

COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DA PLATINA – PARANÁ.
AUTOS Nº 0001333-89.2023.8.16.0153 - AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL
EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DA PLATINA
EXECUTADO: CATARINA MEDEIROS DA SILVA

AUTO DE AVALIAÇÃO

Eu, Oficial de Justiça Avaliador, nos autos nº 0001333-89.2023.8.16.0153 de Ação de Execução fiscal, em que o **Município de Santo Antônio da Platina** move contra **Catarina Medeiros da Silva**, em trâmite perante este Juízo de Direito da Cível desta comarca, tendo efetuado as diligências necessárias para o cumprimento do trabalho, vem apresentar o seguinte laudo:

Um imóvel urbano, composto pelo lote de nº 7-A (sete “A”), sem benfeitorias, do “Parque Industrial” desta cidade, com a área de 2.000,00m² (Dois mil metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: 20,00 (vinte metros) de frente com a área não edificante para a futura Rua “A”; 100,00 (cem metros) pelo lado direito confrontando com o lote 7-B; 100,00 (cem metros) pelo lado esquerdo confrontando com o lote 06; e 20,00 (vinte metros) nos fundos confrontando com o lote “A”. Que o imóvel acima está devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis desta cidade, em nome da executada **Catarina Medeiros da Silva**, conforme **matrícula nº 21.308** fls. 01/vs. do livro nº 02, com seus registros e averbações de nºs 01/04”.

O imóvel acima está em um loteamento localizado nesta cidade, com toda infraestrutura, a aproximadamente dois quilômetros desta cidade, área com vários indústrias, cerca de cinquenta por cento com edificações.

AVALIAÇÃO:

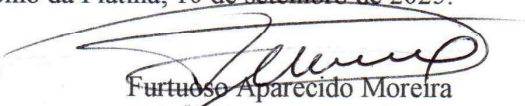
Pelo acima exposto, como pesquisa levada a efeito na região, para tomada de preço de imóveis urbanos indústrias, este avaliador encontrou o valor de **R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)**.

Totalizando assim presente avaliação; em **R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)**.

Fontes de informações: Imobiliárias e corretores de imóveis desta cidade.

Nada mais havendo a avaliar, encerro o presente auto.

Santo Antônio da Platina, 10 de setembro de 2025.


Furtuoso Aparecido Moreira
Oficial de Justiça Avaliador



10/09/2025, 09:51

SigWeb

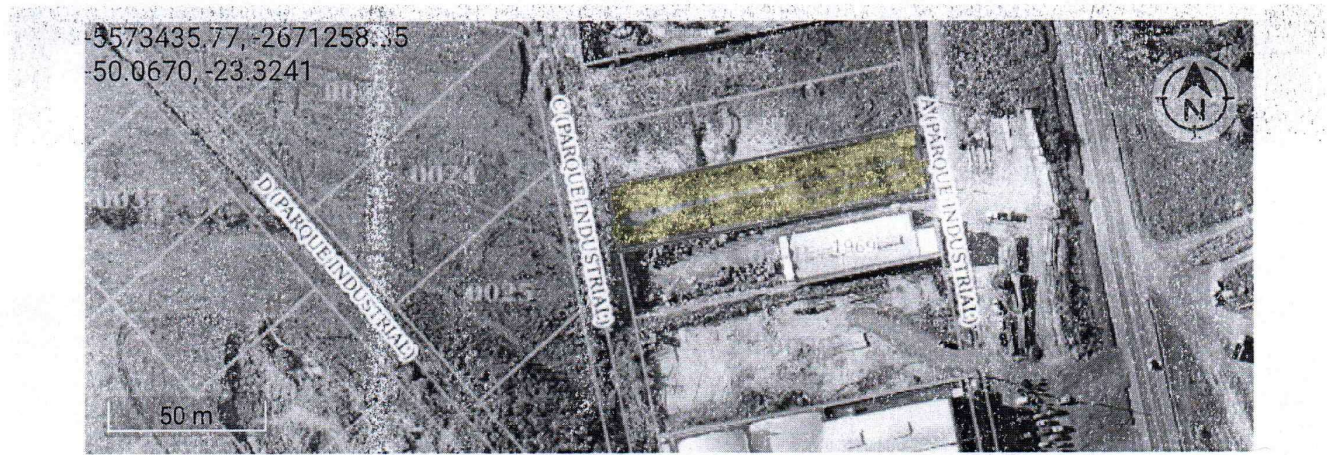


CROQUI

Data da consulta: 10/09/2025

INFORMAÇÕES DO LOTE

Inscrição Lote 01.07.001.0100	Área do Lote (cadastral) 2000m²	Área Edificada (cadastro) 0 m²	Logradouro RUA A (PARQUE INDUSTRIAL)
Nº Predial 306	Bairro PARQUE INDUSTRIAL E COMERCIAL	Lote 07-A	



OBSERVAÇÃO

