

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WADU7-6SXTD-EVL9K-TP8WW>

3ª SERVENTIA REGISTRAL COMARCA DE MARINGÁ - PR Evandro Buquera de Freitas Oliveira OFICIAL TITULAR CPF 664.346.379-34	REGISTRO GERAL		FICHA 1	LIVRO 02
	MATRÍCULA Nº 28.160		RUBRICA 	

IMÓVEL:- Data de terras sob nº 03 (três), da quadra nº 78 (setenta e oito), com a área de 300,00 metros quadrados, situada no PARQUE DAS LARANJEIRAS, desta cidade, dentro das seguintes divisas metragens e confrontações: "Divide-se:- Com a Rua Pioneiro José Arduim no rumo Oeste-Este na distância de 12,00 metros; com a data nº. 04 no rumo Norte-Sul na distância de 25,00 metros; com a data nº 25 no rumo Este-Oeste na distância de 12,00 metros; e finalmente com parte da data 27 e data 02 no rumo Sul-Norte na distância de 25,00. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro".

PROPRIETÁRIA:- DOLORES VILHA, brasileira, solteira, maior e capaz, ajudante geral, inscrita no CPF nº 433.745.659-72 e portadora da CI. RG. 1.633.707-SSP/PR., residente nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Conforme R-2 da matrícula nº 39.614 do Registro de Imóveis 1º Ofício desta comarca. Dou fé. Maringá, 11 de fevereiro de 2010. O Oficial (a.) **Neide Ap. Cordioli - aux.**

R-1-28.160 - COMPRA E VENDA - TÍTULO - Escritura pública de compra e venda lavrada nas notas do Tabelionato do Distrito de Florianópolis, deste município e comarca, às fls. nº 065, do livro nº 87-E, em data de 08/02/2001; **ADQUIRENTES:** JOSÉ VILHA e sua mulher LEILA APARECIDA FARIA VILHA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, ele, vendedor, inscrito no CPF. nº. 566.546.779-00 e portador da CI. RG. nº. 3.983.954-7-SSP/PR., ela, do lar, inscrita no CPF nº 029.801.049-65 e portadora da CI. RG. nº. 5.961.292-1-SSP/PR., residentes e domiciliados na Rua Pioneiro José Arduim, nº 855, Parque das Laranjeiras, nesta cidade; **TRANSMITENTE:** DOLORES VILHA, já qualificada; **VALOR:** R\$ 30.000,00; recolhido o imposto de transmissão inter-vivos em 05/02/2001, sobre o valor de R\$ 30.000,00, cuja cópia da guia fica arquivada sob nº 054, na pasta nº 032. Cadastro Imobiliário nº 48159700. FUNREJUS recolhido conforme descrito no título, cuja cópia da guia fica arquivada sob nº 100, na pasta nº 026/F.F. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 4.328,95 VRC = R\$ 454,54, selo de autenticidade R\$ 2,00, total R\$ 456,55. Protocolo nº 78.594 de 18/01/10. Dou fé. Maringá, 11 de fevereiro de 2010. O Oficial (a.) **Neide Ap. Cordioli - aux.**

R-2-28.160 - Protocolo nº 123.944 de 21/06/2017 - PENHORA - Termo de Penhora, datado de 06/06/2017, extraído dos autos sob nº 0006753-13.2014.8.16.0017 de Ação de Execução de Título Extrajudicial, em trâmite perante a 5ª Vara Cível desta comarca, que fica digitalmente arquivado; **Credora:** Raelly Factoring Fomento Comercial Ltda; **Devedores:** José Vilha, Gustavo José Vilha e Kessia Faria Vilha; procedo o registro de penhora do imóvel da presente matrícula. **Valor da Ação:** R\$ 74.946,35. FUNREJUS recolhido em data de 21/06/2017, no valor de R\$ 149,89, cuja guia/72 de nº 14000000002663037-6, fica arquivada sob nº 078, na pasta nº 025/Funrejus. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 1.310,60 VRC = R\$ 238,52 selo de autenticidade R\$ 4,40, total R\$ 242,93. Dou fé. Maringá, 27 de junho de 2017. O Oficial (a.) **Neide Ap. Cordioli - aux.**

AV-3-28.160 - Protocolo nº 137.246 de 15/10/2019 - Nos termos da determinação do Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca, extraída dos autos do processo nº 00260686120138160017, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 201910.1414.00962073-IA-050, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem: Airtton Vargas da Silva, procedo a averbação da indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia/arq./prenot. (a receber) 332,02VRC = R\$ 64,08. ISS: R\$ 1,28 Fadesp: R\$ 3,20. Ofício nº 581/2019. Dou fé. Maringá, 24 de outubro de 2019. O Oficial (a.) **Neide Ap. Cordioli - aux.**

AV-4-28.160 - Protocolo nº 148.246 de 24/05/2021 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca, extraída dos autos do processo nº 00260686120138160017, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 201910.1414.00962073-IA-050, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem: Airtton Vargas da Silva, procedo a averbação da indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia/arq./prenot. (a receber) 332,02VRC = R\$ 64,08. ISS: R\$ 1,28 Fadesp: R\$ 3,20. Ofício nº 581/2019. Dou fé. Maringá, 24 de outubro de 2019. O Oficial (a.) **Neide Ap. Cordioli - aux.**

CNM: 080440.2.0028160-72

28.160

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugarDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-US3LUA3LH-HMPWB-JALAD**3.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Maringá - Paraná

Evandro Buquera de Freitas Oliveira

Oficial

Certifico que o selo de autenticidade foi afixado
na última folha.

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WADU7-6SXTD-EVL9K-TP8WW>

CONTINUAÇÃO

termos da determinação do Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta cidade, extraída do processo nº 00164335620138160017, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202105.2312.01642107-IA-041, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem: Carlos Eduardo Ponciano, procedo a averbação da indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,02 VRC = R\$ 68,36. ISS: R\$ 1,37. Fundep: R\$ 3,42. Selo Funarpen: 0187965MJAA0000000102821D. Ofício nº 351/2021. Dou fé. Maringá, 23 de junho de 2021. O Oficial (a.) Liane C. Lopes - aux.

R-5-28.160 - Protocolo nº 157.879 de 19/07/2022 - PENHORA - Termo de penhora, datado de 10/12/2021, extraído dos autos sob nº 0016433-56.2013.8.16.0017 de ação de cumprimento de sentença, em trâmite perante a 1ª Vara Cível desta cidade, que fica digitalmente arquivada; credor: New House Ltda - Administradora de Bens e Participações Ltda; devedor: José Vilha e outro; procedo o registro de penhora do imóvel da presente matrícula. Valor da ação: R\$ 177.542,21. FUNREJUS recolhido em data de 19/07/2022, no valor de R\$ 390,90, cuja guia/72 de nº 14000000008298053-0, fica arquivada sob nº 042, na pasta 42/Funrejus. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 1.310,61 VRC = R\$ 322,41. ISS: R\$ 6,44. Fundep: R\$ 16,12. Selo Funarpen: F796V.asqPe.f7a2-dTCVC.A9hA9. Dou fé. Maringá, 26 de julho de 2022. O Oficial (a.) Liane C. Lopes - aux.

AV-6-28.160 - Protocolo nº 186.560 de 26/02/2026 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 6ª Vara Cível desta cidade, extraída do processo nº 00076703220148160017, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202602.2521.04527030-IA-593, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem: Sergio Roberto Cabral Krauss; procedo a averbação da indisponibilidade só somente sobre a parte ideal pertencente a Leila Aparecida Faria Vilha, do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,02 VRC = R\$ 87,26. ISS: R\$ 1,75. Fundep: R\$ 4,36. Funrejus (25%): R\$ 21,82. Selo de autenticidade R\$ 8,00. Total R\$ 123,19. Ofício nº 59/2026. Selo de Fiscalização: SFR12.Q5MLv.ReUY4-8n21.O.F796q. Dou fé. Maringá, 11 de março de 2026. O Oficial (a.) Neide Ap. Cordioli - aux.

SEGUE

CNM: 080440.2.0028160-72

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Avenida Guaíra, nº 640, Zona 07, Maringá-PR
(44) 99919-9027 e (44) 3029-1231**Evandro Buquera de Freitas Oliveira**
Oficial Titular

AUTENTICAÇÃO

CERTIFICO que o documento confere com o original
arquivado até o Ato - 6. Dou fé. Maringá, 30 de
junho de 2026.**Neide Aparecida Cordioli - Escrevente Juramentada**
Assinado digitalmente

CUSTAS

Emolumentos: R\$38,55.
Buscas: R\$6,75.
Selo: R\$8,00.
Funrejus: R\$9,64.
ISS: R\$0,77.
FUNDEP: R\$1,93.
TOTAL: R\$65,64.

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFR12.e5eCv.mtUss-**ZfmLc.F796p**Consulte os dados do selo em
consulta.funarpen.com.br