DM7R4>

FOLHA VERSO

Distribuidor desta Comarca (na certidão constam as distribuições das seguintes ações cíveis: 825/2011, 238/2012, 740/2012, 1073/2012, 1252/2014; e ação criminal: 035/2014). Certidão Positiva de feitos ajuizados nº501/2015, em nome de: Marlene Garcia Frachini, expedida aos 03.02.2015, pelo Ofício do Distribuidor desta Comarca (na certidão consta a distribuição da seguinte ação cível: 740/2012. Certidão Negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, nome: Claudenir Frachini, CPF/MF: 752.079.749-04, emitida pela Secretaria da Receita Federal, em 04.02.2015, válida até 03.08.2015, código de controle da certidão: E9B0.6D01.6275.EA5F. Certidão Negativa de débitos relativos aos tributos federais à dívida ativa da União, nome: Marlene Garcia Frachini, CPF/MF: 871.211.319-00, emitida pela Secretaria da Receita Federal, em 04.02.2015, válida até 03.08.2015, código de controle da certidão: C001.ED6D.2770.B3A1. Relatório de Consulta de Disponibilidade expedido pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens: data da pesquisa: 04.03.2015, às 08:12:21 horas, nº do CPF pesquisado: 752.079.749-04, nome: Claudenir Frachini, resultado: Negativo, código: HASH: 3c41.8138.0068.ab51.33ff.c753.deec.056d.b7b2.4131. Relatório de Consulta de Disponibilidade expedido pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens: data da pesquisa: 04.03.2015, às 08:13:29 horas, nº do CPF pesquisado: 871.211.319-00, nome: Marlene Garcia Frachini, resultado: Negativo, código: HASH: 7531.9d48.f559.e038.0196.32fa.ac29.9108.dff7.8056. Foi apresentada e encontra-se arquivada neste Serviço Registral de Imóveis, Certidão negativa sob nº 8854/2018, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, aos 23.07.2018, código de autenticidade nº399982392399982. As demais condições e certidões exigidas por Lei constam na escritura. DOI – (Notário). FUNREJUS: 24000000000413795-0 – R\$210,00 pago em 04.03.2015 (Notário). FUNREJUS: R\$0,48 - 25% s/R\$1,93 pago (desta Serventia). Selo Digital nº pjCvh.54QC6.3fkKR – Controle:OvUzw.2KcJY. EMOLUMENTOS: R\$832,22 - 4.312,00 VRC. Dou fé. Rolândia, 07 de agosto de 2018. REGISTRADORA SUBSTª: *Priscilla Márcia Neves* Priscilla Márcia Neves (gs) *pn*

R.3/21.605:- (Prent: 182.656 – 23.07.18 – 14:59hs) - **USUFRUTO** - Por escritura pública de Doação com Reserva de Usufruto, lavrada no 1º Serviço Notarial desta Comarca, Maria Ismênia Grassano Gouveia, Tabeliã, Livro nº177, fls. 177/178, (a.) Roberta Thomaz da Silva, Escrevente Juramentada, aos 04.03.2015; **EMILLI CAROLINE GARCIA FRACHINI**; INSTITUI USUFRUTO VITALÍCIO GRATUITO, sobre o imóvel desta matrícula, em favor de **CLAUDENIR FRACHINI**, e sua mulher **MARLENE GARCIA FRACHINI**, todos já qualificados nos (R.2/21.605, L.2). As demais condições constam na escritura. FUNREJUS: Isento. Selo Digital nºpjCvh.54QC6.3fkKR – Controle:OvUzw.2KcJY. EMOLUMENTOS: R\$416,11 – 2.156,00 VRC. Dou fé. Rolândia, 07 de agosto de 2018. REGISTRADORA SUBSTª: *Priscilla Márcia Neves* Priscilla Márcia Neves (gs) *pn*

R.4/21.605:- (Prent: 183.034 – 22.08.18 – 15:04hs) - **PENHORA** –Consoante Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação, datado de 10.07.2018, assinado digitalmente por Eduardo Antônio Franzão, Analista Judiciário, e Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, datado de 26.07.2018, assinado por Antônio José Machado, Oficial de Justiça, expedidos pela Vara Cível desta Comarca - PROJUDI; extraído dos Autos nº007917-08.2014.8.16.0148, de Cumprimento Provisório de Decisão, o imóvel desta matrícula está penhorado para **LETICIA SANT'ANA LAVOR GUIMARÃES**, contra **CLAUDENIR FRACHINI**, industrial, portador da C.I.R.G.nº5.269.495-7-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº752.079.749-04; e, **MARLENE GARCIA FRACHINI**, comerciante, portadora da C.I.R.G.nº5.151.031-3-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF. sob nº871.211.319-00. **VALOR DA AÇÃO: R\$132.630,52 (cento e trinta e dois mil, seiscentos e trinta reais e cinquenta e dois centavos).** FUNREJUS: R\$265,26 - 0,2% s/R\$132.630,52 (A RECEBER); R\$0,48 - 25% s/R\$1,93; R\$0,34 - 25% s/R\$1,35; Total: R\$0,82 (desta Serventia). Selo Digital nº nvmer.sPdFj.GykKR – Controle: 0vY5w.HUQpm. EMOLUMENTOS: R\$249,66 – 1.293,60 VRC (A RECEBER). Dou fé. Rolândia, 06 de setembro de 2018. REGISTRADORA SUBSTª: *Priscilla Márcia Neves* Priscilla Márcia Neves (gs) *pn*

AV.5/21.605:- (Prent: 206.572 - 01/11/2023) - **CORREÇÃO EX-OFFÍCIO** - Proceda-se a esta averbação, nos termos do artigo 213, I, "a", da Lei nº6.015/73; para constar que no "**R.4/21.605 - PENHORA**", os EMOLUMENTOS e FUNREJUS são isentos, por ser beneficiário da assistência judiciária gratuita, conforme Autos nº0007917-08.2014.8.16.0148". O referido é verdade e dou fé. AGENTE DELEGADO:- *Domingos* Domingos Neves Filho (rq). Rolândia, 01 de dezembro de 2023. SFRJII.2JsOP.dtUp7-AyflK.1065q

AV.6/21.605:- (Prent: 206.572 - 01/11/2023) - **CANCELAMENTO** - Proceda-se a esta averbação, nos termos do contido na Carta de Adjudicação, datada de 17.03.2023, expedida pela Vara Cível desta Comarca - PROJUDI, assinada digitalmente pelo M.M. Juiz de Direito, Dr. Marcos Rogério César Rocha, Juiz de Direito; e, Decisão datada de 17.10.2023, assinada digitalmente pelo M.M. Juiz de Direito Substituto, Dr. Renato Cruz de Oliveira Junior, extraídos dos Autos nº0007917-08.2014.8.16.0148, de Cumprimento de Sentença; para constar o cancelamento da penhora registrada sob nº4/21.605 (Autos nº0007917-08.2014.8.16.0148), L.2, deste Serviço Registral de Imóveis. EMOLUMENTOS: JUSTIÇA GRATUITA. O referido é verdade e dou fé. AGENTE DELEGADO:- *Domingos* Domingos Neves Filho (rq). Rolândia, 01 de dezembro de 2023. SFRJII.2JHOP.dtUp7-wyKLK.1065q

R.7/21.605:- (Prent: 206.572 - 01/11/2023) - **CARTA DE ADJUDICAÇÃO** - Por Carta de Adjudicação, datada de 17.03.2023, expedida pela Vara Cível desta Comarca - PROJUDI, assinada digitalmente pelo M.M. Juiz de Direito, Dr. Marcos Rogério César Rocha, Juiz de Direito; e, Decisão datada de 30.11.2021, assinada digitalmente pelo M.M. Juiz de Direito Substituto, Dr. Renato Cruz de Oliveira Junior; e, Certidão de Trânsito em Julgado datada de 08.10.2021, assinada digitalmente por Leocadio Antonio Parbano, Analista Judiciário de 2º Grau, extraídos dos Autos nº0007917-08.2014.8.16.0148, de Cumprimento de Sentença; o imóvel desta matrícula foi adquirido por: 1)- **MARIANA SANT'ANA OLIVEIRA ROSA DOS SANTOS GUIMARÃES**, brasileira, viúva, técnica em enfermagem, portadora da C.I.R.G.nº9. Continua na folha 2

CNM 087155.2.0021605-35



Valide aqui
este documento

MAT Nº 21.605

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE ROLÂNDIA - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS

BEL. DOMINGOS NEVES FILHO

AGENTE DELEGADO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL CNM 087155.2.0021605-35



Folha 02

MATRÍCULA Nº 21.605

244.958-0-SESP-PR, e inscrita no CPF/MF. sob nº064.350.429-00, residente e domiciliada na Rua Goiás, nº438, nesta Cidade - (50%); e, 2)- LETICIA SANT'ANA LAVOR GUIMARÃES, brasileira, solteira, portadora da CI.RG.nº14.769.434-2-SESP-PR, e inscrita no CPF/MF. sob nº092.828.119-13, residente e domiciliada na Rua Belo Horizonte, nº375, Centro, nesta Cidade - (50%); por adjudicação feita de EMILLI CAROLINE GARCIA FRACHINI, já qualificada; pelo valor de **R\$329.830,00** (trezentos e vinte e nove mil, oitocentos e trinta reais). Foram apresentados e encontram-se arquivados neste Serviço Registral de Imóveis, os seguintes documentos: a)- Guia nº25303/2023; ITBI - R\$6.596,60 - 2% sobre R\$329.830,00, quitada aos 07.11.2023; b)- Certidão Negativa nº22101/2023, emitida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, aos 09.11.2023, código de autenticidade: 958429888958429; c)- Relatórios de Consulta de Indisponibilidade, emitidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 28.11.2023, em nome das partes, resultados: negativos. As demais condições e certidões constam no documento. DOI - emitida. FUNREJUS: JUSTIÇA GRATUITA. EMOLUMENTOS: JUSTIÇA GRATUITA. O referido é verdade e dou fé. AGENTE DELEGADO:- Bel. Domingos Neves Filho. Domingos Neves Filho (rq). Rolândia, 01 de dezembro de 2023. SFRJL2JQOP.dtUp7-fycLK.1065q

AV.8/21.605:- (Prent: 206.572 - 01/11/2023) - **ÔNUS** - Procede-se a esta averbação, para constar que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte ônus: **USUFRUTO VITALÍCIO GRATUITO**, em favor de **CLAUDENIR FRACHINI**, e sua mulher **MARLENE GARCIA FRACHINI**, conforme **R. 7/21.605, L.2**, deste Serviço Registral de Imóveis. O referido é verdade e dou fé. AGENTE DELEGADO:- Bel. Domingos Neves Filho. Domingos Neves Filho (rq). Rolândia, 01 de dezembro de 2023. SFRJL2JmOP.dtUp7-ayDLK.1065q

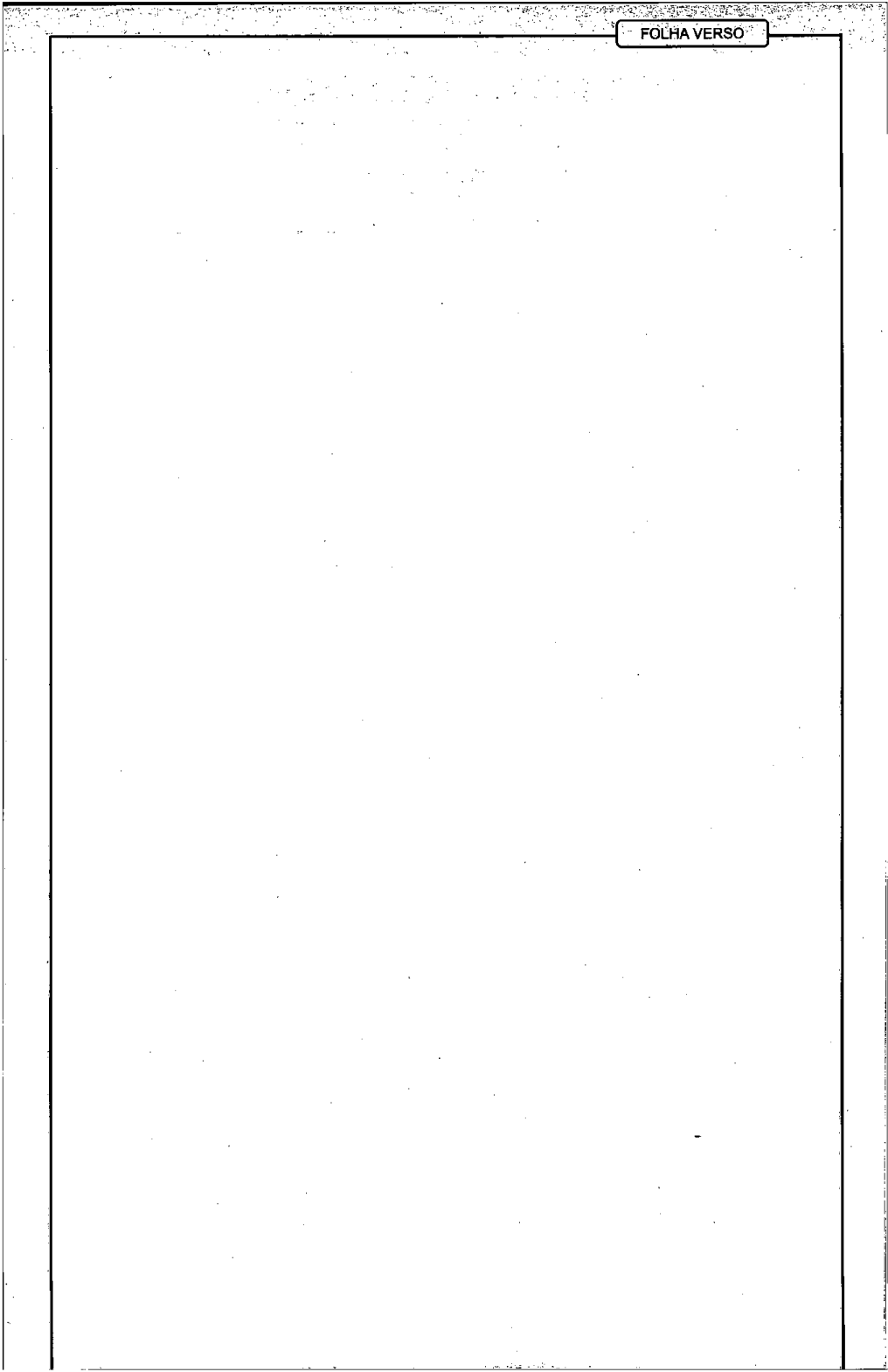
AV.9/21.605:- (Prent: 211.210 - 08/08/2024) - **CANCELAMENTO DE USUFRUTO** - Procede-se a esta averbação, nos termos do contido no Ofício nº3702/2024, datado de 08.07.2024, assinado digitalmente por Devanir de Souza Junior, expedido pela Vara Cível desta Comarca - PROJUDI, extraído do Processo nº0007917-08.2014.8.16.0148, de Cumprimento de Sentença; para constar o cancelamento do usufruto registrado sob nº3/21.605, e averbado sob nº8/21.605, L.2, deste Serviço Registral de Imóveis. Guia GR-PR - ITCMD; Extinção de Usufruto - R\$766,46 - 4% sobre R\$19.161,41 + R\$20,85 (Juros)=R\$787,31, SEFA: 2024.0531.1333.8470 (Letícia Sant' Ana Lavor Guimarães); Guia GR-PR - ITCMD; Extinção de Usufruto - R\$766,46 - 4% sobre R\$19.161,41 + R\$20,85 (Juros)=R\$787,31, SEFA: 2024.0531.13333.8136 (Mariana Sant' Ana Oliveira Rosa dos Santos Guimarães); Guia GR-PR - ITCMD; Extinção de Usufruto - R\$766,46 - 4% sobre R\$19.161,41 + R\$20,85 (Juros)=R\$787,31, SEFA: 2024.0531.1335.8323 (Letícia Sant' Ana Lavor Guimarães); Guia GR-PR - ITCMD; Extinção de Usufruto - R\$766,46 - 4% sobre R\$19.161,41 + R\$20,85 (Juros)=R\$787,31, SEFA: 2024.0531.1335.8510 (Mariana Sant' Ana Oliveira Rosa dos Santos Guimarães); e, Declaração nº240000143182-0, e nº240000143043-2, quitadas em 31.05.2024. FUNREJUS: JUSTIÇA GRATUITA. EMOLUMENTOS: JUSTIÇA GRATUITA. O referido é verdade e dou fé. AGENTE DELEGADO:- Bel. Domingos Neves Filho. Domingos Neves Filho. Rolândia, 30 de agosto de 2024. SFRJL.YJJ4P.FRjfm-hDVe5.1065q (ns)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L2W9G-ZDJBD-UFGQZ-DM7R4>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L2W9G-ZDJBD-UFGQZ-DM7R4>



Certifico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/1973, que a presente é reprodução fiel da(s) ficha(s) da Matrícula de nº 21.605 do Livro nº 2 - Registro Geral, CNM 087155.2.0021605-35, deste Serviço.
O referido é verdade e dou fé. Rolandia/PR, em 20 de julho de 2026.
Emol.: (160,17 VRC) = R\$ 68,31 sendo Busca R\$5,81; Certidão de Inteiro Teor R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,75 . ISS: R\$ 0,89. FUNREJUS: R\$ 11,09. FUNDEP: R\$ 2,22

Assinado Digitalmente

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFR12.E5w5v.Fe4wC
PVnJt.1065p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



Valide aqui
este documento

MAT. Nº 13.544.-

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE ROLÂNDIA - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DOMINGOS NEVES FILHO

REGISTRADOR

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



Folha 1.-

CNM 087155.2.0013544-65

MATRÍCULA Nº 13.544.-

IMÓVEL:- Data de terras sob nº02 (dois), da Quadra nº04 (quatro), com a área de 303,60 metros quadrados, situada no loteamento denominado "JARDIM SANTA MÔNICA III", nesta cidade, neste Estado, entre as Ruas: FRENTE: Rua Antúrios; LADO DIREITO: Rua das Flores; LADO ESQUERDO: Rua Max Dietz; e, FUNDOS: Avenida Waldomiro Moreira, sem benfeitorias, e com as seguintes divisas e confrontações: FRENTE: com a Rua / Antúrios, no rumo SE, numa distância de 12,00 metros; LADO ESQUERDO: / com a Data 3, no rumo SW, numa distância de 25,30 metros; FUNDOS: com a Data 9 e 10, no rumo NW, numa distância de 12,00 metros; LADO DIREITO: com a Data 1, no rumo NE, numa distância de 25,30 metros. Registro sob nº2/10.652, L.2, fls.1, datado de 07.07.1995, deste Cartório. **PROPRIETÁRIA:-** EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS CASA GRANDE LTDA., estabelecida na Avenida Interventor Manoel Ribas, nº1254, nesta cidade, neste Estado, inscrita no CGC/MF.nº77.540.920/0001-27, neste ato representada por seu Diretor, o senhor GERALDO CAMPANER, brasileiro, casado, comerciante, portador da CI.RG.nº797.642-PR e CPF/MF.nº075.032.619-00, residente e domiciliado à Rua Antenor Ferri, nº585, nesta cidade, neste Estado. Dou fé. Rolândia, 18 de maio de 1.998. **OFICIAL:-**

R.1/13.544:- (Prot.nº92.937) - VENDA E COMPRA - Por escritura pública de venda e compra, lavrada no Tabelionato de Notas do Distrito de São Martinho, neste Município e Comarca, Marcos Antonio Chigueru Horimouti, L.041, fls.074, aos 04.07.1997; o imóvel desta matrícula / foi adquirido por EDVALDO PELOZO, brasileiro, cirurgião dentista, portador da CI.RG.nº11.065.273-SP, e do CPF.nº969.791.868-68, casado com ISABEL APARECIDA BIAZÃO PELOZO, do lar, portadora da CI.RG.nº13.322.527-6-SP e do CPF.nº056.349.868-42, em 30.05.81, no Cartório de Registro Civil de Osvaldo Cruz-SP., sob nº1.317, às fls.283, do Livro nº5/B, no regime de Comunhão Parcial de Bens, posteriormente à Lei 6.515/77, residente e domiciliado à Rua José Facione, nº45, nesta cidade; por compra / feita de EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS CASA GRANDE LTDA., estabelecida na Avenida Interventor Manoel Ribas, nº1254, nesta cidade, neste Estado, inscrita no CGC/MF.nº77.540.920/0001-27, neste ato representada / por seu Diretor, o senhor GERALDO CAMPANER, brasileiro, casado, comerciante, portador da CI.RG.nº797.642-PR e do CPF/MF.nº075.032.619-00, residente e domiciliado à Rua Antenor Ferri, nº585, nesta cidade, neste Estado; pelo preço certo de R\$2.450,00 (dois mil quatrocentos e cinquenta reais). Guia nº358/97; ITBI - R\$50,00 - 2% s/ R\$2.500,00, quitada - na Prefeitura Municipal desta cidade, aos 25.06.1997. Certidão Negativa nº5753/97, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, aos 23.06.1997. CUSTAS: R\$24,50 - 1,260.00 VRC. Dou fé. Rolândia, 18 de maio de 1.998. **OFICIAL:-**

R.2/13.544:- (Prot.129.278) (Prent. nº1065/06 - 31.05.06 - 13:25 hs) - **COMPRA E VENDA** - Por escritura pública de compra e venda, lavrada no 2º Ofício de Notas desta Comarca, Abdo Sacca, Tabelião, Livro nº066, fls.178 vº, (a) Jorge Luiz Sacca, Funcionário Juramentado, aos 15.03.2000; o imóvel desta matrícula foi adquirido por JUACI MORTARI, funileiro, portador da CI.RG.nº1.481.450-SSP-PR, e sua mulher EDNA DA SILVA MORTARI, do lar, portadora da CI.RG.nº6.424.710-8-SSP-PR, brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, ao 01.06.1979, = (continua no verso) =

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X4FHG-GKYMV-KGTXP-A5T6W>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X4FHG-GKYMV-KGTXP-A5T6W>

FOLHA VERSO

CNM 087155.2.0013544-65

(continuação)

posteriormente à Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada no 2º Ofício de Notas desta Comarca, no Livro nº04, fls. 267, aos 21.03.1979, registrada sob nº14.487, Livro 3, aos 13.03.2000, neste Serviço Registral de Imóveis, e inscritos no CPF/MF. sob nº151.068.299-68, residentes e domiciliados nesta cidade, por compra feita de **EDVALDO PELOZO**, cirurgião dentista, portador da C.I.R.G. nº11.065.273-SSP-SP, e inscrito no CPF/MF. sob nº969.791.868-68, e sua mulher **ISABEL APARECIDA BIAZÃO PELOZO**, fisioterapeuta, portadora da C.I.R.G. nº13.322.527-6-SSP-SP, e inscrita no CPF/MF. sob nº056.349.868-42, ambos brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, aos 30.05.1981, posteriormente à Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados na Rua José Facione, nº45, centro, nesta cidade; pelo preço certo de **R\$2.500,00 (dois mil e quinhentos reais)**. Guia nº176/00; ITBI - R\$50,00 - 2% sobre R\$2.500,00, quitado na Prefeitura Municipal desta cidade, aos 15.03.2000. Inscrição Municipal nº10249300260010. Os outorgantes declaram sob as penas da lei que estão isentos da apresentação da CND do INSS, pois não estão vinculados à Previdência Social, conforme Provimento 3/90 da Corregedoria Geral do Estado do Paraná e que não existe feito ajuizado fundado em ação real, pessoal e reipersecutória, sobre o imóvel desta matrícula, na forma do artigo 1º, parágrafo 3º, do Decreto 93240 de 09.09.1986. OBS:- Foi apresentada e encontra-se arquivada neste Serviço Registral de Imóveis, Certidão Negativa sob nº1174/2006, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, aos 30.05.2006. DOI - isento. FUNREJUS: R\$5,00 pago em 14.03.2000 (Tabelião). Selo nºBNO54747. EMOLUMENTOS: R\$132,30 - 1.260,00 VRC. Dou fé. Rolândia, 07 de junho de 2006. REGISTRADORA SUBSTª: *Priscilla Márcia Neves* *PN*

AV.3/13.544:- (Prot. 129.279) (Prent. nº1065/06 - 31.05.06 - 13:25 hs) - **PACTO ANTENUPCIAL** - Por Certidão datada de 14.03.2000, de escritura pública de pacto antenupcial, lavrada no 2º Ofício de Notas desta Comarca, Abdo Sacca, Tabelião, Livro nº04, fls.267, aos 21.03.1979; foi instituído o **REGIME DE COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**, quer presente ou futuramente, previstos pelo artigo 262, do Código Civil Brasileiro, obedecendo, assim os estatutos no artigo 258, do código já citado, com redação que lhes deu a Lei 6.515 de-26.12.1977, entre **JUACI MORTARI** e **EDNA MIGUEL DA SILVA**, (qualificados na escritura). FUNREJUS: isento. Selo nºBNO54748. EMOLUMENTOS: R\$2,10 - 20,00 VRC. Dou fé. Rolândia, 07 de junho de 2006. REGISTRADORA SUBSTª: *Priscilla Márcia Neves* *PN*

R.4/13.544:- (Prof. 130.402) (Prent: 1584/06 - 08.08.06 - 14:45 hs) - **COMPRA E VENDA** - Por Contrato por Instrumento - Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Avencas, com força de escritura pública, legalmente constituído na forma do artigo 23, combinado com o artigo 38, ambos da Lei nº9.514, de 20.11.1997, assinado pelas partes e por testemunhas em 19.07.2006; o imóvel desta matrícula foi adquirido por **CLAUDENIR FRACHINI PLÁSTICOS - ME**, firma mercantil individual, inscrita no CNPJ sob o nº04.114.541/0001-00, com sede na Rua Nicola Caliento, s/nº, Lote B 19, Parque Industrial Rolândia, nesta cidade, neste ato representado por seu Diretor, **Claudenir Frachini**, brasileiro, casado, comerciante, portador da C.I.R.G. nº5.269.495-7-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº752.079.749-04, com endereço comercial supracitado; por compra feita de **JUACI MORTARI**, aposentado, portador da C.I.R.G. nº1.481.450-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº151.068.299-68, e sua mulher **EDNA DA SILVA MORTARI**, do lar, portadora da C.I.R.G. nº6.242.710-8-SESP-PR, e inscrita no CPF/MF. sob nº050.747.539-96, brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, ao 01.06.1979, posteriormente à Lei 6.515/77, conforme escritura pública de pacto antenupcial lavrada no 2º Ofício de Notas desta Comarca, no Livro nº04, fls. 267, aos 21.03.1979, registrada sob nº14.487, Livro 3, aos 13.03.2000, deste Serviço Registral de Imóveis, residentes e domiciliados na Rua Desembargador Aurélio Feijó, nº293, Jardim Casa Grande, em Londrina-PR; pelo preço certo de **R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais)**, que será pago da seguinte forma: **a)- Recursos Próprios: R\$1.738,00; b)- Valor utilizado para quitação do saldo devedor, junto a interveniente quitante: R\$0,00; c)- Valor Carta Crédito Contemplada: R\$23.262,00.** Foi apresentado e encontra-se arquivado neste Serviço Registral de Imóveis, os seguintes documentos: a)- Guia nº616/2006; ITBI - R\$500,00 - 2% sobre R\$25.000,00, quitada na Lotérica Consorte de Rolândia Ltda, desta cidade, em 07.08.2006 (Inscrição Municipal nº1.02.493.0026.001-0); b)- Certidão Negativa de Débitos Municipais nº1717/2006, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, aos 08.08.2006; c)- Certidão, protocolo nº1775/06, expedida pelo Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca, certificando nada haver distribuído, no período dos últimos dez anos, Ações Cíveis, Criminais, Ações Especiais Cíveis e Especiais Criminais ou Execuções de quaisquer natureza, contra Edna da Silva Mortari, expedida aos 07.08.2006, (a) Evandro Norio Aoki, Escrevente Juramentado; d)- Certidão, protocolo nº1776/06, expedida pelo Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca, certificando nada haver distribuído, no período dos últimos dez anos, Ações Cíveis, Criminais, Ações Especiais Cíveis e Especiais Criminais ou Execuções de quaisquer natureza, contra Juaci Mortari, expedida aos 07.08.2006, (a) Evandro Norio Aoki, Escrevente Juramentado; e)- Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos à Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida eletronicamente, via INTERNET, pelo Ministério da Fazenda, aos 28.06.2006, válida até 25.12.2006, Edna da Silva Mortari, Código de controle da certidão: 7FC3.04AE.7CD7.6EE5; f)- Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos à Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida eletronicamente, via INTERNET, pelo Ministério da Fazenda, aos 28.06.2006, válida até 25.12.2006, (Juaci Mortari), Código de controle da certidão: 9395.44BB.E6AD.224D; g)- Requerimento de Empresário, registrada na Junta Comercial do Paraná, sob nº20054276250, aos 09.12.2005; h)- Declaração de Firma Mercantil Individual, registrada na Junta Comercial do Paraná, sob nº20011146710, aos 08.06.2001; i)- Declaração de Firma Mercantil Individual, registrada na Junta Comercial do Paraná, sob nº4110517191-7, aos 11.10.2000; j)- Certidão Negativa de Débito - CND sob nº015272006-14022080, expedida pela Previdência Social, via INTERNET, aos 27.06.2006, validade até 24.12.2006, devidamente confirmada via INTERNET; k)- Guia do FUNREJUS, no valor de R\$50,00 pago em 08.09.2006 (deste Serviço Registral de Imóveis). As demais condições constam no contrato. DOI - emitida. Selo nºBQN36646. EMOLUMENTOS: R\$226,38 - 2.156,00 VRC. Dou fé. Rolândia, 06 de setembro de 2006. REGISTRADOR:-----

Domingos Neves Filho

Domingos Neves Filho

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

MAT. Nº 13.544.-

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE ROLÂNDIA - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DOMINGOS NEVES FILHO

REGISTRADOR

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Folha 02.-



CNM 087155.2.0013544-65

MATRÍCULA Nº 13.544.-

R.4/13.544:- (Prot. 130.402) (Prent: 1584/06 - 08.08.06 - 14:45 hs) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Por Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Avencas, com força de escritura pública, legalmente constituído na forma do artigo 23, combinado com o artigo 38, ambos da Lei nº9.514, de 20.11.1997, assinado pelas partes e por testemunhas em 19.07.2006; como **DEVEDOR/FIDUCIANTE:- CLAUDENIR FRACHINI PLÁSTICOS - ME**, neste ato representado por seu Di-retor, **Claudenir Frachini**, (já qualificados no **R.3/13.544**); dá em garantia, o imóvel desta matrícula, em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA à CREDORA/FIDUCIÁRIA:- BRADESCO CONSÓRCIOS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF. sob nº52.568.821/0001-22, neste ato representada na forma do seu contrato social, por seus representantes legais, **Maria Aparecida Lisboa Rocha**, brasileira, casada, bancária, portadora da CI.RG.nº17.657.839-SSP-SP, e inscrita no CPF/MF. sob nº390.057.206-20, e **Silvia Andréa de Lima Pereira**, brasileira, casada, bancária, portadora da CI.RG.nº18.327.723-SSP-SP, e inscrita no CPF/MF. sob nº091.902.888-82, ambos com endereço comercial na "Cidade de Deus", em Osasco-SP, CEP: 06029-900, conforme Procuração lavrada no 2º Tabelião de Notas da Comarca de Osasco-SP, Livro nº659, fls.169/170, aos 17.05.2006. 1- **PERCENTUAL PARA AMORTIZAR O SALDO REMANESCENTE:- 77,501%; 2- VALOR DO SALDO DEVEDOR: R\$22.640,37; 3- PRAZO REEMBOLSO: 93 MESES; 4- PERCENTUAL DA PRESTAÇÃO: 0,833%; 5- PERCENTUAL DA ÚLTIMA PRESTAÇÃO: 0,838%; 6- VALOR DA PRESTAÇÃO: R\$243,43; 7- VENCIMENTO DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO: 10/08/2006; 8- VENCIMENTO DA ÚLTIMA PRESTAÇÃO: 10.04.2014; 9- VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$25.000,00; 10- FORO ELEITO: ROLÂNDIA-PR. Número do Grupo: Cod. 102; número da Coa: Cod. 139; Data da Assembléia: 19.05.2006. As demais condições constam no contrato. FUNREJUS: isento. Selo nºBQN46582. EMOLUMENTOS: R\$226,38 - 2.156,00 VRC. Dou fé. Rolândia, 06 de setembro de 2006. REGISTRADOR:- *Domingos Neves Filho* Domingos Neves Filho**

AV.6/13.544:- (Prot. 130.510) - **CORREÇÃO EX-OFFÍCIO** - Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo nº213, § 1º, da Lei nº6.015/73; para constar que o número correto do registro com o título de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** é "**R.5/13.544**". FUNREJUS: isento. Selo nºBQN95095. EMOLUMENTOS: R\$33,07 - 315,00 VRC. Dou fé. Rolândia, 12 de setembro de 2006. REGISTRADOR:- *Domingos Neves Filho* Domingos Neves Filho

AV.7/13.544:- (Prent: 152.966 - 23.03.12 - 16:15hs) - **CANCELAMENTO** - Conforme Instrumento Particular de Termo de Quitação e Liberação de Garantia, expedido pelo Bradesco Administradora de Consórcios Ltda, Agência de Osasco-SP, datado de 21.12.2011, (a. a.) Fabiano Janizelo, brasileiro, solteiro, gerente executivo B, portador da CI.RG.nº23.250.284-5-SSP-SP, e inscrito no CPF/MF. sob nº172.325.068-64, e Elaine C. Rodrigues, brasileira, solteira, chefe de serviço C, portadora da CI.RG.nº24736560-9-SSP-SP, e inscrita no CPF/MF. sob nº160.939.858-06, conforme Certidão datada de 20.10.2011, de Procuração lavrada no 2º Tabelião de Notas da Comarca de Osasco-SP, no Livro nº992, fls. 337/338, aos 28.06.2011, devidamente arquivada em pasta própria neste Serviço Registral de Imóveis; foi autorizado o cancelamento da Alienação Fiduciária registrada sob nº5/13.544, L.2, deste Serviço Registral de Imóveis. FUNREJUS: isento. Selo nºEEF88456. EMOLUMENTOS: R\$151,99 - 1.078,00 VRC. Dou fé. Rolândia, 24 de abril de 2012. REGISTRADORA SUBST: *Viviane Cristina Neves* Viviane Cristina Neves

R.8/13.544:- (Prent: 172.067 - 20.04.16 - 15:30hs) - **VENDA E COMPRA** - Por escritura pública de venda e compra, lavrada no 1º Serviço Notarial desta Comarca, Maria Ismênia Grassano Gouveia, Tabeliã, Livro nº169, fls. 063/064, (a.) Thais de Oliveira, Escrevente, aos 07.11.2013; o imóvel desta matrícula, localizado na Rua Antúrios, nº11 foi adquirido por **EMILLI CAROLINE GARCIA FRACHINI**, brasileira, solteira, maior, empresária, portadora da CI.RG.nº12.307.640-0-SSP-PR, Certidão de Nascimento - Matrícula nº081794-01-55-1994-1-00019-017-0017177-88, do Registro Civil desta Comarca, e inscrita no CPF/MF. sob nº095.045.059-61, filha de Claudenir Frachini e Marlene Garcia Frachini, nascida aos 24.06.1994, nesta cidade, residente e domiciliada na Rua Antúrios, 11, Jardim Santa Mônica III, nesta cidade; por compra feita de **CLAUDENIR FRACHINI PLÁSTICOS - ME**, firma individual, inscrita no CNPJ/MF. sob nº04.114.541/0001-00, com sede na Rua Nicola Caliento, s/nº, ao lado do nº775, Parque Industrial Roland, nesta cidade, representada neste ato por seu titular: **Claudenir Frachini**, brasileiro, casado, empresário, portador da CI.RG.nº5.269.495-7-SSP-PR, Certidão de Casamento - Matrícula nº081794-01-55-1992-2-00003-235-0001435-73, do Registro Civil desta Comarca, e inscrito no CPF/ MF. sob nº752.079.749-04, filho de Vicente Frachini Filho e Cleuza e Ferreira Frachini, nascido aos 03.04.1970, nesta cidade, residente e domiciliado na Rua Antúrios, 11, nesta cidade; conforme Declaração de Firma Mercantil Individual datado de 16.05.2001, registrada na Junta Comercial do Paraná sob nº20011146710, aos 08.06.2001, Requerimento de Empresário datado de 07.12.2005, registrado na Junta Comercial do Paraná sob nº20054276250, aos 09.12.2005; Requerimento de Empresário datado de 26.09.2011, registrado na Junta Comercial do Paraná sob nº20117799530, aos 27.09.2011; e, Certidão Simplificada expedida pela Junta Comercial do Paraná, em Cambé-PR, aos 09.10.2013, a quais ficam arquivadas no 1º Serviço Notarial desta Comarca no Livro nºCS-028, às fls.026 à 029; pelo preço certo de **R\$30.000,00 (trinta mil reais)**. Guia nº2108/2013; ITBI - R\$600,00 - 2% sobre R\$30.000,00, quitada na Lotérica Premiada, desta cidade, aos 24.10.2013. Inscrição Municipal nº1.02.493.0026.001-0. Certidão Positiva de feitos ajuizados nº5.157/2013, em nome de: Claudenir Frachini Plásticos - ME, (continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X4FHG-GKYMV-KGTXP-A5T6W>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X4FHG-GKYMV-KGTXP-A5T6W>

FOLHA VERSO

(continuação)

expedida aos 16.10.2013, pelo Ofício do Distribuidor desta Comarca (na certidão consta a distribuição da seguinte ação: 740/2012). Certidão Positiva com efeitos de Negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros nº001032013-14022541, em nome de: Claudenir Frachini - Plásticos - EPP, CNPJ/MF sob nº04.114.541/0001-00, emitida aos 10.09.2013, válida até 09.03.2014 (arquivada no 1º Serviço Notarial desta Comarca na pasta nº006, às fls.130). **ANUENTE - OUTORGA UXÓRIA:** Comparece neste ato como anuente, concordando com a presente venda em todos os expressos termos, cláusula, preço e condições, e desistindo de todos os direitos presentes ou futuros no referido imóvel, na qualidade de "esposa" do titular e representante da outorgante vendedora (Claudenir Frachini): **Marlene Garcia Frachini**, brasileira, casada, empresária, portador da CLRG nº5.151.031-3-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF sob nº871.211.319-00, filha de Igino Garcia e Maria José da Silva Garcia, nascida aos 14.05.1973, nesta cidade, residente e domiciliada na Rua Antúrios, 11, Jardim Santa Mônica, nesta cidade. As demais condições e certidões exigidas por Lei constam na escritura. DOI - (Tabeliã). FUNREJUS nº13068002700198871 - R\$60,00 pago aos 24.10.2013 (Tabeliã). FUNREJUS: R\$0,45 - 25% s/R\$1,82 pago (desta Serventia). Selo Digital nºJn2ZhDaWQvZguyr - jYNF8.0fZau. EMOLUMENTOS: R\$784,78 - 4.312,00 VRC. Dou fé. Rolândia, 20 de maio de 2016. REGISTRADORA SUBST: *Priscilla Márcia Neves* *PN*

AV.9/13.544:- (Prent: 190.941 - 25.08.2020 - 15:42hs) - **PENHORA** - Consoante Termo de Penhora e Depósito, assinado digitalmente pelo M.M. Juiz de Direito, Dr. Marcos Rogério César Rocha, aos 11.08.2020, e Decisão assinado digitalmente pelo Dr. Marcos Rogério César Rocha, Juiz de Direito, aos 11.06.2015, ambos expedidos pela Vara Cível desta Comarca - PROJUDI, extraído dos Autos nº0007917-08.2014.8.16.0148, de **CUMPRIMENTO PROVISÓRIO DE DECISÃO (Acidente de Trânsito)**; o imóvel desta matrícula está penhorado para **MARIANA SANT'ANA OLIVEIRA ROSA DOS SANTOS GUIMARÃES**, brasileira, viúva, inscrita no CPF/MF sob nº064.350.429-00, residente e domiciliada à Rua Goiás, nº438, Centro, nesta cidade; e **LETICIA SANT'ANA LAVOR GUIMARÃES**, brasileira, menor impúbere, nascida aos 08.10.2003, nesta cidade, Certidão de Nascimento nº24816, Livro A-029, fls. 057, representada por sua genitora: **Mariana Sant'Ana Oliveira Rosa dos Santos Guimarães**, já qualificada, residente e domiciliada à Rua Goiás, nº438, Centro, nesta cidade; contra **CLAUDENIR FRACHINI**, brasileiro, empresário, portador da CLRG nº5.269.495-7-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF sob nº752.079.749-04, casado sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, posteriormente à Lei nº 6.515/77, aos 15.09.1992, com **MARLENE GARCIA FRACHINI**, administradora, portadora da CLRG nº5.151.031-3-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF sob nº871.211.319-00, residente e domiciliado na Rua Antônio de Paula, nº50, fundos, Conjunto habitacional Gustavo Giordani, nesta cidade; **MARLENE GARCIA FRACHINI - ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº03.560.176/0001-96, com sede na Rua Ivaí, nº535, Parque Industrial Bandeirantes, nesta cidade; e **EMILLI CAROLINE GARCIA FRACHINI**, brasileira, solteira, empresária, portadora da CLRG nº12.307.640-0-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF sob nº095.045.059-61, residente e domiciliada na Rua Antúrios, nº11, Jardim Caviuna, nesta cidade; **VALOR DA AÇÃO R\$132.630,52 (cento e trinta e dois mil, seiscentos e trinta reais e cinquenta e dois centavos)**. (Justiça Gratuita). FUNREJUS: R\$0,48 - 25% s/R\$1,93; R\$0,34 - 25% s/R\$1,35; Total: R\$0,82, pago (desta Serventia). Selo Digital nºyUNJ4.MrOvM.IvsQr - Controle: jYHvf.f5VW7. EMOLUMENTOS: R\$249,67 - 1.294,00 VRC. Dou fé. Rolândia, 09 de setembro de 2020. REGISTRADORA SUBST: *Priscilla Márcia Neves (ns)* *PN*

AV.10/13.544:- (Prent: 206.572 - 01/11/2023) - **CANCELAMENTO** - Procedo-se a esta averbação, nos termos do contido na Carta de Adjudicação, datada de 17.03.2023, expedida pela Vara Cível desta Comarca - PROJUDI, assinada digitalmente pelo M.M. Juiz de Direito, Dr. Marcos Rogério César Rocha, Juiz de Direito; e, Decisão datada de 17.10.2023, assinada digitalmente pelo M.M. Juiz de Direito Substituto, Dr. Renato Cruz de Oliveira Junior, extraídos dos Autos nº0007917-08.2014.8.16.0148, de Cumprimento de Sentença; para constar o cancelamento da penhora averbada sob nº9/13.544 (Autos nº0007917-08.2014.8.16.0148), L.2, deste Serviço Registral de Imóveis. EMOLUMENTOS: JUSTIÇA GRATUITA. O referido é verdade e dou fé. AGENTE DELEGADO: *Domingos Neves Filho* Domingos Neves Filho (rq). Rolândia, 01 de dezembro de 2023. SFR11.2JwOP.dUp7-qyK.LK.1065q

R.11/13.544:- (Prent: 206.572 - 01/11/2023) - **CARTA DE ADJUDICAÇÃO** - Por Carta de Adjudicação, datada de 17.03.2023, expedida pela Vara Cível desta Comarca - PROJUDI, assinada digitalmente pelo M.M. Juiz de Direito, Dr. Marcos Rogério César Rocha, Juiz de Direito; e, Decisão datada de 30.11.2021, assinada digitalmente pelo M.M. Juiz de Direito Substituto, Dr. Renato Cruz de Oliveira Junior; e, Certidão de Trânsito em Julgado datada de 08.10.2021, assinada digitalmente por Leocádio Antonio Parbano, Analista Judiciário de 2º Grau, extraídos dos Autos nº0007917-08.2014.8.16.0148, de Cumprimento de Sentença; o imóvel desta matrícula foi adquirido por: **1) - MARIANA SANT'ANA OLIVEIRA ROSA DOS SANTOS GUIMARÃES**, brasileira, viúva, técnica em enfermagem, portadora da CLRG nº9.244.958-0-SESP-PR, e inscrita no CPF/MF sob nº064.350.429-00, residente e domiciliada na Rua Goiás, nº438, nesta Cidade - (50%); e, **2) - LETICIA SANT'ANA LAVOR GUIMARÃES**, brasileira, solteira, portadora da CLRG nº14.769.434-2-SESP-PR, e inscrita no CPF/MF sob nº092.828.119-13, residente e domiciliada na Rua Belo Horizonte, nº375, Centro, nesta Cidade - (50%); por adjudicação feita de **EMILLI CAROLINE GARCIA FRACHINI**, já qualificada; pelo valor de **R\$285.187,70 (duzentos e oitenta e cinco mil, cento e oitenta e sete reais e setenta centavos)**. Foram apresentados e encontram-se arquivados neste Serviço Registral de Imóveis, os seguintes documentos: a) - Guia nº 25315/2023; ITBI - R\$5.703,75 - 2% sobre R\$285.187,70, quitada aos 07.11.2023; b) - Certidão Negativa nº21942/2023, emitida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, aos 07.11.2023, código de autenticidade: 812950374812950; c) - Relatórios de Consulta de Indisponibilidade, emitidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 28.11.2023, em nome das partes, resultados: negativos. As demais condições e certidões constam no documento. DOI - emitida. FUNREJUS: JUSTIÇA GRATUITA. EMOLUMENTOS: JUSTIÇA GRATUITA. O referido é verdade e dou fé. AGENTE DELEGADO: *Domingos Neves Filho* Domingos Neves Filho (rq). Rolândia, 01 de dezembro de 2023. SFR11.2JwOP.dUp7-mym.LK.1065q

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/1973, que a presente é reprodução fiel da(s) ficha(s) da Matrícula de nº 13.544 do Livro nº 2 - Registro Geral, CNM 087155.2.0013544-65, deste Serviço.

O referido é verdade e dou fé. Rolândia/PR, em 20 de julho de 2026.

Emol.: (160,17 VRC) = R\$ 68,31 sendo Busca R\$5,81; Certidão de Inteiro Teor R\$38,55; SELO R12 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO R13 (FUNARPEN) R\$1,75 - ISS: R\$ 0,89. FUNREJUS: R\$ 11,09. FUNDEP: R\$ 2,22

Assinado Digitalmente

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFR12.E5b5v.Fe4wC

fVAJt.1065p

Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpem.com.br



onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital