



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
Rubrica

Matrícula nº 95.473 - Ficha nº 1

Matrícula nº 95.473 de 21 de setembro de 2017. **Prenotação nº 272.693** de 08 de agosto de 2017. - Com SELO DIGITAL Nº 559uh . MNqFj . XfLCh, Controle: cM755 . J8jwD e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 101 (cento e um)**, situado no 1º pavimento ou térreo, do **BLOCO 02**, do **"SPAZIO LONDRES"**, nesta cidade, na Rua André Kemmer nº 65, com área privativa coberta de 42,6900 m²; área comum coberta de 8,3759 m²; subtotal de área coberta de 51,0659 m²; vaga de estacionamento descoberta nº 78 - Posição livre/descoberta, Tipo Normal, que comporta um veículo tipo passeio, de pequeno porte de 10,5800 m²; área privativa descoberta de 28,9600 m²; área comum descoberta de 15,6824 m²; subtotal de área descoberta de 55,2224 m²; fração ideal do solo de 0,010160001; cota do terreno de 64,6878 m², dentro das seguintes divisas e confrontações: "Confronta pela frente com a circulação interna do pavimento, a escada de acesso aos demais pavimentos, e parte do apartamento 103; pelo lado direito com as áreas externas comuns do condomínio; pelo lado esquerdo com o apartamento 102, e parte da escada de acesso aos demais pavimentos; e pelos fundos com o apartamento 103 do Bloco 01". Cujo SPAZIO LONDRES, acha-se construído na data de terras nº 01-F, da quadra nº 03, com a área de 6.366,90 m², situado no Jardim Maria Luiza, nesta cidade. **PROPRIETÁRIOS: DANILO HENRIQUE ISABEL**, instrutor de treinamento, CPF 328.142.938-69, RG 42.542.169-7-SP, e sua mulher **MAYARA RAMOS ISABEL**, assistente administrativa, CPF 064.759.999-62, RG 38.102.444-1-SP, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 24.12.08, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. **REGISTROS ANTERIORES: 79/88.014 RG** de 01.07.2016, com Constituição de Condomínio registrada sob nº 335/88.014 RG, de 21.09.2017, em maior porção, ambos deste Ofício. (amb/ums)

Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



AV.1/95.473 de 21 de setembro de 2017, Prenotação nº 272.693 de 08 de agosto de 2017.- **Ônus Anterior.** Com SELO DIGITAL Nº J59uh . MNqpV . btqQ2, Controle: 4ah6G . tqaly e consulta no site www.funarpen.com.br. De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel constante desta matrícula: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 80/88.014 RG, de 01.07.2016, deste Ofício. **VALOR:** Valor da Garantia Fiduciária: R\$140.500,00 (cento e quarenta mil e quinhentos reais). Valor do Financiamento: R\$112.400,00. Prazo total em meses: de Amortização: 360. Encargo Total no período de amortização: R\$769,78. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/97: 30 (trinta) dias, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF. **EMOLUMENTOS: 60 VRCs = R\$10,92.** (amb/ums)

Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DEXLH-4CC9K-EWSVZ-VTDWW>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Sequência da Matrícula 95.473 CNM 080085.2.0095473-22 Ficha nº 1 - verso

R.2/95.473 de 14 de abril de 2026. Prenotação nº 406.898 de 25 de março de 2026.-
Penhora. Com Selo Digital nº SFRILPJf8P.mfrIy-mLsO6.F695p e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADOS:** **DANILO HENRIQUE ISABEL**, e sua mulher **MAYARA RAMOS ISABEL**, já qualificados nesta matrícula.
EXEQUENTE: **CONDOMINIO RESIDENCIAL SPAZIO LONDRES**, CNPJ/MF 28.118.844/0001-50. **DEVEDORES FIDUCIANTES:** **DANILO HENRIQUE ISABEL**, e sua mulher **MAYARA RAMOS ISABEL**, já qualificados nesta matrícula. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada nesta matrícula. **TÍTULO:** Termo de Penhora sobre o Imóvel, datado de 11/02/2026, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, extraído do **Processo nº 0024891-85.2024.8.16.0014**, **Classe Processual:** **Execução de Título Extrajudicial**, **Assunto Principal:** **Despesas Condominiais**. O imóvel foi depositado em mãos dos executados, como fiéis depositários. **VALOR:** R\$12.195,26 (doze mil, cento e noventa e cinco reais e vinte e seis centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora, de mov. 147.1 enviado via PROJUDI, arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 33.648. **ANOTAÇÕES:** *Há sobre o imóvel, Alienação Fiduciária, registrada sob nº 80/88.014 RG e averbado em ônus anterior sob nº 1/95.473 RG.* Registro efetuado em cumprimento à decisão proferida no processo 0016172-51.2023.8.16.0014 de Providências, expedida pela Corregedoria da Justiça local, a determinar que o ato seja realizado, desde que o Juízo ordenante seja informado através de nota de diligência registral acerca da existência e necessidade do cumprimento de requisitos formais essenciais para o registro e venha a ratificar a ordem para a feitura do ato, sem o suprimimento. Consta na DETERMINAÇÃO encaminhada pelo Juízo ordenante, de movimento 172.1 de 19/03/2026 a observação para a realização do registro, "Em se tratando de obrigação propter rem, o bem responde pela dívida, ainda que tenha sido dado em garantia em alienação fiduciária." **EMOLUMENTOS:** 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$107,48. Funrejus guia nº 14000000012761061-3, paga em 08/04/2026 no valor de R\$24,39 no registro do título. (rc/amb)
Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DEXLH-4CC9K-EWSVZ-VTDWW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CERTIDÃO Nº 406898

MATRÍCULA nº: 95.473 , datada de 21 de setembro de 2017 (composta de 2 ATOS).

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 15/04/2026. – Kimberly Gabrieli Nascimento Campos/.



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DEXLH-4CC9K-EWSVZ-VTDWW>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJD3 WB25F FPZCV 79BKK

