

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos oito dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e cinco (08/05/2025), nesta cidade e Foro Regional de Cambé, Comarca da Região Metropolitana de Londrina – Pr., em cumprimento ao respeitável mandado expedido dos **Autos n.º 175-77.2015.8.16.0056, EXECUÇÃO FISCAL**, proposta por **MUNICÍPIO DE CAMBÉ/PR** em face de **ALEXANDRE MADUREIRA ILHEO**, dirigi-me nesta cidade e, aí sendo, nesta data, **PROCEDI À AVALIAÇÃO** do bem imóvel a seguir:

Data de terras sob o n.º 12-B (doze-b), da quadra n.º 07 (sete), com a área de 220,91 metros quadrados, resultante da subdivisão da data n.º 12, situada no **JARDIM MONTE CASTELO II**, subdivisão do lote n.º 2D/3A-3, da Gleba Cambé, nesta cidade e Comarca de Cambé, e se acha dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Inicia-se em um marco cravado na divisa do lote n.º 12-A com a Rua Antonina e segue no rumo SE 41º 9' 27" NW em 7,45 metros, deste ponto segue em desenvolvimento de curva de 9,62 metros e raio de 6,00 metros; deste ponto segue no rumo SW 50º 43' 0" NE em 10,82 metros confrontando com a Rua Lombardia; deste ponto segue no rumo SE 39º 17' 0" NW em 13,65 metros confrontando com o lote n.º 13; deste segue no rumo SW 50º 43' 0" NE em 16,57 metros confrontando com o lote n.º 12-A até o ponto inicial".- Inscrição Municipal n.º 31.03.605.0196.001.-----

Descrição conforme matrícula n.º 32.312 do Ofício de Registro de Imóveis local, constante do movimento n.º 197.2 dos autos.

Sobre a data de terras se encontra edificada uma casa residencial em alvenaria, com área aproximada de 59 metros quadrados, coberta com telhas em cerâmica e laje, com piso cerâmico na frente, garagem e no interior da construção; área dos fundos coberta com telhas de fibrocimento; com garagem, área de lavanderia, cozinha, sala, banheiro e dois quartos; conservação ruim (imagens em anexo).

Data de terras avaliada em R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais).

Área construída avaliada em R\$ 70.000,00 (setenta mil reais).

Total da avaliação: R\$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais).

Do que para constar lavrei o presente laudo que segue assinado digitalmente por mim, oficial de justiça/avaliador.

MARCELO KAWASAKI
Oficial de Justiça/Avaliador

Cota: 01 avaliação (a receber).











