



Valide aqui
este documento



República Federativa do Brasil

Comarca de Campina da Lagoa - Estado do Paraná

Cartório de Registro de Imóveis

Pedro Rosa
TITULAR VITALÍCIO
CPF 117.408.509-63

Maria Luiza Fogliatto Coetano
AUXILIAR JURAMENTADA
CPF 914.176.609-10



Oseias Coetano
AUXILIAR JURAMENTADO
CPF 278.931.899-91

CNM 086058.2.0004171-69

REGISTRO GERAL

LIVRO
N.º 2

Matrícula N.º 4.171

06 de abril de 1.993

IMÓVEL: Lote de terras sob nº 50, com a área de 352.000,00 m², situado na gleba 11 da colônia cantu, neste município e comarca de Campina da Lagoa-Pr, com as seguintes divisas e confrontações: Ao norte pelo córrego São João, confronta com terras dos lotes nºs 48 e 47, a leste por uma linha seca, confronta com terras do lote nº 57, e a oeste por linha seca, confronta com terras do lote nº 51. **PROPRIETÁRIOS:** JOÃO EVANGELISTA, agricultor, portador da C.I.RG. nº 1.200.447-Pr e sua esposa, Romilda Leonel da Silva, do lar, portadora da C.I.RG. nº 4.745.396-8-Pr ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade inscritos no CPF nº 099.819.699-15.

REGISTRO ANTERIOR: R-1/3.698 livro 02 de 16-09-77 e certidão data da de 29-03-93 do registro de imóveis da comarca de Ubiratã-Pr. Dou fé. Oficial.

R-1/4.171 - 06-04-93

Certifico, que NORIVALDO GUERRA, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente e domiciliado em Ubiratã-Pr, portador da C.I.RG. nº 1.128.620-8-Pr e inscrito no CPF nº 206.352.309-68 e MARCO ANTONIO DORETO, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com Angela Yuka Nakayama Doreto, agricultor, residente e domiciliado em Ubiratã-Pr, portador da C.I.RG. nº 4.555.707-3-Pr e inscrito no CPF nº 556.192.159-20, adquiriram o imóvel desta pelo preço de R\$-826.000.000,00 (Incluindo os imóveis das matrículas nºs 4.172, 1.565 e 1.566) por compra dos proprietários supra qualificados, representados por seu procurador, Marilo Pereira, brasileiro, casado, agricultor, residente em Ubiratã-Pr, portador da C.I.RG. nº 3.137.401-4-Pr, credenciado pela procuração de Fls. 143 livro 32 do Tab. desta cidade, conforme escritura pública de compra e venda lavrada às Fls. 39/40 livro 50 aos dias 04-03-93 no Tab. desta cidade. ITBI-CR-16.520.000,00 recolhido junto ao Banco Bamerindus do Brasil S/A, Ag. local, aos dias 05-03-93. Incra nº 719-048 012 637-7, quitado o exercício de 1.992, área total, 59,4 ha. Certidão negativa do IAP datada de 10-03-93. Certidão negativa de dívida ativa datada de 03-03-93. Condições: as da Escritura. Os proprietários possuem o imóvel desta nas seguintes proporções: Norivaldo Guerra, a área de 126.173,561 m² e Marco Antonio Doreto, a área de 225.826,440 m². Emols. 2.520,0 VRC. Dou fé. Oficial.

R-2/4.171 - 05-08-96. Prot. 11.883

Certifico, que JOSE ROMEU DE OLIVEIRA FILHO, brasileiro, solteiro, agricultor, portador da C.I.RG. nº 3.951.429-0-Pr e inscrito no CPF nº 614.090.739-04, residente em Juranda-Pr e JOSE ROMEU DE OLIVEIRA, brasileiro, casado com Izaura da Silva Oliveira, agricultor

Matrícula N.º
4.171

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUSER YN99F AYB2K ATISA





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FXPDY-VA9B5-VWWDDB-ZD46Q>

continuação

inscrita no CPF nº 161.377.959-34, residente e domiciliado em Juran-
da-Pr, adquiriram o imóvel desta pelo preço de R\$-214.200.000,00 -
(incluindo os imóveis das matrículas nºs 4.172, 1.565, 1.566) por -
compra dos proprietários: Norivaldo Garra, retro qualificado e Mar-
co Antonio Doreto, retro qualificado e sua esposa, Angela Yuka Na -
kayama, do lar, portadora da C.I.RG. nº4389.875-2-Pr e inscrita no-
CPF do esposo, Conforme Escritura pública de compra e venda, lavra-
da às fls. 286 livro 26-E, aos dias 29-06-94 no tabelionato distri-
tal de Volanda no município de Ubitatã-Pr. ITBI-CR-4.284.000,00 re-
colhido junto ao Banco do Brasil S/A, Ag. local, aos dias 27-06-94.
Certidão negativa de dívida ativa datada de 07-07-94. ITR nº 040902
9-2 de 1.994. CCIR nº 330822 de 1.996. Condições: as da Escritura.-
Emols. 1.260,00 VRC. Dou fé. Oficial.

R-3/4.171 - 27.01.97

CÉDULA DE PRODUTO RURAL-Nº 14002, Quantidade do Produto:62.185,0Kgs
de soja- Data da Entrega: 30.04.97 à Cooperativa Agropecuária Mou-
raense Ltda-COAMO Juranda-Pr. Hipoteca de 1º grau. Outras Condições
As da Cédula. Reg.4.702 livro3. Dou fé. Oficial.

AV-4/4.171 - 16.10.97 Prot.14.249 de 16.10.97

Conforme autorização do COOPERATIVA AGROPECUÁRIA MOURAENSE LTDA de
Juranda-Pr, fica cancelado o R-3/4.171. Dou fé. Oficial.

R-5/4.171 - 16.10.97 Prot.14.250 de 16.10.97

Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária 9700167. Data da emissão: '
15.10.97. Emitentes: José Romeu de Oliveira e s/m Izaura da Silva O-
liveira. Anuente: José Romeu de Oliveira Filho. Credor: BANCO BRA-
DESCO S/A, ag. Ubitatã-Pr, valor de R\$-10.000,00, vctº 15.10.99. Hi-
poteca de 1º grau. Declaração de Inexistência de Débitos, firmada '
pelo proprietário. Juros e condições: Os da cédula. R-5.127 livro 3
Dou fé. Oficial.

AV-6/4171 - 24.05.99 Prot. 16.977 de 24.05.99

Conforme autorização do BANCO BRADESCO S/A, ag. Ubitatã-Pr, fica '
cancelado o R-5/4.171. Emols. VRC-63,00-R\$-4,72. Dou fé. Oficial.

R-7/4.171 - 09.06.99 Prot. 16.997 de 28.05.99

VENDA E COMPRA. Pela Escritura de Venda e Compra, lavrada no Servi-
ço Notarial Damásio deste município, às fls. 042, do Livro 58, em '
02.03.99, os proprietários: José Romeu de Oliveira Filho, retro qua-
lificado, e José Romeu de Oliveira, inativo, portador da C.I.RG.n. '
4.148.476-4-SSP/Pr, retro qualificado, casado sob o regime de comu-
nhão de bens, em 28.10.50, anterior a Lei 6.515/77, com Izaura da '
Silva Oliveira, brasileira, inativa, portadora da C.I.RG.n. 6.299. '
482-7-SSP/Pr, residentes e domiciliados em Juranda-Pr, representa- '
dos por seu bastante procurador José Romeu de Oliveira Filho, cre-
denciado pela procuração constante de fls. 013, do Livro 38, de 26. '
02.99, do Serviço Notarial supra mencionado, venderam o imóvel desta
matrícula, digo, venderam o imóvel desta matrícula ao Sr. LUIS '
ANGELO VERSORI, brasileiro, motorista, portador da C.I.RG.n. 13.365
499-SSP/Pr, inscrito no CPF.n. 034.866.208-43, casado sob o regime '
de comunhão parcial de bens, com Maria Lucia Alves de Souza Versori
brasileira, do lar, portadora da C.I.RG.n. 220.496-67-SSP/SP, ins- '
crita no CPF.n. 036.905.848-84, residentes e domiciliados em São Jo-
sé dos Campos-SP, pelo preço de R\$-14.218,00 (quatorze mil e duzen-

segue na ficha n.º 02

CNM 086058.2.0004171-69



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUSER YN99F AYB2K ATISA





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Comarca de Campina da Lagoa - Estado do Paraná
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS



Pedro Rosa
Tribunal Vitellio
CPF 117.408.509-63

Bel. Maria Luiza Fogliatto Castano
Escriturante Substituto
CPF 914.176.609-10

Ficha	02
Rubrica	
	Belas Castano Escriturante Substituto CPF 278.931.899-91

CNM 086058.2.0004171-69

REGISTRO GERAL

Livro
N.º 2

Matrícula N.º 4.171

tos e dezoito reais). Condições: As da Escritura. ITBI-Guia n. 041/99, R\$-1.130,00 recolhido em 19.03.99, junto ao Banco HSBG Bamerindus S/A, ag.local, sobre o valor de R\$-56.500,00. FUNREJUS-R\$-113,00 recolhido em 31.05.99 (incluindo os imóveis objeto das matrículas ns. 4172, 1565 e 1566). Certidão Negativa n. 177/99, expedida pelo IAP em Campo Mourão-Pr, aos 01.03.99. Certidão de Regularidade Fiscal n. MI 0075557, expedida pela DRF-Cascavel-Pr, em 03.03.99, válida até 03.09.99. Nº Imóvel Receita Federal: 040902-4. Área total: 73,4 ha. CCIR-1996/1997. Mót.Rural-3º,º ha. Mót.Fiscal 20 ha. FMP-3,0 ha. Área total: 60,1 ha. Código/INCRA: 718048.012637-7. Emols. VRC-4.312,00-R\$-323,40. Dou fé. Oficial.

AV-8/4.171 - 22.03.2011 - Prot. 45.403 de 14.03.2011
Procede-se a presente averbação, com base no Art. 213, I, g, da Lei 6.015/73, conforme requerimento, datado de 11.03.2011, instruído com Certidão de Casamento n. 1.296, fls. 99, Livro n. B-4, do Registro Civil de Ermelino Matarazzo-SP, e cópia autenticada dos documentos, para constar corretamente o nome e o número da C.I.R.G do proprietário, ou seja: LUIZ ANGELO VERSORI, portador da C.I.R.G.n. 13.365.499-SSP/SP. FUNREJUS-Isento conforme Art. 3º, VII, b, 9, Lei n. 12.216/98, com suas alterações posteriores. Emols. VRC-60,00-R\$-8,46 Selo-R\$-2,69 (Ofício Circular 023/2007). Dou fé. Oficial.

Cris

R-9/4.171 - 22.03.2011 - Prot. 45.400 de 14.03.2011

Título: COMPRA e VENDA. **Forma do Título:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Notarial Damásio, desta cidade e comarca de Campina da Lagoa-Pr, as fls. 172/175 do Livro n. 102-N, em 11.03.2011. **Transmitentes:** Luiz Angelo Versori e s/m Maria Lucia Alves de Souza Versori, já qualificados e representados por seu procurador Antonio Aparecido Versori, brasileiro, casado, agricultor, portador da C.I.R.G.n. 12.427.187-SSP/SP e do CPF.n. 006.793.428-50, residente e domiciliado na Estrada Água da Campina, Km 05, em Campina da Lagoa-Pr, credenciado pela procuração de fls. 170, Livro 38-P, em 15.07.2002, do Tabelionato de Nova Cantu-Pr. **Adquirente:** JOSÉ VANDEIR FERREIRA, brasileiro, solteiro, maior e capaz, agricultor, natural de Campina da Lagoa-Pr, nascido em 21.10.1963, filho de Cirineu Soares Ferreira e Aura Marina Ferreira, portador da C.I.R.G.n. 3.595.229-2-SSP/Pr e do CPF.n. 034.200.059-46, residente e domiciliado na Rua Salvador Ananias, n. 484, em Campina da Lagoa-Pr. **Objeto da Presente Venda:** o imóvel desta matrícula. **Valor:** R\$-174.500,00 (cento e setenta e quatro mil e quinhentos reais). **Condições:** as da Escritura. **Impostos/Certidões:** CCIR 2006/2007/2008/2009 quitado em 23.02.2011. MR: 50,2857 ha. NMR: 1,40. MF: 20,0 ha. NMF: 3,7. FMP: 3,0 ha. Área total: 74,1 ha. Cód./Incr: 719.048.012.637-7. Nome do detentor: Luiz Angelo Versori. Denominação do Imóvel Rural: Sítio São Luiz. CND-ITR emitida em 18.02.2011, válida até 17.08.2011. NIRF: 0.409.028-4.

Matrícula N.º
4.171

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUSER YN99F AYB2K ATISA



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FXPDY-VA9B5-VWWDDB-ZD46Q>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FXPDY-VA9B5-VWWDDB-ZD46Q>

continuação

Área total: 74,2 ha. Consta na escritura a apresentação da Guia do ITBI n. 45/2011, recolhido em 14.03.2011; bem como das certidões negativas de débitos de tributos estaduais e ambientais; e certidões negativas de feitos ajuizados da justiça estadual, federal e do trabalho. FUNREJUS R\$-736,32, recolhido em 11.03.2011, junto a Sicredi. DOI emitida pelo Tabelião. Emols. VRC-4.312,00-R\$-607,99. Selo-R\$-2,69 (Ofício Circular 023/2007). Dou fé. Oficial. - *[Assinatura]*

Cris

R-10/4.171 - 28.07.2011 - Prot. 46.675 de 26.07.2011

Cédula de Crédito Rural Hipotecária n. B12330187-2. Local e Data de Emissão: Campina da Lagoa-Pr, em 14.06.2011. Emitente: José Vandeir Ferreira. Credor: Banco Cooperativo Sicredi S/A, inscrito no CNPJ/MF.n. 01.181.521/0001-55, ou a sua ordem. Praça de Pagamento: Campina da Lagoa-Pr. Valor de R\$-300.000,00, vctº 15.05.2021. Hipoteca de 1º grau. Juros e condições: Os da Cédula. **R-15.429 Livro 3**. CND-ITR emitida em 26.07.2011, válida até 22.01.2012, NIRF-0.409.028-4, área total: 74,2 ha. Declaração do emitente de que não é vinculado à Previdência Social, conforme Art. 257, § 8º, II, Decreto 3.048/99. FUNREJUS-Isento conforme Art. 3º, VII, b, 1, Lei n. 12.216/98, com suas alterações posteriores. Emols.VRC-630,00-R\$-88,83. Selo-R\$-2,69 (Ofício Circular 023/2007). Dou fé. Oficial. *[Assinatura]*

Jack

R-11/4.171 - 13.05.2013 - Prot. 51.885 de 10.05.2013

Cédula de Crédito Bancário n. B22330688-4. Local e Data de Emissão: Campina da Lagoa, em 28.12.2012. Emitente: José Vandeir Ferreira. Credor: Banco Cooperativo Sicredi S/A, inscrito no CNPJ/MF.n. 01.181.521/0001-55, ou a sua ordem. Praça de Pagamento: Campina da Lagoa-Pr. Valor de R\$-63.690,00, vctº 15.12.2022. Hipoteca de 2º grau. Juros e condições: Os da Cédula. **R-16.953 Livro 3**. CND-ITR emitida em 22.01.2013, válida até 21.07.2013, NIRF-0.409.028-4, área total: 74,2 ha. CCIR 2006/2007/2008/2009 quitado. MR: 50,2857 ha. NMR: 1,40. MF: 20,0 ha. NMF: 3,70. FMP: 3,0 ha. Área total: 74,10 ha. Cód./Incr: 719.048.012.637-7. Nome do detentor: Luis Angelo Versori. Denominação do Imóvel Rural: Sítio São Luiz. CND-Ambiental n. 930225, emitida em 08.05.2013, válida até 07.06.2013. Declaração do proprietário de que não é vinculado à Previdência Social, conforme Art. 257, § 8º, II, Decreto 3.048/99. FUNREJUS-Isento conforme Art. 3º, VII, b, 1, Lei n. 12.216/98, com suas alterações posteriores. Emols.VRC-630,00-R\$-88,83. Selo-R\$-2,69 (Ofício Circular 023/2007). Dou fé. Oficial. *[Assinatura]*

Jack

R-12/4.171 - 27.11.2015 - Prot. 58.767 de 25.11.2015

Cédula de Crédito Rural Pignoratícia e Hipotecária n. B52331098-4. Local e Data de Emissão: Campina da Lagoa-Pr, em 25.08.2015. Emitente: Jose Vandeir Ferreira. Credor: Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Vale do Piquiri ABCD - Sicredi Vale do Piquiri ABCD PR/SP, inscrita no CNPJ/MF.n. 81.099.491/0001-71, ou a sua ordem. Praça de Pagamento: Campina da Lagoa-Pr. Valor de R\$-223.795,81, vctº 15.07.2016. Hipoteca de 3º grau. Juros e condições: Os da Cédula. **R-19.161 Livro 3**. CND-ITR emitida em 15.10.2015, válida até 12.04.2016, NIRF-0.409.028-4, área total: 74,2 ha. CND-Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 15.10.2015, válida até 12.04.2016. Consulta Negativa ao CNIB arquivada neste Ofício. FUNREJUS-Isento conforme Art. 3º, VII, b, 1, Lei n. 12.216/98, com suas alterações posteriores. Emols.VRC-630,00-R\$-105,21. Selo-R\$-4,00 (Ofício Circular

segue na ficha n.º

CNM 086058.2.0004171-69



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUSER YN99F AYB2K ATISA





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Comarca de Campina da Lagoa - Estado do Paraná



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Ed. Maria Luíza Fogliato
Oficial Designada
CPF 914.176.609-10

Rua Ivo de Deus França, 520
Fone (44) 3542-1987
Campina da Lagoa - Paraná

FICHA
03
RUBRICA

Camila Alfiana
Escrevente Juramentada
CPF 033.467.679-73

CNM 086058.2.0004171-69

REGISTRO GERAL	LIVRO N.º 2	Matrícula N.º 4.171
-----------------------	--------------------	----------------------------

023/2007). Dou fé. Oficial. *Wanda Luíza Fogliato* Suzy

R-13/4.171 - 27.11.2015 - Prot. 58.768 de 25.11.2015
Cédula de Crédito Rural Hipotecária n. B52331099-2. Local e Data de Emissão: Campina da Lagoa-Pr, em 21.09.2015. Emitente: Jose Vandeir Ferreira. Credor: Banco Cooperativo Sicredi S/A, inscrito no CNPJ/MF.n. 01.181.521/0001-55, ou a sua ordem. Praça de Pagamento: Campina da Lagoa-Pr. Valor de R\$-130.000,00, vctº 15.03.2022. Hipoteca de 4º grau. Juros e condições: Os da Cédula. **R-19.162 Livro 3**. CND-ITR emitida em 15.10.2015, válida até 12.04.2016, NIRF-0.409.028-4, área total: 74,2 ha. CND-Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 15.10.2015, válida até 12.04.2016. Consulta Negativa ao CNIB arquivada neste Ofício. FUNREJUS-Isento conforme Art. 3º, VII, b, 1, Lei n. 12.216/98, com suas alterações posteriores. Emols.VRC-630,00-R\$-105,21. Selo-R\$-4,00 (Ofício Circular 023/2007). Dou fé. Oficial. *Wanda Luíza Fogliato* Suzy

R-14/4.171 - 23.06.2016 - Prot. 60.392 de 22.06.2016
Cédula de Crédito Rural Pignoratícia e Hipotecária n. B623203963-2. Local e Data de Emissão: Campina da Lagoa-Pr, em 16.05.2016. Emitente: Jose Vandeir Ferreira. Credor: Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Vale do Piquiri ABCD - Sicredi Vale do Piquiri ABCD PR/SP, inscrito no CNPJ/MF.n. 81.099.491/0001-71, ou a sua ordem. Praça de Pagamento: Campina da Lagoa-Pr. Valor de R\$-172.857,15, vctº 15.12.2016. Hipoteca de 5º grau. Juros e condições: Os da Cédula. **R-19.623 Livro 3**. CND-ITR emitida em 14.06.2016, válida até 11.12.2016, NIRF-0.409.028-4, área total: 74,2 ha. CND-Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 04.06.2016, válida até 01.12.2016. Consulta Negativa ao CNIB arquivada neste Ofício. FUNREJUS-Isento conforme Art. 3º, VII, b, 1, Lei n. 12.216/98, com suas alterações posteriores. Emols.VRC-630,00-R\$-114,66. Selo-R\$-4,40 (Ofício Circular 023/2007). Dou fé. Oficial. *Wanda Luíza Fogliato* Suzy

R-15/4.171 - 20/10/2016 - Prot. 61.108 de 18/10/2016
Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n. B62320713-1. Local e Data de Emissão: Campina da Lagoa-Pr, em 27/09/2016. Emitente: Jose Vandeir Ferreira. Credor: Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Vale do Piquiri ABCD - Sicredi Vale do Piquiri ABCD PR/SP, inscrito no CNPJ/MF.n. 81.099.491/0001-71, ou a sua ordem. Praça de Pagamento: Campina da Lagoa-Pr. Valor de R\$-234.980,79, vctº 15/07/2017. Hipoteca de 6º grau. Juros e condições: Os da Cédula. **R-19.813 Livro 3**. CND-ITR emitida em 26/09/2016, válida até 25/03/2017, NIRF-0.409.028-4, área total: 74,2 ha. CND-Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 13/10/2016, válida até 11/04/2017. Consulta Negativa ao CNIB arquivada neste Ofício. FUNREJUS-Isento conforme Art. 3º, VII, b, 1, Lei n. 12.216/98, com suas alterações posteriores. Emols.VRC-630,00-R\$-114,66. Selo-R\$-4,40 (Ofício Circular 023/2007). Dou fé. Oficial. *Wanda Luíza Fogliato* Eliane

SEQUE O VERSO

MATRÍCULA N.º
4.171

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FXPDY-VA9B5-VWVDB-ZD46Q>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUSER YN99F AYB2K ATISA





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FXPDY-VA9B5-VWWDDB-ZD46Q>

Continuação

R-16/4.171 - 16/12/2016 - Prot. 61.509 de 14/12/2016
Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n. B62320850-2. Local e Data de Emissão: Campina da Lagoa-Pr, em 25/11/2016. Emitente: Jose Vandeir Ferreira. Credor: Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Vale do Piquiri ABCD - Sicredi Vale do Piquiri ABCD PR/SP, inscrito no CNPJ/MF.n. 81.099.491/0001-71, ou a sua ordem. Praça de Pagamento: Campina da Lagoa-Pr. Valor de R\$-192.345,81, vctº 01/10/2017. Hipoteca de 7º grau. Juros e condições: Os da Cédula. R-19.940 Livro 3. CND-ITR emitida em 08/12/2016, válida até 06/06/2017, NIRF-0.409.028-4, área total: 74,2 ha. CND-Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 13/10/2016, válida até 11/04/2017. Consulta Negativa ao CNIB arquivada neste Ofício. FUNREJUS-Isento conforme Art. 3º, VII, b, 1, Lei n. 12.216/98, com suas alterações posteriores. Emols.VRC-630,00-R\$-114,66. Selo-R\$-4,40 (Ofício Circular 023/2007). Dou fé. Oficial. *[Assinatura]* Eliane

AV-17/4.171 - 07/06/2017 - Prot. 62.704 de 05/06/2017
CANCELAMENTO: - Conforme autorização do credor, datada de 11/05/2017, ficam cancelados os R-12 e R-14/4.171. FUNREJUS-Isento conforme Art. 3º, VII, b, 4, Lei n. 12.216/98, com suas alterações posteriores. Emols.VRC-63,00-R\$-11,46. Selo-R\$-4,40 (Ofício Circular 023/2007). Dou fé. Oficial. *[Assinatura]* Eliane

R-18/4.171 - 03/07/2017 - Prot. 62.902 de 03/07/2017
Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n. B72320311-1. Local e Data de Emissão: Campina da Lagoa-Pr, em 06/06/2017. Emitente: Jose Vandeir Ferreira. Credor: Banco Cooperativo Sicredi S/A, inscrito no CNPJ/MF.n. 01.181.521/0001-55, ou a sua ordem. Praça de Pagamento: Campina da Lagoa-Pr. Valor de R\$-72.500,00, vctº 15/05/2025. Hipoteca de 6º grau. Juros e condições: Os da Cédula. R-20.304 Livro 3. CND-ITR emitida em 25/04/2017, válida até 22/10/2017, NIRF-0.409.028-4, área total: 74,2 ha. CND-Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 04/05/2017, válida até 31/10/2017. Consulta Negativa ao CNIB arquivada neste Ofício. FUNREJUS-Isento conforme Art. 3º, VII, b, 1, Lei n. 12.216/98, com suas alterações posteriores. Emols.VRC-630,00-R\$-114,66. Dou fé. Oficial. *[Assinatura]* Eliane

R-19/4.171 - 13/09/2017 - Prot. 63.433 de 11/09/2017
Cédula de Crédito Rural Pignoratícia e Hipotecária n. B72320497-5. Local e Data de Emissão: Campina da Lagoa-Pr, em 01/09/2017. Emitente: Jose Vandeir Ferreira. Credor: Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Vale do Piquiri ABCD - Sicredi Vale do Piquiri ABCD Pr/SP, inscrito no CNPJ/MF.n. 81.099.491/0001-71, ou a sua ordem. Praça de Pagamento: Campina da Lagoa-Pr. Valor de R\$-251.008,84, vctº 15/07/2018. Hipoteca de 7º grau. Juros e condições: Os da Cédula. R-20.435 Livro 3. CND-ITR emitida em 04/08/2017, válida até 31/01/2018, NIRF-0.409.028-4, área total: 74,2 ha. CND-Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 04/05/2017, válida até 31/10/2017. Consulta Negativa ao CNIB arquivada neste Ofício. FUNREJUS-Isento conforme Art. 3º, VII, b, 1, Lei n. 12.216/98, com suas alterações posteriores. Emols.VRC-630,00-R\$-114,66. Dou fé. Oficial. *[Assinatura]* Eliane

AV-20/4.171 - 15/09/2017 - Prot. 63.441 de 13/09/2017
CANCELAMENTO: - Conforme autorização do credor, datada de 28/08/2017, fica cancelado o R-15/4.171. FUNREJUS-Isento conforme Art. 3º, VII, b, 4, Lei n. 12.216/98, com suas alterações posteriores. Emols.VRC-63,00-R\$-11,46. Dou fé. Oficial. *[Assinatura]* Eliane

segue na ficha n.º

CNM 086058.2.0004171-69



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUSER YN99F AYB2K ATTSa





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Campina da Lagoa - Estado do Paraná



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Bel. Maria Luiza Fogliato
Oficial Designada
CPF 914.176.609-10

Rua Ivo de Deus França, 520
Fone (44) 3542-1987
Campina da Lagoa - Paraná

FICHA
04
RUBRICA
Cristiane Consuelo Xavier
Escrevente Substituta
CPF 036.956.929-60

CNM 086058.2.0004171-69

REGISTRO GERAL

L I V R O
N.º 2

Matrícula N.º 4.171

R-21/4.171 - 29/01/2019 - Prot. 66.623 de 25/01/2019
Cédula de Crédito Rural Pignoraticia e Hipotecária n. B82321400-0. Local e Data de Emissão: Campina da Lagoa-Pr, em 18/12/2018. Emitente: Jose Vandeir Ferreira. Credor: Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Vale do Piquiri ABCD - Sicredi Vale do Piquiri ABCD Pr/SP, inscrito no CNPJ/MF.n. 81.099.491/0001-71, ou a sua ordem. Praça de Pagamento: Campina da Lagoa-Pr. Valor de R\$-238.249,00, vctº 05/09/2019. Hipoteca de 7º grau. Juros e condições: Os da Cédula. **R-21.310 Livro 3**. Carta de Anuência do credor Banco Cooperativo Sicredi S.A, datada de 08/01/2019. CND-ITR emitida em 03/09/2018, válida até 02/03/2019, NIRF-0.409.028-4, área total: 74,2 ha. CND-Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 28/01/2019, válida até 27/07/2019. Consulta Negativa ao CNIB arquivada digitalmente neste Ofício. FUNREJUS-Isento conforme Art. 3º, VII, b, 1, Lei n. 12.216/98, com suas alterações posteriores. Emols.VRC-630,00-R\$-121,59. Dou fé. Oficial. *Maria Luiza Fogliato*

Jamilly

R-22/4.171 - 03/03/2020 - Prot. 69.313 de 03/03/2020
Cédula de Crédito Bancário n. C02320085-1. Local e Data de Emissão: Campina da Lagoa-Pr, em 21/01/2020. Emitente: Jose Vandeir Ferreira. Credor: Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Vale do Piquiri ABCD - Sicredi Vale do Piquiri ABCD Pr/SP, inscrito no CNPJ/MF.n. 81.099.491/0001-71, ou a sua ordem. Praça de Pagamento: Campina da Lagoa-Pr. Valor de R\$-213.705,90, vctº 01/10/2020. Hipoteca de 8º grau. Juros e condições: Os da Cédula. **R-21.835 Livro 3**. Carta de Anuência do credor Banco Cooperativo Sicredi S/A, datada de 10/02/2020. CND-ITR emitida em 20/01/2020, válida até 18/07/2020, NIRF-0.409.028-4, área total: 74,2 ha. CAR-Cadastro Ambiental Rural, registro n. PR-4103909-75A5.6CB6.1176.4A97. 8C69.D48D.BA97.9B44, cadastrado em 01/02/2018. CCIR 2019 quitado. MR: 50,2857 ha. NMR: 1,40. MF: 20,00 ha. NMF: 3,7050. FMP: 3,00 ha. Área total: 74,10 ha. Cód./Incra: 719.048.012.637-7. Nome do detentor: Jose Vandeir Ferreira. Denominação do Imóvel Rural: Sítio São Luiz Lts 50 51-B 26-B-2. CND-Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 30/01/2020, válida até 28/07/2020. Consulta negativa ao CNIB arquivada digitalmente neste Ofício. FUNREJUS-Isento conforme Art. 3º, VII, b, 1, Lei n. 12.216/98, com suas alterações posteriores. Emols. VRC-2.156,00-R\$-416,11. Dou fé. *Jose Vandeir Ferreira*

R-23/4.171 - 30.03.2021 - Prot. 72.180 de 17/02/2021
Cédula de Crédito Bancário n. C12320153-1. Local e Data de Emissão: Campina da Lagoa-Pr, em 27/01/2021. Emitente: Jose Vandeir Ferreira. Credor: Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Vale do Piquiri ABCD - Sicredi Vale do Piquiri ABCD Pr/SP, inscrito no CNPJ/MF.n. 81.099.491/0001-71, ou a sua ordem. Praça de Pagamento: Campina da Lagoa-Pr. Valor de R\$-221.484,37, vctº 01/10/2021. Hipoteca de 9º grau. Juros e condições: Os da Cédula. **R-22.194 Livro 3**. Carta de Anuência do credor Banco Cooperativo Sicredi S.A, datada de 26.01.2021. CND-

SEQUE O VERSO

REGISTRO N.º

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FXPDY-VA9B5-VWWDB-ZD46Q>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUSER YN99F AYB2K ATISA





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FXPDY-VA9B5-VWWDB-ZD46Q>

Continuação

ITR emitida em 26/01/2021, válida até 25/07/2021, NIRF-0.409.028-4, área total: 74,2 ha. CAR-Cadastro Ambiental Rural, registro n. PR-4103909-75A5.6CB6.1176.4 A97.8C69.D48D.BA97.9B44, cadastrado em 01/02/2018. CCIR 2020 quitado. MR: 50,2857 ha. NMR: 1,40. MF: 20,00 ha. NMF: 3,7050. FMP: 3,00 ha. Área total: 74,10 ha. Cód./Incrá: 719.048.012.637-7. Nome do detentor: Jose Vandeir Ferreira. Denominação do Imóvel Rural: Sítio São Luiz Lts 50 51-B 26-B-2. CND-Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 22/01/2021, válida até 21/07/2021. Consulta negativa ao CNIB: 4a4f.f3cc.6590.19b3.0a51.5254.10b9.bfb3.191b.8054. FUNREJUS-Isento conforme Art. 3º, VII, b, 1, Lei n. 12.216/98, com suas alterações posteriores. FUNDEP: R\$-6,8355. Emols. VRC-630,00-R\$-136,71. Selo Digital: 0181535CVAA0000000058921R. Dou fé. *[Assinatura]*

R-24/4.171 - 24/06/2021 - Prot. 73.145 de 11/06/2021

Cédula de Crédito Bancário n. C12320589-8. Local e Data de Emissão: Campina da Lagoa-Pr, em 19/05/2021. Emitente: José Vandeir Ferreira. Credor: Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Vale do Piquiri ABCD - Sicredi Vale do Piquiri ABCD Pr/SP, inscrito no CNPJ/MF.n. 81.099.491/0001-71, ou a sua ordem. Praça de Pagamento: Campina da Lagoa-Pr. Valor de R\$-149.649,50, vctº 05/11/2021. Hipoteca de 1º grau. Juros e condições: Os da Cédula arquivada digitalmente neste Ofício. R-22.301 Livro 3. Anuência do Credor Banco Cooperativo Sicredi S.A., datada em 02/06/2021. CND-ITR emitida em 29/04/2021, válida até 26/10/2021, NIRF-0.409.028-4, área total: 74,2 ha. CAR-Cadastro Ambiental Rural, registro n. PR-4103909-75A5.6CB6.1176.4A97.8C69.D48D.BA97.9B44, cadastrado em 01/02/2018. CCIR 2020 quitado. MR: 50,2857 ha. NMR: 1,40. MF: 20,00 ha. NMF: 3,7050. FMP: 3,00 ha. Área total: 74,10 ha. Cód./Incrá: 719.048.012.637-7. Nome do detentor: José Vandeir Ferreira. Denominação do Imóvel Rural: Sítio São Luiz LTS 50 51-B 26-B-2. CND-Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 23/06/2021, válida até 20/12/2021. Consulta negativa ao CNIB: 9e6f.0fe0.f8d9.130f.04ca.4b81.5480.f702.339b.2347. FUNREJUS-Isento conforme Art. 3º, VII, b, 1, Lei n. 12.216/98, com suas alterações posteriores. FUNDEP: R\$-6,8355. Emols. VRC-630,00-R\$-136,71. Selo Digital: 0181535CVAA0000000104321G. Dou fé. *[Assinatura]*

AV-25/4.171 - 15/09/2021 - Prot. 73.959 de 13/09/2021

CANCELAMENTO: - Conforme autorização do credor, datada de 04/05/2021, fica cancelado o R-19/4.171. FUNREJUS-Isento conforme Art. 3º, VII, b, 4, Lei n. 12.216/98, com suas alterações posteriores. FUNDEP: R\$-0,68. Emols. VRC-63,00-R\$-13,67. Selo Digital: 0153L.BXDfZ.UHVtu-mnTBE.b0GF5. Dou fé. *[Assinatura]*

AV-26/4.171 - 15/09/2021 - Prot. 73.960 de 13/09/2021

CANCELAMENTO: - Conforme autorização do credor, datada de 04/05/2021, fica cancelado o R-21/4.171. FUNREJUS-Isento conforme Art. 3º, VII, b, 4, Lei n. 12.216/98, com suas alterações posteriores. FUNDEP: R\$-0,68. Emols. VRC-63,00-R\$-13,67. Selo Digital: 0153L.BXDfZ.XHtu-mnKbE.b0GFY. Dou fé. *[Assinatura]*

AV-27/4.171 - 15/09/2021 - Prot. 73.961 de 13/09/2021

CANCELAMENTO: - Conforme autorização do credor, datada de 04/05/2021, fica cancelado o R-22/4.171. FUNREJUS-Isento conforme Art. 3º, VII, b, 4, Lei n. 12.216/98, com suas alterações posteriores. FUNDEP: R\$-0,68. Emols. VRC-63,00-R\$-13,67. Selo Digital: 0153L.BXDfZ.YHNtu-mnT9E.b0GFX. Dou fé. *[Assinatura]*

AV-28/4.171 - 23/11/2021 - Prot. 74.365 de 09/11/2021

CANCELAMENTO: - Conforme autorização do credor, datada de 04/11/2021, fica cancelado o R-10/4.171. FUNREJUS-Isento conforme Art. 3º, VII, b, 4, Lei n.

segue na ficha n.º 5

CNM 086058.2.0004171-69



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUSER YN99F AYB2K ATISA





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Comarca de Campina da Lagoa - Estado do Paraná



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Maria Luiza Fogliato
Oficial Designada
CPF 914.176.609-10

Rua Ivo de Deus França, 520
Fone (44) 3542-1987
Campina da Lagoa - Paraná

FICHA
5
RUBRICA
Cristiane Consuelo Xavier
Escrivente Substituta
CPF 036.956.929-60

CNM 086058.2.0004171-69

REGISTRO GERAL	LIVRO N.º 2	Matricula N.º 4.171
12.216/98, com suas alterações posteriores. FUNDEP: R\$-0,68. Emols. VRC-63,00- R\$-13,67. Selo Digital: F153V.kEqPN.3n4yO-IDmPD.Tpdz. Dou fé. - <i>[assinatura]</i>		
AV-29/4.171 - 31/03/2022 - Prot. 75.320 de 30/03/2022 CANCELAMENTO: - Conforme autorização do credor, datada de 22/03/2022, fica cancelado o R-24/4.171. FUNREJUS-Isento conforme Art. 3º, VII, b, 4, Lei n. 12.216/98, com suas alterações posteriores. FUNDEP: R\$-0,77. Emols. VRC-63,00- R\$-15,50. Selo Digital: F153V.dHqPL.hYsa2-9vZJL.4z4xh. Dou fé. - <i>[assinatura]</i>		
AV-30/4.171 - 06.10.2022 - Prot. 77.077 de 04/10/2022 CANCELAMENTO: - Conforme autorização do credor, datada de 29/09/2022, fica cancelado o R-13/4.171. FUNREJUS-Isento conforme Art. 3º, VII, b, 4, Lei n. 12.216/98, com suas alterações posteriores. FUNDEP: R\$-0,77. Emols. VRC-63,00- R\$-15,50. Selo Digital: F153V.9aqPX.K22a2-AIFd9.4z3pu. Dou fé. - <i>[assinatura]</i>		
AV-31/4.171 - 18/11/2022 - Prot. 77.381 de 09/11/2022 CANCELAMENTO: - Conforme autorização do credor, datada de 08/11/2022, fica cancelado o R-23/4.171. FUNREJUS-Isento conforme Art. 3º, VII, b, 4, Lei n. 12.216/98, com suas alterações posteriores. FUNDEP: R\$-7,74. Emols. VRC-630,00- R\$-154,98. Selo Digital: F153V.oMqP7.Eut3d-3IdU3.4zWVW. Dou fé. - <i>[assinatura]</i>		
AV-32/4.171 - 01/12/2022 - Prot. 77.524 de 25/11/2022 Procede-se a presente averbação, nos termos do requerimento, datado de 18/11/2022, instruído com Certidão Simplificada, expedida pela Junta Comercial do Paraná, datada 17/11/2022, e cópia da Ata Sumária de Assembléia Geral Extraordinária de Delegados da Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Vale do Piquiri ABCD - Sicredi Vale do Piquiri ABCD PR/SP, registrada na Junta Comercial do Paraná sob n. 20173788165, em 13/06/2017, protocolo n. 173788165, para constar que foi alterada a razão social da credora da Cédula objeto do R-16/4.171 para COOPERATIVA DE CRÉDITO. POUPANCA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP , com sede e foro à Av. Presidente Kennedy, n. 2.268, Palotina-Pr, inscrita no CNPJ/MF.n. 81.099.491/0001-71. AV-1/19.940 Livro 3. FUNREJUS-R\$-19,37 (Art. 3º, XXV, Lei 12.216/98, alterada pela Lei 18.415/2014). FUNDEP: R\$-3,8745. Emols. VRC-315,00-R\$-77,49. Selo Digital: F153V.LKqPJ.vwla2-JoYGy.4zGdr. Dou fé. - <i>[assinatura]</i>		
AV-33/4.171 - 01/12/2022 - Prot. 77.382 de 09/11/2022 CANCELAMENTO: - Conforme autorização do credor, datada de 01/11/2022, fica cancelado o R-16/4.171. FUNREJUS-Isento conforme Art. 3º, VII, b, 4, Lei n. 12.216/98, com suas alterações posteriores. FUNDEP: R\$-7,74. Emols. VRC-630,00- R\$-154,98. Selo Digital: F153V.LKqPJ.vwea2-Jo2UX.4zGdj. Dou fé. - <i>[assinatura]</i>		
R-34/4.171 - 07/12/2022 - Prot. 77.631 de 05/12/2022 Cédula de Crédito Bancário n. C22321636-0. Local e Data de Emissão: Campina da		

SEGUIE O VERSO

4.171

MATRÍCULA Nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FXPDY-VA9B5-VWWDB-ZD46Q>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUSER YN99F AYB2K ATISA





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FXPDY-VA9B5-VWWDDB-ZD46Q>

Continuação

Lagoa-Pr, em 08/11/2022. Emitente: Jose Vandeir Ferreira. Credor: Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Vale do Piquiri ABCD - Sicredi Vale do Piquiri ABCD Pr/SP, inscrita no CNPJ/MF.n. 81.099.491/0001-71, ou a sua ordem. Praça de Pagamento: Campina da Lagoa-Pr. Valor de R\$-334.087,80, vctº 01/10/2023. Hipoteca de 3º grau. Juros e condições: Os da Cédula arquivada digitalmente neste Ofício. R-22.838 Livro 3. Anuência do Credor Banco Cooperativo Sicredi S/A, datada de 17/11/2022. CND-ITR emitida em 27/10/2022, válida até 25/04/2023, NIRF-0.409.028-4, área total: 74,2 ha. CAR-Cadastro Ambiental Rural, registro n. PR-4103909-75A5.6CB6.1176.4A97.8C69.D48D.BA97.9B44, cadastrado em 01/02/2018. CCIR 2022 quitado. MR: 50,2857 ha. NMR: 1,40. MF: 20,00 ha. NMF: 3,7050. FMP: 3,00 ha. Área total: 74,10 ha. Cód./Incrá: 719.048.012.637-7. Nome do detentor: Jose Vandeir Ferreira. Denominação do Imóvel Rural: Sítio Sao Luiz LTS 50 51-B 26-B-2. CPND-Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 02/12/2022, válida até 31/05/2023. Consulta negativa ao CNIB: f922.3c3a.096d.31a5.ea77.6143.361b.ab24.2d43.0a6c. FUNREJUS-Isento conforme Art. 3º, VII, b, 1, Lei n. 12.216/98, com suas alterações posteriores. FUNDEP: R\$-7,7490. Emols. VRC-630,00 R\$ 154,98. Selo Digital: F153V.LKqPJ.vwHa2-Jok8V.4zGdb. Dou fé.-

AV-35/4.171 - 02/01/2023 - Prot. 77.805 de 27/12/2022

CANCELAMENTO: - Conforme autorização do credor, datada de 23/12/2022, fica cancelado o R-11/4.171. FUNREJUS-Isento conforme Art. 3º, VII, b, 4, Lei n. 12.216/98, com suas alterações posteriores. FUNDEP: R\$-7,7490. Emols. VRC-630,00 R\$-154,98. Selo Digital: F153V.2fqPk.9jHsl-rTZtd.4zCEG. Dou fé.

R-36/4.171 - 15/08/2023 - Prot. 79.859 de 11/08/2023

HIPOTECA CEDULAR - Cédula de Crédito Bancário n. C32321003-8. Local e Data de Emissão: Campina da Lagoa-PR, em 07/08/2023. Emitente: Jose Vandeir Ferreira. Credor: Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Vale do Piquiri ABCD - Sicredi Vale do Piquiri ABCD PR/SP, inscrita no CNPJ/MF.n. 81.099.491/0001-71, ou a sua ordem. Praça de Pagamento: Campina da Lagoa-PR. Valor de R\$ 655.068,14, vctº 05/04/2024. Hipoteca de 3º grau. Juros e condições: Os da Cédula. R-23.091 Livro 3. Anuência do credor Banco Cooperativo Sicredi S/A, datada de 10/08/2023. CND-ITR emitida em 09/07/2023, válida até 05/01/2024, NIRF-0.409.028-4, área total: 74,2 ha. CAR-Cadastro Ambiental Rural, registro n. PR-4103909-75A5.6CB6.1176.4A97.8C69.D48D.BA97.9B44, cadastrado em 01/02/2018. CCIR 2023 quitado. MR: 50,2857 ha. NMR: 1,40. MF: 20,00 ha. NMF: 3,7050. FMP: 2,00 ha. Área total: 74,10 ha. Cód./Incrá: 719.048.012.637-7. Nome do detentor: Jose Vandeir Ferreira. Denominação do Imóvel Rural: Sítio São Luiz LTS 50 51-B 26-B-2. CPND-Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 09/08/2023, válida até 05/02/2024. Consulta negativa ao CNIB: 7563.5c8c.facc.7ead.7cab.b8f6.131d.6120.cccc.5059. FUNREJUS-Isento conforme Art. 3º, VII, b, 1, Lei n. 12.216/98, com suas alterações posteriores. FUNDEP: R\$ 7,7490. Emols. VRC 630,00 R\$ 154,98. Selo Digital: SFR12.55Epv.smcXL-MrNft.F153q. Dou fé. Eliane Rosa da Silva Gelinski - Escrevente.

AV-37/4.171 - 08/11/2023 - Protocolo 80.591 de 31/10/2023

CANCELAMENTO: - Conforme autorização do credor, datada de 25/10/2023, fica cancelado o R-34/4.171. FUNREJUS-Isento conforme Art. 3º, VII, b, 4, Lei n. 12.216/98, com suas alterações posteriores. FUNDEP: R\$ 7,7490. Emolumentos VRC 630,00 R\$ 154,98. Selo Digital: SFR12.A5Hbv.FwcVI-mznfq.F153q. Dou fé. Cristiane Consuelo Xavier - Escrevente Substituta

AV-38/4.171 - 20/05/2024 - Protocolo 82.380 de 13/05/2024

CANCELAMENTO: - Conforme autorização do credor, datada de 03/05/2024, fica

Segue na ficha n.º 6

CNM 086058.2.0004171-69



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUSER YN99F AYB2K ATISA





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Comarca de Campina da Lagoa - Estado do Paraná

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Ciro Paulino Miranda Garcia
Oficial de Registro

Rua Ivo de Deus França, 520
Fone (44) 3542-1987
Campina da Lagoa - Paraná



CNM 086058.2.0004171-69

FICHA

6

RUBRICA

Cristiane Consuelo Xavier
Escrivente Substituta

REGISTRO GERAL

LIVRO
N.º 2

Matrícula N.º 4.171

cancelado o R-36/4.171. FUNREJUS-Isento conforme Art. 3º, VII, b, 4, Lei n. 12.216/98, com suas alterações posteriores. FUNDEP: R\$ 8,7255. Emolumentos VRC 630,00 R\$ 174,51. Selo Digital: SFRI2.E5f3v.Facwm-baKfO.F153q. Dou fé. Eliane Rosa da Silva Gelinski - Escrevente.

AV-39/4.171 - 10/09/2024 - Protocolo 83.575 de 29/08/2024
PENHOR. Procede-se à presente averbação, nos termos do art. 167, II, 34 da Lei 6.015/73, para constar que está localizado no imóvel desta matrícula, o seguinte penhor: Penhor Censual de 1º grau: 221.348 Kg de Soja Comercial, safra 2024/2025, conforme R-23.414 Livro 3 de Registro Auxiliar. FUNREJUS-isento conforme Art. 3º, VII, b, 1, Lei n. 12.216/98, com suas alterações posteriores. FUNDEP: R\$ 4,3630. Emolumentos VRC 315,00 R\$ 87,26. Selo Digital: SFRI2.Q5kVw.mFcXO-4w3f9.F153q. Dou fé. Ciro Paulino Miranda Garcia - Oficial de Registro.

R-40/4.171 - 16/07/2025 - Protocolo 86.381 de 01/07/2025
PENHORA. Conforme Termo de Penhora expedido pelo MM. Juiz de Direito da Vara Cível da comarca de Ubatã-PR, Dr. Rodolfo Figueiredo de Faria, em 26/06/2025, Processo n. 0001797-22.2024.8.16.0172 de Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que são partes, exequente: Renato Rodrigues da Silva, CPF 033.331.449-21, e executados: José Vandeir Ferreira e Anderson André Custódio, CPF 018.996.189-96, fica registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Valor da Dívida: R\$ 2.486.146,49 (dois milhões, quatrocentos e oitenta e seis mil e cento e quarenta e seis reais e quarenta e nove centavos), atualizado até junho/2025. Depositário: José Vandeir Ferreira. Consulta negativa ao CNIB: cabskx90ph e 313dcxdfs05. FUNREJUS Guia n. 14000000011845876-6, R\$ 4.972,29 recolhido em 11/07/2025, junto à Sicredi. FUNDEP: R\$ 17,9165. Emolumentos VRC 1.293,60 R\$ 358,33. Selo Digital: SFRI2.M5Otv.35c8A-Gonfd.F153q. Dou fé. Andressa Marciniak Pereira - Escrevente.

AV-41/4.171 - 28/05/2026 - Protocolo 89.418 de 25/05/2026
CANCELAMENTO. Conforme autorização do credor datada de 25/05/2026, fica cancelado o R-18/4.171. FUNREJUS-Isento conforme Art. 3º, VII, b, 4, Lei n. 12.216/98, com suas alterações posteriores. FUNDEP: R\$ 0,8725. Emolumentos VRC 63,00 R\$ 17,45. Selo Digital: SFRI2.v5QZv.sMZTV-z8DVU.F153p. Dou fé. Andressa Marciniak Pereira - Escrevente.

Certidão n. 7697/2026

Certifico, que a presente fotocópia confere com o original da matrícula n. 4.171, composta de 11 páginas, e corresponde a Certidão de Inteiro Teor, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73.

Campina da Lagoa PR, 25 de junho de 2026.

ASSINADO DIGITALMENTE

Buscas R\$2,49

Certidão de Inteiro Teor R\$38,55

SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00

SELO RI3 (FUNARPEN) R\$0,75

Funrejus R\$ 10,27

Fadep R\$ 2,05

Total R\$ 62,11

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRI2.U5Jtv.OR4RJ

6FdJs.F153p

Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpn.com.br



4.171

MATRÍCULA Nº

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUSER YN99F AYB2K AT TSA

