



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
CENTRAL DE MANDADOS

AUTO DE AVALIAÇÃO

Autos n.º	6753-13.2014.8.16.0017 5ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ
Parte Exequente	RAELLY FACTORING FOMENTO COMERCIAL LTDA
Parte Executada	JOSÉ VILHA E OUTROS
Valor da causa	R\$ 277.588,05

Aos dezessete dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e dois, em cumprimento ao mandado anexo, **PROCEDI À AVALIAÇÃO** do seguinte bem:

IDENTIFICAÇÃO DO BEM

“DATA DE TERRAS DE Nº 03 (TRÊS), DA QUADRA Nº 78 (SETENTA E OITO), COM A ÁREA DE 300,00 METROS QUADRADOS, SITUADA NO PARQUE DAS LARANJEIRAS, DESTA CIDADE...”, DENTRO DAS DIVISAS, METRAGENS E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES DA MATRÍCULA Nº 28.160 DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ.

CONFORME RELATÓRIO DE ALVARÁ E HABITE-SE OBTIDO JUNTO À PREFEITURA DESTE MUNICÍPIO (CADASTRO Nº 48159700), CUJA CÓPIA SEGUE ANEXA: SOBRE O TERRENO CONSTA A CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO TÉRREA EM ALVENARIA, TOTALIZANDO 165,22 METROS QUADRADOS DE ÁREA CONSTRUÍDA..

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL AVALIADO

RUA PIONEIRO JOSÉ ARDUIM, 855, PARQUE DAS LARANJEIRAS, MARINGÁ.

AVALIAÇÃO

APÓS PESQUISAS REALIZADAS NA REGIÃO, AVALIO O IMÓVEL ACIMA DESCRITO, EM:
R\$ 300.000,00 (TREZENTOS MIL REAIS).

ROSELI FRANCELINO FERREIRA
Oficiala de Justiça Avaliadora Estadual
(assinado digitalmente)











Prefeitura do Município de Maringá
Sistema de Geoprocessamento
Relatório de Alvará e Habite-se



LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL



INFORMAÇÕES DO LOTE

Número de Cadastro: 48159700
Zona: 48
Bairro: PARQUE DAS LARANJEIRAS
Quadra Fiscal: 078
Lote: 003
Área do Terreno: 300,00 m²

Proprietário: JOSE VILHA

Testada 1: 12.00 m para R. JOSÉ ARDUIM, PIONEIRO

Informação de Projetos Aprovados

Número de Cadastro: 48159700

Emissão	Documento	Tipo do documento	Área	Subtipo	Área acrescida	Alvará
25/10/2005	3414	HABITE-SE	45.22		0.0	0

OBS: Construções aprovadas antes de 06/2003 não constam neste relatório.

Informações Tributárias

Seq	Tipo	Construção	Padrão	Pav	Área	Ano	Situação
1	HABITAÇÃO TÉRREA	Alvenaria	Baixo	1	120.0	1996	Normal
2	HABITAÇÃO TÉRREA	Alvenaria	Médio	1	45.22	2001	Normal

As informações são de responsabilidade dos Setores:
Emissão de Alvará - Gerência de Controle Urbano
Localização Espacial - Gerência de Geoprocessamento
Informações do lote - Cadastro técnico
Informações tributárias - Cadastro técnico



15/08/2022 12:40

Relatório de Numeração Predial



Prefeitura do Município de Maringá
Sistema de Geoprocessamento
Relatório de Numeração Predial



Localização do Lote



Informações do Lote

Cadastro Imobiliário: 48159700**Zona:** 48**Quadra Fiscal:** 078**Lote:** 003**Bairro:** PARQUE DAS LARANJEIRAS**Área:** 300 m²**Proprietário:** JOSE VILHA**O imóvel possui o(s) seguinte(s) número(s) predial(is):**

nº 855 para RUA JOSÉ ARDUIM, PIONEIRO.

Relatório de Numeração Predial
Data: 15/08/2022 - Hora: 12:40.

Informações coletadas com os setores tributário e Geoprocessamento.
Qualquer alteração do imóvel poderá sofrer alteração da numeração

