

**BEMo1**

Dados básicos informados para cálculo	
Descrição do cálculo	Atualização da Avaliação do evento 70.1, bem01 da matrícula 14.694.
Valor Nominal	R\$ 1.480.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJPR (média IGP/INPC) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	29/07/2024 a 01/07/2026

Dados calculados		
Fator de correção do período	702 dias	1,081274
Percentual correspondente	702 dias	8,127430 %
Valor corrigido para 01/07/2026	(=)	R\$ 1.600.285,96
Sub Total	(=)	R\$ 1.600.285,96
Valor total	(=)	R\$ 1.600.285,96

Memória analítica do cálculo			
Valor inicial	1.480.000,00		
Data inicial	29/07/2024		
Data final	01/07/2026		
Periodicidade	Mensal		
Metodologia de cálculo	Calculado pro-rata die.		
Termo inicial	Termo final	Variação do período	Valor
29/07/2024	01/08/2024	0,0526 (%)	1.480.778,67
01/08/2024	01/09/2024	-0,0100 (%)	1.480.630,59
01/09/2024	01/10/2024	0,7550 (%)	1.491.809,35
01/10/2024	01/11/2024	1,0750 (%)	1.507.846,30
01/11/2024	01/12/2024	0,7550 (%)	1.519.230,54
01/12/2024	01/01/2025	0,6750 (%)	1.529.485,35
01/01/2025	01/02/2025	0,0550 (%)	1.530.326,56
01/02/2025	01/03/2025	1,2400 (%)	1.549.302,61
01/03/2025	01/04/2025	0,0050 (%)	1.549.380,08
01/04/2025	01/05/2025	0,3900 (%)	1.555.422,66
01/05/2025	01/06/2025	-0,2500 (%)	1.551.534,10
01/06/2025	01/07/2025	-0,7850 (%)	1.539.354,56
01/07/2025	01/08/2025	0,0700 (%)	1.540.432,11
01/08/2025	01/09/2025	-0,0050 (%)	1.540.355,09
01/09/2025	01/10/2025	0,4400 (%)	1.547.132,65
01/10/2025	01/11/2025	0,0000 (%)	1.547.132,65
01/11/2025	01/12/2025	0,0200 (%)	1.547.442,08
01/12/2025	01/01/2026	0,1550 (%)	1.549.840,61
01/01/2026	01/02/2026	0,2950 (%)	1.554.412,64
01/02/2026	01/03/2026	-0,1400 (%)	1.552.236,46
01/03/2026	01/04/2026	1,0250 (%)	1.568.146,89
01/04/2026	01/05/2026	1,6100 (%)	1.593.394,05

Rua José Leite de Carvalho, nº 74 – Jardim Higienópolis – Fone/Fax: (43) 3025-2288

Londrina – Pr – Cep: 86.015-290

e-mail: jorgeespolador@hotmail.com

site: www.jeleiloes.com.br



01/05/2026	01/06/2026	0,7600 (%)	1.605.503,85
01/06/2026	01/07/2026	-0,3250 (%)	1.600.285,96
Acréscimos de juro, multa e honorários			
Sub Total	(=)		R\$ 1.600.285,96
Valor total	(=)		R\$ 1.600.285,96

BEM02

Dados básicos informados para cálculo	
Descrição do cálculo	Atualização da Avaliação do evento 70.1, bem02 matrícula 19.624.
Valor Nominal	R\$ 1.460.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJPR (média IGP/INPC) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	29/09/2024 a 01/07/2026

Dados calculados	
Fator de correção do período	640 dias 1,073253
Percentual correspondente	640 dias 7,325283 %
Valor corrigido para 01/07/2026	(=) R\$ 1.566.949,14
Sub Total	(=) R\$ 1.566.949,14
Valor total	(=) R\$ 1.566.949,14

Memória analítica do cálculo			
Valor inicial	1.460.000,00		
Data inicial	29/09/2024		
Data final	01/07/2026		
Periodicidade	Mensal		
Metodologia de cálculo	Calculado pro-rata die.		
Termo inicial	Termo final	Variação do período	Valor
29/09/2024	01/10/2024	0,0502 (%)	1.460.732,29
01/10/2024	01/11/2024	1,0750 (%)	1.476.435,16
01/11/2024	01/12/2024	0,7550 (%)	1.487.582,25
01/12/2024	01/01/2025	0,6750 (%)	1.497.623,43
01/01/2025	01/02/2025	0,0550 (%)	1.498.447,12
01/02/2025	01/03/2025	1,2400 (%)	1.517.027,86
01/03/2025	01/04/2025	0,0050 (%)	1.517.103,72
01/04/2025	01/05/2025	0,3900 (%)	1.523.020,42
01/05/2025	01/06/2025	-0,2500 (%)	1.519.212,87
01/06/2025	01/07/2025	-0,7850 (%)	1.507.287,05
01/07/2025	01/08/2025	0,0700 (%)	1.508.342,15
01/08/2025	01/09/2025	-0,0050 (%)	1.508.266,73
01/09/2025	01/10/2025	0,4400 (%)	1.514.903,11

Rua José Leite de Carvalho, nº 74 – Jardim Higienópolis – Fone/Fax: (43) 3025-2288

Londrina – Pr – Cep: 86.015-290

e-mail: jorgeespolidor@hotmail.com

site: www.jeleiloes.com.br



01/10/2025	01/11/2025	0,0000 (%)	1.514.903,11
01/11/2025	01/12/2025	0,0200 (%)	1.515.206,09
01/12/2025	01/01/2026	0,1550 (%)	1.517.554,66
01/01/2026	01/02/2026	0,2950 (%)	1.522.031,44
01/02/2026	01/03/2026	-0,1400 (%)	1.519.900,60
01/03/2026	01/04/2026	1,0250 (%)	1.535.479,58
01/04/2026	01/05/2026	1,6100 (%)	1.560.200,80
01/05/2026	01/06/2026	0,7600 (%)	1.572.058,33
01/06/2026	01/07/2026	-0,3250 (%)	1.566.949,14
Acréscimos de juro, multa e honorários			
Sub Total	(=)	R\$ 1.566.949,14	
Valor total	(=)	R\$ 1.566.949,14	

Rua José Leite de Carvalho, nº 74 – Jardim Higienópolis – Fone/Fax: (43) 3025-2288
Londrina – Pr – Cep: 86.015-290
e-mail: jorgeespolador@hotmail.com
site: www.jeleiloes.com.br