



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª OFICINA
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Martha D. Braga Cruz - Oficial

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR

Apontado

Ficha

sob n.º 103.570

REGISTRO GERAL

N.º 01

DATA 08 de junho de 2.005.-

MATRÍCULA N.º 30.321

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

DATA DE TERRAS sob nº 19 (dezenove), da quadra nº 02 (dois), com a área de 250,00 m²., situada no "JARDIM VALE/DO CEDRO", d/cidade, da subdivisão dos lotes nºs. 24, 24-A e 24-B (remanescente), da Gleba Simon Frazer, d/Munic. e Comarca, dentro // das seguintes divisas e confrontações:- "Frente com a Rua José Ernani Neves, numa largura de 10,00 metros; de um lado com a data nº 18, numa extensão de 25,00 metros; de outro lado, com a data nº 20, numa extensão de 25,00 metros; e, finalmente aos fundos com a data nº 10, numa largura de 10,00 metros".-

BENFEITORIAS:- Não há.-

PROPRIETÁRIA:- CENTRAL NDM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede n/cidade, à PR-445, Km 371, saída para Curitiba, insc. no CNPJ/MF. sob nº 03.185.913/0001-18, - / no ato representada por seu sócio gerente, **NORTON DEQUECH**, brasileiro, casado, do comércio, RG. nº 640.921-PR., e CIC. nº 024.568.349-68, res. e dom. à Rua Farrapos nº 40, n/cidade.-

REGISTRO ANTERIOR:- Rs. 1/24.143, 1/24.144 e 2/81, todos Lv. "2", unificados à Matrícula nº 26.035, e Registro de Loteamento nº 1/26.035, d/Circunscrição.-

O referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 08 de junho de 2.005.-

OFICIAL DO REGISTRO.-

CONTINUA

CONE POR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AUWTK-6JDKA-TJYDM-67KTT>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª OFICINA
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
MARIA D. Braga Cruz - Oficial

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Apontado

Ficha

REGISTRO GERAL

sub n.º 103.570

N.º 02

DATA 08 de junho de 2.005.-

Continuação da
MATRÍCULA n.º 30.321

REGISTRO n.º 1/30.321

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

(COMPRA E VENDA)

DATA DE TERRAS sob nº 19 (dezenove), da quadra nº 02 (dois), com a área de 250,00 m²., situada no "JARDIM VALE DO CEDRO", d/cidade, - constante d/matricula.-

NOME DA TRANSMITENTE:- CENTRAL NDM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, insc. no CNPJ/MF. sob nº 03.185.913/0001-18, já qualificada na Matrícula.-

NOMES DOS ADQUIRENTES:- MARCIO KADOZAWA, autônomo, RG. nº 8.019.841-8-PR., e CIC. nº 026.873.869-60 e sua mulher VALESKA PAGANUCI GABRIEL KADOZAWA, autônoma, RG. nº 8.760.398-9-PR., e CIC. nº 038.443.289-12, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 01/11/01, res. e dom. à Rua Virmond Carnacalli nº 161, Jardim Leonor, n/cidade.-

TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- COMPRA E VENDA.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 1º Tabelionato local, no livro nº 740, às fls. 104/105, dia 31 de janeiro de 2.005.-

VALOR:- R\$. 23.000,00 (vinte e três mil reais).-

REGISTRO ANTERIOR:- R. 1/24.143, 1/24.144 e 2/81, todos Lv. "2", unificados à Matrícula nº 26.035, e Registro de Loteamento nº 1/26.035, d/Circunscrição.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- ITBI nº 2005/001.485, datado de 11/02/05, pagou R\$. 368,00 - 2% s/R\$. 23.000,00 (desc. de 20% conforme Lei nº 8.672/2001) na Ag. da CEF, Casa Lotérica, LOT. 14.000088-7 - TERM 00305, conforme recibo com validade de pagamento anexo ao ITBI local, e mais certidões negativas: Municipal nº 2005/002061; e de ônus d/Ofício sob nº 645/05.- As partes dispensam a apresentação da certidão negativa estadual de acordo com o Decreto Lei nº 93.240 de 09/09/86, que regulamenta a Lei nº 7.433/85.- Certidão Negativa de Débitos de Tributos e Contribuições Federais, código de controle: 8B60.94A1.89C 3.0EBC, exp. em 31/05/05.- Isenta da apresentação da CND do INSS, de acordo com o inciso I, letra b, do item 5, Decreto nº 612 de 21/07/92 e Ordem de Serviço nº 211 de 10/06/99.- Que, a vendedora declara a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel bem como de qualquer outro ônus reais incidentes sobre o mesmo sob as penas da Lei.- FUNREJUS datado de 31/01/05, pagou R\$. 46,00 na Ag. do Banco Mercantil do Brasil S/A local.- Imóvel Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 04.06.503.1.0052.001-832.- FUNREJUS com recibo anexo, nº do documento 297039-230762.- D/R\$. 454,00.-

CONDIÇÕES:- As do título.-

ANOTAÇÕES:- Não há.-

O referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 08 de junho de 2.005.-

OFICIAL DO REGISTRO.-

CONTINUA

CONF. POR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AUWTK-6JDKA-TJYDM-67KTT>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Página: 2/9



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Martha D. Braga Cruz - Oficial
ESTADO DO PARANÁ

COMARCA DE LONDRINA

Rua Professor João Cândido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR

Apontado

Ficha

REGISTRO GERAL

sob n.º 109.061

N.º 03

DATA 10 de novembro de 2.006.-

Continuação da
MATRÍCULA n.º 30.321

REGISTRO n.º 2/30.321

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

(VENDA E COMPRA)

DATA DE TERRAS sob nº 19 (dezenove), /// da quadra nº 02 (dois), com a área de 250,00 m²., situada no "JARDIM VALE DO CEDRO", d/cidade, - constante d/Matrícula.-

NOMES DOS TRANSMITENTES:- MARCIO KADOZAWA, CIC. nº 026.873.869-60 e sua mulher VALESKA PAGANUCI GABRIEL KADOZAWA, CIC. nº 038.443.289-12 já qualificados no registro anterior nº 1/30.321.-

NOMES DOS ADQUIRENTES:- CLAUDIA MOTTA DA SILVA GONÇALVES, enfermeira RG. nº 4.937.426-7-PR., e CIC. nº 698.451.589-00 e seu marido MARCOS ROBERTO GONÇALVES, autônomo, RG. nº 8.670.797-7-PR., e CIC. nº 794.692.649-91,- R. José Ely Carvalho Grade nº 250, Jd. Tarumã, n/cidade.-

TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- VENDA E COMPRA.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura Pública Venda e Compra, // lavrada nas Notas do 1º Tabelionato local, no livro nº 766, às fls. 134/135, dia 29 de setembro de 2.006.-

VALOR:- R\$. 15.000,00 (quinze mil reais).-

REGISTRO ANTERIOR:- R. 1/30.321, d/Ofício.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- ITBI nº 2006/014.504, datado de 03/10/06 pagou R\$. 210,00 - 2% s/R\$. 15.000,00 (desconto de 30% conforme Lei nº 8672/2001) na Ag. do Banco do Brasil (recibo anexo) local, e mais certidões negativas: Municipal sob nº 2006/018295; do distribuidor datada de 27/09/06; e de ônus d/Ofício sob nº 6.532/06.- Isenta da apresentação da CND do INSS, de acordo com o Decreto nº 612/92 e Ordem de Serviço do INSS nº 207/99, publicada no DOU em 15/04/99, // pág. 3 e Ordem de Serviço nº 211 de 16/06/99.- Que, os vendedores // declaram a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel bem como de qualquer outro ônus reais incidentes sobre o mesmo sob as penas da Lei.- FUNREJUS datado de 29/09/06, pagou R\$. 30,00, na Ag. do Banco Mercantil (recibo anexo) local.- Imóvel Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 04.06.503.1.0052 001-832.- D/R\$. 346,00.-

CONDIÇÕES:- As do título.-

ANOTAÇÕES:- Não há.-

O referido é verdade e dou fê.-
Londrina, 10 de novembro de 2.006.-

OFICIAL DO REGISTRO.

CONTINUA

CONF. POR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AUWTK-6JDKA-TJYDM-67KTT>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

Rua Professor João Candido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS
ESTADO DO PARANÁ
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Martha D. Braga Cruz - Oficial

Apontado

Ficha

sob n.º 113.651

REGISTRO GERAL

N.º 04

CANCELADO

Cont. de
MAT. n.º 30.321

REGISTRO n.º 3/30.321

(ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA)

DATA 10 de janeiro de 2.008.-

NOME DA CREDORA/FIDUCIÁRIA:- CAIXA CONSÓRCIOS S/A., com sede no Setor Comercial Norte, Edifício Number One, Quadra 1, Bloco A, 5º andar em Brasília-DF., insc. no CNPJ/MF. sob nº 05.349.585/0001-09, -representada pela Agência CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., Instituição Financeira sob a forma de empresa Pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF., insc. no CNPJ/MF. sob nº 00.360.305/0001-04, representada por ROSANGELA MASSAMBANI SCUDELLER, brasileira, casada, economista, RG. nº 3.970.460-0-PR., e CIC. nº 539.102.819-15, res. e dom. 7 n/cidade, conforme procuração lav. em 02/05/07, às fls. 009 do livro 2562; substabelecimento de procuração lav. em 03/05/07, às fls. 048, do livro nº 2562; substabelecimento de procuração lav. em 05/05/07, às fls. 053 do livro nº 2564, todos do 2º Tabelionato de Notas e Protestos de Brasília-DF; e ainda, substabelecimento de procuração lav. em 24/05/07, às fls. 122/125 do livro nº 033 do 1º Tab. local.-

NOMES DOS DEVEDORES/FIDUCIANTES:- CLAUDIA MOTTA DA SILVA GONÇALVES, /CIC. nº 698.451.589-00 e seu marido MARCOS ROBERTO GONÇALVES, CIC. nº 794.692.649-91, ambos já qualificados no registro anterior nº 2/30.321.-

TÍTULO DO ÔNUS:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura Pública com Alienação Fiduciária, lavrada nas Notas do 10º Tabelionato local, no livro nº 214-N, às fls. 142/157, dia 20 de dezembro de 2.007.-

VALOR DA DÍVIDA:- A devedora/Fiduciante CLAUDIA MOTTA DA SILVA GONÇALVES, como participante do Consórcio imobiliário da Caixa Consórcios, inscritos do Grupo 293, da Cota 223.- O débito da Devedora/Fiduciante, em razão da sua participação no grupo acima descrito nesta 7 data é de R\$. 55.947,93 (cinquenta e cinco mil, novecentos e quarenta e sete reais e noventa e três centavos).- Tem prestação mensal // reajustável conforme previsto no Contrato de adesão, pelo INPS (Índice Nacional de Preço ao Consumidor).-

PRAZO:- O prazo original do Grupo é de 120 (cento e vinte) meses e o prazo de amortização remanescente é de 102 (cento e duas) prestações no valor de R\$. 597,44 (quinhentos e noventa e sete reais e quarenta e quatro centavos) mais os seguros mensais, a serem pagos todo dia / 10 (dez) de cada mês.- O período de construção corresponderá ao tempo não inferior a 4 (quatro) meses e não superior a 18 (dezoito) meses.- A obra deverá ser supervisionada pelo Sr. VINÍCIUS COUTINHO, /brasileiro, casado, arquiteto e urbanista, port. da cart. profissional nº 170254078-2. exp. por CONFEA/CREA-PR., e CIC. nº 648.904.659-87, res. e dom. à Rua Damasco nº 138, Jardim Damasco, n/cidade, responsável técnico pela construção do imóvel objeto deste contrato, devidamente inscrito no CREA sob nº PR-29601/D.-

GARANTIA DA DÍVIDA:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, o imóvel constante d/matrícula 30,321, ou seja a DATA DE TERRAS sob nº 19 (dezenove), da quadra nº 02 (dois), com a área de 250,00 m²., situada no "JARDIM VALE DO CEDRO", d/cidade.-

CONTINUAÇÃO...

CONTINUA

CONF. POR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AUWTK-6JDKA-TJYDM-67KTT>



Valide aqui
este documento



COMARCA DE LONDRINA
Rua Professor João Candido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.º OFÍCIO

COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Martha D. Braga Cruz - Oficial

ESTADO DO PARANÁ

Apontado

Ficha

sob n.º 113.651

REGISTRO GERAL

N.º 04-A

Cont. de
MAT. n.º

30.321

REGISTRO n.º 3/30.321

ALIENACÃO FIDUCIÁRIA

DATA 10 de janeiro de 2.008.-

...CONTINUAÇÃO:-

CONDIÇÕES:- Valor do imóvel para fins de Leilão Público, em R\$. 112.000,00 (cento e doze mil reais).- Foro eleito o d/Comarca.- DOCUMENTOS APRESENTADOS:- FUNREJUS datado de 20/12/07, pagou R\$. 146,68 na Ag. da CEF. local.- Certidão negativa do Distribuidor datada de 17/12/07.- Isenta da Apresentação da CND do INSS de acordo com a Ordem / de Serviço nº 207/99 e Ordem de serviço nº 211/99.- O PRESENTE REGISTRO OBEDECE TODAS AS DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES NA DESCRITA ESCRITURA.-

O referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 10 de janeiro de 2.008.-

Martha Daisy Braga Cruz
OFICIAL DO REGISTRO.-

CONTINUA

CONF. POR _____

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AUWTK-6JDKA-TJYDM-67KTT>

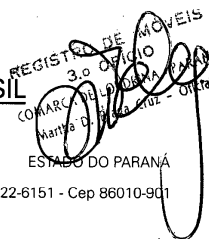




Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO



MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Apontado

Ficha

REGISTRO GERAL

05

sob n.º 116.173

N.º

DATA 04 de agosto de 2.008.-

Conta da
MAT. n.º 30.321

AV. N.º 30.321/A

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

(CONSTRUÇÃO.-)

DATA DE TERRAS SOB Nº 19 (dezenove), da quadra nº-02 (dois), com a área de 250,00 m², situada no "JARDIM VALE DO CEDRO d/cidade,- faz frente para a Rua José Ernani Neves, 736,- com os demais característicos constantes desta matrícula.-

PROPRIETÁRIA:- CLAUDIA MOTTA DA SILVA GONÇALVES, qualificada no reg.- anterior.-

FINALIDADE:- Averbação da construção de uma residência em alvenaria-com a área construída de 140,07 m²,- protocolada sob nº 0036818; ano de 2008; data de aprovação: 12/03/2008, /- nº de ordem: 00000528.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Requerimento assinado n/cidade aos 19.08. - 2008 e dev. arquivado n/Cartório sob nº 12.272.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Habite-se nº 00001091/2008 exp. aos 08.07. 2008.- Cert. Neg. de débitos relativos às contribuições previdenciárias e as de terceiros sob nº 197282008-140-22070 exp. aos 01.08.08, válida até 28.01.09, da Rec.Federal.- ART do CREA-PR sob nº 3690478 (Projeto e Execução).- FUNREJUS datado de 01.08.08, pagou R\$. 87,66, Lo-terias Caixa, LOT. 14.012617-1, TERM. 004475, recibo /- anexo.-

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 04 de agosto de 2.008.-

Martha Daisy Braga Cruz
OFICIAL DO REGISTRO.

NSO/

CONTINUA

CONF. POR RSB

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AUWTK-6JDKA-TJYDM-67KTT>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AUWTK-6JDKA-TJYDM-67KTT>

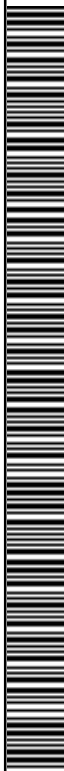
 3º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina - PR	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA-PR Rua Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304 Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cap 86010-901	3º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina - PR Karen Prestes de Castro Watanabe RUBRICA
	MARTHA DAISY BRAGA CRUZ TITULAR	
REGISTRO GERAL MATRÍCULA: 30.321 FOLHA: 06		
AV.4/30.321 de 27 de Julho de 2021, Prenotação nº 200.989 de 16 de Julho de 2021. Averbação de Registro Contínuo. AVERBA-SE que desde o 16 de abril de 2.012, adotou-se o SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015, de 31.12.1973 e artigo 486, § 2º e 3º, do Código de Normas do Paraná, ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da presente averbação, será obedecida a sequência numérica de atos, indefinidamente, segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as fichas terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná em seu artigo 41. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, <i>Karen Prestes de Castro Watanabe</i> OFICIAL DO REGISTRO.		
AV.5/30.321 de 27 de Julho de 2021, Prenotação nº 200.989 de 16 de Julho de 2021. Mudança de Razão Social. CREDORA: CAIXA CONSÓRCIOS S/A, já qualificada nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação da MUDANÇA DA RAZÃO SOCIAL, da Credora acima aludida, que passou a girar sob o nome de "CAIXA CONSÓRCIOS S/A. ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS", inscrita no CNPJ sob nº 05.349.595/0001-09, conforme Ata da Assembléia Geral Ordinária e Extraordinária realizada em 28.03.2006, devidamente registrada na Junta Comercial do Distrito Federal sob nº 20060298251 em 12.07.2006, publicada no D.O. em 22.07.2009, já arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 7.185. DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido requerimento assinado em Brasília-DF, em 20/02/2018, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 10.244. EMOLUMENTOS: 315,00 VRCext = R\$ 68,36. Funrejus de 25%: R\$ 17,09. Fundep (5%): R\$ 3,42. ISSQN (2%): R\$ 1,37. (apr/tas/kpcw/smns). SELO DIGITAL Nº 0186995AVAA0000000453621C e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, <i>Karen Prestes de Castro Watanabe</i> OFICIAL DO REGISTRO.		
AV.6/30.321 de 27 de Julho de 2021, Prenotação nº 200.989 de 16 de Julho de 2021. Cancelamento de Alienação Fiduciária. Conforme Autorização para Cancelamento de Registro da Propriedade Fiduciária - Consórcio Imobiliário, da credora fiduciária CAIXA CONSÓRCIOS S/A ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS, assinado em Brasília-DF, em 20/02/20218, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 10.244, fica averbado o CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, registrada sob nº 3/30.321 RG, deste Serviço de Registro de Imóveis, em virtude de seu integral pagamento por parte dos devedores fiduciários. EMOLUMENTOS: Nihil, em cumprimento a instrução normativa nº 13/2017 da Corregedoria Geral de Justiça do Paraná. Funrejus isento conforme art. 32, item IV do Decreto nº 153/99. (apr/tas/kpcw/smns). SELO DIGITAL Nº 0186995MJAA00000000486210 e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, <i>Karen Prestes de Castro Watanabe</i> OFICIAL DO REGISTRO.		
R.7/30.321 de 17 de Novembro de 2021, Prenotação nº 203.423 de 19 de Outubro de 2021. Penhora. EXECUTADOS: MARCCS ROBERTO GONÇALVES, já qualificado nesta		

CONTINUA NO VERSO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AUWTK-6JDKA-TJYDM-67KTT>**Sequência da Matrícula 30.321****Folha: 06 verso**

matrícula. EXEQUENTE: CLAUDIA MOTTA DA SILVA GONÇALVES, já qualificada nesta matrícula. TÍTULO: Conforme mensagem do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, Remetente: (varl) Vandecir dos Reis Loução, Lotação: 2ª Vara Cível - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina, Data de Envio: 11/10/2021 16:08, tipo: Institucional, Prioridade: Normal, extraída dos autos nº 0087921-70.2019.8.16.0014 de **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA**. Termo de Penhora datado de 11/10/2021. Cujo imóvel foi depositado em mãos do Executado, Marcos Roberto Gonçalves, como fiel depositário. VALOR: R\$143.299,97 (cento e quarenta e três mil, duzentos e noventa e nove reais e noventa e sete centavos), atualizado até 12/09/2021. DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida mensagem, Termo de Penhora e Certidão, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 6.798. **ANOTAÇÕES**: No referido termo o nome da exequente constou como Claudia Motta da Silva. O presente registro refere-se somente a parte ideal de 50% do imóvel. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 25% de 30% 4312,00 VRCext = R\$70,18. Prenotação: 10,00 VRCext: R\$2,17 Funrejus (25%): R\$0,23. Fundep (5%): R\$2,92. ISSQN (2%): R\$1,17. Funrejus (0,2%) = R\$286,60. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. (vnc/tas/vnc). SELO DIGITAL Nº F699V.O2qPC.dCryO-7j88Y.16Wse e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR. *Ratone A. Salvador* OFICIAL DO REGISTRO.

AV.8/30.321 de 24 de Maio de 2022, Prenotação nº 207.770 de 25 de Abril de 2022. **Rerratificação de Penhora**. EXECUTADO: MARCOS ROBERTO GONÇALVES, já qualificado nesta matrícula. EXEQUENTE: CLAUDIA MOTTA DA SILVA GONÇALVES, já qualificada nesta matrícula. TÍTULO: Termo de Rerratificação de Penhora, datado de 18/04/2022, referente aos Autos nº 0087921-70.2019.8.16.0014, devidamente arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 7.439, fica averbada a **RERRATIFICAÇÃO DA PENHORA**, registrada sob nº 7/30.321 RG, deste Serviço de Registro de Imóveis, **para que o valor da dívida passe a ser sobre o valor atualizado em 16/03/2022 perfaz o montante de R\$ 362.100,36 (trezentos e sessenta e dois mil, cem reais e trinta e seis centavos). Neste mesmo ato RATIFICO A PENHORA para que passe a recair sobre os 50% do bem pertencente a o executado MARCOS ROBERTO GONÇALVES**. **ANOTAÇÕES**: No referido termo o nome da exequente constou como CLAUDIA MOTTA DA SILVA. EMOLUMENTOS: 60,00 + 10 VRCext = R\$17,22. Funrejus (0,2%) = guia nº 14000000008068015-7 paga em 11/05/2022, no valor de R\$724,20. (vnc). SELO DIGITAL Nº F699J.IkqPP.dXRUF-42yaa.ejuuM e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR. *Marta Maria Joga* OFICIAL DO REGISTRO.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Página: 8/9

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUVV4 W9CAJ F8IH4 YKYND



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

CERTIDÃO Nº 143182

MATRÍCULA nº: 30.321, datada de 08 de junho de 2005 (sendo último ato nº 8/30.321).

CERTIFICO nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei Federal nº 6.015 de 31/12/1973 que a cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da referida matrícula nº 30.321, reflete a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula, até a presente data. Custas: (154,21 VRC) = R\$ 56,37 sendo Buscas R\$4,15; Certidões R\$38,56; SELO RII (isento) R\$0,00 . ISS: R\$ 0,85. FUNREJUS: R\$ 10,68. FUNDEP: R\$ 2,13. Vania Cristina Silva Arruda Documento assinado digitalmente.

O referido é verdade e dou fê.
Londrina, 21 de janeiro de 2026.



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AUWTK-6JDKA-TJYDM-67KTT>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

