

**TJPR**

COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA
FORO REGIONAL DE CAMBÉ
Av. Roberto Conceição, n.º 532 – Cambé-PR - Fone (43) 3302-4400

TERMO DE VISTORIA E AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos dezoito dias do mês de maio de dois mil e vinte e três em cumprimento ao respeitável mandado de retro expedido por ordem da MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública do Foro Regional de Cambé da Comarca da Região Metropolitana de Londrina-PR, realizei a vistoria e avaliação do seguinte imóvel:



CERTIDÃO Nº 1824/2020.

CERTIFICO, a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros e arquivos existentes neste Serviço de Registro de Imóveis, verifiquei que sob a data de terras sob o nº 29, da quadra nº 11, com a área de 300,00 metros quadrados, situada na 3ª parte da JARDIM ANA ELISA, subdivisão dos lotes nºs 89-A, 89-B, 89-C e 90, da Gleba Ribeirão Cambé, nesta cidade e Comarca de Cambé, havida em maior porção pela transcrição sob o nº 6.521, de loteamento, encontram-se em vigência os seguintes ônus e ações:

Contrato de Compromisso de Compra e Venda, inscrito sob o nº 643/12, fls. 192, livro 8 de loteamento, em que é compromissário comprador Joaquim Manoel de Oliveira.

Em que se encontra:

1 (uma) casa, construída em alvenaria, com aproximadamente 50 (cinquenta) metros quadrados, com dois quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, garagem, coberta com telhas de fibrocimento, em estado ruim de conservação.

1 (uma) casa, construída em alvenaria, com aproximadamente 50 (cinquenta) metros quadrados, com dois quartos, sala, cozinha, banheiro, coberta com telhas de fibrocimento, em estado ruim de conservação.

O imóvel é servido por rede de água e luz e conta com pavimentação asfáltica.

Valor total da avaliação: R\$ 200.000,00 (duzentos) mil reais.

Método utilizado: comparativo de mercado


Miguel Mendonça de Assis
Oficial de Justiça

