



Valide aqui
este documento

ESTADO DO PARANÁ



COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Graziela Fátima Bandolin - Oficial Designada

Matrícula
15.553

Livro **2** - Registro Geral - Ficha Nº 1

Bela Vista do Paraíso, 06 de fevereiro de 2014

IMÓVEL:

PROTOCOLO: 93.749 de 06 de fevereiro de 2014

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL: Lote nº 09-A da quadra nº 04, situado na Rua Jose Ripol Sanches, medindo 167,15m², do Loteamento Jardim Bella Alvorada, da cidade de Alvorada do Sul, Comarca de Bela Vista do Paraíso-PR, com a seguinte descrição do perímetro: De frente com 5,08m, confrontando-se com a Rua Jose Ripol Sanches, lado esquerdo com 13,80m, confrontando-se com o lote nº 10, curva com 16,77m, confrontando-se com Ruas Jose R. Sanches e João C. Alves, lado direito com 1,08m, confrontando-se com a Rua João Cesar Alves, de fundos com 15,00m, confrontando-se com o lote nº 09-B.

PROPRIETÁRIO: LEANDRO DE MELO, brasileiro, solteiro, agente administrativo, portador da C.I.R.G nº 85.058.460 SSP-PR e CPF/MF. nº 051.001.549-26, domiciliado e residente na Rua Anita Garibaldi nº 41, casa, centro, da cidade de Alvorada do Sul, comarca de Bela Vista do Paraíso-PR.

BENFEITORIAS: Não constam.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 15.444, deste CRI.

30,00 VRC ou R\$ 4,71 + R\$ 3,00 de Selo.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÊ.

OFICIAL REGISTRADORA:

Graziela Fátima Bandolin

R-1/15.553 - COMPRA E VENDA - PROTOCOLO Nº 107.057 de 12/11/2020 - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Livro 149-N, fls. 073/076, do Serviço Distrital de Alvorada do Sul/PR, Município e Comarca de Bela Vista do Paraíso/PR, de 28/11/2019, **LEANDRO DE MELO**, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula a **SHYRLIS VIVIANI BONINI OLIVEIRA**, filha de Osvaldo Bonini e Vanda Pereira Bonini, portadora da C.I.R.G nº 6.304.338-9 SSP/PR e CPF/MF. nº 034.599.639-99, nascida em 20/05/2020, professora, casada com **SAMUEL PEREIRA DE OLIVEIRA**, filho de José Abel de Oliveira e Geni Verginia Pereira de Oliveira, nascido em 30/11/1976, portador da C.I.R.G nº 5.652.283-2 SSP/PR e CPF/MF. nº 834.358.249-72, casados em 10/11/2001 sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme certidão de registro de casamento civil sob o termo nº 025276 do livro B-057, folha 376, lavrao no 2º Ofício de Registro Civil de Londrina/PR, EM 10/11/2001, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Luciano Nogueira nº 250, do Município de Alvorada do Sul, Comarca de Bela Vista do Paraíso/PR, pelo preço de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais). **DOCUMENTOS:** Cadastro Municipal nº 6433, ITBI nº 1541737, quitado no valor de R\$ 300,00, em 02/12/2019, valor atribuído pelo Fisco Municipal R\$ 25.000,00; Funrejus nº 14000000005288549-1, quitado no valor de R\$ 30,00, em 28/11/2019; Funrejus Complementar nº 14000000006278156-7, quitado no valor de R\$ 20,00, em 12/11/2020; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle: 6F60.3E61.C831.D815, emitida em 21/11/2019, com validade até 19/05/2020; Relatórios de Consultas de Indisponibilidade com resultados NEGATIVOS em nome de **LEANDRO DE MELO**, código hash: 6e23.d551.b855.7f36.1bf.765f.27ec.f0d1.d3e8.c6bb, emitido em 12/11/2020, por este Serviço. Selo Funarpen: 0181275CVAA00000000046208. **CUSTAS:** Emolumentos: 3.060 VRC ou R\$ 590,58; **SELO FUNARPEN:** R\$ 4,67; **FUNDEP:** R\$ 29,53; **ISS:** R\$ 29,53; **Funrejus:** R\$ 30,00 (recolhido pelo Tabelionato) e **Funrejus:** R\$ 20,00 (recolhido por este SRI). Bela Vista do Paraíso, 12/11/2020. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÊ.

OFICIAL: *André F. N. de Jesus*

AV-2/15.553 - AVERBAÇÃO ADMINISTRATIVA DE ATUALIZAÇÃO DE CNS - PROTOCOLO Nº 116.314 de 22/07/2025: Em cumprimento à decisão judicial do Juízo da Vara de Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial de Bela Vista do Paraíso/PR,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WLSMT-AFGNT-EYRHM-E2PJK>



Valide aqui
este documento

ESTADO DO PARANÁ



COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO
CNM nº: 082917.2.0015553-37

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Fanessa Moura de Oliveira - Agente Delegada Interina

Ficha Nº 1/V

proferida nos autos n. 0001252-81.2025.8.16.0053, e às diretrizes do Operador Nacional do Registro Eletrônico de Imóveis - ONR, fica alterado o Código Nacional de Serventia (CNS) desta matrícula para o número 08.291-7, conforme reorganização sistêmica decorrente da acumulação de atribuições cartorárias. Assim, em decorrência dessa alteração, esta matrícula passa a ter novo número de CNM nº: 082917.2.0015553-37. Averbação realizada sem ônus para as partes. Selo de Fiscalização: SFR11.zJPbP.c94fs-m9DJo.F126q. **CUSTAS:** Emolumentos: VRC ou ; FUNDEP: ; ISS: ; Selo: Isento; FUNREJUS: R\$ 0,00. Bela Vista do Paraíso, 28/07/2025. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. ESCRIVENTE SUBSTITUTA: Caruzza Costa da Silva

R-3/15.553 - REGISTRO DE PENHORA - PROTOCOLO Nº 116.314 de 22/07/2025: Por certidão de penhora, expedida pela 1ª Vara do Trabalho de São Vicente/SP, em 17/07/2025, pela Escrivã/Diretora Valeria Calasans Ricardo, extraída dos autos sob nº 0095900-17.1998.5.02.0481, de Execução Trabalhista. **EXEQUENTE: WANDERSON ROBERTO SOARES**, portador do CPF/MF. n.º 266.109.368-03, e **EXECUTADO: SAMUEL PEREIRA DE OLIVEIRA**, já qualificado. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 60.000,00 sessenta mil reais. **ANOTAÇÕES:** não tem. Selo de Fiscalização: SFR11.zJUbp.c94fs-G9oJo.F126q. **CUSTAS:** Emolumentos: VRC ou ; FUNDEP: ; ISS: ; Selo: Isento; FUNREJUS: R\$ 0,00. Bela Vista do Paraíso, 28/07/2025. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. ESCRIVENTE SUBSTITUTA: Caruzza Costa da Silva

Pedido nº 39576

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, composta de 2 páginas, foi extraída em inteiro teor de documentos arquivados, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e que se refere à situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data. . Bela Vista do Paraíso-PR, 22 de julho de 2026 às 08:25:20h

ASSINADA DIGITALMENTE

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFR12.M5zdv.mffFA
Lm8ZO.F126p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.291-7

e o código de verificação do documento: 37L071NR

Consulta disponível por 30 dias