

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos dois mil e vinte e três (23./05/2023), em cumprimento ao presente mandado, expedido nos AUTOS Nº 916-73.2022.8.16.0056 de EXECUÇÃO FISCAL em que figura como exequente: MUNICÍPIO DE CAMBÉ e executado: MAURO SERGIO ALEIXO DA SILVA, me dirigi ao endereço onde encontra-se o imóvel penhorado, e, ali sendo, após vistoria e tomada de preços (informal) no mercado imobiliário, PROCEDI A AVALIAÇÃO sobre os direitos que o executado possui sobre imóvel declinado no mandado, a saber:



Rua Estados Unidos, 1124 - Foneles: (41) 3204-3023 - 3033-3023

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 36.683

DATA: 23 de julho de 2012.- Protocolo n.º 182.603 de 19/07/2012.-

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:-

Lote de terras sob o n.º 17 (dezessete), da quadra n.º 03 (três), com a área de 126,15 metros quadrados, situado no loteamento denominado CONJUNTO HABITACIONAL ULYSSES GUIMARÃES, subdivisão do lote n.º 171-remanescente, da Gleba Caçadores, nesta Cidade e Comarca de Cambé, se acha dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Ao Norte: Confronta-se com o lote N.º 170 no rumo SO 89°33'37" NE em 8,70 metros; Ao Sul: Confronta-se com a Rua 15 no rumo SO 89°33'37" NE em 8,70 metros. Ao Leste: Confronta-se com o lote N.º 18 no rumo NO 0°30'31" SE em 14,50 metros; Ao Oeste: Confronta-se com o lote N.º 16 no rumo NO 0°30'31" SE em 14,50 metros"- Inscrição Municipal: 01.160.502.0076.000.-

COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS:

constando com uma casa residencial em alvenaria, coberta com telhas de amianto, formada com aproximadamente 45,00 metros quadrados, com rede de água, luz e esgoto, em bom estado de uso e conservação,

R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). QUE NESTE ATO AVALIO EM R\$

E, para ficar constando, lavrei o presente Auto, que vai por mim, Oficial de Justiça, digitalmente assinado.