

CNM 085142.2.0002596-14

REGISTRO DE IMÓVEIS - Comarca de Goioerê



Registro Geral **Livro N.º 2**

Matrícula N.º 2.596

Identificação do Imóvel

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NZY3Z-M4WVC-979BD-JR64K>

de terreno sob nº.21 da quadra nº. 48, da Planta Geral do Jardim Lindóia, 3ª -
e, situado nesta cidade de Goioerê, sem benfeitorias, medindo 12,00 metros de
frente para a Rua 11, do lado direito de quem do lote olha a Rua; mede 30,00 metros e
confronta com o lote nº. 20, do lado esquerdo mede 30,00 metros e confronta com o lote nº. 8, todos
os lotes da mesma quadra, perfazendo assim 360,00 metros quadrados.-Transcrições An-
teriores nºs. 18.679 e 18680, do Registro Imobiliário da 1ª Circunscrição da Comarca
de Campo Mourão, deste Estado e Loteamento inscrito neste Ofício, sob o nº. 6, Livro
8.-

PROPRIETARIO:- WLADIMIR ANTONIO NEVES SCARPARI, químico, filho de Francisco Scarpari
e Maria Antonieta Scarpari, CI.RG. 147.364-Pr., e CPF. 000.586.029 e FRANCISCO SCARPA
RI,, viuvo, Agricultor, filho de Antonio Scarpari e Amália Cavalini, CI.RG. 583.049-
Pr., e CPF. 000.585.999, brasileiros, residentes e domiciliados em Curitiba, Pr.- Go-
ioerê, 09 de março de 1977.-

R-1-2.596 Vendido a ANTONIO FRANCISCO APARECIDO MEDICI, brasileiro, solteiro, -
maior, professor, residente e domiciliado nesta cidade de Goioerê, filho de Olivio
Medici e Rosa F. Medici, CI.RG. 1.057.050-Pr.- TRANSMITENTE:- WLADIMIR ANTONIO NEVES -
SCARPARI, químico, filho de Francisco Scarpari e Maria Antonieta Scarpari, CI.RG. 147.
364-Pr., e CPF. 000.586.029 e sua mulher, ZENIA PASTORELLO SCARPARI, do lar, CI.RG. -
949.497-Pr., filha de Florindo Pastorello e Maria Antonia Metaker Pastorello, casados;
e FRANCISCO SCARPARI, viúvo, agricultor, filho de Antonio Scarpari e Amália Cavalini
CI.RG. 583.049-Pr., e CPF. 000.585.999, todos brasileiros, residentes e domiciliados
em Curitiba, Pr., representados por Satiko Takeshita, brasileira, solteira, maior, es-
crituraria, residente e domiciliada nesta cidade, filha de Hisashi Takeshita e Miyu-
ki Takeshita, CI.RG. 1.257.809-Pr.- DATA E TÍTULO:- Compra e Venda - Escritura lavrada
pelo Tabelião desta cidade, em 03 de março de 1977, no livro nº. 53-E às fls. 459/460.
VALOR: R\$ 2.350,00- imposto inter-vivos R\$ 10.000,00 - por exigência fiscal.- CONDIÇÕES:
não tem.- DOCUMENTOS ANEXOS:- T.I.N. 1090009-7 de 03-03-77 - R\$ 123,50 - Exatoria de -
Rendas desta cidade.- ANUENCIA:- APARICIO SILASO FERNANDES LEITE e sua mulher, LUCIA FER-
REIRA LEITE, brasileiros, casados, ele pintor e ela do lar, residentes e domiciliados
nesta cidade.- Goioerê, 09 de março de 1977.-

R-2-2.596 Vendido à NICOLA SANCHES, brasileiro, casado, motorista, residente e do-
miciliado nesta cidade, filho de Julio Jacinto Sanches e Antonia Maracissi, CI.RG.
595.765-Pr., CPF. 044.660.639-15.- TRANSMITENTE:- ANTONIO FRANCISCO APARECIDO MEDICI,
professor, filho de Olivio Medici e Rosa Falavigna Medici, CI.RG. 1.057.050-Pr., CPF.
190.917.299-53 e sua mulher, ELIANETE IBBA MEDICI, do lar, filha de Renato Ibba e
Gracema Marchesini Ibba, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados nes-
ta cidade.- DATA E TÍTULO:- Compra e Venda - Escritura lavrada pelo Tabelião desta
cidade, em 24 de maio de 1979, no Livro nº. 59/E às fls. 372/373.- VALOR: R\$ 25.000,
00.- CONDIÇÕES:- Não tem.- DOCUMENTOS ANEXOS:- T.I.N. 1740628-4 de 23-05-79 - R\$ 250,00
Exatoria de Rendas desta cidade.- QUE, pelo Tabelião referido, foi procedida a D. U. i,
CONTINUA NO VERSO

CERTIFICO E DOU FÊ, que a presente cópia reprográfica é o INTEIRO TEOR do contido na Matrícula que nela se
vê, tal qual consta do Livro nº 2, Registro Geral, deste Ofício. O referido é verdade dou fé.

Goioerê, 29/04/2026 - 13:04:45



CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 2.596.
 CNM 085142.2.0002596-14
 enviada à S.R.F.- Goioerê, 28 de Junho de 1979.-
 -2.596.- Vendido à AYLTON CARLOS RODRIGUES, bancário, CI.RG. 960.231-SSP-PR., CPF. 206.869.439-53, casado com a sra., MARTA RODRIGUES, professora, filha de Alfredo Ludwig e Irlanda Ludwig, sob o regime de comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade.- TRANSMITENTES: NICOLA SANCHES, motorista, CI.RG.595.765-SSP-PR CPF. 044.660.639-15 e sua mulher, FRANCISCA DA SILVA SANCHEZ, do lar, filha de José Benedito Silveiro e Rita Ribeiro da Costa, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade.- DATA E TÍTULO: Compra e Venda - Escritura lavrada pelo Tabelião desta cidade, em 03 de outubro de 1988, Livro n.º. 84/E, as fls. 357/358.- VALOR: Cr\$720.000,00 (setecentos e vinte mil cruzados).- CONDIÇÕES: não tem.- DOCUMENTOS ANEXOS: GR-4-ITBI n.º.779/88 - Agência de Goioerê, Pr., recolhido Cr\$14.400,00 referente à 2% de Cr\$720.000,00 no Banestado desta, em 03-10-88.- Que, pelo Tabelião referido, foi procedida a D.O.1., e enviada a S.R.F.- Foi dispensada pelos compradores, a certidão de ações reais e pessoais reipersecutórias. Declaram os vendedores que não existem ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o imóvel objeto da venda.- Custas, cf. - tabela: Cr\$9.689,07.- Dou Fé.- Goioerê, 27 de outubro de 1988.- (Oswaldo Barros Cavalcante).-

AV-1-2.596.- Certifico que, à requerimento de parte interessada, acompanhado do habite-se da Prefeitura Municipal desta cidade sob n.º. 131/89, datado de 12 de junho de 1989, Certidão Negativa de Débito-CND n.º. 892937, de 02-08-89, expedida pelo IAPAS e das ART n.ºs. 773851-2, 725817-3 e 712339-3, com firma devidamente reconhecida, os quais ficarão arquivados, foi-me requerido proceder a averbação da construção de uma residência e alvenaria com 186,50 (cento e oitenta e seis virgula cincoenta) metros quadrados, edificada no imóvel objeto desta.- Custas: Cr\$2.111,00.- Dou fé.- Goioerê, 21 de agosto de 1989.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial)

-(Protocolo: 100.388 -11-03-94.)-

R-4-2.596.- Vendido à CLEONICE ETSUKO KAI DA SILVA, brasileira, comerciária, filha de Yassuharu Kai e Tamami Kai, portadora da CI.RG.4.027.674-2-SSP-PR., CIC. sob n.º.911.338.749-91, casada com WILSON INACIO DA SILVA, comerciário, filho de João Marcelino da Silva e Zuila Inacio da Silva, portador da CI.RG.5.485.568-0-SSP-PR., CIC.740.811.609-53, sob o regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados à Rua Cuiabá n.º.531, Jardim Lindóia-Goioerê, Pr., representada por Yassuharu Kai, qualificado e identificado na escritura.- TRANSMITENTES: AYLTON CARLOS RODRIGUES bancário, filho de Sebastião Rodrigues Silveira e Elfrida Rodrigues, portador da CI. RG.960.231-3-SSP-PR., CIC.206.869.439-53 e sua mulher, MARTA RODRIGUES, professora - filha de Armindo Alfredo Ludwig e Irlanda Ludwig, portadora da CI.RG.1.476.376-7-SSP-PR., brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados a Rua Presidente Castelo Branco n.º.781, na cidade de Perola, Pr., representados por Tamami Kai, qualificado na escritura.- DATA E TÍTULO: Compra e Venda - Tabelião desta cidade, em 08 de março de 1994, Livro n.º.98/E, fls. 288 e v.º.- VALOR: Cr\$28.000.000,00 (vinte e oito milhões de cruzeiros reais).- CONDIÇÕES: não tem.- DO-
 CONTINUA NA MATRÍCULA N.º 2.596. FICHA 2

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia reprográfica é o INTEIRO TEOR do contido na Matrícula que nela se vê, tal qual consta do Livro n.º 2, Registro Geral, deste Ofício. O referido é verdade dou fé.

Goioerê, 29/04/2026 - 13:04:45



CNM 085142.2.0002596-14

GISTRO DE IMÓVEIS — Comarca de Goioerê - Pr.

Registro Geral — Livro N.º 2

Matrícula N.º 2.596- Ficha 02.-

Identificação do Imóvel

Validade aqui este documento

TOS:- MENCIONADOS NA ESCRITURA:- GRM-ITBI nº.091/94, recolhido CR\$560.000,00, sobre CR\$28.000.000,00, em 07-03-94; Certidão Municipal nº.167/94.-D.O.I., pelo Tabelião. Vendedores declaram, não existir ações reais e pessoais reipersecutórias; com- / pradores dispensam certidões.- **APRESENTADOS A ESTE CARTÓRIO:-** Certidão Negativa de - Dívida Ativa de Tributos Estaduais nº. 11.022.31/94, expedida pela Agência de Rendas - desta cidade, em 07-03-94.- Custas: VRC-2.335,000.- Dou fé.- Goioerê, 17 de março de / 1994.- (Celso Gamborgi Branco).-

R-5-2.596.- Protocolo:- 124.607 - 23-12-2003.- Transmitido à **EMILIO JOSÉ**, brasileiro, agricultor, filho de João José e Aparecida Pepe José, portador da CLRG. nº. 1.287.447-LLPR. e inscrito no CPF. nº. 118.638.899-49, residente e domiciliado na Rua Cuiabá, 510, nesta cidade de Goioerê, Pr., casado sob o regime de comunhão universal de bens com **CLEUZA RANGEL JOSÉ**, brasileira, do lar, filha de Francisco Rangel e Maria Aleixa da Conceição, portadora da CLRG. nº. 3.489.975-4-LLPR. e inscrita no CPF. nº. 028.435.969-63.- **TRANSMITENTES:-** **CLEONICE RISUKO KAI DA SILVA**, comerciante, filha de Yasuharu Kai e Tamami Kai, portadora da CLRG. nº. 4.027.674-2-LLPR. e inscrita no CPF. nº. 911.338.749-91 e seu marido, **WILSON INACIO DA SILVA**, autônomo, filho de João Marcelino da Silva e Zuila Inacio da Silva, portador da CLRG. nº. 5.485.568-0-LLPR. e inscrito no CPF. nº. 740.811.609-53, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Rua Goioerê, 305, em Nova Aurora, Pr., neste ato, o sr. Wilson Inácio da Silva, devidamente representado por seu procurador, sr. Yasuharu Kai, qualificado e identificado na escritura.- **DATA E TÍTULO:-** Compra e Venda - Tabelião desta cidade, em 22 de Dezembro de 2003, Livro nº. 0134/E às Fls. 019.- **VALOR:-** R\$20.000,00(vinte mil reais).- **CONDIÇÕES:-** As da escritura.- **DOCUMENTOS:-** GRM-ITBI Guia nº. 534/2003 recolhido R\$400,00 sobre R\$20.000,00 em 18/12/2003.- Certidão Municipal nº. 1008/2003, expedida em 18/12/2003.- Certidão Estadual: Dispensada - D.O.I pelo Tabelião - Fimrejus recolhido pelo Tabelião no valor de R\$40,00 em 18/12/2003.- VRC-4.312,00 - R\$452,76.- Dou fé.- Goioerê, 09 de Janeiro de 2004.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

R-6-2.596 - Protocolo nº 131.942-09-10-2006 - Transmitido a **CÉLIA REGINA JOSÉ APPOLLONI**, brasileira, professora, que porta a CLRG nº 4.380.443-0-PR e o CPF.MF nº 604.529.789-04, casada aos 29/10/1988, sob o regime de comunhão universal de bens, com **CLAUDEMIR APPOLLONI**, brasileiro, comerciante, que porta a CLRG nº. 4.053.354-0-PR e o CPF.MF nº. 540.355.119-00 ambos, com residência e domicílio à Rua Planalto nº. 564 Aptº. 03 - Alto da Boa Vista, na Cidade de Itumbiara-GO, representada por seu procurador Jorge Lúcio Sobrinho, qualificado e identificado na escritura; **NEUZA JOSÉ LÚCIO**, brasileira, do lar, que porta a CLRG5.180.269-1-PR e o CPF.MF nº. 815.569.699-53, casada aos 26/09/1992, sob o regime de comunhão universal de bens,

CONTINUA NO VERSO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia reprográfica é o INTEIRO TEOR do contido na Matrícula que nela se vê, tal qual consta do Livro nº 2, Registro Geral, deste Ofício. O referido é verdade dou fé.

Goioerê, 29/04/2026 - 13:04:45



CNM 085142.2.0002596-14



Valide aqui
este documento

Matrícula N.º 2.596.-

n JOSIAS LÚCIO, brasileiro, classificador de algodão, que porta a CI.RG nº 74.418-9-PR e o CPF.MF nº 558.664.099-68, ambos residentes e domiciliados à Av. Dovia MS 306, Km-112; no Município de Chapadão do Sul, MS, representados por seu procurador Jorge Lúcio Sobrinho, qualificado e identificado na escritura; APARECIDA RANGEL JOSÉ, brasileira, solteira, maior, professora, que porta a CI.RG nº 5.431.387-0-PR e o CPF.MF nº 869.634.819-20, residente e domiciliada à Av. Presidente Prudente de Moraes, Jardim Campo Verde, na cidade de Campo Verde - MT, representada por seu procurador Jorge Lúcio Sobrinho, qualificado e identificado na escritura; MARIA DE LOURDES JOSÉ SCHITIKOSKI, brasileira, professora, que porta a CI.RG nº 4.389.998-8-PR e o CPF.MF nº 604.533.039-00, casada aos 29/04/1989, sob o regime de comunhão universal de bens, com MAURO OLIVEIRA SCHITIKOSKI, brasileiro, comerciante, que porta a CI.RG nº 2.002.907-2-PR e o CPF.MF nº 327.831.249-04, residentes e domiciliados à Av. Daniel Portela nº 915, aptº 01, em Goioerê, PR; CARLOS JOSÉ, brasileiro, agricultor, que porta a CI.RG nº 3.261.284-9-PR e o CPF.MF nº 446.114.809-25, casado aos 28/07/1984, sob o regime de comunhão universal de bens, com NEUZA ALVES NEQUINHA JOSÉ, brasileira, bibliotecária, que porta a CI.RG nº 2.257.688-7-PR e o CPF.MF nº 389.612.029-87, residentes e domiciliados à Rua Maringá nº 488, Jd. Curitiba, em Goioerê, PR; WILSON RANGEL JOSÉ, brasileiro, agricultor, que porta a CI.RG nº 5.431.134-6-PR e o CPF.MF nº 847.049.699-91, casado aos 26/07/1996, sob o regime de comunhão universal de bens, com VANDA LÚCIA FIORETTI JOSÉ, brasileira, do lar, que porta a CI.RG nº 5.259.210-0-PR e o CPF.MF nº 747.441.789-87, residentes e domiciliados à Rua 19 de março nº 175, em Rancho Alegre do Oeste, PR - **TRANSMITENTES**: EMILIO JOSÉ, brasileiro, agricultor, que porta a CI.RG nº 1.287.447-PR e o CPF.MF nº 118.638.899-49, e sua esposa CLEUZA RANGEL JOSÉ, brasileira, do lar, que porta a CI.RG nº 3.489.975-4-PR e o CPF.MF nº 028.435.969-63, casados sob o regime de comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da lei nº 6.515/77, ambos, com residência e domicílio à Rua Cuíaba nº 510, em Goioerê, PR - **DATA E TÍTULO**: Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto Vitalício, lavrada no Tabelionato de Notas de Goioerê, Comarca de Goioerê, Estado do Paraná, no dia 11/09/2006, no Livro nº 146-E, fls. 60 à 62 - **VALOR**: R\$ 28.000,00 - **CONDIÇÕES**: as da escritura - **DOCUMENTOS**: ITCMD guia nº 243/2006, recolhido R\$ 560,00, no dia 11/08/2006, sobre a base de cálculo de R\$ 14.000,00; Certidões: do Município - nº486/2006, do dia 8/08/2006; do Distribuidor e Anexos desta Comarca - nºS 1.795/2006 e 1.796/2006, do dia 25/08/2006; as demais, exigidas por lei, estão mencionadas no título - **Funrejus**: recolhido R\$ 56,00, no dia 01/09/2006, pelo tabelionato, através da guia nº198/01102440-3; D.O. I - pelo tabelionato; Custas - VRC 4.312,00 - R\$ 432,76 - **Dou fé**: Goioerê, 09 de Outubro de 2006 - (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

R- 7- 2.596 - Protocolo: 131.942 - 09-10-2006 - Reservado o Usufruto Vitalício sobre o imóvel objeto desta matrícula a EMILIO JOSÉ e sua esposa CLEUZA RANGEL JOSÉ, já qualificados no registro anterior. - **DEVEDORES**: CELIA REGINA JOSÉ APPOLLONI e seu marido CLAUDEMIR APPOLLONI; NEUZA JOSÉ LUCIO e seu marido JOSIAS LUCIO; APARECIDA RANGEL JOSÉ; MARIA DE LOURDES JOSÉ SCHITIKOSKI e seu marido MAURO OLIVEIRA SCHITIKOSKI; CARLOS JOSÉ e sua mulher NEUZA

Continua na Matrícula N.º 2.596.-ficha03

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia reprográfica é o INTEIRO TEOR do contido na Matrícula que nela se vê, tal qual consta do Livro nº 2, Registro Geral, deste Ofício. O referido é verdade dou fé.

Goioerê, 29/04/2026 - 13:04:46



CNM 085142.2.0002596-14

GISTRO DE IMOVEIS - Comarca de Goioerê - Pr.

Registro Geral - Livro N.º 2

Matrícula N.º 2.596 - ficha 03

Identificação do Imóvel

Valide aqui este documento

ALVES NEQUINHA JOSÉ ; WILSON RANGEL JOSÉ e sua mulher VANDA LUCIA FIORETTI JOSÉ - todos já qualificados no registro anterior - **DATA E TÍTULO:** Já mencionados no registro anterior - **PRAZO:** Vitalício - **CONDIÇÕES:** Ficou estipulado que, na falta de um dos usufrutuários, caberá a totalidade do usufruto ao cônjuge sobrevivente; o gravame só se extinguirá pela morte do último doador - **DOCUMENTOS:** Já mencionados no registro anterior - Custas - VRC 2.155,52 - R\$ 226,30 - Dou fe Goioerê, 09 de Outubro de 2006 - (Celso Gamborgi Branco - Oficial)

R- 8- 2.596 - Protocolo nº 144.775 - 29-12-2010 - **Penhorado o imóvel objeto da presente matrícula** por força do contido no Termo de Penhora datado de 19 de novembro de 2010, firmado por Jean Carlo Fava, escrivão designado da Vara Cível, Comércio e Anexos da Comarca de Goioerê, PR., extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial, nº 109/2007; **na ação que Komikawa & Bukowski Ltda. M.E. move contra Mauro de Oliveira Schitkoski e Maria de Lourdes Schitkoski**, para cobrar a importância de R\$ 1.026,00 (a ser atualizado na data do pagamento) - Funrejus recolhido - R\$ 2,05, pela guia nº 09111018400092072, em 04-01-2010 - Fica arquivado na pasta própria, na data do protocolo: o Termo de Penhora ao início referido. Selo de autenticidade - R\$ 2,00 - Custas - VRC 378,00 - R\$ 39,69 - Dou fe Goioerê, 04 de Janeiro de 2011 - (Celso Gamborgi Branco - Oficial)

AV- 2- 2.596 - Protocolo nº 153.512 - 26-03-2013 - A requerimento da parte interessada, datado de 26 de março de 2013, nos termos do art. 615-A, do Código de Processo Civil, com as alterações nele introduzidas pela Lei nº 11.382, de 06-12-2006, procedo a presente averbação para constar: **o ajuizamento de execução** procedido por **Equagril Equipamentos Agrícolas Ltda. contra Carlos José, Vanda Lucia Fioretti José e Wilson Rangel José**, para cobrar a importância de R\$ 54.286,79 - Referido ajuizamento foi registrado no Livro de Feitos Ajuizados nº 13, distribuição nº 726 (Execução de Título), em 11-12-2006, no Distribuidor e Anexos da Comarca de Goioerê, PR., e distribuído à Vara Cível desta Comarca de Goioerê, PR. - Funrejus: recolhido R\$ 641,52 pela guia nº 13008723930092000, em 10-04-2013, referente às matrículas nºs 2.596, 1.019, 10.777, 11.031, 13.566 e 5.661 - Ficam arquivados na pasta própria, na data do protocolo: o requerimento ao início referido e certidão do distribuidor - VRC 1.293,60 - R\$ 182,39 - Dou fe Goioerê, 15 de abril de 2013 - (Celso Gamborgi Branco - Oficial)

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VZY3Z-M4WVC-979BD-JR64K>

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia reprográfica é o INTEIRO TEOR do contido na Matrícula que nela se vê, tal qual consta do Livro nº 2, Registro Geral, deste Ofício. O referido é verdade dou fé.

Goioerê, 29/04/2026 - 13:04:46



CNM 085142.2.0002596-14



NUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 2.596- Folha 03.-

Valide aqui
este documento.

V- 11- 2.596 - Para dar cumprimento ao estabelecido no art. 486, § 3º, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná – Foro Extrajudicial – procedo, "ex officio", a presente averbação para constar que, deste ponto em diante, o número de ordem das averbações e registros procedidos nesta matrícula será lançado da seguinte forma: **1) a presente averbação leva como número de ordem o número seguinte ao correspondente ao total dos registros e averbações até aqui efetuados; 2) os demais atos que se seguirem a este, levarão como número de ordem o número que lhes couber na sequência dos atos registrados, não distinguindo registros e averbações.**- Dou fé. Goioerê, 09 de abril de 2015.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

AV- 12- 2.596 - Protocolo nº. 161.030 – 26-03-2015.- Pelo contido no documento particular emitido pela Equagril – Equipamentos Agrícolas Ltda., datado de 20 de fevereiro de 2015, expedido nos autos de Execução de Título, nº. 726/2006, onde figura como credora, Equagril Equipamentos Agrícolas Ltda., e como devedor, Carlos José, Vanda Lucia Fioretti José e Wilson Rangel José, **procedo ao cancelamento da averbação nº. 2 da presente matrícula, liberando o imóvel dela objeto dos efeitos da referida averbação.**- O documento ao início referido ficará arquivado na pasta própria, na data do protocolo.- Custas - VRC – 630,00 – R\$ 105,21.- Dou fé. Goioerê, 09 de abril de 2015.- (Celso Gamborgi Branco Oficial).-

AV- 13- 2.596 - Protocolo nº. 178.212 - 09/12-2019.- Pelo Ofício nº. 732/2019 datado de 22 de julho de 2019, firmado pela Drª. Fabiana Matie Sato, Juíza de Direito da Vara Cível da Comarca de Goioerê PR, extraído dos autos de Execução de Quantia Certa nº. **109/2007**, onde figuram como exequente, KOMIKAWA & BUKOWSKI LTDA ME, e como executado, MAURO DE OLIVEIRA SCHITIKOSKI e OUTROS, **procedo ao cancelamento do Registro nº. 8 desta matrícula, liberando o imóvel dela objeto da constrição (penhora) a que estava submetido.**- Fica arquivado, na pasta própria, na data do protocolo, o documento ao início referido. Custas – VRC- 189,00 – R\$ 36,48.- Dou fé. Goioerê PR, 18 de dezembro de 2019. (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

CONTINUA NA MATRÍCULA N.º 2.596, F. 04.-

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia reprográfica é o INTEIRO TEOR do contido na Matrícula que nela se vê, tal qual consta do Livro nº 2, Registro Geral, deste Ofício. O referido é verdade dou fé.

Goioerê, 29/04/2026 - 13:04:46





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VZY3Z-M4WVC-979BD-JR64K>

CNM 085142.2.0002596-14

REGISTRO DE IMÓVEIS - Comarca de Goioerê - Pr.

Registro Geral - Livro N.º 2

Matrícula N.º 2.596, Ficha 04.-

Identificação do Imóvel

AV-14-2.596- Por comunicação recebida da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, documento CNIB - 202109 1013 01811659-IA-790 - 00026659520098160084 - 10092021_1454, procedo a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, no que diz respeito a parte pertencente a **Carlos José**. Dou fé. Goioerê, 10 de Setembro de 2021. (Antonio Carlos Alves - Escrevente Substituto).-

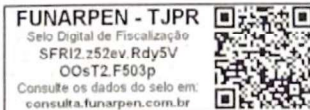
R- 15- 2.596 - Protocolo nº. 190.411 - 26-05-2023.- **Penhorado o imóvel objeto da presente matrícula**, por força do contido no Termo de Penhora datado de 27 de julho de 2022, firmado pelo Dr. Marcelo Pimentel Bertasso, Juiz de Direito da 2ª. Vara Cível da Comarca de Umuarama, PR., extralido dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº. 0007814-96.2009.8.16.0173, onde figuram como exequente, **SYNGENTA PROTEÇÃO DE CULTIVOS LTDA**, e como executado, **CARLOS JOSÉ**, para receber a importância de R\$ 652.417,92.- Fica arquivado na pasta própria, na data do protocolo, o documento ao início referido.- Funrejus - R\$ 1.304,84 - recolhido em 14-06-2023, pela guia nº. 14000000009334542-4.- Custas: VRC - 1.293,60 - R\$ 318,23.- Seló de Autenticidade: R\$ 8,00 - código: SFRI2.c5q5v.4Zjhh-I3hes.F504q. Dou fé. Goioerê PR, 21 de junho de 2023.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial) -

CONTINUA NO VERSO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia reprográfica é o **INTEIRO TEOR** do contido na Matrícula que nela se vê, tal qual consta do Livro nº 2, Registro Geral, deste Ofício. O referido é verdade dou fé.

Custas: (157,17 VRC) = R\$ 68,22 sendo Buscas - dez. anos X 6 R\$4,98; Certidão - int. teor - (1) R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,50. ISS: R\$ 2,13. FUNREJUS: R\$ 10,88. FADEP: R\$ 2,18.

Goioerê, 29/04/2026 - 13:04:47



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.tjpr.org/e-validador o CNS: 08.514-2
e o código de verificação do documento: NZVZ3TP3
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital