



Valide aqui
este documento

CNM 083766.2.0117630-47

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
01

Matrícula
117.630

MATRÍCULA Nº: 117.630.-

DATA: 26 de setembro de 2018.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 202, situado no 1º pavimento (tipo), da Torre 05, do "SPAZIO LOUVRE", localizado à Rua Projetada com a Rua Guilherme Farel, Gleba Ribeirão Esperança, desta cidade, medindo a área privativa de 46,6500 m²; área comum coberta de 12,0380 m²; área total construída de 58,6880 m²; área descoberta de lazer de 0,4398 m²; e ainda com vaga de estacionamento sob nº 452 de 10,5800 m²; área descoberta de circulação de 8,9407 m²; área total construída descoberta de 19,9605 m²; fração ideal do solo de 0,001869940 e cota do terreno de 29,4142 m², confrontando-se: "pela frente, com o hall, parte dos apartamentos de finais 04, e as áreas externas comuns do condomínio; pelo lado direito com os apartamentos de finais 01; pelo lado esquerdo e fundos com as áreas externas comuns do condomínio".

PROPRIETÁRIO: WELLYNGTON MATHEUS MARQUES, brasileiro, solteiro, vendedor, CI. nº 9.193.871-5-SSP/PR, CPF nº 077.493.389-50, residente e domiciliado à Rua Pinão nº 68, em Londrina-PR.

REGISTROS ANTERIORES: R.233/103.666 e R.1.668/103.666, na matrícula nº 103.666 deste Ofício.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Registrada sob nº 14.321 no Registro Auxiliar. Dou fé.

eln/gc*



Londrina, 26 de setembro de 2018



Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PRUWY-RK88C-C9S8W-25U9R>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao lado com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: IQTOSJLR
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CNM 083766.2.0117630-47

Matrícula
117.630

Ficha
01

Av.1/117.630 - Prenot. 366.191, em 27/08/2018. **ALIENACÃO FIDUCIÁRIA.** Averba-se, nos termos do Art. 230 da Lei 6.015/1973, para constar que conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor Fiduciante, Contrato nº 8.7877.0040080-3, datado de Londrina-PR, em 29.07.2016, devidamente legalizado, arquivado por cópia, registrado sob nº 234/103.666 na matrícula nº 103.666, o imóvel objeto da presente matrícula foi alienado fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF. **VALOR:** R\$ 112.484,14 (cento e doze mil, quatrocentos e oitenta e quatro reais e quatorze centavos). Sistema de Amortização: PRICE. Encargos no período de amortização total: R\$ 659,25. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 29.08.2016. **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA/VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE LEILÃO PÚBLICO:** R\$ 151.000,00 (cento e cinquenta e um mil reais). **PRAZO:** De amortização: 360 meses. Prazo de Construção/legalização: 36 mscs. **JUROS:** Taxa Nominal de 5,5000% e Efetiva de 5,6407% ao ano. Dou fé. Emolumentos: 157,52 VRCext (R\$ 30,40). Funrejus: R\$ 7,60. ISS: R\$ 0,61. Fadep: R\$ 1,52.

eln/gc*



Londrina, 26 de setembro de 2018



R.2/117.630 - Prenot. 423.997, em 07/12/2021. **PENHORA.** Conforme Termo de Penhora emitido em 18.11.2017 pela 8ª Vara Cível de Londrina/PR, na ação de Execução de Título Extrajudicial nº. 0016870-28.2021.8.16.0014, em que é exequente CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SPAZIO LOUVRE, CNPJ nº 29.905.173/0001-30 e executado WELLYNGTON MATHEUS MARQUES, CPF nº 077.493.389-50, efetua-se a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 18.11.2017: **R\$8.639,96** (oito mil e seiscentos e trinta e nove reais e noventa e seis centavos). Depositário fiel: Wellyngton Matheus Marques. Emolumentos: 378,00 VRCext (R\$82,03). Funrejus: Guia n. 47608751-5 (14000000007607641-0), paga em 16.12.2021 no valor de R\$17,28. ISS: R\$1,64. Fundep: R\$4,10. Funarpen: R\$5,25. Selo: F690V.96qP3.Yv935-Ghkaf.LUPph. Londrina, 27 de dezembro de 2021. Dou fé.  Raísa Cristina Nascimento do Prado - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao lado com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: IQTOSJLR
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PRUWY-RK88C-C9S8W-25U9R>

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

CNM 083766.2.0117630-47

FICHA

02

MATRICULA

117.630

Av.3/117.630 - Prenot. 501.419, em 22/09/2025. **RETIFICAÇÃO.** Conforme Termo de Rerratificação da Penhora de Imóvel (mov. 229.1) emitido em 18/11/2024 pela 8ª Vara Cível de Londrina - PR, ação de Execução de Título Extrajudicial, nº. 0016870-28.2021.8.16.0014, em que é exequente **CONDOMINIO RESIDENCIAL SPAZIO LOUVRE** (CNPJ: 29.905.173/0001-30), e executado **WELLYNGTON MATHEUS MARQUES** (CPF/CNPJ: 077.493.389-50), e requerimento apresentado pelo exequente, averba-se para constar que, efetuou-se a **PENHORA sobre os Direitos que o executado possui sobre o imóvel**, e não como constou no R.2. Emolumentos: 60,00 VRCext (R\$16,62). Funrejus: R\$4,16. ISS: R\$0,34. Fundep: R\$0,83. Funarpen: R\$1,00. Selo: SFR11.NEMN7.mx3RK-N4ZId.F690q. Londrina, 08 de outubro de 2025. Dou fê. *Maureen* Márcia de Lima Rodrigues Nunes - Escrevente Operacional. Mayara Silveira Ferraz - Escrevente de Registro. Oficiala: Carolinc Feliz Sarraf Ferri.

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 117.630, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fê. R\$ 0,00 Selo: R\$ 0,00. Funrejus: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Fundep: R\$ 0,00.
lf

Londrina, 08 de outubro de 2025.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFR11.FJM6P.RCUWQ - c5eLz.F690q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

