



OFÍCIO DISTRIBUIDOR PÚBLICO E ANEXOS
Comarca de Pérola - Estado do Paraná
Vivian Beatriz Formighieri - Oficial Designado
Avenida Café Filho, 35 - CEP 87.540-000

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Nº 003/2025

Em cumprimento ao respeitável despacho de sequência 101.1 do Juiz de Direito da Vara Da Fazenda Pública De Pérola exarado dos autos de **execução fiscal Nº 0001368-80.2021.8.16.0133** em que figuram como Exequente **MUNICÍPIO DE PÉROLA/PR (citação online)** e Executado **DANIEL PEREIRA DA SILVA**, procedo a seguinte avaliação, cumprindo as determinações contidas no Art.115 e seguintes do Código de Normas da Douta Corregedoria Geral da Justiça, como segue:

Bens: Imóvel.

Identificação: Lote urbano nº13-A com área de 298,00m² da quadra nº168 localizado neste município e comarca de Pérola-PR, cadastro municipal nº113100.

Complemento: Imóvel está servido de pavimentação, com rede de água, luz e esgoto.

Benfeitorias: Conforme item Art. 115 e seguintes do Código de Normas consta: Uma edificação em alvenaria com aproximadamente 80,00 m², coberta com telhas de barro do tipo francesa, com aberturas em ferro, forro em madeira e piso em cerâmica, encontra-se em estado precário de conservação e total abandono.

Localização: Rua Souza Naves nº236

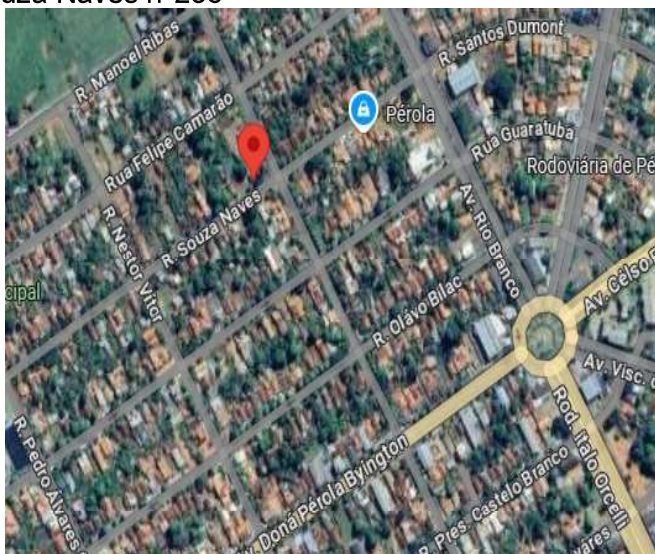


Foto 01- Mapa do local da diligência.
Fonte – Mapa de GoogleMaps.



OFÍCIO DISTRIBUIDOR PÚBLICO E ANEXOS

Comarca de Pérola - Estado do Paraná
Vivian Beatriz Formighieri - Oficial Designado
Avenida Café Filho, 35 - CEP 87.540-000

Documento: matrícula nº 7.820 do Registro de Imóveis desta Comarca.

Avaliação R\$ 45.581,23 referente ao lote
R\$ 72.000,00 referente as benfeitorias

R\$ 117.581,23 (cento e dezessete mil, quinhentos e oitenta e um reais e vinte e três centavos)

Pesquisas: Com as imobiliárias da região e pelos classificados.

Crítérios: O imóvel acima avaliado foi vistoriado *"in loco"* procedendo as pesquisas de mercado efetuadas, solicitando sempre que os valores sejam fornecidos como para pagamento **à vista**, levando-se em conta a **lei da oferta e procura**, obtendo sempre uma média dos valores apresentados.

Encerramento: E, tendo em vista que nada mais me foi apresentado para ser avaliado, dou por finda a presente avaliação, do que para constar, lavrei o presente LAUDO, observadas as prescrições legais e na melhor forma de direito, para que produza seus devidos fins e efeitos.

COTA À RECEBER

Conforme Regimento de Custas - Tabela XVII de Avaliação e itens 2.7.5, 3.15.1 e seguintes do código de normas e ainda conforme Portarias 05/98 e 13/98. Importam as custas do presente laudo em **R\$ 344,81** (trezentos e quarenta e quatro reais e oitenta e um centavos).

Pérola 19 de fevereiro de 2025
Vivian Beatriz Formighieri
Avaliadora Judicial





OFÍCIO DISTRIBUIDOR PÚBLICO E ANEXOS
Comarca de Pérola - Estado do Paraná
Vivian Beatriz Formighieri - Oficial Designado
Avenida Café Filho, 35 - CEP 87.540-000





OFÍCIO DISTRIBUIDOR PÚBLICO E ANEXOS
Comarca de Pérola - Estado do Paraná
Vivian Beatriz Formighieri - Oficial Designado
Avenida Café Filho, 35 - CEP 87.540-000

