



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE UBITATÁ - ESTADO DO PARANÁ

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

CNM 085175.2.0023918-03



FICHA	01
RUBRICA	

Bernadete de F. G. Escorsin
TITULAR
CPF 358.899.779-20

Nilton Tadeu Escorsin
Substituto Legal
CPF 392.202.819-53

Francisca Pereira Vieira
Esc. Juramentada
CPF 609.551.809-10

REGISTRO GERAL

LIVRO
N.º 2

Matrícula N.º 23.918

21 de Janeiro de 2013 - PROTOC. nº 117.819 de 21-01-2013

IMÓVEL: Lote de Terras nº 5 e 4-A/REM-B com área de **186.098,00 m², ou seja, 7,69 alqueires, SUBDIVISÃO** do lote 5 e 4-A/REM, situado na Gleba Rio Verde, **ZONA BRANCA - 4ª PARTE**, Município e Comarca de **UBIRATÁ-PR**, com os limites e confrontações seguintes: **A LESTE**, por linha seca rumo 13°29'19"SO, confronta com o lote nº 5 e 4-A/REM-A, numa extensão de 147,25 metros. **AO SUL**, por linha seca confronta com o lote nº 5 e 4-A/REM-A, por 1297,05 metros e rumo 83°37'03"SO. **A OESTE**, por linha seca segue também confrontando com o lote nº 5 e 4-A-REM-A, segue com o rumo 8°20'49"NE e percorre 151,92 metros. **AO NORTE**, segue confrontando com o lote nº 5 e 4-A/REM-A, segue com o rumo 83°59'14"SE, percorrendo a distância de 1308,51 metros, até o marco onde teve início esta descrição. **(ITR/NIRF nº 2.465.741-7 com área de 614,4 hectares).**

PROPRIETÁRIOS - 01)-KEIGO OMORI, agricultor, titular do RG nº 795.129-Pr, inscrito no CPF sob o nº 107.507.119-49, casado com **KIYOMI NODA OMORI**, do lar, titular do RG nº 1.201.507-Pr, inscrita no CPF sob o nº 005.498.289-82, ambos brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão de Bens, aos 16-02-1957, residentes e domiciliados em Ubitatá-Pr, **(área de 50%)**; **02)-ELIANE OMORI DUARTE**, coordenadora de creche, titular do RG nº 1.713.880-4-Pr, inscrita no CPF sob o nº 236.063.479-87, casada com **HAROLDO FERNANDES DUARTE**, engenheiro agrônomo, titular do RG nº 1.847.057-8-Pr, inscrito no CPF sob o nº 960.951.728-53, ambos brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados em Ubitatá-Pr, sendo ela neste ato representada por ele, conforme procuração lavrada às fls. 173 do livro P-049 em 21-08-1984 no Tabelionato Local, **(área de 13,67%)**; **03)-ROSELY OMORI MORITA**, farmacêutica, titular do RG nº 4.485.494-5-Pr, inscrita no CPF sob o nº 236.063.719-34, casada com **MAURO KAZUHIRO MORITA**, agricultor, titular do RG nº 3.906.398-0-Pr, inscrito no CPF sob o nº 569.837.199-72, ambos brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, aos 11-10-1985, residentes e domiciliados em Ubitatá-Pr, **(área de 16,99%)**; **04)-WILLIANS MASSAHIRO OMORI**, agricultor, titular do RG nº 14.479.878-SP, inscrito no CPF sob o nº 236.064.019-49, casado com **CLAUDIA SHIRATSU OMORI**, do lar, titular do RG nº 5.191.095-8-Pr, inscrita no CPF sob o nº 870.089.209-20, ambos brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, aos 20-07-1990, residentes e domiciliados em Ubitatá-Pr, **(área de 13,73%)**; **05)-ODIRLEY ALVES DA CUNHA**, brasileiro, solteiro, técnico agrícola, nascido aos 13-12-1977, titular do RG nº 7.161.179-5-Pr, inscrito no CPF sob o nº 018.798.939-75, residente e domiciliado em Ubitatá-Pr, **(área de 1,75%)**; **06)-CLEBER ALVES DA CUNHA**, brasileiro, solteiro, nascido aos 07-04-1980, agricultor, titular do RG nº 7.997.973-2-Pr, inscrito no CPF sob o nº 041.204.489-75, residente e domiciliado em Ubitatá-Pr, neste ato sendo representado pelo procurador, Odirley Alves da Cunha, conforme procuração lavrada às fls. 78/80 do livro 113 em 03-04-2012 no Tabelionato Local, **(área de 2,11%)**; **07)-HEDER ALVES DA CUNHA**, engenheiro agrônomo, titular do RG nº 8.687.931-0-Pr, inscrito no CPF sob o nº 227.217.178-80, casado com **NIRLEIDE DOMINGOS DE VASCONCELOS**, titular do RG nº 8.441.334-8-Pr, inscrita no CPF sob o nº 047.760.599-08, ambos brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, aos 06-08-2010, residentes e domiciliados em Ubitatá-Pr, neste ato sendo ele representado pelo

Matrícula N.º
23.918

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XFYJF-PYULL-FK9U9-QJ6GQ>



onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XFYJF-PYULL-FK9U9-QJ6GQ>

CNM 085175.2.0023918-03

Continuação

procurador, Odirley Alves da Cunha, conforme procuração lavrada às fls. 001/003 do livro 116-P em 18-10-2012 no Tabelionato Local, (área de 1,75%).

REGISTRO ANTERIOR - M-18.437 de 31-05-1999; R-6/18.437 de 22-02-2005; R-10/18.437 de 30-11-2011 e AV-12/18.437 de 21-01-2013, do livro 02 deste Ofício. Dou fé. Oficial.

AV-1/23.918 - 21-01-2013

TERMO E ANUÊNCIA DO IAP - Procede-se a esta averbação nos termos do registro anterior supra mencionado, tão somente para constar o **TERMO DE RESPONSABILIDADE DE CONSERVAÇÃO DE FLORESTA**, bem como o **TERMO DE COMPROMISSO PARA RESTAURAÇÃO DE FLORESTA**, sendo a Reserva Florestal Legal existente de 24,41 hectares; a Reserva Florestal Legal a repor, de 14,97 hectares; a preservação permanente existente de 25,93 hectares, e ainda **ANUÊNCIA DO INSTITUTO AMBIENTAL DO PARANÁ - IAP**, nº 044/99 de 12-04-1999. Dou fé. Oficial.

R-2/23.918 - 21-01-2013 - PROTOC. nº 117.819 de 21-01-2013

DIVISÃO AMIGÁVEL - Nos Termos da Escritura Pública de Divisão Amigável Lavrada às fls. 144/149 do Livro 131-E em 23-11-2012 no Tabelionato Local, protocolada sob o nº 1103 - firmada entre os condôminos já qualificados, o imóvel desta matrícula, foi atribuído exclusivamente aos condôminos: **01)-ODIRLEY ALVES DA CUNHA**, já qualificado, e sua companheira, **EDNEIA DOS SANTOS VASCONCELOS**, divorciada, psicóloga, titular do RG nº 7.791.397-1-Pr, inscrita no CPF sob o nº 031.300.489-79, residentes e domiciliados em Ubiratã-Pr, (área de 57.999,93 m², ou seja, 2,3966 alqueires); **06)-CLEBER ALVES DA CUNHA**, neste ato sendo representado pelo procurador, Odirley Alves da Cunha, conforme procuração lavrada às fls. 78/80 do livro 113 em 03-04-2012 no Tabelionato Local, (área de 70.099,33 m², ou seja, 2,8966 alqueires); **07)-HEDER ALVES DA CUNHA** e sua esposa, **NIRLEIDE DOMINGOS DE VASCONCELOS**, neste ato sendo ele representado pelo procurador, Odirley Alves da Cunha, conforme procuração lavrada às fls. 001/003 do livro 116-P em 18-10-2012 no Tabelionato Local, (área de 57.999,34 m², ou seja, 2,3966 alqueires). **CERTIDÕES:** **01)-Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais** emitidas em 22-10-2012 e pela falta das demais certidões o adquirente declara ter conhecimento do item 16.2.8 do Código de Normas da Corregedoria; **02)-Certidão Negativa de Débitos Ambientais** emitidas em 23-11-2012; **03)-CERTIDÕES DE FEITOS AJUIZADOS:** a)-do Distribuidor desta Comarca emitida em 07-11-2012; b)-do Distribuidor Federal emitida em 23-10-2012; c)-da Vara do Trabalho de Campo Mourão emitida em 09-11-2012. **04)-CCIR-2006/2007/2008/2009** nº 08744383094 com o Código do Imóvel nº 719.188.023-094-3 denominado Lotes nºs 19, 318, 320, 5 e 4-A/REM, 307-G, com área total e registrada de 664,10 hectares, em nome de Keigo Omori e outros. **05)-ITR/NIRF** nº 2.465.741-7 com área de 614,4 hectares, denominado Lotes nºs 19, 318, 320, 5 e 4-A/REM, 307-G, com área total e registrada de 614,4 hectares, quitado exercício dos últimos cinco anos, conforme Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Impostos Sobre a Propriedade Territorial Rural emitida em 23-11-2012 com validade até 22-05-2013. **06)-FUNREJUS** nº 12001008500232772 - recolhido R\$ 668,84 em 23-11-2012 e 12001008300232772 - recolhido R\$ 321,47 em 23-11-2012. Condições: As da Escritura. Emols: VRC 4.312,00; R\$ 607,99. Selo R\$ 2,69 (circular 023/2007). Dou fé. Oficial.

R-3/23.918 - 11-07-2013 - PROTOC. Nº 119.435 de 05-07-2013

CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº B32531519-0 CREDOR: BANCO COOPERATIVO SICREDI S/A, Instituição Financeira privada, com sede na cidade de Porto Alegre-RS, agente financeiro do Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social - BNDES e da Agência Especial de Financiamento Industrial - FINAME, inscrito no CNPJ 01.181.521/0001-55 expedida em 07/06/2013 no valor de **R\$ 229.500,00**

segue na ficha n.º

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUXUG FV7LN 7V296 GRNNR



Valide aqui
este documento**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**

COMARCA DE UBITATÁ - ESTADO DO PARANÁ

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

CNM 085175.2.0023918-03



FICHA	02
RUBRICA	

Bernadete de F. G. Escorsin
TITULAR
CPF 358.899.779-20Nilton Tadeu Escorsin
Substituto Legal
CPF 392.202.819-53Francisca Pereira Vieira
Esc. Juramentada
CPF 609.551.809-10

REGISTRO GERAL	LIVRO N.º 2	Matrícula N.º 23.918
-----------------------	--------------------	-----------------------------

(duzentos e vinte e nove mil, quinhentos reais) com vencimento final em 15/05/2023. Emitente: **CLEBER ALVES DA CUNHA** e assinam também como PROPRIETÁRIOS: ODIRLEY ALVES DA CUNHA, já qualificado, e sua companheira, EDNEIA DOS SANTOS VASCONCELOS, -HEDER ALVES DA CUNHA e sua esposa, NIRLEIDE DOMINGOS DE VASCONCELOS, todos já qualificados, cedem o imóvel desta matrícula **EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU**. Registro sob o nº 39.962 do Livro 03. **VENDEDORA**: COMERCIAL AGRICOLA DE PARANAVAI LTDA CNPJ nº 79.690.152/0004-66. Apresentaram os seguintes documentos: Certidões Negativa do IAP nº 948817; 948819; 948818 e 948820 emitidas em 10/07/2013 com validade até 03/08/2013; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural NIRF 2.465.741-7 com área total de 614,4 hectares conforme certidão emitida em 20/05/2013 com validade até 16/11/2013; CCIR 2006/2007/2008/2009 nº 09716343090 com código do imóvel 719.188.023.094-3 com área total de 664,1000 hectares. Juros, taxas, reajustes e demais Condições: As da Cédula, cuja 2ª via fica arquivada neste ofício. Emols: VRC 2.156,00. R\$ 304,00. Selo R\$ 2,69 (Circular 023/2007). Dou fé Oficial.

R-4/23.918 - 19-08-2013 - PROTOC. Nº 119.878 de 16-08-2013

CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº B32532264-1 CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP - SICREDI VALE DO PIQUIRI CNPJ nº 81.099.491/0001-71 expedido em Ubitatá-Pr aos 14/08/2013 no valor de **R\$ 40.000,00** (quarenta mil reais) com vencimento final em 14/08/2015. Emitente: **ODIRLEY ALVES DA CUNHA** CPF nº 018.798.939-75 e assinam também como INTERVENIENTES GARANTIDORES: CLEBER ALVES DA CUNHA; HEDER ALVES DA CUNHA; NIRLEIDE DOMINGOS DE VASCONCELOS e EDNEIA DOS SANTOS VASCONCELOS, todos já qualificados, cedem o imóvel desta matrícula **EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU**. Registro sob o nº 40.076 do Livro 03. Apresentaram os seguintes documentos: Declaração da Previdência Social expedida em 14/08/2013; Certidões Negativa do IAP nº 961814; 961813; 961812; 961811 e 961810 emitidas em 19/08/2013 com validade até 15/09/2013; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural NIRF 2.465.741-7 com área total de 614,4 hectares conforme certidão emitida em 15/08/2013 com validade até 11/02/2014; CCIR 2006/2007/2008/2009 nº 00015001091 com código do imóvel 719.188.023.094-3 com área total de 664,1000 hectares; FUNREJUS nº 13023377930232800 recolhido R\$ 80,00 quitado em 16/08/2013. Juros, taxas, reajustes e demais Condições: As da Cédula, cuja 2ª via fica arquivada neste ofício. Emols: VRC 2.156,00. R\$ 304,00. Selo R\$ 2,69 (Circular 023/2007). Dou fé Oficial.

R-5/23.918 - 20-12-2013 - PROTOC. nº 121.318 de 18-12-2013

CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº B32534222-7 do CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP - SICREDI VALE DO PIQUIRI, inscrita no CNPJ nº 81.099.491/0001-71, expedido em Ubitatá-Pr, aos 17-12-2013 no valor de **R\$ 257.000,00** (duzentos e cinquenta e sete mil reais), com vencimento final em 15-09-2017. Emitente: **ODIRLEY ALVES DA CUNHA**, CPF nº 018.798.939-75 e assinam também como INTERVENIENTES GARANTIDORES: CLEBER

MATRÍCULA N.º
23.918Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUXUG FV7LN 7V296 GRNNR



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XFYJF-PYULL-FK9U9-QJ6GQ>

Continuação

CNM 085175.2.0023918-03

ALVES DA CUNHA; HEDER ALVES DA CUNHA; NIRLEIDE DOMINGOS DE VASCONCELOS e EDNEIA DOS SANTOS VASCONCELOS, todos já qualificados, cedem o imóvel desta matrícula, **EM HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU** Registro sob o nº 40.517 do Livro 03. Apresentaram os seguintes documentos: Declaração da Previdência Social expedida em 17-12-2013; Certidões Negativa do IAP emitidas em 17-12-2013; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural NIRF 2.465.741-7 com área total de 614,4 hectares conforme certidão emitida em 16-12-2013 com validade até 14-06-2014; CCIR 2006/2007/2008/2009 nº 11192134090 com código do imóvel 719.188.023.094-3 com área total de 664.1000 hectares; FUNREJUS nº 13033547130232800, recolhido R\$ 514,00. Juros, taxas, reajustes e demais Condições: As da Cédula, cuja 2ª via fica arquivada neste ofício. Emols: VRC 2.156,00. R\$ 304,00. Selo R\$ 2,69 (Circular 023/2007). Dou-fé. Oficial.

AV-6/23.918 - 03-10-2014 - PROTOC. Nº 124.085 de 23-09-2014

CANCELAMENTO DE REGISTRO DE CÉDULA: Nos Termos da Quitação da Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Vale do Piquiri ABCD PR/SP - Sicredi Vale do Piquiri ABCD PR SP, expedido em Ubitatã-Pr 04-09-2014, assinado pelos representantes, Marcio Aparecido Balani e Gilmar C. Anselmi Santos, fica **CANCELAÇÃO** o Registro da Cédula sob o nº B32532264-1, objeto do R-7/23.918. Emols: VRC-63,33. R\$ 9,94. Selo R\$ 3,00 (Circular 023/2007). Dou-fé. Oficial.

R-7/23.918 - 17-07-2015 - PROTOC. nº 126.692 de 07-07-2015

HIPOTECA - Nos termos da Escritura Pública de Confissão e Novação de Dívida com Garantia Hipotecária, lavrada às fls. 133/139 do livro 166-E em 10-06-2015 no Tabelionato Local, protocolada sob o nº 601 - compareceram partes entre si justas e contratadas, a saber: De um lado como **OUTORGANTE DEVEDORES: 01)-ODIRLEY ALVES DA CUNHA**, brasileiro, solteiro, técnico agrícola, nascido aos 13-12-1977, titular do RG nº 7.161.179-5-Pr, inscrito no CPF sob o nº 018.798.939-75, neste ato com anuência de sua companheira, **EDNEIA DOS SANTOS VASCONCELOS**, brasileira, divorciada, psicóloga, titular do RG nº 7.791.397-1-Pr, inscrita no CPF sob o nº 031.300.489-79, residentes e domiciliados em Ubitatã-Pr; **02)-CLEBER ALVES DA CUNHA**, brasileiro, solteiro, nascido aos 07-04-1980, agricultor, titular do RG nº 7.997.973-2-Pr, inscrito no CPF sob o nº 041.204.489-75, residente e domiciliado em Ubitatã-Pr; **03)-HEDER ALVES DA CUNHA**, engenheiro agrônomo, titular do RG nº 8.687.931-0-Pr, inscrito no CPF sob o nº 227.217.178-80 e sua esposa, **NIRLEIDE DOMINGOS DE VASCONCELOS**, titular do RG nº 8.441.334-8-Pr, inscrita no CPF sob o nº 047.760.599-08, ambos brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, aos 06-08-2010, residentes e domiciliados em Ubitatã-Pr; **04)-MARIA APARECIDA ALVES DA CUNHA**, brasileira, do lar, viúva, titular do RG nº 4.766.222-2-Pr, inscrita no CPF sob o nº 917.584.679-91, residente e domiciliada em Ubitatã-Pr, e de outro lado como **OUTORGADO CREDOR : AGRÍCOLA ANDREIS LTDA**, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.507.962/0001-67, e NIRE nº 412 0378995-8, com sede na Avenida Espírito Santo, 18 em Corbélia-Pr, neste ato sendo representada pelo procurador, Mauro Cezar Andreis Junior, brasileiro, solteiro, maior, empresário, titular do RG nº 8.973.867-9-Pr, inscrito no CPF sob o nº 090.324.329-66, residente e domiciliado em Cascavel-Pr, conforme procuração lavrada às fls. 069 do livro 113 em 27-03-2015 no Cartório Esteves Santos de Corbélia-Pr, os devedores reconhecem, novam e **confessam que devem para a CREDORA** a importância líquida e exigível de **R\$ 307.400,00** (trezentos e sete mil e quatrocentos reais), adicionado de juros e correção. O imóvel desta matrícula, foi cedido em **HIPOTECA DE TERCEIRO GRAU**, como garantia da dívida ora confessada, a ser paga nos seguintes termos: **I)-R\$ 45.000,00** (quarenta e cinco mil reais), em moeda corrente deste País, pago no ato da assinatura desta escritura; **II)-R\$ 75.000,00** (setenta e cinco mil reais), representado por um Trator; **III)-R\$ 47.000,00** (quarenta e sete mil reais), representado por um plantadeira; **IV)-R\$ 70.200,00** (setenta mil e duzentos reais), que foram convertidos em 1.170 sacas de soja em grãos comercial de 60 kg cada, que serão entregues até a data de 28-02-2016; **V)-R\$**

segue na ficha nº.



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE UBITATÁ - ESTADO DO PARANÁ

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

CNM 085175.2.0023918-03



FICHA 03
RUBRICA

Bernadete de F. G. Escorsin
TITULAR
CPF 358.899.779-20

Nilton Tadeu Escorsin
Substituto Legal
CPF 392.202.819-53

Francisca Pereira Vieira
Esc. Juramentada
CPF 609.551.809-10

REGISTRO GERAL **LIVRO N.º 2** **Matrícula N.º 23.918**

70.200,00 (setenta mil e duzentos reais), que foram convertidos em 1.170 sacas de soja em grãos comercial de 60 kg cada, que serão entregues até a data de 28-02-2017.
CERTIDÕES: **01)-**Certidão Negativa de Débitos Estaduais válida até 29-09-2015. **02)-**Certidão Negativa de Débitos Ambientais emitidas em 05-06-2015. **03)-**Certidão da Vara do Trabalho emitida em 15-06-2015. **04)-CCIR-**2010/2011/2012/2013/2014 n.º 00438506154 com o Código do Imóvel n.º 719.188.023.094-3, denominado Lotes 19 318 320 5 e 4-A/Rem 307-G, com área total e registrada de 614,30 hectares, em nome de Keigo Omori. **05)-ITR/NIRF** n.º 2.465.741-7 denominado Fazenda Ouro Verde, com área de 614,40 hectares, quitado exercício dos últimos cinco anos, conforme Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural emitidas em 20-05-2015 com validade até 16-11-2015. **06)-FUNREJUS** n.º 24000000000642096-0 - recolhido R\$ 94,80 em 09-06-2015. **07)-CNIB** - Consulta Negativa a Central Nacional de Disponibilidade de Bens, emitida em 07-07-2015 e arquivada nesta Serventia. **08)-**Registrado sob o n.º **42.252** no livro 03 deste Ofício. Condições: As da Escritura - Emols: VRC 2.156,00; R\$ 360,05. Selo R\$ 4,00 (circula 023.918) - *Assinado Oficial*

R-8/23.918 - 04-07-2016 - PROTOC. n.º 129.777 DE 22-06-2016
CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO n.º B62531384-2 CREDOR: COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD/SP, inscrita no CNPJ n.º 81.099.491/0001-71, expedido em Ubitatá-Pr, aos 10/06/2016 no valor de **R\$ 66.006,00** (sessenta e seis mil e seis reais), com vencimento final em **10/03/2019**. Emitente: **ODIRLEY ALVES DA CUNHA**, CPF n.º 018.798.939-75 e assinam também como **INTERVENIENTES GARANTIDORES:** **CLEBER ALVES DA CUNHA**; **EDER ALVES DA CUNHA**; **NIRLEIDE DOMINGOS DE VASCONCELOS** e **EDNEIA DOS SANTOS VASCONCELOS**, todos já qualificados, cedem o imóvel desta matrícula, **EM HIPOTECA CEDULAR DE QUARTO GRAU**. Registro sob o n.º **43.139** do Livro 03. Apresentaram os seguintes documentos: Declaração da Previdência Social expedida em 17/06/2016; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União com validade até 02/08/2016; Certidões Negativa do IAP emitidas em 23/06/2016; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural NIRF 2.465.741-7 com área total de 595,8 hectares conforme certidão emitida em 10/06/2016 com validade até 07/12/2016; CCIR 2010/2011/2012/2013/2014 n.º 04838907167 com código do imóvel 999.954.495.093-2 com área total de 18,6098 hectares; FUNREJUS n.º 24000000001650064-8, recolhido R\$ 132,01 quitado em 27/06/2016. Juros, taxas, reajustes e demais Condições: As da Cédula, cuja 2ª via fica arquivada neste ofício. Emols: VRC 2.156,00. R\$ 392,40. Selo R\$ 4,40 (circula 023.918) - *Assinado Oficial*

AV-9/23.918 - 05-07-2016 - PROTOC. n.º 129.914 de 05-07-2016
ADITIVO - Nos termos da Escritura Pública de Aditivo, lavrada às fls. 153/156 do livro 180-E em 13-05-2016 no Tabelionato de Ubitatá-Pr, protocolada sob o n.º 589 - As partes de comum acordo, **resolvem ADITAR** a Escritura Pública de Confissão de Dívida e Novação de Dívida com Garantia Hipotecária, lavrada às fls. 133/139 do livro 166-E em 10-06-2015 no Tabelionato Local, objeto do R-7/23.918, nos seguintes termos e condições: **CLAUSULA 2ª, item IV** - foi prorrogado e será dividido em duas novas parcelas, que aditada passa a ser: **a)- de R\$ 47.000,00**, convertidas por 665 sacas de sojas

23.918
MATRICULA N.º

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XFYJF-PYULL-FK9U9-QJ6GQ>



onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XFYJF-PYULL-FK9U9-QJ6GQ>

CNM 085175.2.0023918-03

Continuação

em grãos comercial de 60 kg, para o dia ~~30-08-2016~~; e b)- R\$ 47.000,00, convertidas por 665 sacas de soja em grão comercial de 60 kg, para o dia ~~30-08-2017~~. Fica aditada a escritura naquele ponto, e acrescida a cláusula Décima Sétima, e inalteradas as demais cláusulas e pagamentos. **01)-CCIR-2010/2011/2012/2013/2014** nº 04714480161 com o Código do Imóvel nº 719.188.023.094-3, denominado Lotes 19,318, 320, 5 e 4-A/Rem, 307-G, com área total e registrada de 595,8282 hectares, em nome de Keigo Omori. **02)-ITR/NIRF** nº 2.465.741-7 conforme Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural emitidas em 14-06-2016 com validade até 11-12-2016. **03)-FUNREJUS** nº 24000000001536806-1 - recolhido R\$ 28,66 em 13-05-2016. **04)-CNIB** - Consulta Negativa a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida em 05-07-2016 e arquivada nesta Serventia. Condições: As da Escritura. Emols: VRC 2.156,00; R\$ 392,40. Selo R\$ 4,40 (circular 023/2007). Dou fé. Oficial *[Assinatura]*

AV-10/23.918 - 22-06-2017 - PROTOC. Nº 132.881 de 14-06-2017

CANCELAMENTO DE REGISTRO DE CÉDULA: Nos Termos da autorização da COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD/SP expedido em Ubatã-Pr aos 04/04/2017, assinado por ELTON ZANESCO MARQUES - Gerente de Unidade e DANIEL CÉSAR LOPES - Gerente Administrativo Financeiro, fica **CANCELADO** o Registro da cédula sob o nº B62531384-2 objeto do **R-8/23.918**. Emols: VRC-157,50. R\$ 28,67. Selo R\$ 4,40 (Circular 023/2007). Dou fé. Oficial *[Assinatura]*

R-11/23.918 - 26-07-2017 - PROTOC. Nº 133.009 de 29-06-2017

AUTO DE ARRESTO: Nos Termos do Auto de Arresto e Avaliação de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, nos Autos sob o nº 0001129-95.2017.8.16.0172 em que é exequente: AGRÍCOLA ANDREIS LTDA e executado: NIRLEIDE DOMINGOS DE VASCONCELOS; ODIRLEY ALVES DA CUNHA; CLEBER ALVES DA CUNHA; MARIA APARECIDA ALVES DA CUNHA e HEDER ALVES DA CUNHA, fica Registrado o **ARRESTO** sobre o imóvel desta matrícula. valor da causa, R\$ 241.952,40 (duzentos e quarenta e um mil, novecentos e cinquenta e dois reais e quarenta centavos). FUNREJUS nº 14000000002719768-4 recolhido R\$ 483,90 quitado em 14/07/2017. Emols VRC-1.293,60 R\$ 235,44. Selo R\$ 4,40 (Circular 023/2007). Dou fé. Oficial *[Assinatura]*

AV-12/23.918 - 07-11-2019 - PROTOC. nº 139.598 de 18-10-2019

CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Nos termos do Cancelamento do Credor: AGRÍCOLA ANDREIS LTDA, neste ato representada por Mauro Cezar Andreis, expedido em Corbélia-PR, aos 14-10-2019, fica **CANCELADO** o Registro da Hipoteca, objeto do **R-7**, bem como o **AV-9/23.918**. VRC 315,00; R\$ 60,80; Selo R\$ 4,67 (circular 023/2007). Dou fé. Oficial *[Assinatura]*

R-13/23.918 - 09-03-2020 - PROTOC. Nº 140.445 de 10-02-2020

AUTO DE PENHORA: Nos Termos do Auto de Penhora Avaliação de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL processo nº 0003267-98.2018.8.16.0172. em que é Exequente: INTEGRADA COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL CNPJ nº 00.993.264/0001-93 e executado: HEDER ALVES DA CUNHA CPF nº 227.217.178-80 fica Registrado a **PENHORA** sobre a área ideal de **28.999,67 metros quadrados** dentro do imóvel desta matrícula, pertencente a executado. VALOR DA CAUSA: **R\$ 190.376,79** (cento e noventa mil, trezentos e setenta e seis reais e setenta e nove centavos). FUNREJUS nº 14000000005514989-3 recolhido R\$ 380,75 quitado em 19/02/2020. Emols: VRC 1.293,60 R\$ 249,66 Selo R\$ 4,67 (Circular 023/2007). Dou fé. Oficial *[Assinatura]*

R-14/23.918 - 03-09-2021 - PROTOC. Nº 145.499 DE 16-08-2021

TÍTULO: AUTO DE PENHORA: Conforme Termo de Penhora Processo nº 0002573-32.2018.8.16.0172; Classe Processual: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL; Assunto Principal: ESPÉCIES DE TÍTULOS DE CRÉDITO; VALOR DA CAUSA: R\$

segue na ficha nº.

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUXUG FV7LN 7V296 GRNNR





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE UBITAT - ESTADO DO PARAN

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

CNM 085175.2.0023918-03



FICHA

04

RUBRICA

Bernadete de F. G. Escorsin
Agente Delegada
CPF 358.899.779-20

Nilton Tadeu Escorsin
Substituto Legal
CPF 392.202.819-53

Kátia M. G. Escorsin
Esc. Subst. - Port. 22/2018
CPF 046.153.649-89

Francisca Pereira Vieira
Esc. Juramentada - Port. 04/2010
CPF 609.551.809-10

REGISTRO GERAL

LIVRO
N.º 2

Matrícula N.º 23.918

90.737,14 (noventa mil, setecentos e trinta e sete reais e quatorze centavos);
Exequente: INTEGRADA COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL, CNPJ: 00.993.264
/0001-93 e Executado: ODIRLEY ALVES DA CUNHA, CPF: 018.798.939-75, fica
Registrado a **PENHORA** sobre a **parte ideal do executado dentro do imóvel desta
matrícula**. FUNREJUS nº 14000000007217663-1 recolhido R\$ 18,47 quitado em
23/08/2021. Emols: VRC-1.293,60, R\$ 280,71; FUNDEP: R\$ 14,04; ISSQN: R\$ 14,04;
SELO DIGITAL 1223L.whDfL.tiICO-qfHhU.sJNsb R\$ 5,25. Dou fé. Oficial.

AV-15/23.918 - 10/11/2022 - PROTOCOLO nº 149.781 DE 21/10/2022.

TÍTULO: CANCELAMENTO DE REGISTRO DE ARRESTO: Em atenção ao
Ofício sob nº 1.468/2022, expedido em 18 de outubro de 2022, VARA CÍVEL DE
UBIRAT - PROJUDI - COMARCA DE UBITAT-PR, assinado por FÁTIMA
ROSEMAR DE OLIVEIRA - Escrivã Autorizada pela Portaria 01/2021, por
determinação do MM. Juiz de Direito desta Comarca Dr. LINCOLN RAFAEL
HORACIO, procede-se a presente averbação para constar o **CANCELAMENTO**
do registro do **ARRESTO**, processo nº 0001129-95.2017.8.16.0172, em que comparece
como Exequente(s): AGRICOLA ANDREIS LTDA (CNPJ: 02.507.962/0001-67) e
Executado(s): CLEBER ALVES DA CUNHA (CPF: 041.204.489-75); HEDER ALVES
DA CUNHA (CPF: 227.217.178-80); MARIA APARECIDA ALVES DA CUNHA
(CPF: 917.584.679-91); NIRLEIDE DOMINGOS DE VASCONCELOS (CPF:
047.760.599-08) e ODIRLEY ALVES DA CUNHA (CPF: 018.798.939-75), objeto do
R-11/23.918. Emols: VRC-315,00 R\$ 77,49; FUNDEP: R\$ 3,87; ISSQN: R\$ 3,87;
FUNREJUS 25% R\$ 19,37; SELO DIGITAL: 1223V.TeqPZ.kdlsl-T2jHF.TpyZr. Dou
fé. Oficial.

AV-16/23.918 - 06/04/2023 - PROTOCOLO nº 151.154 de 23/03/2023.

TÍTULO: AÇÃO DE EXECUÇÃO PREMONITÓRIA: Procede-se a esta averbação,
nos termos do requerimento da exequente AGRICASE EQUIPAMENTOS
AGRICOLAS LTDA, inscrita no CNPJ sob n. 05.444.853/0001-36, pessoa jurídica de
direito privado, com sua sede à Rodovia PR 317, n. 2611, Bairro Parque Industrial, na
cidade de Maringá/PR, representada por seu procurador Dr. Enimar Pizzatto, brasileiro,
casado, advogado, inscrito na OAB/PR, sob n.º 15.818, CPF sob o n.º 573.260.709-97,
conforme substabelecimento Ref. mov. 205.4, e em conformidade com a Lei 11.382
/2006 e artigo 828 do Código de Processo Civil, relativos aos processo de Ação de
Execução de Obrigação de Fazer Fundada em Título Extrajudicial, instruído com
Certidão de Protesto de Pronunciamento Judicial expedida em 20/03/2023 pela Vara
Cível de Ubitat - Comarca de Ubitat/PR, Processo nº 0002718-25.2017.8.16.0172, que
consta como executado: **HEDER ALVES DA CUNHA, inscrito(a) no CPF nº.
227.217.178-80, Valor da Dívida: R\$ 247.844,69** (duzentos e quarenta e sete mil,
oitocentos e quarenta e quatro reais e sessenta e nove centavos), para constar a **AÇÃO
DE EXECUÇÃO PREMONITÓRIA sobre a parte ideal pertencente ao executado
dentro do imóvel desta matrícula**. FUNREJUS Nº 14000000009093391-0 recolhido R\$
495,69 (quatrocentos e noventa e cinco reais e sessenta e nove centavos) quitado em
31/03/2023. Emols: VRC: 1.293,60, R\$ 318,23; FUNDEP: R\$ 15,91; ISSQN: R\$ 15,91;
SELO DIGITAL: SFR12.FSCfv.MWZak-QRbVW.1223q-R\$ 6,00. Dou fé. Oficial.

23.918

MATRÍCULA N.º

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUXUG FV7LN 7V296 GRNNR





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XFYJF-PYULL-FK9U9-QJ6GQ>

CNM 085175.2.0023918-03

Continuação

R-17/23.918 - 27/11/2023 - PROTOCOLO Nº 153.400 de 07/11/2023

TÍTULO: TERMO DE PENHORA: Em atenção ao TERMO DE PENHORA SOBRE O IMÓVEL Cumprimento n.: 0002182-77.2018.8.16.0172.0022 - Ref. mov. 307.1, expedido aos 02 de outubro de 2023, assinado pelo Juiz Substituto Dr. William Oliveira Taveira - VARA CÍVEL DE UBIRATÁ-PR; Processo: **0002182-77.2018.8.16.0172**; Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial; Valor da dívida: R\$ 184.226,84 (cento e oitenta e quatro mil, duzentos e vinte e seis reais e oitenta e quatro centavos), atualizado até 09/08/2018; que consta como Exequente(s): Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Vale do Piquiri ABCD - Sicredi Vale do Piquiri ABCD PR/SP e como Executado(s): CLEBER ALVES DA CUNHA; EDNEIA DOS SANTOS VASCONCELOS; HEDER ALVES DA CUNHA; NIRLEIDE DOMINGOS DE VASCONCELOS; ODIRLEY ALVES DA CUNHA, fica REGISTRADA a **PENHORA sobre o imóvel desta matrícula**. FUNREJUS nº 1400000009861938-7 recolhido R\$ 488,98 (quatrocentos e oitenta e oito reais e noventa e oito centavos) quitado aos 23/11/2023 sobre o valor atualizado aos 14/11/2023 pelo índice IPCA (IBGE) do BCB de R\$244.491,68 (duzentos e quarenta e quatro mil e quatrocentos e noventa e um reais e sessenta e oito centavos). Emols: VRC 1.293,60; R\$ 318,23; FUNDEP.R\$ 15,91; ISSQN. R\$ 15,91; SELO DIGITAL: SFR12.Q54ov.MbZPZ-ZAtVd.1223q. R\$ 8,00. Dou fé. Fabiane Miekko Kawassaki Pereira. Escrevente

R-18/23.918 - 26/12/2023 - PROTOCOLO Nº 153.746 de 13/12/2023

TÍTULO: TERMO DE PENHORA: Em atenção ao TERMO DE PENHORA SOBRE IMÓVEL Cumprimento n.:0002718-25.2017.8.16.0172.0008 - Ref. mov. 272.1, expedido aos 04 de dezembro de 2023, assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Rodrigo Will Ribeiro - VARA CÍVEL DE UBIRATÁ-PR; Processo: **0002718-25.2017.8.16.0172**; Classe Processual: Cumprimento de sentença; Valor da dívida: R\$ 508.436,72 (quinhentos e oito mil quatrocentos e trinta e seis reais e setenta e dois centavos), atualizado até 24/07/2023; que consta como Exequente (s): AGRICASE EQUIPAMENTOS AGRÍCOLAS LTDA, CNPJ sob nº.05.444.853 /0001-36, e Executado(s): HEDER ALVES DA CUNHA, CPF nº.227.217.178-80, fica REGISTRADA a **PENHORA sobre a parte ideal pertencente ao executado dentro do imóvel desta matrícula**. FUNREJUS nº 14000000009951929-7 recolhido R\$ 521,18 (quinhentos e vinte e um reais e dezoito centavos) quitado aos 20/12/2023 - Guia de complementação (atualização de valor após Ação Premonitória, objeto do AV-16/23.918). Emols: VRC 1.293,60; R\$ 318,23; FUNDEP.R\$ 15,91; ISSQN. R\$ 15,91; SELO DIGITAL: SFR12.y5uzv.dPvvC-ODj6.1223q. R\$ 8,00. Dou fé. Fabiane Miekko Kawassaki Pereira. Escrevente

R-19/23.918 - 28/02/2024 - PROTOCOLO Nº 154.105 de 06/02/2024

TÍTULO: TERMO DE PENHORA: Em atenção ao TERMO DE PENHORA SOBRE IMÓVEL Cumprimento n.:0001188-73.2023.8.16.0172.0005 - Ref. mov. 64.1, expedido aos 31 de janeiro de 2024, assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Rodrigo Will Ribeiro - VARA CÍVEL DE UBIRATÁ-PR; extraído do Processo: **0001188-73.2023.8.16.0172**; Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial; Valor da dívida: R\$ 205.978,12 (duzentos e cinco mil, novecentos e setenta e oito reais e doze centavos), atualizado até 23/11/2023; que consta como Exequente (s): COAGRU COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL UNIÃO, CNPJ sob nº. 77.198.794/0001-74 e Executado(s): CLEBER ALVES DA CUNHA, CPF nº. 041.204.489-75, fica REGISTRADA a **PENHORA sobre a parte ideal pertencente ao executado dentro do imóvel desta matrícula**. FUNREJUS nº 14000000010141271-7 recolhido R\$ 411,96 (quatrocentos e onze reais e noventa e seis centavos) quitado aos 22/02/2024 (incluindo outro imóvel). Emols: VRC 1.293,60; R\$ 358,33; FUNDEP.R\$ 17,92; ISSQN. R\$ 17,92; SELO DIGITAL: SFR12.M5j7v.Mfvbl-9WN0n.1223q. R\$ 8,00. Dou fé. Fabiane Miekko Kawassaki

segue na ficha n.º

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUXUG FV7LN 7V296 GRNNR





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE UBITATÁ - ESTADO DO PARANÁ

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS



CNM 085175.2.0023918-03

FICHA

05

Bernadete de F. G. Escorsin
Agente Delegada
CPF 358.899.779-20

Fabiane M. Kawassaki Pereira
Escrevente Substituta
Port. nº 7/2022

REGISTRO GERAL

LIVRO
N.º 2

Matrícula N.º 23.918

Pereira, Escrevente

AV-20/23.918 - 05/09/2024 - PROTOCOLO nº 156.094 de 21/08/2024.

TÍTULO: TRANSPORTE DE RATIFICAÇÃO – Procede-se a esta averbação nos termos do artigo 213 da lei 6.015/73, inciso I, alínea 'a', alterada pela lei 10.931 de 02-08-2004, e ainda o Art. 548 do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, para constar a averbação em conformidade com o Artigo 654, parágrafo 3º do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná, Foro Extrajudicial e nos termos da matrícula anterior (AV-5/2.942), que deixou de constar também na matrícula 18.437 (já encerrada), para constar que existe sobre o imóvel desta matrícula: **TÍTULO DE RATIFICAÇÃO** nº 7264 de 12/09/84, Outorgante - Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, para reconhecer a transferência de domínio, fazendo-se constar a ratificação dos demais atos anteriores, os quais incidiram sobre a área do imóvel desta matrícula, tudo de conformidade com o § único do art. 5º do Decreto Lei 1414 de 18-08-75, com redação dada pela Lei 6.925 de 29-06-81. Selo Digital nº SFR1:8JQ4P.MsPq6-ZDvGd.1223q. Dou fé. Nilton Tadeu Escorsin, Substituto Legal.

R-21/23.918 - 29/10/2024 - PROTOCOLO nº 156.965 de 25/10/2024.

TÍTULO: AUTO DE PENHORA: Em atenção ao AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO - mov. 66.3, expedido aos 23/02/2024, pelo Oficial de Justiça Reginaldo Prado Lima, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Rodrigo Will Ribeiro - VARA CÍVEL DE UBITATÁ-PR; extraído do Processo n.º: 0001189-58.2023.8.16.0172; Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial; Valor da Causa: R\$ 134.452,24 (cento e trinta e quatro mil e quatrocentos e cinquenta e dois reais e vinte e quatro centavos); que consta como Exequente(s): COAGRU COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL UNIÃO, CNPJ sob nº.77.198.794/0001-74 e Executado(s): HEDER ALVES DA CUNHA, CPF nº.227.217.178-80, fica REGISTRADA a **PENHORA sobre a ÁREA IDEAL DE 28.999,67m² (ou ainda, 1,198 alqueires paulistas) correspondente à parte ideal pertencente ao executado dentro do imóvel desta matrícula.** FUNREJUS nº 14000000010990662-0 recolhido R\$ 269,08 (duzentos e sessenta e nove reais e oito centavos) quitado aos 28/10/2024 (incluindo outro imóvel). Emols: VRC: 1.293,60, R\$ 358,33; FUNDEP: R\$ 17,91; ISSQN: R\$ 17,91; SELO DIGITAL: SFR12.a5mmv.Mrfmm-FEKZq.1223q - R\$ 8,00. Dou fé. Fabiane Miekio Kawassaki Pereira, Escrevente.

R-22/23.918 - 06/06/2025 - PROTOCOLO nº 159.140 de 20/05/2025.

TÍTULO: TERMO DE PENHORA: Em atenção ao TERMO DE PENHORA SOBRE IMÓVEL - mov. 189.1, expedido aos 13 de maio de 2025, assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Rodolfo Figueiredo de Faria - VARA CÍVEL DE UBITATÁ - PR; extraído do Processo n.º: 0001190-43.2023.8.16.0172 de Execução de Título Extrajudicial; Valor da dívida: R\$ 221.148,32 (duzentos e vinte e um mil, cento e quarenta e oito reais e trinta e dois centavos); que consta como Exequente(s): **COAGRU COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL UNIÃO, CNPJ**

23.918

Matrícula N.º



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUXUG FV7LN 7V296 GRNNR



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XFYJF-PYULL-FK9U9-QJ6GQ>





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XFYJF-PYULL-FK9U9-QJ6GQ>

CNM 085175.2.0023918-03

Continuação

sob nº.77.198.794/0001-74 e Executado(s): ODIRLEY ALVES DA CUNHA, CPF nº.018.798.939-75, fica REGISTRADA a **PENHORA** sobre a quota parte pertencente ao executado dentro do imóvel desta matrícula. FUNREJUS nº 14000000011700266-1 recolhido R\$ 442,30 (quatrocentos e quarenta e dois reais e trinta centavos) quitado aos 28/05/2025. Emols: VRC: 1.293,60, R\$ 358,33; FUNDEP: R\$ 17,91; ISSQN: R\$ 17,91; SELO DIGITAL: SFR12.j5jcv. MvpFv-a98Tu.1222q. - R\$ 8,00. Dou fé. Fabiane Miekio Kawassaki Pereira, Escrevente.

AY-23/23.918 - 13/10/2025 - PROTOCOLO nº 160.807 de 06/10/2025.
TÍTULO: INDISPONIBILIDADE DE BENS: - Procede-se a presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE DE BENS, em virtude de Consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, constando as seguintes Ocorrências: Protocolo Indisponibilidade: 202510.0612.04301303-IA-404; Processo: 00031755720178160172; Data Pedido: 06/10/2025; Usuário: FATIMA ROSEMAR DE OLIVEIRA; Vara/Instituição: VARA CIVEL DE UBIRATÃ-PR. RELATÓRIO DE INDISPONIBILIDADE: CLEBER ALVES DA CUNHA, CPF nº. 041.204.489-75; ODIRLEY ALVES DA CUNHA, CPF nº.018.798.939-75; HEDER ALVES DA CUNHA, CPF nº.227.217.178-80. Emols: VRC: 315,00, R\$ 87,26; FUNREJUS 25%, R\$ 21,82; FUNDEP: R\$ 4,36; ISSQN: R\$ 4,36; SELO DIGITAL nº SFR11.JJ8jP.C14aj-fEaJU.1222q (custas a ser recolhida). Dou fé. Nilton Tadeu Escorsin. Substituto legal.

AY-24/23.918 - 19/01/2026 - PROTOCOLO nº 162.082 de 09/01/2026.
TÍTULO: INDISPONIBILIDADE DE BENS: - Procede-se a presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE DE BENS, em virtude de Consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, constando as seguintes Ocorrências: Protocolo Indisponibilidade: 202601.0816.04443073-IA-893; Processo: 00027182520178160172; Data Pedido: 08/01/2026; Usuário: FATIMA ROSEMAR DE OLIVEIRA; Vara/Instituição: PR-VARA CIVEL UBIRATÃ. RELATÓRIO DE INDISPONIBILIDADE: HEDER ALVES DA CUNHA, CPF nº. 227.217.178-80. Emols: VRC: 315,00, R\$ 87,26; FUNREJUS 25%, R\$ 21,82; FUNDEP: R\$ 4,36; ISSQN: R\$ 4,36; SELO DIGITAL nº SFR11.7JbcP.MD4bE-Cw9JA.1222q (custas a ser recolhida). Dou fé. Fabiane Miekio Kawassaki Pereira, Escrevente Substituto.

segue na ficha nº

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, composta de 10 página(s), foi extraída em inteiro teor da Matrícula nº 23.918 - Lº 2 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973. Ubiratã-Pr, 07 de julho de 2026.

ASSINADO DIGITALMENTE

Custas: Buscas R\$4,98; Certidão de Inteiro Teor - Matrícula R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,50 ; Funrejus: R\$ 10,90; Fundep: R\$ 2,17; ISSQN: R\$ 2,17; Total: (157,17 VRC) = R\$ 68,27.

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização
SFR12.25YQv.sGzN7
xFZ4h.1222p

Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

