



**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA VARA CÍVEL DE ENGENHEIRO BELTRÃO – ESTADO DO PARANÁ.**

Autos sob o nº **0002370-50.2021.8.16.0080** de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, em que é exequente **POUSADA SALTO DAS BANANEIRAS - CONDOMINIO DE PESCA E LAZER –** (CNPJ/MF sob nº 26.117.992/0001-25) e executado **TERCIO PALMA –** (CNPJ/MF SOB Nº 037.824.779-44).

**JORGE VITORIO ESPOLADOR**, leiloeiro oficial inscrito na JUCEPAR sob n. 13/246-L, com escritório profissional constante no rodapé desta, onde recebe notificações e intimações, vem, respeitosamente, perante Vossa Excelência, informar que procedi a atualização da Avaliação, corrigido pelo indexador da Tabela do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, ou seja: (média aritmética entre o INPC-IBGE e IGP-DI) – (Decreto nº 1544/1995).

Ante o exposto, valho-me do presente para requerer a Vossa Excelência, a juntada da planilha atualizada e memória analítica do cálculo nos presentes autos.

Termos em que  
Pede e Espera Deferimento.  
Londrina, 30 de julho de 2026.

**JORGE V. ESPOLADOR**  
Matrícula n. 13.246-L.

Rua José Leite de Carvalho, nº 74 – Jardim Higienópolis – Fone/Fax: (43) 3025-2288  
Londrina – Pr – Cep: 86.015-290  
e-mail: [jorgeespolador@hotmail.com](mailto:jorgeespolador@hotmail.com)  
site: [www.jeleiloes.com.br](http://www.jeleiloes.com.br)



| Dados básicos informados para cálculo |                                                 |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Descrição do cálculo                  | ATUALIZAÇÃO DA AVALIAÇÃO DO EVENTO 124.2        |
| Valor Nominal                         | R\$ 91.100,00                                   |
| Indexador e metodologia de cálculo    | TJPR (média IGP/INPC) - Calculado pro-rata die. |
| Período da correção                   | 03/02/2025 a 01/07/2026                         |

| Dados calculados                |          |                      |
|---------------------------------|----------|----------------------|
| Fator de correção do período    | 513 dias | 1,044795             |
| Percentual correspondente       | 513 dias | 4,479523 %           |
| Valor corrigido para 01/07/2026 | (=)      | R\$ 95.180,85        |
| Sub Total                       | (=)      | R\$ 95.180,85        |
| Valor total                     | (=)      | <b>R\$ 95.180,85</b> |

| Memória analítica do cálculo |                         |                     |       |
|------------------------------|-------------------------|---------------------|-------|
| Valor inicial                | 91.100,00               |                     |       |
| Data inicial                 | 03/02/2025              |                     |       |
| Data final                   | 01/07/2026              |                     |       |
| Periodicidade                | Mensal                  |                     |       |
| Metodologia de cálculo       | Calculado pro-rata die. |                     |       |
| Termo inicial                | Termo final             | Variação do período | Valor |



|                                               |            |                      |           |
|-----------------------------------------------|------------|----------------------|-----------|
| 03/02/2025                                    | 01/03/2025 | 1,1509 (%)           | 92.148,49 |
| 01/03/2025                                    | 01/04/2025 | 0,0050 (%)           | 92.153,10 |
| 01/04/2025                                    | 01/05/2025 | 0,3900 (%)           | 92.512,49 |
| 01/05/2025                                    | 01/06/2025 | -0,2500 (%)          | 92.281,21 |
| 01/06/2025                                    | 01/07/2025 | -0,7850 (%)          | 91.556,80 |
| 01/07/2025                                    | 01/08/2025 | 0,0700 (%)           | 91.620,89 |
| 01/08/2025                                    | 01/09/2025 | -0,0050 (%)          | 91.616,31 |
| 01/09/2025                                    | 01/10/2025 | 0,4400 (%)           | 92.019,43 |
| 01/10/2025                                    | 01/11/2025 | 0,0000 (%)           | 92.019,43 |
| 01/11/2025                                    | 01/12/2025 | 0,0200 (%)           | 92.037,83 |
| 01/12/2025                                    | 01/01/2026 | 0,1550 (%)           | 92.180,49 |
| 01/01/2026                                    | 01/02/2026 | 0,2950 (%)           | 92.452,42 |
| 01/02/2026                                    | 01/03/2026 | -0,1400 (%)          | 92.322,99 |
| 01/03/2026                                    | 01/04/2026 | 1,0250 (%)           | 93.269,30 |
| 01/04/2026                                    | 01/05/2026 | 1,6100 (%)           | 94.770,93 |
| 01/05/2026                                    | 01/06/2026 | 0,7600 (%)           | 95.491,19 |
| 01/06/2026                                    | 01/07/2026 | -0,3250 (%)          | 95.180,85 |
| <b>Acréscimos de juro, multa e honorários</b> |            |                      |           |
| <b>Sub Total</b>                              | (=)        | R\$ 95.180,85        |           |
| <b>Valor total</b>                            | (=)        | <b>R\$ 95.180,85</b> |           |

Rua José Leite de Carvalho, nº 74 – Jardim Higienópolis – Fone/Fax: (43) 3025-2288  
 Londrina – Pr – Cep: 86.015-290  
 e-mail: [jorgeespolador@hotmail.com](mailto:jorgeespolador@hotmail.com)  
 site: [www.jeleiloes.com.br](http://www.jeleiloes.com.br)