

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Londrina - PR

REGISTRO GERAL

RENATO JABUR GOMES - Oficial

Avenida Higienópolis, 210 - 2º andar - sala 202 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3322-1415 - Fax:(43)3322-1183 - Londrina/PR

MATRÍCULA Nº 16.654

FICHA Nº 1

IMÓVEL: Data de terras nº 33 (trinta e três) da quadra nº 01-A (um-A), medindo a área de 317,27 metros quadrados, situada no "JARDIM LARANJEIRAS", nesta cidade, sem benfeitorias, dentro das seguintes divisas e confrontações:- A frente com a Avenida nº 01-A, medindo 7,00 metros e em curva com desenvolvimento de 9,42 metros e raio de 6,00 metros; A direita com a rua nº 07, medindo 19,00 metros; Ao fundo com o lote nº 01, medindo 13,00 metros; A esquerda com o lote nº 32, medindo 25,00 metros.

PROPRIETÁRIO: ROYAL LOTEADORA E INCORPORADORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 01.186.978/0001-52, com sede a Rua Prefeito Hugo Cabral nº 1206, Centro, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R-1/6.048 RG deste Ofício.

FUNREJUS: A ser recolhido no valor de R\$1,36 (ato praticado), nos termos da Lei nº 18.415, de 29/12/2014.

SELO DIGITAL: OTrNO . D4Cn8 . 6tgRD, Controle: LxP16 . zYuo.

Dou fé. Londrina, 10 de Agosto de 2016. _____ Oficial.

R.1-16.654 - **INDISPONIBILIDADE:-** Prenot. sob nº 40.171 em 15/07/2016 - Protocolo 1-L: Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens com Resultado Positivo, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 01/06/2016, com código HASH nº: 5b2d.2f5f.d5c0.63b0.7615.0e94.7a60.47c3.2446.b36b, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **ROYAL - LOTEADORA E INCORPORADORA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 01.186.978/0001-52, tendo em vista a seguinte ocorrência: **Número do Protocolo: 201605.3116.00143430-1A-400**; Número do Processo: 03706201001909009; Nome do Processo: Adão Luciano Rodes; Data de Cadastro: 31/05/2016 às 16:16:18; Emissor da Ordem: Newton Rafael Marques, PR, 2ª Vara do Trabalho de Londrina; Aprovado por: Newton Rafael Marques, PR, 2ª Vara do Trabalho de Londrina. Conforme orientação do Conselho Diretor do Fundo de Reequipamento do Poder Judiciário / Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, nos termos do item 11 da Instrução Normativa 01/99 baixada em 02/06/1999, é necessário que o juízo informe o valor do bem, ou se inferior, o valor dado a causa, afim de que seja possível o cálculo devido ao FUNREJUS - valores a receber conforme Ofício nº 455/2016, expedido em 15/07/2016 por este Cartório. Custas: D/630,00 (R\$ 630,00). Selo digital OTrNO . D4Bn8 . 4NYng, Controle: z9KL1 . 8Aur. Dou fé. Londrina, 10 de Agosto de 2016. _____ Oficial.

R.2-16.654 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:-** Prenot. sob nº 42.348 em 07/06/2017 - Protocolo 1-L: Conforme Ofício nº 0.424.364/2017, expedido em data de 03 de Maio de 2017 pelo Juízo de Direito da 2ª Vara do Trabalho desta Comarca, neste ato através do Diretor de Secretaria, Edmundo Hernandes Odebrecht, **fica CANCELADA a INDISPONIBILIDADE objeto do registro nº 01 desta matrícula**, relativo ao processo nº 03706201001909009, por ordem do MM. Juiz da referida Vara, ficando referido mandado arquivado neste Ofício, pelo que faz a presente averbação. *Por oportuno, para fins de cumprimento do art. 289, da Lei 6.015/73, fica anotado que não houve recolhimento da taxa judiciária FUNREJUS e das Custas / Emolumentos da Serventia, cujo Juízo entendeu que a prática do ato independe dos aludidos pagamento, salientando a operacionalização eletrônica do convênio a qual contrasta com a decisão proferida pelo Exmo. Des. Robson Marques Cury - Divisão Jurídica da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná em 23/01/2017, no expediente nº 0107576-20.2016.8.16.6000 (SEI), na análise da matéria, especificamente relativa ao art. 7º do Provimento 39/2.014 do CNJ. SELO DIGITAL Nº ZaWBO . D48YD . 4prng, Controle: zYKL1 . 8XAX.* Dou fé. Londrina, 07 de Junho de 2017. _____ Oficial.

CONTINUA NO VERSO

CNM 081950.2.0016654-79

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:J56Z XGFHR SFAKQ XWG3B

16.654

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 16.654**FICHA 1 - VERSO**

R.3-16.654 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:- Prenot. sob nº 51.346 em 02/06/2020 - Protocolo 1-O: Conforme Ordem de Indisponibilidade, recebida via "CNIB" (Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) em 02/06/2020 às 12:20:43, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **ROYAL LOTEADORA E INCORPORADORA LTDA**, inscrita no CNPJ nº 01.186.978/0001-52, tendo em vista a seguinte ocorrência: **Protocolo de Indisponibilidade:** 202006.0212.01164678-IA-990. **Processo nº:** 00303876220058160014. **Emissor da Ordem:** STJ - Superior Tribunal de Justiça/ Londrina-PR/ 6ª Vara Cível/ Tania Soares Felizardo. **Observação:** Documento arquivado nesta serventia (PM). **Funrejus:** A receber no valor de R\$ 15,20 (sobre o valor do ato praticado), conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus. **Custas e Emolumentos:** 315,00 VRC (R\$60,80). Valores a receber conforme Ofício nº 442/2020, expedido em 15/06/2020. Colaboradora: Ana Paula Miotto. **Selo Digital nº:** 5ELm2 . KEV8d . JGqQ8. Controle: sowLG . LKH76 Dou fé. Londrina, 16 de Junho de 2020.

Oficial.

AV.4-16.654 - "EX-OFFICIO":- Prenot. sob nº em - Protocolo 1-P. Serve a presente para corrigir erro material identificado por esta Serventia, uma vez que na descrição do imóvel objeto da presente matrícula no registro nº3, onde consta "R.3", o correto é "AV.3". **Custas:** Nihil. Colaboradora: Ana Paula Miotto. Dou fé. Londrina, 10 de Julho de 2020.

Escrevente Substituta.

AV.5-16.654 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:- Prenot. sob nº 53.950 em 17/02/2021 - Protocolo 1-R: Conforme Ordem de Indisponibilidade, recebida via "CNIB" (Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) em 17/02/2021 às 09:26:19, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **ROYAL LOTEADORA E INCORPORADORA LTDA**, inscrita no CNPJ nº 01.186.978/0001-52, tendo em vista a seguinte ocorrência: **Protocolo de Indisponibilidade:** 202102.1709.01492203-IA-230. **Processo nº:** 00139732820018160014. **Emissor da Ordem:** STJ - Superior Tribunal de Justiça/ Londrina-PR/ 7ª Vara Cível de Londrina/ João Marcos Akaishi. **Observação:** Documento arquivado nesta serventia (PM). **Funrejus:** A receber no valor de R\$ 17,09 (sobre o valor do ato praticado), conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus. **Custas e Emolumentos:** 315,00 VRC (R\$68,35). Valores a receber conforme Ofício nº 192/2021, emitido por esta Serventia. Colaboradoras: Helouise Stefano/Ana Paula Miotto. **Selo Digital:** [NUMEROSELO] Dou fé. Londrina, 09 de Março de 2021.

Registrador.

AV.6-16.654 - AVERBAÇÃO DE CNM:- Prenot. sob nº 68.406 em 03/04/2024: Serve a presente para constar a numeração única de matrículas imobiliárias, **CNM Nº 081950.2.0016654-79**, referente ao imóvel objeto desta matrícula. **Custas:** Nihil. Colaboradora: M.G. **Selo Digital nº:** SFRII.qJR7P.3p4ZR-zPHJN.F701q. Dou fé. Londrina, 11 de Abril de 2024.

Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.

R.7-16.654 - PENHORA:- Prenot. sob nº 68.406 em 03/04/2024: **TÍTULO:** Termo de Penhora expedido em 02/04/2024, extraído dos autos nº 0056054-88.2021.8.16.0014 de Execução Fiscal, da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, recebido via Projudi. **EXEQUENTE:** **MUNICÍPIO DE LONDRINA**, inscrito no CNPJ nº 75.771.477/0001-70, com sede na Rua Duque de Caxias, nº 735, Centro Cívico, Caiçaras, Londrina/PR. **EXECUTADOS:** 1) **MOACIR BATISTA DE ARAUJO**, portador do documento de identidade RG 11930387 SSP/PR, inscrito no CPF nº 223.055.219-87, com endereço na Rua Santa Ester, nº 75, Carlota, Londrina/PR; 2) **ROYAL LOTEADORA E INCORPORADORA LTDA**, inscrita no CNPJ nº 01.186.978/0001-52, com sede na Rua Ernani Lacerda de Athayde, nº 115, Apartamento 1302, Gleba Fazenda Palhano, Londrina/PR. **VALOR DA CAUSA:** R\$11.410,53 (onze mil, quatrocentos e dez reais e cinquenta e três centavos). **DEPOSITÁRIO:** Aguardando do bem se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III do CPC e artigos 135, 136, 137 e 139 do Provimento 316/2022 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça - Foro

CONTINUA NA FICHA 2

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA-PR

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO

OFICIAL

REGISTRO GERAL

CNM Nº 081950.2.0016654-79

Avenida Higienópolis, 210 - 18º andar - sala 1803 - Edifício Trade Center - Fone (43) 3014-1415 - Londrina/PR

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 16.654

FICHA Nº 2

R\$11.410,53 (onze mil quatrocentos e dez reais e cinquenta e três centavos). **DEPOSITÁRIO:** A guarda do bem se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III do CPC e artigos 135, 136, 137 e 139 do Provimento 316/2022 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça - Foro Judicial). **FUNREJUS:** A recolher no valor de 0,2% sobre o valor da dívida atualizada ou o valor de avaliação do imóvel (o que for menor) devendo constar referida informação no mandado de cancelamento, conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus e art. 555 do Código de Normas da CGJ/PR. **CUSTAS E EMOLUMENTOS:** 378,00 VRC (R\$104,70). **OBSERVAÇÕES:** 1) Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia, 2) Ato comunicado e valores a recolher conforme ofício nº 378/2024, emitido por esta Serventia. Colaboradora: M.G. **SELO DIGITAL Nº:** SFRILqJy7P.3p4ZR-yPwJN.F701q. Dou fé. Londrina, 11 de abril de 2024.

Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.

CNM 081950.2.0016654-79

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ56Z XGFHR SFAKQ XWG3B