

Auto de Avaliação

Aos dezoito dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e seis, à Rua Cambacica, nº 233, Casa, Jardim Bandeirantes, nesta cidade e Comarca de Arapongas, Estado do Paraná, onde compareci eu, Oficial Justiça, por determinação do Luiz Otávio Alves de Souza, MM Juiz de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública de Arapongas, em cumprimento ao mandado retro extraído dos autos sob número 0007401-54.2024.8.16.0045, de Execução Fiscal, em que é exequente o MUNICIPIO DE ARAPONGAS (CNPJ 76.958.966/0001-06) e executado o ESPOLIO DE FRANCISCO OLIVEIRA COUTO (CPF 143.949.019-87), aí sendo, procedi a AVALIAÇÃO do bem imóvel matrícula n.º 7.183, registrado no 2º Serviço de Registros de Imóveis de Arapongas:

IMÓVEL: - Data de terras sob nº 03, da quadra nº 07, com a área de 360,00 metros quadrados, situada no Jardim Bandeirantes, nesta cidade e comarca, com as seguintes divisas e confrontações: - "Pela frente, com a Rua Cambacica, numa largura de 12,00 metros; por um lado, com a data nº 02, numa extensão de 30,00 metros; por outro lado com a data nº 04, numa extensão de 30,00 metros". Transcrição anterior nº 2.074 deste Registro. PROPRIETÁRIOS: - JOSÉ ANTONIO ESCOVOSA, lavrador, port. TE. nº 55.240, da 6la. zona-Pr., e CPF. 235.400.449/49, filho de Joaquim Scobosa e Maria Del Cano Sanches, brasileiro, e sua mulher MARIA JOSEPH CAMPOS SCOBOSA, espanhola, do lar, port. Certidão de Casamento nº 91, de Bocaina-SP., filha de Francisco Campos Martins e Maria Ramona Ybáñez Ruiz, casados, residentes nesta cidade. Dou fé.

Obs: Área do lote 360 metros quadrados, área construída total 185 metros quadrados. Avaliação: Referido bem foi por mim AVALIADO, em sua totalidade, em **R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais)**, conforme valor de mercado em análise comparativa.

Do que para constar, lavrei o presente auto que, lido e achado conforme, segue devidamente assinado.



André Luiz Franco de Lima
Oficial de Justiça

Cota: auto de avaliação.

