



Valide aqui
este documento



Avenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO

OFICIAL

REGISTRO GERAL

CNM 081950.2.0026138-48

Avenida Higienópolis, 210 - 18º andar - sala 1803 - Edifício Trade Center - Fone: (43) 3014-1415 - Londrina/PR

MATRÍCULA Nº 26.138

FICHA Nº 01

IMÓVEL URBANO: Apartamento residencial nº 501 (quinhentos e um), localizado no 5º andar ou 6º pavimento do "EDIFÍCIO ADMA CARAM", construído sobre parte da data nº 17 (dezesete), da Quadra nº 32 (trinta e dois), com a área total de 581,25 metros quadrados, situada desta cidade de Londrina/PR, sendo dito partamento do tipo "A" e com área total de 85,26 mestros quadrados, com uma cota parte ideal no terreno de 4,31 metros quadrados, correspondendo a 11,18 metros quadrados, de participação nas coisas de uso comum, inalienáveis e indivisíveis, confrontando: "Pela frente, com a Rua Senador Souza Naves; pelo lado direito, com a data nº 16, da mesma quadra; pelo lado esquerdo, com o apartamento nº 503 e pelos fundos, com o poço de iluminação".

PROPRIETÁRIOS: ARABELLA GUIMARÃES WISZKA, brasileira, portadora do documento de identidade RG nº 216560/PR, e seu esposo **JAROSLAU WISZKA**, polonês, portador do documento de identidade RG nº 171360/PR, inscritos no CPF nº 003787118, casados sob o Regime de Separação de Bens, residentes e domiciliados na Rua Senador Souza Naves, nº 119, Apartamento nº 501, em Londrina/PR.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 31.436, pg. 36, Talão nº 420, livro nº 3-C/D do 2º Registro de Imóveis de Londrina/PR.

FUNREJUS: R\$2,08 (ato praticado) nos termos da Lei nº 18.415, de 29/12/2014.

SELO Nº: SFR11.ZEFz7.mrvAn-bLKoU.F701q.

Dou fê. Londrina, 05 de dezembro de 2025.

Miotto - Oficial Substituta.

Ana Paula

AV.1-26.138 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA: - Prenot. sob nº 76.945 em 30/10/2025: Conforme requerimento, acompanhado da Certidão, expedida em 18/09/2025, extraída dos autos nº 0020253-72.2025.8.16.0014 da 10ª Vara Cível de Londrina/PR, averba-se no imóvel objeto desta matrícula a **EXISTÊNCIA DE AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, proposta por **EDIFÍCIO ADMA CARAM**, inscrito no CNPJ nº 78.968.021/0001-92, em face de 1) **ESPÓLIO DE ARABELLA GUIMARAES WISZKA**, inscrita no CPF nº 117.977.629-15; e 2) **ESPÓLIO DE JAROSLAU WISZKA**, portador do documento de identidade RG nº 1713604 SSP/PR, inscrito no CPF nº 004.781.059-91. **Valor da Causa:** R\$7.040,97 (sete mil quarenta reais e noventa e sete centavos).

Observação: Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. **Funrejus:** Guia nº 14000000012296113-2 pago em 14/11/2025, no valor de R\$14,42 (base de cálculo R\$7.208,70). **Custas e Emolumentos:** 378,00 VRC (R\$104,71). Colaboradoras: A.C./S.A. **Selo Digital nº:** SFR12.c5fav.Mr45m-q3TJT.F701q. Dou fê. Londrina, 05 de dezembro de 2025.

Miotto - Oficial Substituta.

R.2-26.138 - PENHORA: - Prenot. sob nº 78.306 em 25/02/2026: **TÍTULO:** Termo de Penhora expedido em 29/01/2026, extraído dos autos nº 0020253-72.2025.8.16.0014 de Execução de Título Extrajudicial da 10ª Vara Cível de Londrina/PR. **EXEQUENTE:** EDIFÍCIO ADMA CARAM. **EXECUTADOS:** 1) **ESPÓLIO DE ARABELLA GUIMARAES WISZKA**, inscrita no CPF 117.977.629-15; e 2) **ESPÓLIO DE JAROSLAU WISZKA**, portador do RG 1713604 SSP/PR, inscrito no CPF nº 004.781.059-91, ambos representador por **Antonio Carlos Guimarães Wiszka**. **VALOR DA CAUSA:** R\$7.040,97 (sete mil quarenta reais e noventa e sete centavos). **DEPOSITÁRIO:** Fica nomeado os executados como depositários do bem. **FUNREJUS:** Isento, conforme Art. 491, § 3º do Código de Normas do Foro Extrajudicial do TJ/PR. **CUSTAS E EMOLUMENTOS:** 378,00 VRC (R\$104,71). **OBSERVAÇÃO:** Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Colaboradoras: J.M./S.A. **SELO DIGITAL Nº:** SFR12.s5xkv.4XaWm-qAIdy.F701q. Dou fê. Londrina, 13 de março de 2026.

Aline Faria - Escrevente Autorizada.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GC37K-BF2PT-UKMDX-L88SX>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUYEW EDG8K HV7PC FDUC3





Valide aqui
este documento



Avenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

JULIANA MEZZAROA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL

Emolumentos: Certidão pós registro, ISS: Isento, Fundep: Isento, Funrejus: Isento



CERTIDÃO DIGITAL DE MATRÍCULA

4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, conforme §1º, do Art. 19 da Lei nº 6.015/73 mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de Agosto de 2001, devendo para a validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Londrina - Paraná,
16/03/2026 - 16:03:26.

Escrevente Indicada - Nayra Martins

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GC37K-BF2PT-UKMDX-L88SX>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUYEW EDG8K HV7PC FDUC3

