



Cartório do
1º Ofício de
Castanhal

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA
Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular
Tv. Primeiro de Maio, 2411 – Nova Olinda, Castanhal – PA, CEP: 68743-040
Fone: (91) 3721-3592 e-mail: primeirooficiocastanhal@gmail.com
Horário de funcionamento: de 8:00 às 16:00

Certidão - Pedido nº 4352 - Selo: A 003 734 930

Página 1 de 7

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 065789.2.0001925-15

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA		
Tv. Primeiro de Maio, 2411 – Nova Olinda, Castanhal – PA CEP: 68743-040 Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular	MATRICULA Nº 1.925	FICHA 1F
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL		

IMÓVEL: Nominalmente assim identificado: Lote agrícola nº 4 e 5, situado à margem da Rodovia BR-316, colônia Lanetama Município de Castanhal, possuindo as seguintes características: figura geométrica de quatro (4) lados, limitando-se pela frente com a Rodovia BR-316, medindo quinhentos metros (500mts), pela lateral direita com o lote agrícola nº 6, medindo mil metros (1.000mts), pela lateral esquerda com o lote agrícola nº 3, medindo mil metros (1.000mts), e pelos fundos com lotes coloniais de quem do direito medindo quinhentos metros (500m) perfazendo uma área de cinquenta hectares (50,00ha-00a-00ca). PROPRIETÁRIO: O GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ, R. 1.1.2.M.1.925 - TRANSMITENTE: PHILISOLINO BARBOSA DE MELO, brasileiro, casado, portador do Cadastro de Pessoa Física número 093.293.566-34 e do Título Eleitoral nº 24.050 4º Zonal Castanhal, TÍTULO DEFINITIVO, expedido em 13 de Outubro de 1973, pela Secretaria de Estado de Agricultura, Departamento de Colonização e Cooperativismo. Certifico que foi apresentada a Certidão Negativa da Inexistência de Infiltrações ou Processos do Instituto Brasileiro de Desenvolvimento Florestal IBDF, datada de 03 de março de 1979 ficando arquivada neste Cartório. Su. *[Assinatura]* Tabelião Substituto subscrovo e assino *[Assinatura]*

O Referido é verdade e dou fé
Castanhal, 10 de abril de 1979
[Assinatura]
Tabelião Substituto CPF: 000067932-15

R.1.N- 1825-TRANSMITENTE: O GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ: ADQUIRENTE: PHILISOLINO BARBOSA DE MELO, brasileiro, casado, portador do Cadastro de Pessoa Física número 093.293.566-34 e do Título Eleitoral nº 24.050 4º Zonal Castanhal, TÍTULO DEFINITIVO, expedido em 13 de Outubro de 1973, pela Secretaria de Estado de Agricultura, Departamento de Colonização e Cooperativismo. Certifico que foi apresentada a Certidão Negativa da Inexistência de Infiltrações ou Processos do Instituto Brasileiro de Desenvolvimento Florestal IBDF, datada de 03 de março de 1979 ficando arquivada neste Cartório. Su. *[Assinatura]* Tabelião Substituto subscrovo e assino *[Assinatura]*

O Referido é verdade e dou fé
Castanhal, 10 de abril de 1979
[Assinatura]
Tabelião Substituto CPF: 000067932-15

R.1.2.M.1.925 -TRANSMITENTE: PHILISOLINO BARBOSA DE MELO, agricultor e sua mulher dona Eulália Vas de Melo, de premissas domésticas, brasileiros, casados em primeira núpcias e sob o regime da comunhão de bens, domiciliados e residentes à Rua São José, número oitenta e um (81), nesta cidade, portadores do Cadastro de Pessoa Física número 093.293.566-34 e dos Títulos Eleitorais números 24.050 e 24.049, expedidos pelo Juízo Eleitoral desta Quarta Zona-Castanhal. ADQUIRENTE: ITAMAR PULQUEIRA, em primeira núpcias e sob o regime da comunhão de bens, domiciliado e residente à rua Senador Antonio Lemos, número trezentos e sessenta e seis, nesta cidade, portador do Cadastro de Pessoa Física número 093.293.566-34 e da Carteira de Identidade número 847.411, expedida pela SEGUP-PA, que adquiriu, dois lotes de terras agrícolas números quatro (04) e cinco (05), situados à margem da Rodovia BR-316, colônia Lanetama, neste município de Castanhal, com uma figura geométrica de quatro lados, limitando-se pela frente com a Rodovia BR-316, medindo quinhentos metros (500mts) pela lateral direita com o lote agrícola número seis (06), medindo um mil metros (1.000mts), pela lateral esquerda com o lote agrícola número três (03), medindo um mil metros (1.000mts) e pelos fundos, com os lotes coloniais de quem do direito, medindo quinhentos metros (500mts), perfazendo uma área de cinquenta hectares (50ha-00a-00ca). Tudo Consoante Escritura Pública de Venda e Compra de 18 de setembro de 1980, lavrada as folhas 95v do livro número 52 das notas da Oficial Substituta Dra. Célia da Ascensão Campos de Araújo Moneses desta cidade, pelo preço certo de cinquenta mil cruzeiros (R\$-50.000,00). Certifico que foi apresentada a Certidão Negativa da Inexistência de Infiltrações ou Processos do Instituto Brasileiro de Desenvolvimento Florestal IBDF, datada de 11 de setembro de 1980 ficando arquivada neste Cartório. Su. *[Assinatura]* Oficial Substituta Subscrovo e assino *[Assinatura]*

O Referido é verdade e dou fé
Castanhal, 24 de setembro de 1980
[Assinatura]
Oficial Substituta CPF 000067932-15

R.2.M.1.925 - TRANSMITENTE: ITAMAR PULQUEIRA, pecuarista e sua mulher dona Ester Gomes Pulqueira, do lar, brasileiros, casados em primeiras núpcias e sob o regime da comunhão de bens, domiciliados e residentes à rua Senador Antonio Lemos, número (266), nesta cidade, portadores do Cadastro de Pessoa Física número 093.293.566-34 e das Carteiras de Identidade números 847.411 e 78.044 expedidas pela SEGUP-PA; E Sendo Adquirente: NAURO LÚCIO DE CASTRO COSTA, brasileiro, pecuarista, solteiro, menor púber, domiciliado e residente à Avenida Presidente Vargas, número (2.338), nesta cidade, portador do Cadastro de Pessoa Física número 169.671.352-A7 e da Carteira de Identidade número PA/464.818 expedida pela SEGUP-PA, devidamente assistido de seu pai Sr. ITAGIBA QUIRINO DA COSTA, brasileiro, pecuarista, casado, domiciliado e residente na cidade de Governador Valadares, Estado de Minas Gerais, de passagem por esta cidade, portador do Cadastro de Pessoa Física número 004.468.586-68 e da Carteira de Identidade número 233.989 expedida pela SEGUP-MG. Que adquiriu o imóvel acima descrito designado por DOIS LOTES de terras agrícolas números quatro (04) e cinco (05), situados à margem da Rodovia BR-316, Colônia Lanetama, neste município de Castanhal com uma figura geométrica de quatro lados, limitando-se pela frente com a Rodovia BR-316, medindo quinhentos metros (500mts), pela lateral direita com o lote número seis (06), medindo um mil metros (1.000mts), pela lateral esquerda com o lote agrícola número três (03), medindo um mil metros (1.000mts), e pelos fundos com os lotes coloniais de quem do direito, medindo quinhentos metros (500mts), perfazendo uma área de cinquenta hectares (50ha-00a-00ca). Tudo Consoante Escritura Pública de Venda e Compra de 05 de setembro de 1984, lavrada às

(Continua no Verso...)

nº controle: 444346407C7C7547594C

Certidão - Pedido nº 4352 - Selo: A 003 734 930



Cartório do
1º Ofício de
Castanhal

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA
Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular
Tv. Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda, Castanhal - PA, CEP: 68743-040
Fone: (91) 3721-3592 e-mail: primeirooficiocastanhal@gmail.com
Horário de funcionamento: de 8:00 às 16:00

Certidão - Pedido nº 4352 - Selo: A 003 734 930

Página 2 de 7

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 065789.2.0001925-15

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA			
Tv. Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda, Castanhal - PA CEP: 68743-040 Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">MATRICULA Nº 1.925</td> <td style="width: 50%;">FICHA 1V</td> </tr> </table>	MATRICULA Nº 1.925	FICHA 1V
MATRICULA Nº 1.925	FICHA 1V		

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Lavrada às folhas 114-V do livro número 61 das notas da Tabelião Dra. Célia da Ascensão Campos de Araújo Menezes, desta cidade, pelo preço certo de Cr\$ 10.000.000,00 (Dez milhões de cruzeiros), Certifico que foi apresentada a Certidão Negativa de Inexistência de Inscrições dos Processos do Instituto Brasileiro de Desenvolvimento Florestal - IBDF, datada de 30 de agosto de 1984, ficando arquivada neste Cartório. Eu, Bruno Ribeiro Guedes, Oficial Subcrevo e assino Bruno Ribeiro Guedes.

O Referido é Verdade e dou Fé
Castanhal, 29 de janeiro de 1985
Bruno Ribeiro Guedes
Oficial CPF 000067932-15

R.3.M.1.925-Data:04.12.87 - TRANSMITENTE: MAURO LÚCIO DE CASTRO COSTA, brasileiro, casado, pecuarista, C.I. nº PA/454.518-SEGUP/PA, e CIG nº 169.671.352-87 e sua mulher dona LUCIANA CUNHA DE CASTRO COSTA, brasileira, professora, C.I. nº 1.547.768-SEGUP/PA, CIG nº 280.877.392-72, ambos residentes e domiciliados nesta cidade de Castanhal-Pará à Av. Barão do Rio Branco-Edifício "Sandra Heloisa", Aptº 1101, representados neste ato pelo seu bastante procurador Sr. MARCOS SOARES, brasileiro, casado, industrial, C.I. nº 838.143-SEGUP/PA, CIG nº 002.285.242-53, residente e domiciliado à Rua D de Almeida nº 659-Belém-Pará, consoante Procuração em caráter irrevogável, datada de 12 de agosto de 1987 lavrada de folhas 078 do Livro 401 das notas do Cartório Ghermon-1º Ofício de notas da cidade de Belém-Pará e sendo ADQUIRENTE: BENEDITO NUTRAN FILHO, brasileiro, casado, industrial e pecuarista, residente e domiciliado à Av. Ovídio Cruz nº 99-Aptº 1901 na cidade de Belém-Pará, C.I. nº 0605223-SEGUP/PA, CIG nº 0007524.852-34. Que adquiriu o imóvel acima descrito com o seguinte teor: "Pública de Venda: Ospra de 1º de Dezembro de 1987-lavrada de folhas 048 do Livro nº 36-A, das notas do Tabelião Vitalícia Dra. Rosa M. B. Bastos-Cartório Ghermon-1º Ofício de Notas da cidade de Belém-Pará, pelo preço certo de Cr\$ 2.000.000,00 (Dois milhões de cruzeiros). Eu, Bruno Ribeiro Guedes, Oficial Substituto Subcrevo e assino Bruno Ribeiro Guedes.

O Referido é Verdade e dou Fé
Castanhal, 03 de Dezembro de 1987
Bruno Ribeiro Guedes
Oficial Substituto Subcrevo e assino Bruno Ribeiro Guedes

R.4.M.1.925-Data:29/04/2004 - HIPOTECA CREDUL DE 1º GRAU - Pela CÉDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL Nº FGI-ME-007-04/0030-0, datada de 26 de abril de 2004, no valor de R\$ 2.753.866,58, com vencimento final para 10 de maio de 2007, emitida por BENEDITO NUTRAN E CIA LTDA-CNPJ Nº 05.032.446/0001-11, em favor de BANCO DA AMAZÔNIA S/A-Ag. Belém-Centro, a juros efetivos de 12% ao ano, foi o imóvel desta matrícula dado em Hipoteca credul de 1º Grau, inscrita a cédula na forma da Lei no livro 3-J s. fil. 527 sob o nº 6.766, nesta data. Eu, Bruno Ribeiro Guedes, Oficial, subcrevo e assino Bruno Ribeiro Guedes.

O referido é verdade e dou fé
Castanhal, 29 de abril de 2004
Bruno Ribeiro Guedes
Oficial

R.5.M.1.925-Data:01/08/2007 - CERTIFICADO que de acordo com AUTORIZAÇÃO emitida pelo BANCO DA AMAZÔNIA S/A-Ag. Belém/PA, datada de 25 de maio de 2007, assinada pelos gerentes José Ovídio de O. Moura-Gerente Geral, Leônidas Gonzaga de Alcântara Jr.-Gerente Adj. e K. Lindenberg Bezerra-Supervisor, foi dado BAIXA na hipoteca constante do R.4 acima, assim como na inscrição feita no livro 3-J fil. 527 sob o nº 6.766, ficando, portanto totalmente cancelada esse crédito, tornando o imóvel desta matrícula livre e desembaraçado para todos os efeitos legais. Eu, Bruno Ribeiro Guedes, Oficial, subcrevo e assino Bruno Ribeiro Guedes.

O referido é verdade e dou fé
Castanhal, 01 de agosto de 2007
Bruno Ribeiro Guedes
Oficial

Selo nº 003 734 930 **Oficial** Bruno Ribeiro Guedes **mot**

R.6.M.1.925-Data:07/06/2011 - HIPOTECA CREDUL DE 1º GRAU - De acordo com o ADITIVO À CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA DE PERÍFICO E Nº SEC FIR 007.96.0081-6, datada de 03 de julho de 1996, no valor de R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais), Aditivo esse datado de 01 de junho de 2011, com vencimento final para 31 de outubro de 2025, foi o imóvel desta matrícula dado em CARAMITA HIPOTECÁRIA, em substituição ao imóvel denominado "FAZENDA MARIA BONITA", situado no município de Eldorado do Carajás/PA, registrado no Cartório do Único Ofício de Curionópolis, no Livro 2-A fil. 148 mat. 169, em favor do CREADOR: BANCO DA AMAZÔNIA S.A. - Agência Belém/PA. Tendo como EMITENTE E BIEL DEPOSITÁRIO: BENEDITO NUTRAN FILHO - CPF: 000.524.852-34, e como AVALISTA E OUTORGA CONJUGAL: ELAUNDIA DACIER LOBATO PRATERA - CPF 043.872.792-49, inscrita a cédula na forma da Lei no Livro 3-K fil. 324 sob o nº 7162. Tudo de acordo com o citado Aditivo, apresentado em 04 vias, uma das quais fica arquivada neste Cartório. Eu, Bruno Ribeiro Guedes, Oficial, conferi e assino dando fé.

O referido é verdade e dou fé
Castanhal, 07 de junho de 2011
Bruno Ribeiro Guedes
Oficial

Selo nº 003 734 930 **Oficial** Bruno Ribeiro Guedes **mot**

R.7.M.1.925-Data:07/06/2011 - HIPOTECA CREDUL DE 2º GRAU - De acordo com o ADITIVO À CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA DE PERÍFICO E Nº FIR 007.01.0118-3, emitida de 02 de maio de 2001, no

(Continua na Ficha 002)

nº controle: 444346407C7C7547594C

Certidão - Pedido nº 4352 - Selo: A 003 734 930



Cartório do
1º Ofício de
Castanhal

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA
Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular
Tv. Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda, Castanhal - PA, CEP: 68743-040
Fone: (91) 3721-3592 e-mail: primeirooficiocastanhal@gmail.com
Horário de funcionamento: de 8:00 às 16:00

Certidão - Pedido nº 4352 - Selo: A 003 734 930

Página 3 de 7

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 065789.2.0001925-15		
1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA		
Tv. Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda, Castanhal - PA CEP: 68743-040 Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular	MATRICULA Nº 1.925	FICHA 2F
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL		

valor de R\$-454.000,00 (quatrocentos e cinquenta e quatro mil reais), Aditivo esse datado de 01 de junho de 2011, com vencimento final para 01 de Maio de 2021, foi o imóvel desta matrícula dado em **GARANTIA HIPOTECÁRIA**, em substituição ao imóvel denominado "FAZENDA MARIA BONITA", situado no município de Eldorado do Carajás/PA, registrado no Cartório do Único Ofício de Curionópolis, no Livro 2-A fls. 148 mat. 169, e imóvel denominado "FAZENDA CAROÇO DO OLHO", registrado no Cartório do Único Ofício de Curionópolis, no Livro 2-A fls. 147 mat. 168, em favor do **CEDEDO**: BANCO DA AMAZÔNIA S.A. - Agência Belém/PA. Tendo como **EMITENTE E FIEL DEPOSITÁRIO**: BENEDITO MUTRAN FILHO - CPF: 000.524.852-34, e como **AVALISTA E OUTORGA CONJUGAL**: CLAUDIA DACIER LORATO PRATERA - CPF 043.872.792-49, inscrita a cédula na forma da Lei no Livro 3-K fls. 325 sob o nº 7.163. Tudo de acordo com o citado Aditivo, apresentado em 04 vias, uma das quais fica arquivada neste Cartório.

Eu, Antônio César Figueiredo Lemos, Oficial, conferi e assino dando fé.

Antônio César Figueiredo Lemos
Escriturante Autorizado

AV-9/1.925. Protocolo nº 76.212 em 24/01/2020. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Em cumprimento a Ordem de indisponibilidade de Bens, realizada por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 08/06/2018, através do protocolo nº 201806.0714.00526118-IA-409, referente aos Autos do Processo nº 01236281020158140301, oriundo da Comarca de Belém/PA, 13ª Vara Cível, emitida por Cristiano Arantes e Silva, juiz de direito, em desfavor do devedor BENEDITO MUTRAN FILHO, já qualificado, **procede-se a averbação de indisponibilidade do imóvel**, objeto da presente matrícula, conforme previsto no art. 177, §3º, do Provimento Conjunto 001/2015 da Corregedoria do TJ/PA. Ato isento de pagamento de emolumentos, conforme nota 7.3 da Tabela V - Atos dos Ofícios de Registro de Imóveis - Provimento Conjunto nº 016/2018 - CJRMB/CJCI. Ato: [252], Emolumentos: R\$0,00, FRJ: R\$0,00, FRC: R\$0,00, Selo: R\$0,00, total: R\$0,00. Selo: Tipo: Gratuito, Série M, nº 000.592.964. Data do ato: 24/01/2020. [ass.] Dou fé. A Oficiala Luisa Helena Cardoso Escriturante Autorizada

AV-10/1.925. Protocolo nº 83.629 em 29/11/2021 **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Em cumprimento a Ordem de Indisponibilidade de Bens, realizada por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 22/11/2021, através do protocolo nº 202111.2210.01914128-IA-709, referente aos Autos do Processo nº 00176146720148160014, oriundo da Comarca de Londrina/PR, 7ª Vara Cível, em desfavor do devedor BENEDITO MUTRAN FILHO, já qualificado, **procede-se a averbação de indisponibilidade do imóvel**, objeto da presente matrícula, conforme previsto no art. 177, §3º, do Provimento Conjunto 001/2015 da Corregedoria do TJ/PA. Ato isento de pagamento de emolumentos, conforme nota 7.3 da Tabela V - Atos dos Ofícios de Registro de Imóveis - Provimento Conjunto nº 016/2018 - CJRMB/CJCI. Ato: [252], Emolumentos: R\$0,00, FRJ: R\$0,00, FRC: R\$0,00, Selo: R\$0,00, total: R\$0,00. Selo: Tipo: Gratuito, Série A, nº 144578. Data do ato: 30/11/2021. [ass.] Dou fé. A Oficiala Luisa Helena Cardoso Escriturante Autorizada

AV-11/1.925. Protocolo nº 84.428 em 17/02/2022 **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Em cumprimento a Ordem de Indisponibilidade de Bens, realizada por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 09/02/2022, através do protocolo nº 202202.0914.02003593-IA-209, referente aos Autos do Processo nº 50134693220178130701, oriundo da Comarca de Uberaba/MG, 1ª Vara Cível, em desfavor do devedor BENEDITO MUTRAN FILHO, já qualificado, **procede-se a averbação de indisponibilidade do imóvel**, objeto da presente matrícula, conforme previsto no art. 177, §3º, do Provimento Conjunto 001/2015 da Corregedoria do TJ/PA. Ato isento de pagamento de emolumentos, conforme nota 7.3 da Tabela V - Atos dos Ofícios de Registro de Imóveis - Provimento Conjunto nº 016/2018 - CJRMB/CJCI. Ato: [252], Emolumentos: R\$0,00, FRJ: R\$0,00, FRC: R\$0,00, Selo: R\$0,00, total: R\$0,00. Selo: Tipo: Gratuito, Série A, nº 144578. Data do ato: 30/11/2021. [ass.] Dou fé. A Oficiala Luisa Helena Cardoso Escriturante Autorizada

AV-11/1.925. Protocolo nº 84.428 em 17/02/2022 **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Em cumprimento a Ordem de Indisponibilidade de Bens, realizada por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 09/02/2022, através do protocolo nº 202202.0914.02003593-IA-209, referente aos Autos do Processo nº 50134693220178130701, oriundo da Comarca de Uberaba/MG, 1ª Vara Cível, em desfavor do devedor BENEDITO MUTRAN FILHO, já qualificado, **procede-se a averbação de indisponibilidade do imóvel**, objeto da presente matrícula, conforme previsto no art. 177, §3º, do Provimento Conjunto 001/2015 da Corregedoria do TJ/PA. Ato isento de pagamento de emolumentos, conforme nota 7.3 da Tabela V - Atos dos Ofícios de Registro de Imóveis - Provimento Conjunto nº 016/2018 - CJRMB/CJCI. Ato: [252], Emolumentos: R\$0,00, FRJ: R\$0,00, FRC: R\$0,00, Selo: R\$0,00, total: R\$0,00. Selo: Tipo: Gratuito, Série A, nº 144578. Data do ato: 30/11/2021. [ass.] Dou fé. A Oficiala Luisa Helena Cardoso Escriturante Autorizada

(Continua no Verso...)

nº controle: 444346407C7C7547594C

Certidão - Pedido nº 4352 - Selo: A 003 734 930



Cartório do
1º Ofício de
Castanhal

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA
Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular
Tv. Primeiro de Maio, 2411 – Nova Olinda, Castanhal – PA, CEP: 68743-040
Fone: (91) 3721-3592 e-mail: primeirooficiocastanhal@gmail.com
Horário de funcionamento: de 8:00 às 16:00

Certidão - Pedido nº 4352 - Selo: A 003 734 930

Página 4 de 7

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 065789.2.0001925-15		
1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA		
Tv. Primeiro de Maio, 2411 – Nova Olinda, Castanhal – PA CEP: 68743-040 Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular	MATRÍCULA Nº 1.925	FICHA 2V
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL		

[252], Emolumentos: R\$0,00, FRJ: R\$0,00, FRC: R\$0,00, Selo: R\$(Isento), total: R\$0,00. Selo: Tipo: Digital Gratuito, Série A, nº 247750. Data do ato: 18/02/2022. mor. Dou fé. A Oficiala Luisa Helena Cardoso Chaves, (O presente ato foi assinado pela Registradora de Imóveis da época, cuja assinatura encontra-se no livro).

Av-12/1.925. Protocolo nº 107.250, em 05/08/2025. PENHORA. Nos termos do Mandado Judicial, expedido em 26 de maio de 2.025, pela 10ª Vara do Trabalho de Belém, Tribunal Regional do Trabalho da 8ª Região, extraído dos Autos do Processo nº 0000367-83.2019.5.08.0010, assinado digitalmente por Waldiney Teixeira da Silva, acompanhado do AUTO DE PENHORA com data de 28/07/2025, com fulcro no Art. 844, do Código de Processo Civil, tendo como partes: **EXEQUENTE: DORIELSON BARBOSA, EXECUTADA: B M IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO DE CASTANHAS LTDA E OUTROS**, procede-se a averbação da Penhora sobre o imóvel, objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$55.113,78 (cinquenta e cinco mil, cento e treze reais e setenta e oito centavos). Certifico que o imóvel foi avaliado em R\$2.113.000,00 (dois milhões, cento e treze mil reais) juntamente com o imóvel de Matrícula nº 4.640 desta serventia, e que os emolumentos serão pagos pela parte vencida ao final do processo, por ocasião da fase de liquidação, com valores à época do pagamento, conforme Notas Explicativas [215] da Tabela III - Atos de Ofício de Registro de Imóveis do Estado do Pará, Lei nº 10.257 de 11/12/2023. Os documentos apresentados nesta Serventia, foram devidamente digitalizados para os devidos fins. Ato: 340, Emolumentos: R\$0,00, Selo: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00, Valor Total: R\$ 0,00. Selo: Tipo: Digital Geral, nº A 000 266 795. Data do ato: 12 de agosto de 2025. Dou Fé. Assinado digitalmente por Cyntia Melo Muniz, Oficiala Substituta. O Oficial Bruno Ribeiro Guedes.

Av-13/1.925. Protocolo nº 107.248, em 05/08/2025. PENHORA. Nos termos do Mandado Judicial, expedido em 23 de maio de 2.025, pela 2ª Vara do Trabalho de Belém, Tribunal Regional do Trabalho da 8ª Região, extraído dos Autos do Processo nº 0001059-43.2018.5.08.0002, assinado digitalmente por Erika Moreira Bechara, acompanhado do AUTO DE PENHORA com data de 28/07/2025, com fulcro no Art. 844, do Código de Processo Civil, tendo como partes: **EXEQUENTE: RONALDO CASTRO FERREIRA, EXECUTADA: B M IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO DE CASTANHAS LTDA E OUTROS**, procede-se a averbação da Penhora sobre o imóvel, objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$135.741,24 (cento e trinta e cinco mil, setecentos e quarenta e um reais e vinte e quatro centavos). Certifico que o imóvel foi avaliado em R\$2.113.000,00 (dois milhões, cento e treze mil reais) juntamente com o imóvel de Matrícula nº 4.640 desta serventia, e que os emolumentos serão pagos pela parte vencida ao final do processo, por ocasião da fase de liquidação, com valores à época do pagamento, conforme Notas Explicativas [215] da Tabela III - Atos de Ofício de Registro de Imóveis do Estado do Pará, Lei nº 10.257 de 11/12/2023. Os documentos apresentados nesta Serventia, foram devidamente digitalizados para os devidos fins. Ato: 340, Emolumentos: R\$0,00, Selo: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00, Valor Total: R\$ 0,00. Selo: Tipo: Digital Geral, nº A 000 266 793. Data do ato: 12 de agosto de 2025. Dou Fé. Assinado digitalmente por Cyntia Melo Muniz, Oficiala Substituta. O Oficial Bruno Ribeiro Guedes.

NOTA - Os registros e averbações acima transcritos são cópias integrais e fidedignas dos dizeres constantes na matrícula supracitada, contida em livro físico, conforme os atos praticados na época pelo Registrador de Imóveis competente, e que neste momento estão sendo transportados para ficha, com base no artigo 41, da Lei 8.935 e artigo 173, parágrafo único, da Lei 6.015. O referido é verdade e dou fé. Município de Castanhal-PA, 06/02/2026.

(Continua na Ficha 003)

nº controle: 444346407C7C7547594C

Certidão - Pedido nº 4352 - Selo: A 003 734 930



Cartório do
1º Ofício de
Castanhal

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA
Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular
Tv. Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda, Castanhal - PA, CEP: 68743-040
Fone: (91) 3721-3592 e-mail: primeirooficiocastanhal@gmail.com
Horário de funcionamento: de 8:00 às 16:00

Certidão - Pedido nº 4352 - Selo: A 003 734 930

Página 5 de 7

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 065789.2.0001925-15

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA		
Tv. Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda, Castanhal - PA CEP: 68743-040 Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular	MATRICULA Nº	FICHA
	1.925	3F

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Av-14/1.925. Protocolo nº 112.929, em 04/02/2026. AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO FISCAL (PREMONITÓRIA). De acordo com requerimento datado de 08 de janeiro de 2024, acompanhado da certidão da Secretaria da 12ª Vara Cível e Empresarial de Belém, estado do Pará, expedida em 06 de fevereiro de 2019, devidamente assinada pelo Diretor de Secretaria da 12ª VC - Paulo André Matos Melo, nos termos do art. 828, do Código de Processo Civil, foi ajuizada uma **Ação de Execução - Processo nº 0123628-10.2015.814.0301** e ainda, Decisão prolatada em 05/08/2016, tendo como exequente - MARCO ANTÔNIO PARENTE NOGUEIRA, e executado - BENEDITO MUTRAN FILHO, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$9.690.174,64 (nove milhões, seiscentos e noventa mil, cento e setenta e quatro reais e sessenta e quatro centavos). Faz parte desta averbação as demais disposições constantes nos documentos acima especificados, que ficam arquivados nesta Serventia. Ato: 340, Emolumentos: R\$417,40, Selo: R\$0,85, ISSQN: R\$6,89, Valor Total: R\$ 425,14. Selo: Tipo: Digital Geral, nº A 004 922 500. Data do ato: 06 de fevereiro de 2026. Dou Fé. Assinado digitalmente por Cyntia Melo Muniz, Oficiala Substituta. O Oficial Bruno Ribeiro Guedes.

Av-15/1.925. Protocolo nº 113.239, em 11/02/2026. CANCELAMENTO DE PENHORA: Em cumprimento à Ordem Judicial, Despacho datado de 10 de Fevereiro de 2026, assinado pela Exma. Dra. Flávia Joseane Kuroda e Ofício Pje/2026 datado de 11 de fevereiro de 2026 assinado pelo servidor Waldiney Teixeira da Silva, referente ao Autos do Processo nº 0000367-83.2019.5.08.0010, oriundos da 10ª Vara do Trabalho de Belém, estado do Pará, **fica cancelada a penhora que gravava o imóvel objeto da presente Matrícula no ato Av-12**, ficando, portanto, livre e desembaraçado desse ônus que o gravava, conforme determinado. Tudo de acordo com a citada Ordem, que fica arquivada nesta Serventia e devidamente digitalizado, para os devidos fins. Ato: 340, Emolumentos: R\$0,00, Selo: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00, Valor Total: R\$ 0,00. Selo: Tipo: Digital Geral, nº A 000 268 045. Data do ato: 12 de fevereiro de 2026. Dou Fé. Assinado digitalmente por Cyntia Melo Muniz, Oficiala Substituta. O Oficial Bruno Ribeiro Guedes.

Av-16/1.925. Protocolo nº 114.566, em 24/03/2026. EX OFFICIO. Proceda-se a esta averbação, nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei nº 6.015/1973, com redação do artigo 59, da Lei nº 10.931/2004, para constar que no **Av-14**, onde se lê: "Av-14/1.925. Protocolo nº 112.929, em 04/02/2026. AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO FISCAL (PREMONITÓRIA).", **leia-se: "Av-14/1.925. Protocolo nº 112.929, em 04/02/2026. AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (PREMONITÓRIA)."**, e não como constou por ocasião do referido ato, para os devidos fins. Ato: 340, Emolumentos: R\$0,00, Selo: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00, Valor Total: R\$ 0,00. Selo: Tipo: Digital Geral, nº A 000 268 234. Data do ato: 24 de março de 2026. Dou Fé. Assinado digitalmente por Cyntia Melo Muniz, Oficiala Substituta. O Oficial Bruno Ribeiro Guedes.

Av-17/1.925. Protocolo nº 114.645, em 26/03/2026. CANCELAMENTO DE PENHORA: Em cumprimento à Ordem Judicial, Ofício expedido em 25 de março de 2026, assinado eletronicamente pelo magistrado Exmo. Dr. Francisco Milton Araújo Junior, referente ao Autos do Processo nº 0001059-43.2018.5.08.0002, oriundo da 2ª Vara do Trabalho de Belém, estado do Pará, **fica cancelada a penhora que gravava o imóvel objeto da presente Matrícula no ato Av-13**, ficando, portanto, livre e desembaraçado desse ônus que o gravava, conforme determinado. Tudo de acordo com o citado Mandado, que fica arquivado nesta Serventia e devidamente digitalizado, para os devidos fins. Ato: 340, Emolumentos: R\$0,00, Selo: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00, Valor Total: R\$ 0,00. Selo: Tipo: Digital Geral, nº A 000 268 249. Data do ato: 26 de março de 2026. Dou Fé. Assinado digitalmente por Cyntia Melo Muniz, Oficiala Substituta. O Oficial Bruno Ribeiro Guedes.

nº controle: 444346407C7C7547594C

Certidão - Pedido nº 4352 - Selo: A 003 734 930



Cartório do
1º Ofício de
Castanhal

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA
Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular
Tv. Primeiro de Maio, 2411 – Nova Olinda, Castanhal – PA, CEP: 68743-040
Fone: (91) 3721-3592 e-mail: primeirooficiocastanhal@gmail.com
Horário de funcionamento: de 8:00 às 16:00

Certidão - Pedido nº 4352 - Selo: A 003 734 930

Página 6 de 7

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 065789.2.0001925-15		
1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA		
Tv. Primeiro de Maio, 2411 – Nova Olinda, Castanhal – PA CEP: 68743-040 Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular	MATRICULA Nº 1.925	FICHA 3V
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL		

AV-18/1.925. Protocolo nº 116.684, em 01/06/2026 - PENHORA. Nos termos do **Mandado Judicial**, expedido em 04 de novembro de 2022, pela 1ª Vara Cível de Londrina, estado do Paraná, extraído dos autos do **Processo nº 0079274-57.2017.8.16.0014**, assinado digitalmente por Fernando Moreira Simões Júnior, Juiz de Direito Substituto, acompanhado do Termo de Penhora, expedido em 08 de novembro de 2022, com fulcro no Art. 844, do Código de Processo Civil, tendo como partes: **EXEQUENTE: AGROBILARA COMERCIO E PARTICIPACOES LTDA, EXECUTADO: BENEDITO MUTRAN FILHO**, procede-se a averbação da Penhora sobre o imóvel, objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$616.049,11 (seiscentos e dezesseis mil quarenta e nove reais e onze centavos); Valor da causa de R\$455.422,19 (quatrocentos e cinquenta e cinco mil quatrocentos e vinte e dois reais e dezenove centavos). Certifico que os documentos apresentados nesta Serventia, foram devidamente digitalizados para os devidos fins. Ato: 166, Emolumentos: R\$2.382,90, Selo: R\$0,85, ISSQN: R\$39,32, Valor Total: R\$ 2.423,07. Selo: Tipo: Digital Geral, nº A 005 428 045. Data do ato: 10 de junho de 2026. Dou Fé. Assinado digitalmente por Aline Martins Santos, Escrevente. O Oficial Bruno Ribeiro Guedes.

AV-19/1.925. Protocolo nº 116.685, em 01/06/2026 - PENHORA. Nos termos do **Mandado Judicial**, expedido em 10 de abril de 2023, pela 7ª Vara Cível de Londrina, estado do Paraná, extraído dos autos do **Processo nº 0017614-67.2014.8.16.0014**, assinado digitalmente por Mauro Henrique Veltrini Ticianelli, Juiz de Direito, acompanhado do Termo de Retificação de Penhora, expedido em 18 de abril de 2023, com fulcro no Art. 844, do Código de Processo Civil, tendo como partes: **EXEQUENTE: ROSANA GUITTI GAMBA, EXECUTADO: BENEDITO MUTRAN FILHO**, procede-se a averbação da Penhora sobre o imóvel, objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$1.110.637,13 (um milhão cento e dez mil seiscentos e trinta e sete reais e treze centavos); Valor da causa de R\$270.148,17 (duzentos e setenta mil cento e quarenta e oito reais e dezessete centavos). Certifico que os documentos apresentados nesta Serventia, foram devidamente digitalizados para os devidos fins. Ato: 170, Emolumentos: R\$4.277,40, Selo: R\$0,85, ISSQN: R\$70,58, Valor Total: R\$ 4.348,83. Selo: Tipo: Digital Geral, nº A 005 428 030. Data do ato: 10 de junho de 2026. Dou Fé. Assinado digitalmente por Aline Martins Santos, Escrevente. O Oficial Bruno Ribeiro Guedes.

nº controle: 444346407C7C7547594C

Certidão - Pedido nº 4352 - Selo: A 003 734 930



**Cartório do
1º Ofício de
Castanhal**

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA
Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular
Tv. Primeiro de Maio, 2411 – Nova Olinda, Castanhal – PA, CEP:
68743-040
Fone: (91) 3721-3592 e-mail: primeirooficiocastanhal@gmail.com
Horário de funcionamento: de 8:00 às 16:00

Certidão - Pedido nº 4352 - Selo: A 003 734 930

Página 7 de 7

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula a que se refere, nos termos do art. 19, §1º, da Lei 6.015/1973. Válida somente com o selo de segurança.

Os seguintes protocolos estão em andamento para o imóvel:

Para fins do Decreto Lei 93.240/86, a presente certidão terá validade de 30 dias, após a data de expedição.

Válida somente com o selo de segurança e QR code, que é parte integrante desta certidão.

Documento emitido por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

O referido é verdade e dou fé.

Castanhal/PA, 5 de agosto de 2026.

Luiz Henrique Sousa Borges
Escrevente

Emolumentos: R\$63,30
ISS: R\$ 1,04
Selo: R\$ 1,45
Total: R\$ 65,79

	TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ			
	SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 3734930 - SÉRIE: A			
	CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 03943730000032139371619160			
QTD	EMOLUMENTO	FRJ	FRC	
01	63,3	9,5	1,58	