



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

Apontado	Ficha
sob n.º <u>31.875.-</u>	n.º <u>01.-</u>
REGISTRO GERAL	
DATA: <u>06 de setembro de 1.983.-</u>	MATRÍCULA n.º <u>10.936.-</u>
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-	
DATA de terras sob nº 16 (dezesesseis), da quadra nº 19 (dezenove), com a área de 200,00 m2., situada no Conjunto Habitacional "SÃO LOURENÇO", desta cidade, da subdivisão dos lotes nºs 113-A, 114, 114-A e 118, da Gléba Ribeirão Cambé, deste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Frente para a Rua 07 a leste com 10,00 metros. Lado direito com o lote 17 a norte com 20,00 metros. Lado esquerdo com o lote 15 a Sul com 20,00 metros. Fundos com o lote 06 a oeste com 10,00 metros".- BENFEITORIAS:- Não há.- PROPRIETÁRIA:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD, - com sede nesta cidade, à Rua Alagoas, 1080, com CGC/MF. sob nº. 78.616.760/0001-15.- REGISTROS ANTERIORES:- R.1/1.129, R.2/1.562, R.2/1.876, e Registro de Loteamento nº 2/10.423, todos Reg. Geral, d/Circunscrição.- DISTRIBUIÇÃO:- Bilhete nº 36.628, datado de 18/03/83.- O referido é verdade e dou fé. Londrina, 06 de setembro de 1.983.- <i>[Assinatura]</i> Oficial do Registro.- AV. 1/10.936:- AV.DOS ÔNUS ANTERIORES:- De acordo com o Art.230 da Lei dos Registros Públicos: fica averbado os ônus que pesam sobre o imóvel, são os constantes da Av. 1/10.423.- O referido é verdade e dou fé. Londrina, 06 de setembro de 1.983.- <i>[Assinatura]</i> Oficial do Registro.- AV. 10.936-A:- CONSTRUÇÃO: Conforme Documentos exigidos por Lei descritos na Averbação nº 10.423-A, FICA AVERBADA a Casa residencial em alvenaria de tijolos Padrão LD-1-2-33, medindo 33,00 m2.- O referido é verdade e dou fé. Londrina, 06 de setembro de 1.983.- <i>[Assinatura]</i> Oficial do Registro.-	

Sg.

CONTINUA

CONF. POR Sg/Mi.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/STM2F-64ETX-HTMEH-EACJR>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL 3º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina - PR Rua Professor João Cândido, 344 - 3º Andar - Sala 304 Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901	
MARATHA DAISY BRAGA CRUZ TITULAR	
REGISTRO GERAL	
MATRÍCULA: 10.936	FOLHA: 02
AV.2/10.936 - Protocolo nº 187.576 de 02 de Outubro de 2019. Averbação de Registro Contínuo. AVERBA-SE que desde o 16 de abril de 2.012, adotou-se o SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015. de 31.12.1973 e artigo 486, § 2º e 3º, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o provimento nº 249/2013), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da presente averbação, será obedecida a sequência numéricas de atos, indefinidamente, segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as fichas terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu artigo 41. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 06 de Novembro de 2019. <i>[Assinatura]</i> OFICIAL DO REGISTRO.	
R.3/10.936 - Protocolo nº 187.576 de 02 de Outubro de 2019. Penhora. EXECUTADO: CÍCERO MANOEL MARQUES, CPF 349.892.349-87. EXEQUENTE: MUNICIPIO DE LONDRINA-PR, CNPJ 75.774.477/0001-70. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB/LD, CNPJ 78.616.760/0001-15. TÍTULO: Conforme mensagem do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, Remetente: (jfuj) Juliana Fujita, Lotação: 1ª Vara de Execuções Fiscais - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina, Data de Envio: 02/10/2019 14:38, tipo: Institucional, Prioridade: Normal, extraída dos autos nº 0030850-81.2017.8.16.0014 de EXECUÇÃO FISCAL. Termo de Penhora datado de 02/10/2019. Cujo imóvel foi depositado em mãos do depositário público da Comarca. VALOR: R\$1.379,37 (um mil, trezentos e setenta e nove reais e trinta e sete centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida mensagem, Decisão, Ato Ordinatório e Termo de Penhora, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 4.747. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1260,00 VRCext = R\$72,95. Prenotação: 10,00 VRCext: R\$1,93. Arquivo: 7,00 VRCext: R\$1,35. Funrejus (25%): R\$0,82. Fadep (5%): R\$3,82. ISSQN (2%): R\$1,53. Funrejus (0,2%) = R\$2,75. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. (gsf/tas/kpcw/map). SELO DIGITAL Nº CUX7y . bDhJQ . ywqQ8, Controle: soyMG . 3yqAq e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 06 de Novembro de 2019. <i>[Assinatura]</i> OFICIAL DO REGISTRO.	
R.4/10.936, de 11 de agosto de 2025, Prenotação nº 237.304 de 30 de julho de 2025. Penhora. EXECUTADO: CÍCERO MANOEL MARQUES, CPF 349.892.349-87. EXEQUENTE: MARIA HELENA DE OLIVEIRA, CPF 565.509.529-72. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB/LD, já qualificada nesta matrícula. TÍTULO: Termo de Penhora datado de 06/02/2025, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 2º Juizado Especial Cível de Londrina, extraído do Processo: 0029755-74.2021.8.16.0014, Classe Processual: Cumprimento de Sentença. O imóvel foi depositado em mãos do Executado. Valor: R\$ 12.524,74 (doze mil e quinhentos e vinte e quatro reais e setenta e quatro	

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/STM2F-64ETX-HTMEH-EACJR>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

CNM 082941.2.0010936-05

Continuação

centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora, de mov. 136.1, enviado via PROJUDI, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 11.887. CONDIÇÕES: As do Título. ANOTAÇÕES: O presente registro refere-se aos direitos pertencentes ao Executado CÍCERO MANOEL MARQUES. **Registro efetuado em cumprimento à decisão proferida no processo 0016172-51.2023.8.16.0014** de Providências, expedida pela Corregedoria desta Comarca. *Consta no Despacho encaminhado pelo Juízo ordenante, de movimento 154.1 de 18/07/2025, a observação para a realização do registro "O Executado CÍCERO MANUEL MARQUES é detentor dos direitos sobre 50% do imóvel de matrícula nº 10.936, tendo adquirido o bem da Companhia de Habitação de Londrina em Setembro de 1980 através de contrato de compra e venda".* EMOLUMENTOS: 30% de 1.260,00 + 10 VRCext = R\$107,48. Funrejus (0,2%) = R\$ 25,05. *Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo.* SFR11.GJbDP.mMsoC-Zo9mu.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR.

Martha Daisy Braga Cruz OFICIAL DO REGISTRO.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/STM2F-64ETX-HTMEH-EACJR>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Página: 3/4





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

CERTIDÃO Nº 148601

MATRÍCULA nº: 10.936, datada de **06 de setembro de 1983** (sendo último ato nº 4/10.936).

CERTIFICO nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei Federal nº 6.015 de 31/12/1973 que a cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da referida matrícula nº 10.936, reflete a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula, até a presente data. Custas: (154,21 VRC) = R\$ 56,37 sendo Buscas - Diferido R\$4,15; Certidões - Diferido R\$38,56 . ISS: R\$ 0,85. FUNREJUS: R\$ 10,68. FUNDEP: R\$ 2,13. Vania Cristina Silva Arruda Documento assinado digitalmente.

O referido é verdade e dou fê.
Londrina, 11 de junho de 2026.



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/STM2F-64ETX-HTMEH-EACJR>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

